003 599-25T

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Tolstého 522-528

PSČ, obec: 674 01 Třebíč

K.ú., parcelní č.: Třebíč (769738), st. 4367

Typ budovy: Bytový dům

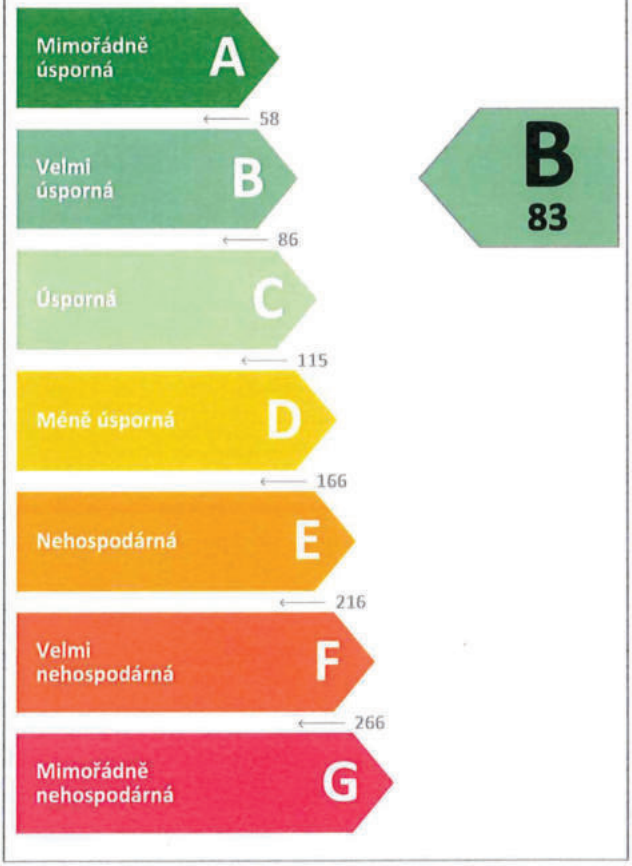
Celková energeticky vztažná plocha: **4824,5 m²**



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů

kWh/(m².rok)

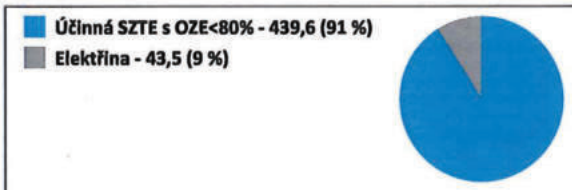


Požadavky pro změnu dokončené budovy

jsou SPLNĚNY

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,52 W/(m².K)	D
Měrná potřeba tepla na vytápění	52 kWh/(m².rok)	
Celková dodaná energie	100 kWh/(m².rok)	C
Vytápění	67 kWh/(m².rok)	D
Chlazení	-	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	25 kWh/(m².rok)	C
Osvětlení	8 kWh/(m².rok)	D

Energetický specialista: Ing. Karel Vaverka

Osvědčení č.: 302

Kontakt: vaverka@stavoproj.cz

Ev. č. průkazu: 699513.0

Vyhotoveno dne: 02.03.2025

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Třebíč	**Část obce:**	
Ulice:	Tolstého	**Č.p / č. or. (č.ev.):**	522-528
Katastrální území:	Třebíč (769738)	**Převládající typ využití:**	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	st. 4367	**Památková ochrana budovy:**	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1975	**Památková ochrana území:**	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.

Bytový dům T06B se 68 byty. v domě se nachází 7 sekcí. 4 podlaží bytové, 1 podlaží technické. Zateplení domu bylo provedeno v rámci dotačních titulů v minulosti. Vytápění domu a příprava teplé vody v přídávací stanici.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m^3	13508,5
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m^2	5052,8
Objemový faktor tvaru budovy	m^2/m^3	0,37
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m^2	4824,5
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	31,5

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

*Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na **zóny s upravovaným vnitřním prostředím** (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na **zóny nevytápěné**. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.*

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění	Energeticky vztažná plocha
			Vytápění	Chlazení	°C	m^2
Z1	Zóna č. 1: Bytový dům TO6B	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	4824,5
NZ1	technické podlaží	-	☐	☐	-	-

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	66,1 %	-	-	-	24,9 %	-	-	91,0 %
	319,34	**-**	**-**	**-**	**120,28**	**-**	**-**	**439,62**
Elektřina	1,1 %	-	-	-	0,2 %	7,8 %	-	9,0 %
	5,08	**-**	**-**	**-**	**0,99**	**37,48**	**-**	**43,55**

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

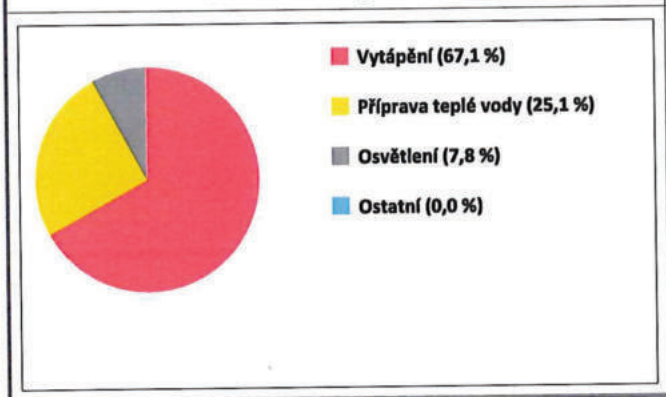
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

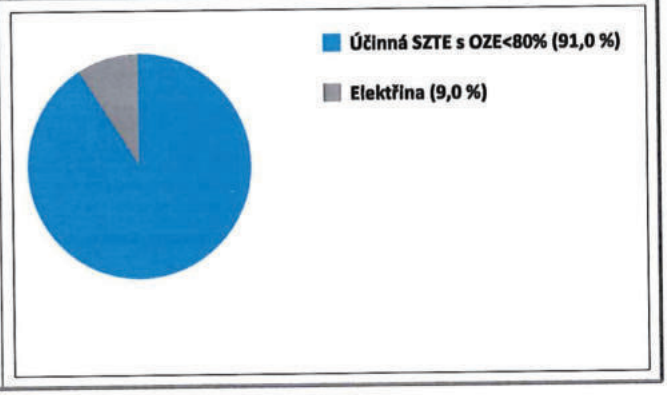
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	67,1 %	-	-	-	25,1 %	7,8 %	0,0 %	100,0 %
kWh/m².rok	**67**	**-**	**-**	**-**	**25**	**8**	**0**	**100**
MWh/rok	**324,42**	**-**	**-**	**-**	**121,26**	**37,48**	**0,00**	**483,16**

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele

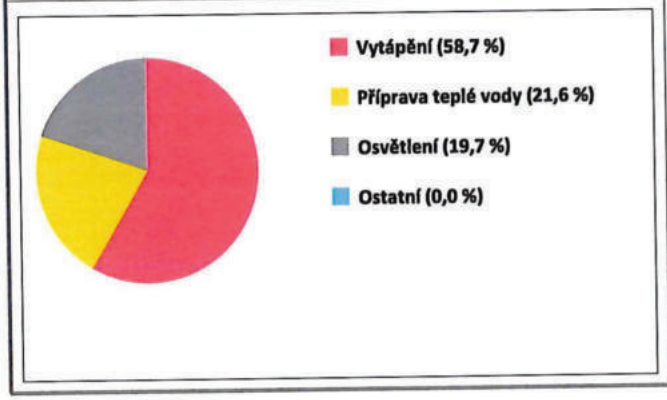


C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

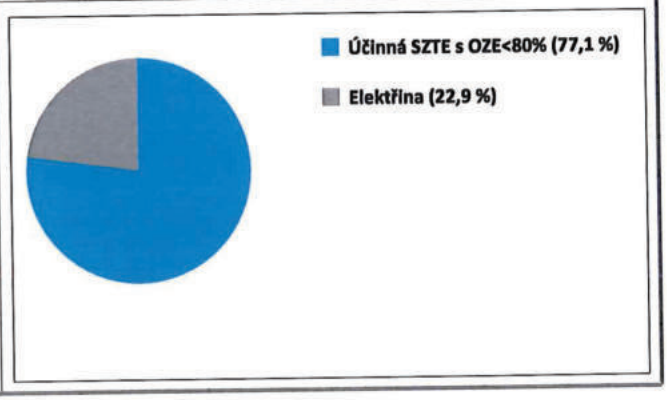
Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok							
ENERGONOSITELE									
Účinná SZTE s OZE pod 80 %	**0,7**	56,0 %	-	-	-	21,1 %	-	-	77,1 %
		223,56	**-**	**-**	**-**	**84,21**	**-**	**-**	**307,77**
Elektřina	**2,1**	2,7 %	-	-	-	0,5 %	19,7 %	-	22,9 %
		10,67	**-**	**-**	**-**	**2,07**	**78,71**	**-**	**91,45**
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE									
procentuelní podíl		58,7 %	-	-	-	21,6 %	19,7 %	0,0 %	100,0 %
kWh/m².rok		**49**	**-**	**-**	**-**	**18**	**16**	**0**	**83**
MWh/rok		**234,23**	**-**	**-**	**-**	**86,28**	**78,71**	**0,00**	**399,22**

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele

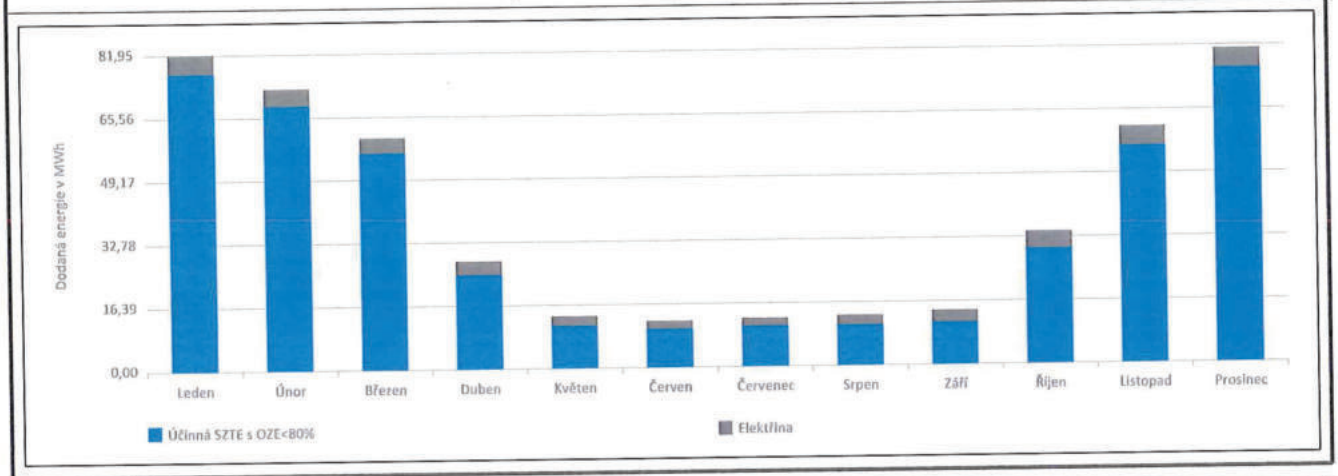


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGONOSITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	**Únor**	**Březen**	**Duben**	**Květen**	**Červen**	**Červenec**	**Srpen**	**Září**	**Říjen**	**Listopad**	**Prosinec**
Celkem	**81,95**	**72,68**	**60,37**	**27,37**	**13,54**	**11,88**	**12,30**	**12,75**	**13,81**	**34,61**	**60,83**	**81,07**
Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	76,83	68,42	56,24	24,09	11,14	9,89	10,22	10,22	10,74	30,03	55,92	75,88
Elektřina	5,12	4,26	4,13	3,28	2,40	1,99	2,08	2,54	3,07	4,57	4,90	5,19

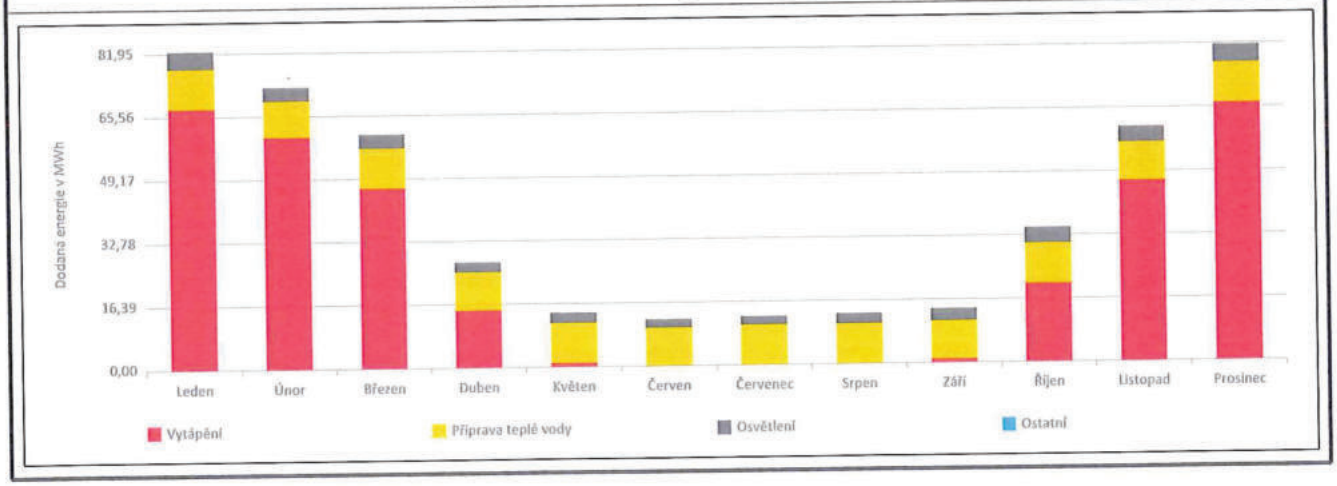
Roční průběh dodané energie dle energonositelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	**Únor**	**Březen**	**Duben**	**Květen**	**Červen**	**Červenec**	**Srpen**	**Září**	**Říjen**	**Listopad**	**Prosinec**
Celkem	**81,95**	**72,68**	**60,37**	**27,37**	**13,54**	**11,88**	**12,30**	**12,75**	**13,81**	**34,61**	**60,83**	**81,07**
Vytápění	67,36	59,86	46,77	14,80	0,98	0,00	0,00	0,00	0,93	20,56	46,76	66,41
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	10,30	9,30	10,30	9,97	10,30	9,97	10,30	10,30	9,97	10,30	9,97	10,30
Osvětlení	4,29	3,51	3,30	2,61	2,26	1,91	2,00	2,45	2,92	3,75	4,10	4,36
Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

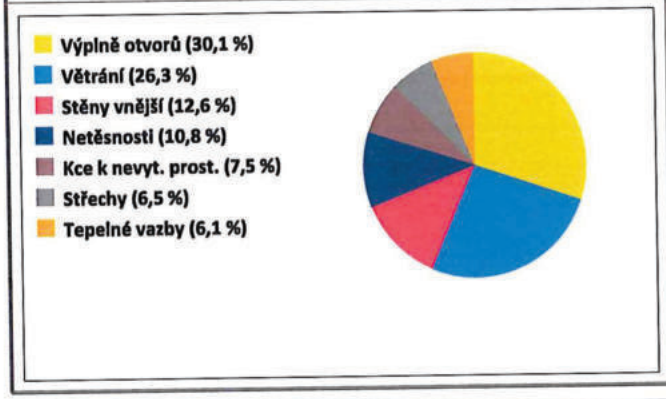
BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

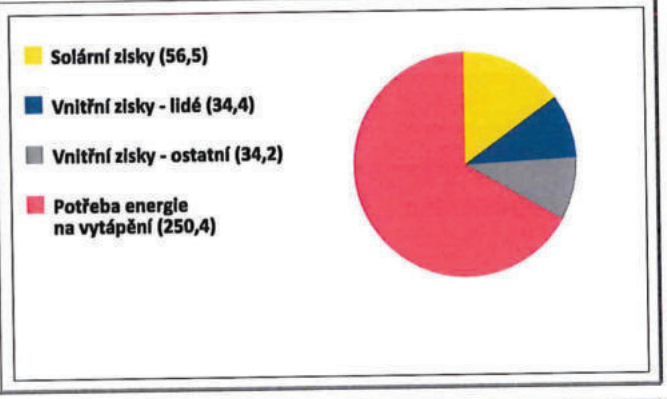
ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	236,103	Solární zisky	MWh/rok	56,475
Větrání		98,669	Vnitřní zisky - lidé		34,395
Netěsnosti obálky - infiltrace		40,643	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		34,156
Celkem		375,415	Celkem		125,026

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	250,389	kWh/m^2.rok	52

Bilance ztrát energie (%)



Bilance potřeby energie na vytápění (MWh/rok)



BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS).
Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce.
Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m^2	$W/m^2.K$			
STĚNY VNĚJŠÍ				**1809,3**				
SV1	SO1 - obvodová stěna	20,0	EXT	1809,3	0,290	0,30	0,30	97 %
STŘECHY				**1206,1**				
ST1	SCH1 - střecha	20,0	EXT	1206,1	0,224	0,24	0,24	93 %
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				**1206,1**				
KN1	PDL1 - podlaha nad 1.PP	20,0	NEVYT	1206,1	0,345	0,60	0,60	58 %
VÝPLNĚ OTVORŮ				**831,2**				
VO1	OZ1 - dveře vstupní 140/220	20,0	EXT	21,6	1,600	1,50	1,50	107 %
VO2	OJ1 - okno 210/160	20,0	EXT	510,7	1,500	1,50	1,50	100 %
VO3	OJ2 - okno 120/160	20,0	EXT	7,7	1,500	1,50	1,50	100 %
VO4	OJ3 - balk. sestava 120/160+90/220	20,0	EXT	291,3	1,500	1,50	1,50	100 %

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelně technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.

Vliv tepelných vazeb	0,050		0,020	250 %

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
									% pokrytí
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	MWh/rok
ZT1	předávací stanice	175,0	účinná SZTE s OZE < 80%	319,3	99,0	-	90,0	88,0	100,0 %
									250,4

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
									% pokrytí
		kW		MWh/rok	%	COP	%	m^3/rok	MWh/rok
ZT1	předávací stanice	15,0	účinná SZTE s OZE < 80%	120,3	99,0	-	84,1	1916,2	100,0 %
									100,1

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m^2	lux	---	---	---	---
OS1	Zóna č. 1: Bytový dům TO6B		4824,5	75,0	1,70	1,00	1,00	0,56

H DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Bez doporučení.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Instalace relkuperace vzduchu.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Bez doporučení.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	NE	NE	NE	
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	
	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	
	Tepelná čerpadla	NE	NE	NE	

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Instalace relkuperace vzduchu.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok	kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	73	100	83	B
	350,5	**483,2**	**399,2**	
Soubor navržených opatření	57	82	72	B
	274,3	**393,4**	**346,8**	
Dosažená úspora energie	16	18	11	
	76,2	**89,8**	**52,4**	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY			
Požadavek vyhlášky dle:	**§ 6 odst. 2 písm. a)**	**Splněno:**	**ANO**

REFERENČNÍ BUDOVA				
Úroveň referenční budovy:	**Dokončená budova a její změna**			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	**Druh budovy nebo zóny**	**Energeticky vztažná plocha**	**Měrná potřeba na vytápění referenční budovy**	**Míra snížení**
		m^2	$KWh/m^2.rok$	%
	Z1: obytná	4824,5	56	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)								
X	-	-	-	-	-	-	-	-
MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)								
X	-	-	-			-	-	-
OBÁLKA BUDOVY								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm.b)								
Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	$W/m^2.K$		Budova jako celek			0,52	0,52	ANO
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.b)								
X	-		-			-	-	-
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE								
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.a)								
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	$kWh/m^2.rok$		Budova jako celek			83	122	ANO

J OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	**Verze software:**	verze 2025.4 (264/2020 Sb. + 222/2024 Sb.)
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	**Metoda výpočtu:**	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY
Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	Ing. Karel Vaverka	**Číslo oprávnění:**	302
Telefon:	+420 602 726 132	**E-mail:**	vaverka@stavoproj.cz

URČENÁ OSOBA			
V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.			
Jméno a příjmení:	-	**Číslo oprávnění:**	-

PLATNOST PRŮKAZU			
Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.			
Evidenční číslo průkazu:	699513.0		
Datum vyhotovení průkazu:	02.03.2025	**Podpis energetického specialisty:**	
Platnost průkazu do:	02.03.2035		

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl S, vložka 329

Datum vzniku a zápisu:
21. března 2002

Spisová značka:
S 329 vedená u Krajského soudu v Brně

Název:
Společenství vlastníků jednotek pro dům Tolstého č.p.522,523,524, 525,526,527,528 v Třebíči

Sídlo:
Tolstého 522/2, Nové Dvory, 674 01 Třebíč

Identifikační číslo:
262 79 631

Právní forma:
Společenství vlastníků jednotek

Účel společenství:
správa domu a pozemku

Statutární orgán:

Předseda výboru:

MIROSLAVA ZELENÝ KREJZOVÁ , dat. nar. 20. března 1972
Tolstého 523/4, Nové Dvory, 674 01 Třebíč
Den vzniku funkce: 2. května 2023
Den vzniku členství: 2. května 2023

Člen výboru:

ANNA VAVŘÍKOVÁ , dat. nar. 15. června 1947
Tolstého 526/10, Nové Dvory, 674 01 Třebíč
Den vzniku členství: 2. května 2023

Člen výboru:

ANDREA HÉLOVÁ , dat. nar. 4. srpna 1972
Tolstého 528/14, Nové Dvory, 674 01 Třebíč
Den vzniku členství: 2. května 2023

Člen výboru:

ALKA KOSEJKOVÁ , dat. nar. 31. srpna 1955
Tolstého 524/6, Nové Dvory, 674 01 Třebíč
Den vzniku členství: 2. května 2023

Člen výboru:

MILOŠ FIALA , dat. nar. 11. října 1967
Tolstého 525/8, Nové Dvory, 674 01 Třebíč
Den vzniku členství: 2. května 2023

Člen výboru:

JAN MELICHAR , dat. nar. 16. listopadu 1948
Tolstého 527/12, Nové Dvory, 674 01 Třebíč
Den vzniku členství: 2. května 2023

Člen výboru:

JANA FIALOVÁ , dat. nar. 19. listopadu 1976
Tolstého 522/2, Nové Dvory, 674 01 Třebíč
Den vzniku členství: 2. května 2023

Počet členů:

7

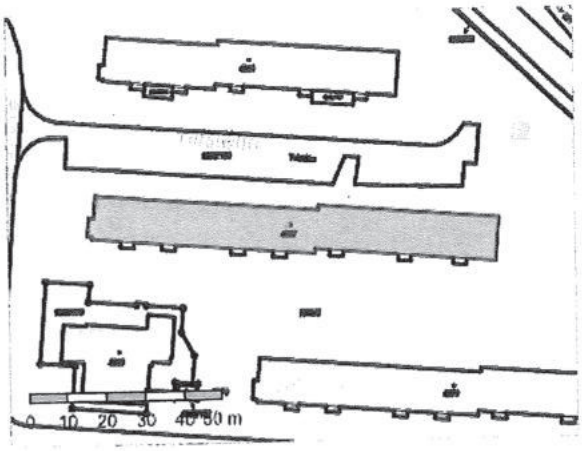
Způsob jednání:

Za výbor jedná navenek jeho předseda. V době nepřítomnosti předsedy jej zastupuje jiný člen výboru. Jde-li o písemné právní jednání, které činí výbor, musí být podepsáno předsedou a dalším členem výboru, nebo v případě nepřítomnosti předsedy výboru dvěma členy výboru.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (http://www.justice.cz).
Dne: 17.2.2025 12:32
Údaje platné ke dni 17.2.2025 04:00

Informace o stavbě

Stavba:	**č. p. 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528**
Obec:	Třebíč [590266]
Část obce:	Nové Dvory [412520]
Katastrální území:	Třebíč [769738]
Číslo LV:	8903
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 4367
Typ stavby:	budova s číslem popisným
Způsob využití:	bytový dům



Vymezené jednotky

522/1, 522/2, 522/3, 522/4, 522/5, 522/6, 522/7, 522/8, 522/101, 523/1, 523/2, 523/3, 523/4, 523/5, 523/6, 523/7, 523/8, 524/1, 524/2, 524/3, 524/4, 524/5, 524/6, 524/7, 524/8, 525/1, 525/2, 525/3, 525/4, 525/5, 525/6, 525/7, 525/8, 526/1, 526/2, 526/3, 526/4, 526/5, 526/6, 526/7, 526/8, 526/9, 526/10, 526/11, 526/12, 526/102, 527/1, 527/2, 527/3, 527/4, 527/5, 527/6, 527/7, 527/8, 527/9, 527/10, 527/11, 527/12, 528/1, 528/2, 528/3, 528/4, 528/5, 528/6, 528/7, 528/8, 528/9, 528/10, 528/11, 528/12

Informace z RÚIAN

Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bábková Drahomíra, Ve Vilách 990/2, 59401 Velké Meziříčí Jednotka: 526/2	110/12873
Balci Vladimíra, Tolstého 525/8, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 525/3	248/12873
Benešová Jiřina, Gen. Svobody 615/20, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 528/12	127/12873
Bulička Pavel, č. p. 252, 67524 Čáslavice Jednotka: 528/3	127/12873
Cejpková Michaela, Tolstého 528/14, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 528/10	584/38619
Cidlíková Zdeňka, Tolstého 526/10, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 526/5	110/12873
Čechová Jiřina, Tolstého 524/6, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 524/7	538/38619
Čermáková Monika, Tolstého 523/4, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 523/8	179/12873
Čordášová Johana, Tolstého 527/12, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 527/6	748/38619
Durdová Marie, Tolstého 524/6, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 524/2	248/12873

Dvořáková Alena, Blériotova 1003/3, Kbely, 19700 Praha 9 Jednotka: 528/4	584/115857
Dvořáková Jana Bc. DiS., č. p. 162, 67401 Trnava Jednotka: 528/4	584/115857
Dvořáková Petra, Pocoucov 9, 67401 Třebíč Jednotka: 528/4	584/115857
Ferdan Libor, Tolstého 526/10, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 526/4	194/12873
Fiala Jiří, Dukovanská 845/4, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 525/2	538/38619
SJ Fiala Miloš a Fialová Jaroslava, Tolstého 525/8, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 525/5	248/12873
Fialová Jana, Tolstého 522/2, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 522/1, 522/2	1282/38619
Hanzalová Marta MUDr., Tolstého 527/12, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 527/8	110/12873
SJ Hél Petr a Hélová Andrea, Tolstého 528/14, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 528/7	584/38619
Hendrych Jakub, č. p. 91, 67151 Žerůtky Jednotka: 523/1	745/77238
Hendrychová Simona Bc., Tolstého 523/4, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 523/1	745/77238
Hlaváčová Jana, Tolstého 526/10, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 526/11	110/12873
Horáková Jarmila, Tolstého 527/12, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 527/12	748/38619
Hošek Tomáš, Tolstého 526/10, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 526/3	383/77238
Jahoda Radek, Růžičkova 361/13, Týn, 67401 Třebíč Jednotka: 528/2	332/38619
Jakubcová Hana, Demlova 974/1, Horka-Domky, 67401 Třebíč Jednotka: 526/3	383/77238
Janků Jan, Tolstého 523/4, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 523/6	179/12873
Jičínská Jana, Javorová 1020, Podklášteří, 67401 Třebíč Jednotka: 522/3	179/25746
Johnová Monika, Střelkova 500/1, Horka-Domky, 67401 Třebíč Jednotka: 522/7	178/12873
SJ Jonák Miloš a Jonáková Miluška, Tolstého 525/8, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 525/1	247/12873
Kosejková Alka, Tolstého 524/6, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 524/1	538/38619
Krčál Martin, Tolstého 523/4, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 523/7	745/38619

Krčálová Drahomíra, Tolstého 526/10, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 526/1	194/12873
SJ Križan Ondřej MUDr. a Križanová Zuzana MUDr., Slunná 1108, Podklášteří, 67401 Třebíč Jednotka: 523/2	179/12873
Kubisová Andresíková Lea, Tolstého 528/14, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 528/8	332/38619
Kuznetsova Kateryna, Tolstého 523/4, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 523/5	745/77238
Mahelová Renata, Tolstého 527/12, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 527/2	110/12873
Malý Libor, Tolstého 527/12, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 527/11	110/12873
SJ Malý Michal a Malá Žaneta Jednotka: 522/8 *Malý Michal, Tolstého 522/2, Nové Dvory, 67401 Třebíč* *Malá Žaneta, č. p. 310, 67505 Rudíkov*	745/38619
Mannová Martina, Tolstého 524/6, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 524/8	248/12873
Marek Milan, Sadová 527, 67521 Okříšky Jednotka: 524/3	538/38619
Mejzlíková Šárka, Tolstého 528/14, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 528/6	127/12873
SJ Melichar Jan a Melicharová Libuše, Tolstého 527/12, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 527/9	748/38619
Milostný Dominik, Tolstého 528/14, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 528/9	127/12873
Musilová Karbašová Renata, č. p. 11, 67522 Markvartice Jednotka: 527/3	748/38619
Nováková Milena, Tolstého 526/10, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 526/6	383/38619
SJ Oberreiter Lukáš a Oberreiterová Nikol, Tolstého 528/14, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 528/1	584/38619
Pavelka Pavel, č. p. 331, 67155 Blížkovice Jednotka: 522/6	745/38619
SJ Pecka Josef a Pecková Vlasta, Tolstého 524/6, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 524/6	248/12873
Pražáková Libuše, Tolstého 522/2, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 522/5	179/12873
Procházka Libor, Tolstého 522/2, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 522/3	179/25746
Pryclová Naděžda, Jar. Haška 649/27, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 527/5	110/12873
Řídký Michael, Tolstého 526/10, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 526/12	383/38619

Serbusová Hana, Jesemany 224, 28912 Sadská Jednotka: 527/4	584/38619
Shavrov Dmitry, Tolstého 523/4, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 523/5	745/77238
Slabý Jaroslav, Tolstého 526/10, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 526/9	383/38619
Společenství vlastníků jednotek pro dům Tolstého č.p.522,523,524, 525,526,527,528 v Třebíči, Tolstého 522/2, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 522/101, 526/102	1103/38619
SJ Staněk Vladimír a Staňková Marcela, Tolstého 526/10, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 526/7	194/12873
Strnad Jan, Tolstého 527/12, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 527/1	584/38619
Svobodová Olga JUDr., Tolstého 528/14, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 528/11	332/38619
Šťastná Renata Mgr., Tolstého 526/10, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 526/8	110/12873
Švihálek Roman, Táborská 831/8, Nusle, 14000 Praha 4 Jednotka: 527/7	584/38619
SJ Tesák Miroslav Ing. a Tesáková Alena, Tolstého 522/2, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 522/4	247/12873
SJ Trnka Jiří a Trnková Magdalena, Tolstého 525/8, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 525/8	538/38619
Vávra Vlastimil, Tolstého 523/4, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 523/4	179/12873
Vavříková Anna, Tolstého 526/10, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 526/10	194/12873
Věžníková Karina, Tolstého 527/12, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 527/10	584/38619
Vidláková Kateřina, Tolstého 525/8, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 525/7	248/12873
Vohlídková Jindřiška, Viktorinova 1151/3, Nusle, 14000 Praha 4 Jednotka: 528/5	332/38619
Vostálová Marcela, Tolstého 525/8, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 525/4	538/38619
Vrbka David, Tolstého 524/6, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 524/5	538/38619
SJ Vrbka Robert a Vrbková Milada, Tolstého 524/6, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 524/4	106/5517
SJ Zacha Lubomír a Zachová Helena, Tolstého 525/8, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 525/6	538/38619
Zelený Krejzová Miroslava, Tolstého 523/4, Nové Dvory, 67401 Třebíč Jednotka: 523/3	745/38619

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Vlastnictví jednotek

Vznik společenství vlastníků prokázán

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

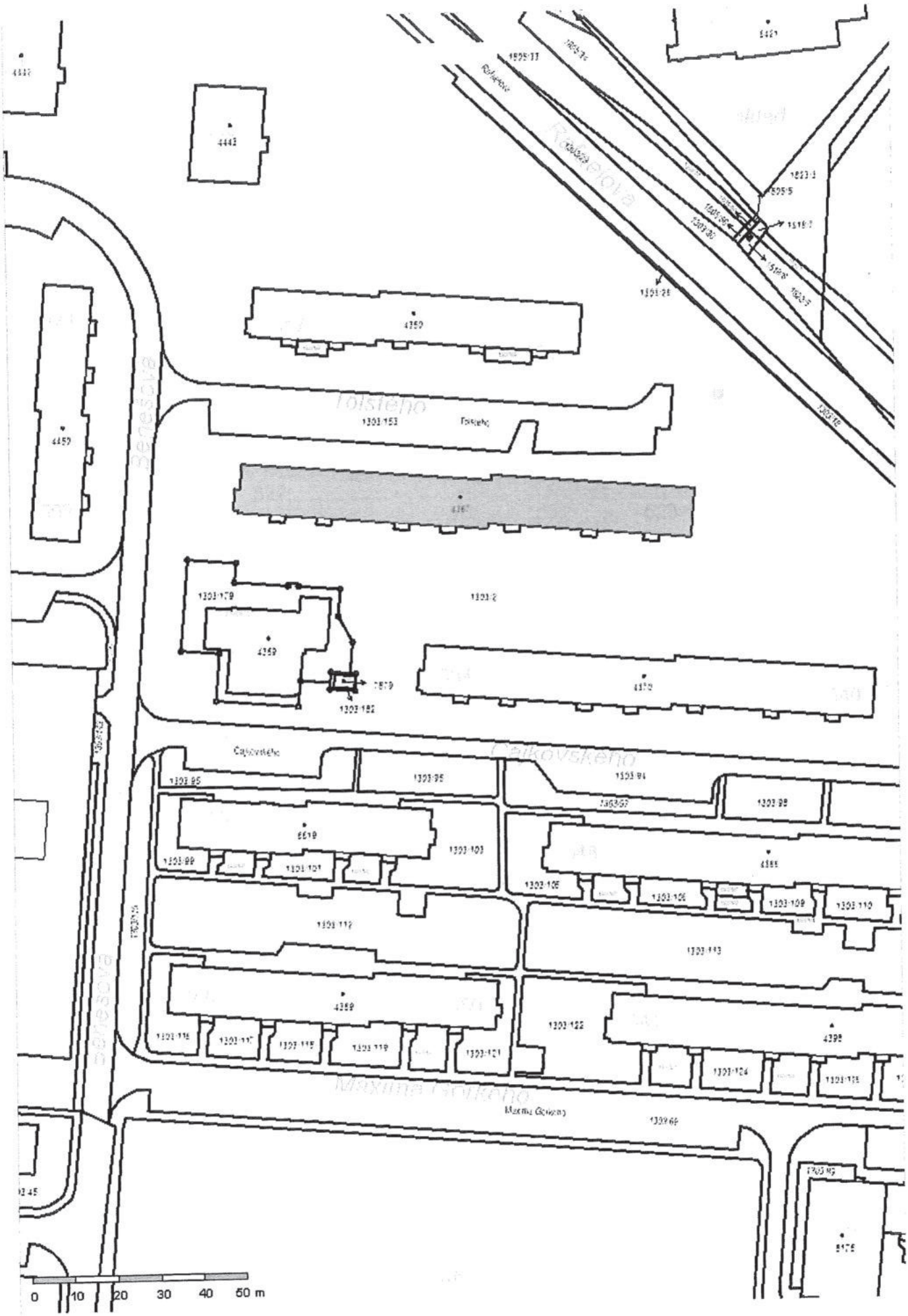
Seznam jednotek, ke kterým byl zapsán cenový údaj (celkem 16)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 17.02.2025 12:00.

© 2004 - 2025 Český úřad zeměměřický a katastrální

Verze 6.7.1 b0 [WWW6] RSS


4443
4459
4359
1303/153
Tolstého
4367
1303/179
4369
1303/182
4370
Čajkovského
1303/95
1303/94
1303/99
6519
1303/103
1303/121
4365
1303/105
1303/106
1303/109
1303/110
1303/112
1303/113
4369
1303/116
1303/117
1303/118
1303/119
1303/121
1303/122
4398
1303/124
1303/125
Mostní (Ústí n/L)
1303/69
0
10
20
30
40
50 m

MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ing. Karel Vaverka

r. č. 480201/078

je oprávněn

vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy

s platností od 17.7.2008

provádět energetický audit

s platností od 2.9.2013

~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~

~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~



podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

Číslo oprávnění: 0302

V Praze dne 2. září 2013

Ing. Pavel Šolc

náměstek ministra průmyslu a obchodu