

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Vojtěcha Outratty 2816/17

PSČ, obec: 79601 Prostějov [589250]

K.ú., parcelní č.: Prostějov [733491], 5161

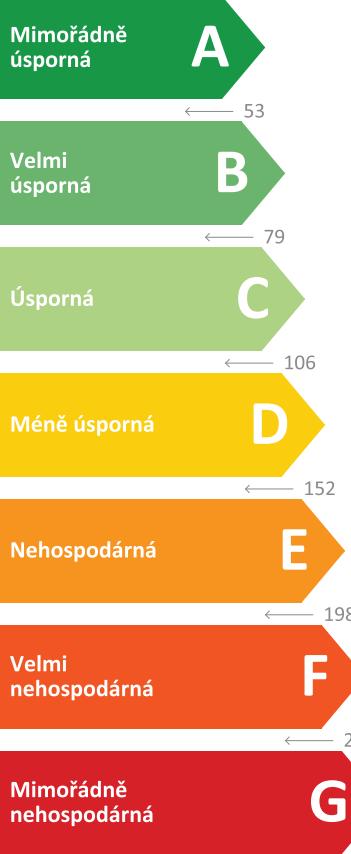
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztahná plocha: 334,4 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



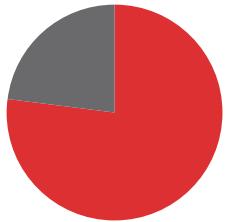
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

- Zemní plyn - 53,6 (77 %)
■ Elektřina - 15,8 (23 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,94 W/(m ² .K)	G
	Měrná potřeba tepla na vytápění	137 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	208 kWh/(m ² .rok)	F
	Vytápění	181 kWh/(m ² .rok)	G
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	20 kWh/(m ² .rok)	B
	Osvětlení	7 kWh/(m ² .rok)	D

Energetický specialista: Ing. Jan Hejlek

Osvědčení č.: 1875

Kontakt: hejlekh@gmail.com

Ev. č. průkazu: 757765.0

Vyhodoveno dne: 11.08.2025

Podpis:



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Prostějov [589250]	Část obce:	Prostějov
Ulice:	Vojtěcha Outraty	Č.p / č. or. (č.ev.):	2816/17
Katastrální území:	Prostějov [733491]	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	5161	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1945	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.

Jedná se o stávající bytový dům o 2 nadzemních podlažích, obytném podkroví a nevytápěném suterénu.

Obvodové stěny jsou vyzděny z CPP tl. 300-600 mm. Zateplení je pouze lokální izolací EPS tl. 100 mm.

Podlaha nad nevytápěným suterénem a podlaha na terénu není tepelně izolována.

Šikmá střecha je zateplena minerální izolací tl. 120 mm mezi krovkami.

Strop podkrovního bytu je zateplen minerální izolací tl. 150 mm.

Výplně otvorů jsou osazeny izolačními dvojskly.

Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TV je v bytech č. 2, 3 a 5 plynový atmosferický kotel. V byte č. 1 jsou zdrojem tepla el. přímotopy, oheř TV je zajištěn v el. bojleru 65 l. V byte č. 4 jsou zdrojem tepla plynová podokenní topidla, ohřev TV je zajištěn el. bojleru 45 l. Podkrovní byt je nuceně chlazený.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	1092,9
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	523,5
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,48
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	334,4
Podíl průsvitních konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	18,4

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Byt č.1	Obytné zóny - BD - byt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	48,5
Z2	Byt č.2+3	Obytné zóny - BD - byt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	110,1
Z3	Byt č.4	Obytné zóny - BD - byt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20,0	47,6
Z4	Byt č.5	Obytné zóny - BD - byt	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	20,0	94,0
Z5	Chodba	Obytné zóny - komunikace a vybavení	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16,0	34,3
NZ1	Suterén	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-	-

B**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Zemní plyn	70,4 %	-	-	-	6,8 %	-	-	77,2 %
	48,89	-	-	-	4,69	-	-	53,58
Elektřina	16,7 %	0,0 %	-	-	2,7 %	3,3 %	-	22,8 %
	11,61	0,03	-	-	1,91	2,29	-	15,84

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

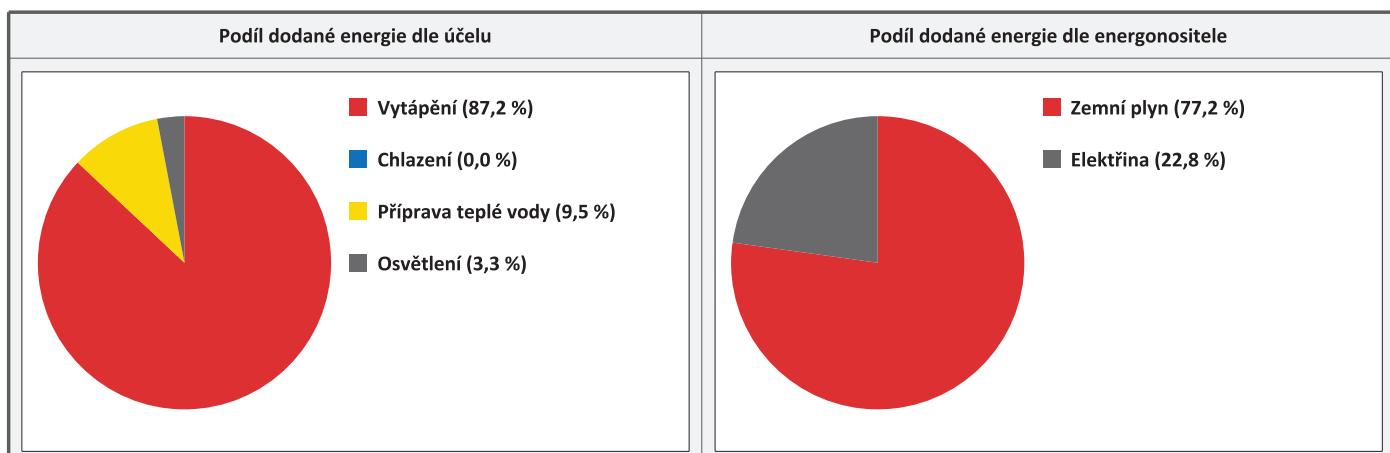
procentuelní podíl	87,2 %	0,0 %	-	-	9,5 %	3,3 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	181	0	-	-	20	7	-	208
MWh/rok	60,50	0,03	-	-	6,60	2,29	-	69,42

Podíl dodané energie dle účelu

- Vytápění (87,2 %)
- Chlazení (0,0 %)
- Příprava teplé vody (9,5 %)
- Osvětlení (3,3 %)

Podíl dodané energie dle energonositele

- Zemní plyn (77,2 %)
- Elektřina (22,8 %)



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.

Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok							

ENERGONOSITELE

Zemní plyn	1,0	56,3 % 48,89	-	-	-	5,4 % 4,69	-	-	61,7 % 53,59
Elektřina	2,1	28,1 % 24,38	0,1 % 0,07	-	-	4,6 % 4,00	5,5 % 4,80	-	38,3 % 33,26

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

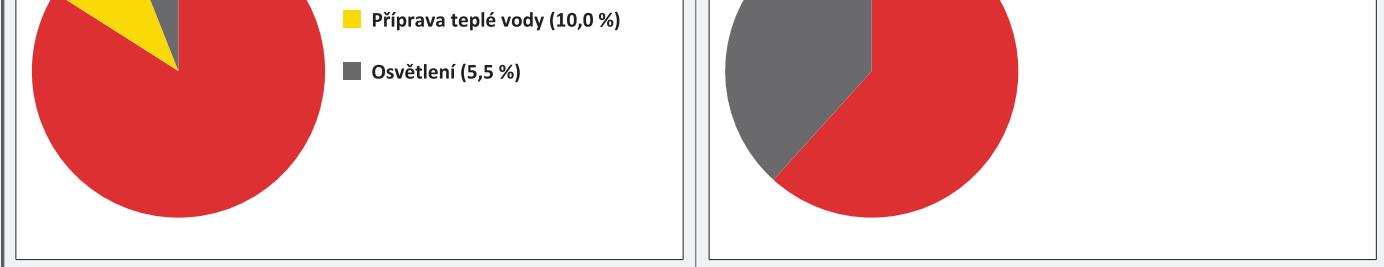
procentuelní podíl	84,4 %	0,1 %	-	-	10,0 %	5,5 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	219	0	-	-	26	14	-	260
MWh/rok	73,28	0,07	-	-	8,69	4,80	-	86,85

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu

- Vytápění (84,4 %)
- Chlazení (0,1 %)
- Příprava teplé vody (10,0 %)
- Osvětlení (5,5 %)

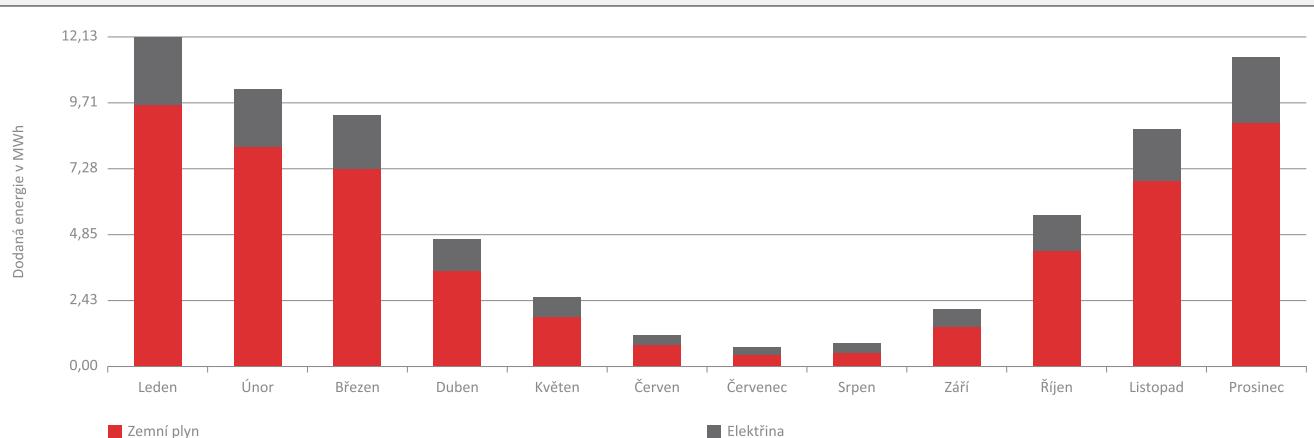
Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele

- Zemní plyn (61,7 %)
- Elektřina (38,3 %)

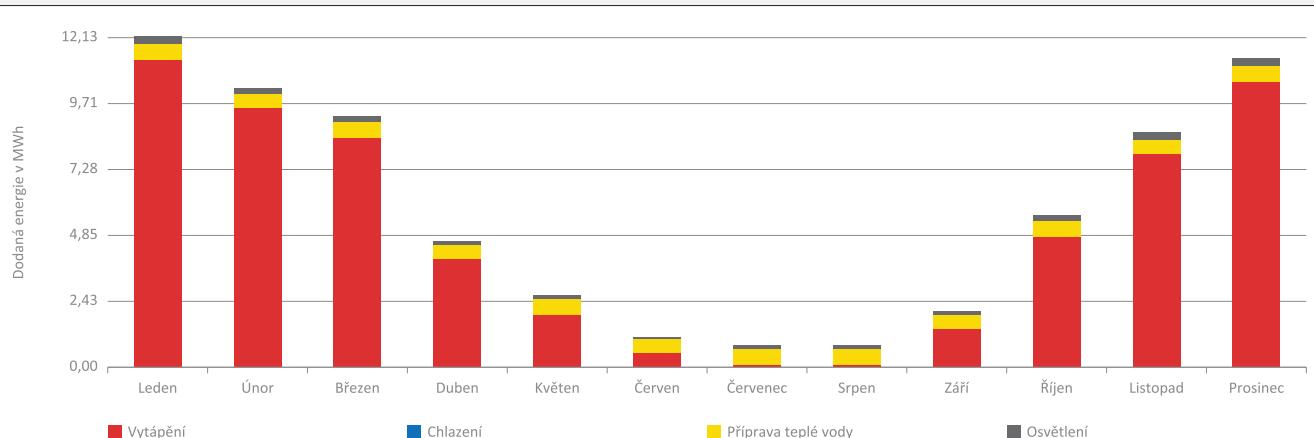


D**ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE****BILANCE DLE ENERGONOSITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	12,13	10,29	9,22	4,69	2,59	1,19	0,73	0,84	2,13	5,54	8,70	11,36
Zemní plyn	9,61	8,12	7,25	3,56	1,87	0,79	0,43	0,48	1,49	4,23	6,81	8,95
Elektřina	2,53	2,16	1,97	1,14	0,72	0,40	0,30	0,36	0,65	1,31	1,89	2,40

Roční průběh dodané energie dle energonositelů**BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	12,13	10,29	9,22	4,69	2,59	1,19	0,73	0,84	2,13	5,54	8,70	11,36
Vytápění	11,30	9,56	8,46	4,00	1,90	0,54	0,04	0,11	1,41	4,75	7,90	10,52
Chlazení	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	0,56	0,51	0,56	0,54	0,56	0,54	0,56	0,56	0,54	0,56	0,54	0,56
Osvětlení	0,27	0,22	0,20	0,16	0,13	0,11	0,12	0,14	0,18	0,23	0,26	0,27
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E**BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ****BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

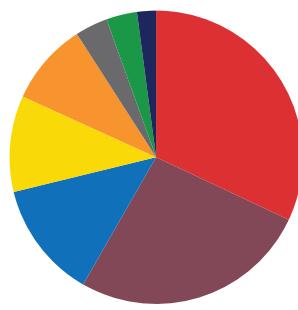
Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE		VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	44,509	Solární zisky	3,236
Větrání		6,763	Vnitřní zisky - lidé	1,713
Netěsnosti obálky - infiltrace		1,115	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie	1,647
Celkem		52,388	Celkem	6,597

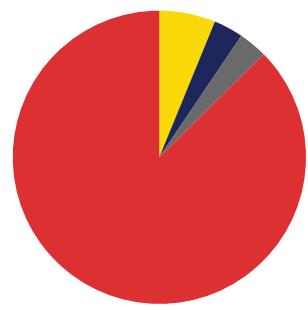
POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	45,791	kWh/m ² .rok	137
------------------------------------	---------	--------	-------------------------	-----

Bilance ztrát energie (%)

- Stěny vnější (32,0 %)
- Kce k nevyt. prost. (26,3 %)
- Větrání (12,9 %)
- Výplně otvorů (10,6 %)
- Tepelné vazby (9,1 %)
- Střechy (3,6 %)
- Kce k zemině (3,4 %)
- Netěsnosti (2,1 %)

**Bilance potřeby energie na vytápění (MWh/rok)**

- Solární zisky (3,2)
- Vnitřní zisky - lidé (1,7)
- Vnitřní zisky - ostatní (1,6)
- Potřeba energie na vytápění (45,8)

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

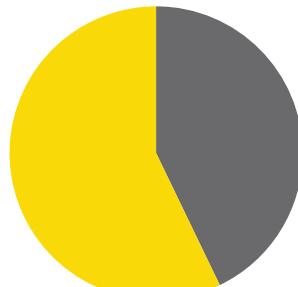
Bilance se sestavuje jen pro chlazené zóny budovy. Celkové zisky energie budovy jsou tvořeny vnitřními zisky (lidé, osvětlení, přístroje, ventilátory, rozvody teplé vody, akumulační nádoby) a solárními zisky přes konstrukce. Dále jsou zahrnutý zisky prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Zisky energie jsou sníženy o využitelné ztráty energie prostupem větráním, kdy je teplota exteriéru nižší než teplota interiéru (zejména v nočních hodinách). Zbývající zisky energie tvoří potřebu energie na chlazení budovy, kterou je nutné dodat soustavou chlazení.

ZISKY ENERGIE		VYUŽITELNÉ ZTRÁTY ENERGIE - PŘEDCHLAZENÍ		
Vnitřní zisky (lidé, osvětlení, spotřebiče atd.)	MWh/rok	0,423	Prostup tepla obálkou budovy	0,794
Solární zisky konstrukcemi		0,564	Větrání	0,135
Ostatní zisky (prostupem, větráním, infiltrací)		0,000	Netěsnosti obálky - infiltrace	0,003
Celkem		0,987	Celkem	0,932

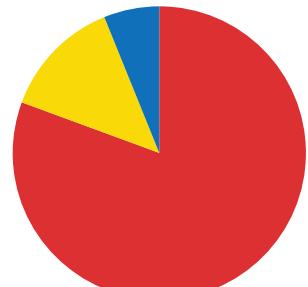
POTŘEBA ENERGIE NA CHLAZENÍ	MWh/rok	0,055	kWh/m ² .rok	0
------------------------------------	---------	-------	-------------------------	---

Bilance zisků energie (MWh/rok)

- Vnitřní zisky (0,4)
- Solární zisky (0,6)
- Ostatní zisky (0,0)

**Bilance potřeby energie na chlazení (MWh/rok)**

- Prostup obálkou (0,8)
- Větrání (0,1)
- Netěsnosti (0,0)
- Potřeba energie na chlazení (0,1)



F

OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
				Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K		

STĚNY VNĚJŠÍ				146,9				
SV1	(W1p) OS CP 500 mm	20,0	EXT	94,2	1,253	0,30	0,30	418 %
SV2	(W1p) OS CP 500 mm	16,0	EXT	5,6	1,253	0,40	0,40	313 %
SV3	(W1p) OS CP 300 mm	20,0	EXT	27,1	1,832	0,30	0,30	611 %
SV4	(W3p) OS CP 300 mm+EPS	20,0	EXT	20,1	0,346	0,30	0,30	115 %

STŘECHY				52,0				
ST1	(S1p) STŘ šikmá	20,0	EXT	52,0	0,388	0,24	0,24	162 %

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				29,0				
PZ1	(P2p) PDL na zemině	20,0	ZEM	25,7	3,636	0,45	0,45	808 %
PZ2	(P2p) PDL na zemině	16,0	ZEM	3,3	3,636	0,60	0,60	606 %

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				254,2				
KN1	(W4p) SN CP 450 mm	20,0	NEVYT	8,5	1,198	0,60	0,60	200 %
KN2	(W4p) SN CP 450 mm	16,0	NEVYT	5,7	1,198	0,80	0,80	150 %
KN3	(W4p) SN CP 100 mm	20,0	NEVYT	3,4	2,778	0,60	0,60	463 %
KN4	(W5p) SN SDK+MW	20,0	NEVYT	23,7	0,463	0,30	0,30	154 %
KN5	(W6p) SN CP+MW	20,0	NEVYT	18,4	0,272	0,30	0,30	91 %
KN6	(W7p) SN CP 300 mm	20,0	NEVYT	27,5	1,555	0,30	0,30	518 %
KN7	(P3p) PDL nad suterénem	20,0	NEVYT	75,3	0,951	0,60	0,60	159 %
KN8	(P4p) PDL nad suterénem	16,0	NEVYT	14,3	2,123	0,80	0,80	265 %
KN9	(P5p) STR pod nevyt. prost.	20,0	NEVYT	2,0	3,390	0,60	0,60	565 %
KN10	(P6p) STR pod nevyt. půd.	20,0	NEVYT	18,4	1,300	0,30	0,30	433 %
KN11	(SCH) schodiště nad suterénem	16,0	NEVYT	3,9	2,160	0,80	0,80	270 %
KN12	(S2p) STR pod nevyt. půdou	20,0	NEVYT	48,8	0,240	0,30	0,30	80 %
KN13	(S3p) STR pod nevyt. prost.	20,0	NEVYT	4,4	2,747	0,30	0,30	916 %

VÝPLNĚ OTVORŮ				41,4				
KN14	(D3p) dveře vnitřní 100/205	16,0	NEVYT	2,1	2,300	2,30	2,27	101 %
VO1	(O1p) okno s iz. dvojskly 125/195	20,0	EXT	17,1	1,500	1,50	1,50	100 %
VO2	(O1p) okno s iz. dvojskly 122/270	20,0	EXT	3,3	1,500	1,50	1,50	100 %
VO3	(O1p) okno s iz. dvojskly 50/90	20,0	EXT	0,5	1,500	1,50	1,50	100 %
VO4	(O1p) okno s iz. dvojskly 35/50	20,0	EXT	0,2	1,500	1,50	1,50	100 %

(pokračování)

(pokračování)

VO5	(O1p) okno s iz. dvojskly 126/233	20,0	EXT	2,9	1,500	1,50	1,50	100 %
VO6	(O1p) okno s iz. dvojskly 38/41	20,0	EXT	0,2	1,500	1,50	1,50	100 %
VO7	(O1p) okno s iz. dvojskly 38/51	20,0	EXT	0,2	1,500	1,50	1,50	100 %
VO8	(O2p) stř. okno s iz. dvojskly 78/140	20,0	EXT	3,3	1,400	1,40	1,40	100 %
VO9	(O2p) stř. okno s iz. dvojskly 70/140	20,0	EXT	2,9	1,400	1,40	1,40	100 %
VO10	(D1p) vstupní dveře 130/328	16,0	EXT	4,3	1,500	2,30	2,27	66 %
VO11	(D1p) vstupní dveře 110/219	16,0	EXT	2,4	1,500	2,30	2,27	66 %
VO12	(D2p) vstupní dveře 100/223	16,0	EXT	2,2	4,000	2,30	2,27	176 %

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelně technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.

Vliv tepelných vazeb	0,100		0,020	500 %
----------------------	--------------	--	--------------	-------

G**TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY****VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	MWh/rok
ZT1	El. přímotopy	5,0	elektřina	11,4	99,0	-	99,0	91,0	22,3 %
									10,2
ZT2	Plyn. kotel	72,0	zemní plyn	36,5	95,0	-	92,0	88,0	61,3 %
									28,1
ZT3	WAW	8,0	zemní plyn	12,4	75,0	-	95,0	85,0	16,4 %
									7,5

CHLAZENÍ

Ozn.	Zdroj chladu	Soustava chlazení uvnitř budovy						
		Celkový jmenovitý chladící výkon	Palivo	Spotřeba energie na chlazení v palivu	Sezónní chladící faktor zdroje chladu	Sezónní účinnost distribuce a akumulace chladu	Sezónní účinnost sdílení chladu	Potřeba energie na chlazení
		kW		MWh/rok	---	%	%	MWh/rok
ZC1	TČ vzduch/vzduch	3,0	elektřina	0,025	2,7	95,0	87,0	100,0 %
								0,055

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla	Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody	
		kW		MWh/rok	%	COP	%	m ³ /rok	MWh/rok
TV1	El. ohřev TV	3,0	elektřina	1,9	99,0	-	70,8	25,6	25,0 %
									1,3
ZT2	Plyn. kotel	72,0	zemní plyn	4,7	95,0	-	89,9	76,7	75,0 %
									4,0

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m ²	lux	---	---	---	---
OS1	Byt č.1	Běžná svítidla	48,5	75,0	1,70	1,00	1,00	0,55
OS2	Byt č.2+3	Běžná svítidla	110,1	75,0	1,70	1,00	1,00	0,55

(pokračování)

(pokračování)

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
		---	m ²	lux	---	---	---	---
OS3	Byt č.4	Běžná svítidla	47,6	75,0	1,70	1,00	1,00	0,55
OS4	Byt č.5	Běžná svítidla	94,0	75,0	1,70	1,00	1,00	0,52
OS5	Chodba	Běžná svítidla	34,3	56,3	1,70	1,00	1,00	0,54
ON6	Suterén	Běžná svítidla	-	56,3	1,10	1,00	1,00	0,58

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNIŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálky budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní voda nebo vzduch, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tří jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sázení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Doporučuji zateplit obvodové stěny izolací EPS Greywall Plus tl. 160 mm, podlahu a schodiště nad suterénem minerální vatou tl. 100 mm, stropy 2. NP pod nevytápěnými prostory minerální vatou tl. 220 mm, dodatečně zateplit šikmou střechu minerální vatou tl. 140 mm a strop podkroví tl. 100 mm a vyměnit stávající okna za nová s izolačními trojskly.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Není uvažováno.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Není uvažováno.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie	Proveditelnost			Popis návrhu	
	Technická	Ekonomická	Ekologická		
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Uvažována instalace fotovoltaické elektrárny (FVE) pro výrobu elektrické energie; pro výpočet byla použita FVE s předpokládanou roční výrobou 9 300 kWh.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Není uvažováno.
	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	Není uvažováno.
	Tepelná čerpadla	NE	NE	ANO	Není uvažováno.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření	Doporučuji zateplit obvodové stěny izolací EPS Greywall Plus tl. 160 mm, podlahu a schodiště nad suterénem minerální vatou tl. 100 mm, stropy 2. NP pod nevytápěnými prostory minerální vatou tl. 220 mm, dodatečně zateplit šikmou střechu minerální vatou tl. 140 mm a strop podkroví tl. 100 mm a vyměnit stávající okna za nová s izolačními trojskly. Uvažována instalace fotovoltaické elektrárny (FVE) pro výrobu elektrické energie; pro výpočet byla použita FVE s předpokládanou roční výrobou 9 300 kWh.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
Hodnocená budova	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	
	153	208	260	
Soubor navržených opatření	51,2	69,4	86,8	G
	79	110	89	
Dosažená úspora energie	26,5	36,7	29,7	C
	74	98	171	
	24,7	32,7	57,1	

I

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy: Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Dokončená budova a její změna Druh budovy nebo zóny	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy			Míra snížení %
		Energeticky vztažná plocha m ²	KWh/m ² .rok		
	Z1: obytná	48,5	59	3,0	
	Z2: obytná	110,1	59	3,0	
	Z3: obytná	47,6	59	3,0	
	Z4: obytná	94,0	59	3,0	
	Z5: obytná	34,3	59	3,0	

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
X	-	-	-	-	-	-	-	-

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm.b)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.b)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.a)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

J

OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU

Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2025.4 (264/2020 Sb. + 222/2024 Sb.)
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Název stavby:	BD Vojtěcha Outraty 2816/17	Stupeň PD:	PD pro NZÚ
Stavebník:	Společenství vlastníků jednotek Vojtěcha Outraty 17, Prostějov	IČ:	26267845
Generální projektant:	Ing. Jan Hejlek, Belgická 4113/5, 796 04 Prostějov	IČ:	09804757
Zodpovědný projektant:	Ing. Petr Antl, Vyškov - Dědice, Sídliště Osvobození 830/125, 68201	Č. autorizace:	ČKAIT 1007439

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	Ing. Jan Hejlek	Číslo oprávnění:	1875
Telefon:	+420728437124	E-mail:	hejlekh@gmail.com

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	757765.0	Podpis energetického specialisty: 	
Datum vyhotovení průkazu:	11.08.2025		
Platnost průkazu do:	11.08.2035		



ROZHODNUTÍ

V Praze dne 7. 8. 2020
č. j.: MPO 21125/20/41300/41000

Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále jen „ministerstvo“) jako správní orgán příslušný podle § 11 odst. 1 písm. i) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), na základě žádosti, kterou podal dne 28. 2. 2020 **pan Ing. Jan Hejlek bytem Václava Špály 2, 79601 Prostějov, narozen dne 7. 3. 1993** (dále jen „žadatel“), rozhodlo podle § 10b odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb. ve spojení s § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), takto:

Žadateli se uděluje oprávnění 1875 k výkonu činnosti energetického specialisty podle

§ 10 odst. 1) písm. b) zákona č. 406/2000 Sb.

Odůvodnění

Žadatel podal dne 28. 2. 2020 žádost o udělení oprávnění energetického specialisty k výkonu činnosti podle § 10 odst. 1 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb. Žádost obsahovala následující dokumenty: výpis z rejstříku trestů, doklad o získání vysokoškolského vzdělání na Českém vysokém učení technickém v Praze v oboru Budovy a prostředí, prokázání 3 let praxe v oboru ve formě prohlášení zaměstnavatele a doklad o zaplacení správního poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pro udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty pro fyzickou osobu. Veškeré doložené doklady prokázaly naplnění zákonného požadavků na bezúhonnost a odbornou způsobilost. Z tohoto důvodu mohl být žadatel přizván ke složení odborné zkoušky podle § 10 odst. 2 písm. a) bodu 1 zákona č. 406/2000 Sb.

Úspěšné složení odborné zkoušky je podle § 10 odst. 2 písm. a) bod 1 zákona č. 406/2000 Sb. jednou z podmínek pro udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty. Žadatel byl vyzván Státní energetickou inspekci ČR ke složení odborné zkoušky konané dne 15. 7. 2020. Odborná zkouška se v souladu s § 10a odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb. skládá z ústní a písemné části a její obsah a rozsah je stanoven vyhláškou č. 4/2020 Sb., o energetických specialistech (dále jen „vyhláška č. 4/2020 Sb.“). Podle § 2 odst. 3 vyhlášky č. 4/2020 Sb. se písemná část provádí formou písemného testu a její úspěšné složení je



podmínkou pro konání ústní části. Pro úspěšné složení písemné části je potřebné, aby žadatel dosáhl podle § 3 odst. 2 písm. b) vyhlášky č. 4/2020 Sb. nejméně 80 % správných odpovědí. Výsledek ústní části odborné zkoušky se hodnotí výrokem „vyhověl“, nebo „nevyhověl“ na základě shodného vyjádření většiny přítomných členů zkušební komise.

Po absolvování písemné části byl žadatel předsedou zkušební komise informován o úspěšném složení písemné části, tzn. získání 82 % a přizván ke složení ústní části zkoušky. Žadatel si pro ústní část zkoušky vylosoval zkušební okruhy č. 3, 6, 7. V obou částech odborné zkoušky žadatel byl hodnocen výrokem „vyhověl“.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti lze učinit závěr, že **žadatel úspěšným složením odborné zkoušky a doložením bezúhonnosti a odborné způsobilosti, naplnil zákonné požadavky pro udělení oprávnění energetického specialisty. Na základě této skutečnosti bylo žadosti žadatele o udělení oprávnění energetického specialisty vyhověno**, resp. rozhodnuto o udělení oprávnění energetického specialisty dle výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad podle § 152 odst. 1 správního řádu, a to do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí žadateli.



Ing. et. Ing. René Neděla

náměstek ministra

