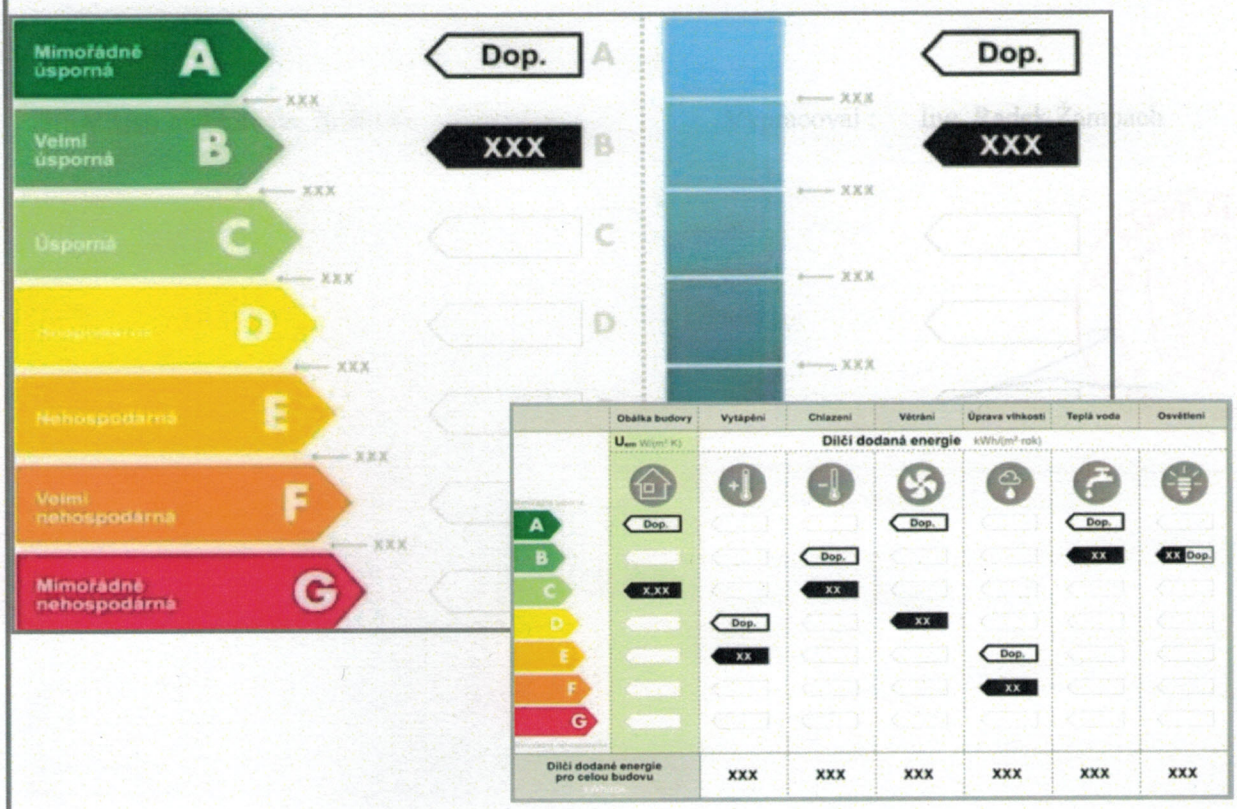
# Průkaz energetické náročnosti budovy

XII.2014




**Název stavby:** BD Loučimská 1049-1052
102 00, Praha 10

**Vlastník objektu:** Společenství vlastníků Loučimská
Loučimská 1050/5
102 00 Praha 10
IČ: 024 64 667


**TERMO + holding, a.s.**
I www.termoholding.cz
E info@termoholding.cz

zelená linka: 800 111 181

**Projektový útvar Ústí nad Labem**
Všebořická 239/9
400 01 Ústí nad Labem
T +420 472 743 844
F +420 472 743 844

# 1 ÚVOD

Předmětem průkazu energetické náročnosti budov je zhodnocení stávajícího stavu bytového domu **Loučimská 1049-1052, 102 00, Praha 10**.

Průkaz energetické náročnosti budov obsahuje protokol k výpočtu energetické náročnosti objektu pro stávající stav objektu včetně grafického znázornění.

Průkaz energetické náročnosti budov byl zpracován pomocí softwaru ENERGIE 2014 v souladu s požadavky vyhlášky č. 78/2013 Sb.

Platnost průkazu je 10 let, pokud nebude na objektu provedena podstatná změna stavebních prvků budovy nebo technologických systémů.

V Ústí nad Labem, X/2014 Vypracoval : Ing. Radek Žampach

# Protokol k průkazu energetické náročnosti budovy

## Účel zpracování průkazu

| | |
|---|---|
| ☐ Nová budova | ☐ Budova užívaná orgánem veřejné moci |
| ☒ Prodej budovy nebo její části | ☐ Pronájem budovy nebo její části |
| ☐ Větší změna dokončené budovy | |
| ☐ Jiný účel zpracování: | |

## Základní informace o hodnocené budově

| Identifikační údaje budovy | |
|---|---|
| Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ) | Loučimská 1049/7, 1050/5, 1051/3, 1052/1, 102 00 Praha |
| Katastrální území: | Hostivař [732052] |
| Parcelní číslo: | 1818/83, 1818/84, 1818/85, 1818/86 |
| Datum uvedení budovy do provozu (nebo předpokládané datum uvedení do provozu): | |
| Vlastník nebo stavebník: | Společenství vlastníků Loučimská |
| Adresa: | Loučimská 1050/5, 102 00 Praha |
| IČ: | 024 64 667 |
| Tel./e-mail: | |

| Typ budovy | | |
|---|---|---|
| ☐ Rodinný dům | ☒ Bytový dům | ☐ Budova pro ubytování a stravování |
| ☐ Administrativní budova | ☐ Budova pro zdravotnictví | ☐ Budova pro vzdělávání |
| ☐ Budova pro sport | ☐ Budova pro obchodní účely | ☐ Budova pro kulturu |
| ☐ Jiný druhy budovy: | | |

| Geometrické charakteristiky budovy | | |
|---|---|---|
| Parametr | jednotky | hodnota |
| Objem budovy V<br>(objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy) | [$m^3$] | 29174,5 |
| Celková plocha obálky budovy A<br>(součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V) | [$m^2$] | 7396,7 |
| Objemový faktor tvaru budovy A/V | [$m^2/m^3$] | 0,25 |
| Celková energeticky vztažná plocha budovy $A_c$ | [$m^2$] | 10419,5 |

| Druhy energie (energonositele) užívané v budově | |
|---|---|
| ☐ Hnědé uhlí | ☐ Černé uhlí |
| ☐ Topný olej | ☐ Propan-butan/LPG |
| ☐ Kusové dřevo, dřevní štěpka | ☐ Dřevěné peletky |
| ☐ Zemní plyn | ☒ Elektřina |
| ☒ Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo):<br>*podíl OZE:* ☒ *do 50 % včetně,* ☐ *nad 50 do 80 %,* ☐ *nad 80 %,* | |
| ☐ Energie okolního prostředí (např. sluneční energie):<br>*účel:* ☐ *na vytápění,* ☐ *pro přípravu teplé vody,* ☐ *na výrobu elektrické energie,* | |
| ☐ Jiná paliva nebo jiný typ zásobování: | |

| Druhy energie dodávané mimo budovu | | |
|---|---|---|
| ☐ Elektřina | ☐ Teplo | ☒ Žádné |

## Závěrečné hodnocení energetického specialisty

| | |
|---|---|
| **Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie** | |
| • Splňuje požadavek podle § 6 odst. 1 | |
| • Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii | |
| **Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy** | |
| • Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. a) | |
| • Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. b) | |
| • Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. c) | |
| • Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje | |
| • Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii | |
| **Budova užívaná orgánem veřejné moci** | |
| • Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii | |
| **Prodej nebo pronájem budovy nebo její části** | |
| • Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii | C |
| **Jiný účel zpracování průkazu** | |
| • Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii | |

## Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz

| | |
|---|---|
| Jméno a příjmení | Ing. Radek Žampach |
| Číslo oprávnění MPO | 427 |
| Podpis energetického specialisty | |

Ing. RADEK ŽAMPACH autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0009532

## Datum vypracování průkazu

| | |
|---|---|
| Datum vypracování průkazu | 15.12.2014 |

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

**Ulice, číslo:** Loučimská 1049/7, 1050/5, 1051/3, 1052/1

**PSČ, místo:** 102 00 Praha

**Typ budovy:** Bytový dům

**Plocha obálky budovy:** **7396,7 $m^2$**

**Objemový faktor tvaru A/V:** **0,25 $m^2/m^3$**

**Energeticky vztažná plocha:** **10419,5 $m^2$**



# ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

| | Celková dodaná energie (Energie na vstupu do budovy) | Neobnovitelná primární energie (Vliv provozu budovy na životní prostředí) |
|---|---|---|
| **Měrné hodnoty** kWh/($m^2$·rok) | | |
| A Mimořádně úsporná | ← 45 | ← 54 |
| B Velmi úsporná | ← 67 | ← 81 |
| C Úsporná | **89 / Dop.** ← 90 | **99 / Dop.** ← 108 |
| D Méně úsporná | ← 135 | ← 163 |
| E Nehospodárná | ← 180 | ← 217 |
| F Velmi nehospodárná | ← 225 | ← 271 |
| G Mimořádně nehospodárná | | |
| **Hodnoty pro celou budovu** MWh/rok | **932,496** | **1035,138** |

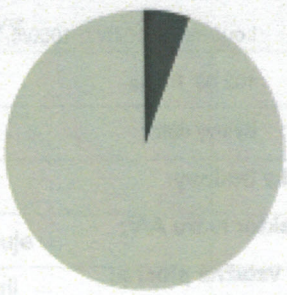
## DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

| Opatření pro | Stanovena |
|---|---|
| Vnější stěny: | ☐ |
| Okna a dveře: | ☐ |
| Střechu: | ☐ |
| Podlahu: | ☑ |
| Vytápění: | ☐ |
| Chlazení/klimatizaci: | ☐ |
| Větrání: | ☐ |
| Přípravu teplé vody: | ☑ |
| Osvětlení: | ☑ |
| Jiné: | ☐ |

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na enegetickou náročnost je znázorněno šipkou Doporučení

## PODÍL ENERGONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

**Hodnoty pro celou budovu**
MWh/rok



Elektřina ze sítě: 51,3
Dálkové teplo: 881,2

## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | Obálka budovy | Vytápění | Chlazení | Větrání | Úprava vlhkosti | Teplá voda | Osvětlení |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | $U_{em}$ W/(m²·K) | Dílčí dodané energie | | | Měrné hodnoty | kWh/(m²·rok) | |
| Mimořádně úsporná A | | | | | | | |
| B | | | | | | | |
| C | | Dop. | | | | 34 / Dop. | 4 / Dop. |
| D | 0,66 / Dop. | 52 | | | | | |
| E | | | | | | | |
| F | | | | | | | |
| G Mimořádně nehospodárná | | | | | | | |
| **Hodnoty pro celou budovu** MWh/rok | | 539,57 | | | | 349,39 | 43,54 |

**Zpracovatel:** Ing. Radek Žampach TERMO + holding a.s.
**Kontakt:** Všebořická 239/9
400 01 Ústí nad Labem

**Osvědčení č.:** 427
**Vyhotoveno dne:** 15.12.2014
**Podpis:**

Ing. RADEK ŽAMPACH autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0009532