

Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky
č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění
pozdějších předpisů

Bydlení Karolinka
Raťkov 498
756 05, Karolinka
katastrální území Karolinka [663778]
parc. č. 3506/2



Energetický specialista

Ing. Jakub Paštěka
Číslo oprávnění: 2274

Evidenční číslo

893816.0

Datum vydání

16.10.2026

Verze dokumentu

Zpracováno na základě projektové dokumentace z 09/2026.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Račkov, 498

PSČ, místo: 756 05, Karolinka

K.ú., parcelní č.: Karolinka (663778), 3506/2

Typ budovy: Budova pro ubytování a stravování

Celková energeticky vztažná plocha: 1699

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)

Mimořádně
úsporná

A

← 58.5

Velmi
úsporná

B

← 87.8

Úsporná

C

← 117

Méně úsporná

D

← 168

Nehospodárná

E

← 219

Velmi
nehospodárná

F

← 271

Mimořádně
nehospodárná

G

C

112

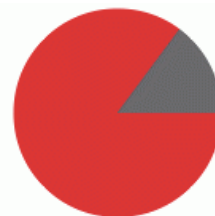
Požadavky pro změnu
dokončené budovy

jsou **SPLNĚNY**

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Zemní plyn: 139.5
■ Elektřina: 24.3



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI



Průměrný součinitel
prostupu tepla budovy

0.30 W/(m²·K)

C



Měrná potřeba tepla
na vytápění

28.7 kWh/(m²·rok)



Vytápění

37.2 kWh/(m²·rok)

C



Chlazení

-



Nucené větrání

-



Úprava vlhkosti

-



Příprava teplé vody

50.8 kWh/(m²·rok)

C



Osvětlení

8.41 kWh/(m²·rok)

B

Energetický specialista: Ing. Jakub Paštěka

Osvědčení č.: 2274

Kontakt: pastekajakub@gmail.com



Ev. č. průkazu: 893816.0

Vyhotoveno dne: 16.10.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Karolinka	Část obce:	
Ulice:	Raťkov	Č.p. / č. or. (č.ev.)	498
Katastrální území:	Karolinka (663778)	Převládající typ využití:	Budova pro ubytování a stravování
Parcelní číslo pozemku:	3506/2	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1990	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Jedná se o stavbu ubytovacího zařízení. V suterénním podlaží, které je pod terén zapuštěno částečně, se nachází technické zázemí, skladovací kóje a 6 ubytovacích jednotek. V následujících 3 nadzemních podlažích se nachází po 11 ubytovacích jednotkách, celkově tedy 39 ubytovacích jednotek. Obvodové stěny objektu jsou z prefabrikovaných železobetonových panelů. V návrhovém stavu jsou zatepleny minerální vatou tl. 180 mm. Okna v návrhovém stavu budou nová s plastovým šestikomorovým rámem a izolačním trojsklem. Plochá střecha je ve stávajícím stavu zateplena polystyrenem tl. 100 mm, v návrhovém stavu bude zateplení navýšeno o dalších 100 mm polystyrenu. Podlaha k terénu bude v obytné části zateplena deskami PIR tl. 70 mm. Další podrobnosti viz projektová dokumentace.

Stručný popis technických systémů:

Zdrojem tepla pro vytápění je kaskáda dvou plynových kondenzačních kotlů - 2x 49 kW. Centrální příprava teplé vody probíhá v nepřímotopném zásobníku na teplou vodu o objemu 1000 litrů + 16 kW el. topná tyč v zásobníku. Obytné části jsou větrány přirozeně otevíravými okny.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	4 951,4
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	1 818,4
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,37
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	1 699,3
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	24,8

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Zázemí suterén	26.Ubytovací zařízení -chodby, komunikace	☒	☐	18	149,9
Z2	Obytné místnosti	25.Ubytovací zařízení -ubytovací prostory, pokoje	☒	☐	20	1 549,5

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Elektřina	0,6%	---	---	---	5,5%	8,7%	---	14,8%
	1.02	---	---	---	8.95	14.3	---	24.3
Zemní plyn	37,9%	---	---	---	47,3%	---	---	85,2%
	62.1	---	---	---	77.4	---	---	139.5

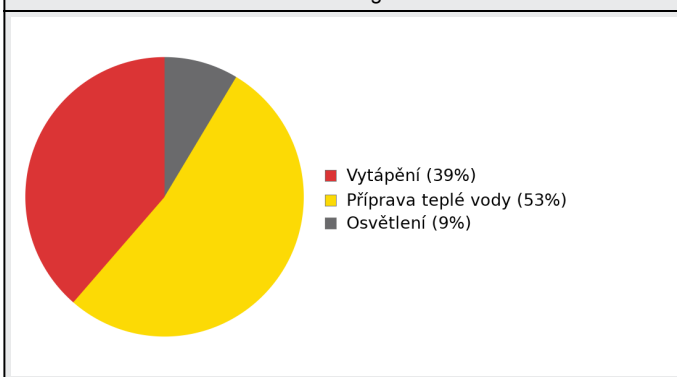
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

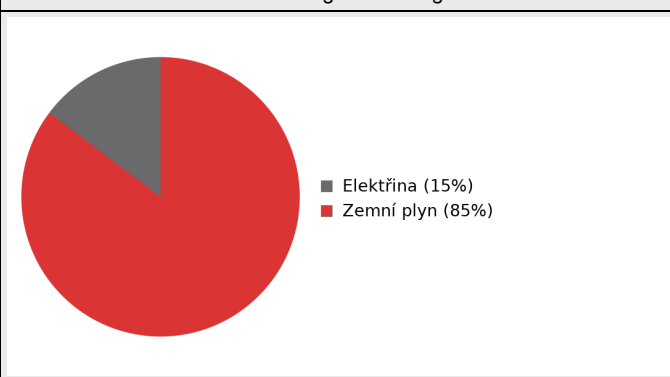
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	38,6%	---	---	---	52,7%	8,7%	---	100,0%
kWh/m²rok	37,2	---	---	---	50,8	8,4	---	96,4
MWh/rok	63.1	---	---	---	86.3	14.3	---	163.7

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

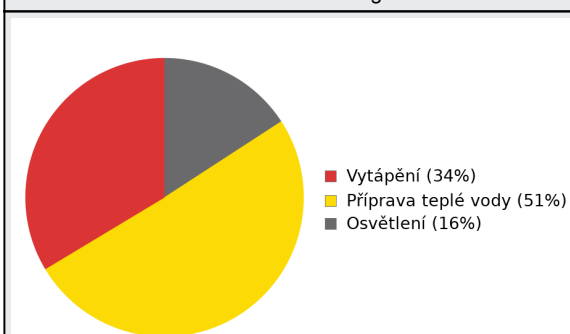
ENERGONOSITELE

Elektřina	2,1	1,1%	---	---	---	9,9%	15,8%	---	26,7%
		2.15	---	---	---	18.8	30.0	---	50.9
Zemní plyn	1,0	32,6%	---	---	---	40,6%	---	---	73,3%
		62.1	---	---	---	77.4	---	---	139.5

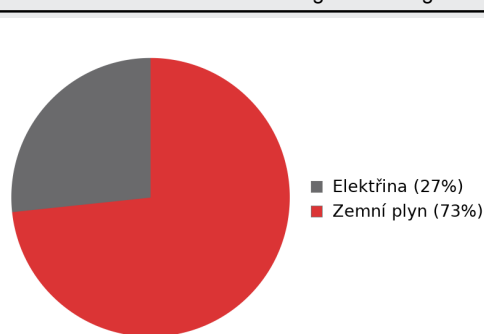
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	33,7%	---	---	---	---	50,5%	15,8%	---	100,0%
kWh/m²rok	37,8	---	---	---	---	56,6	17,7	---	112,1
MWh/rok	64.3	---	---	---	---	96.2	30.0	---	190.4

Podíl dodané energie dle účelu

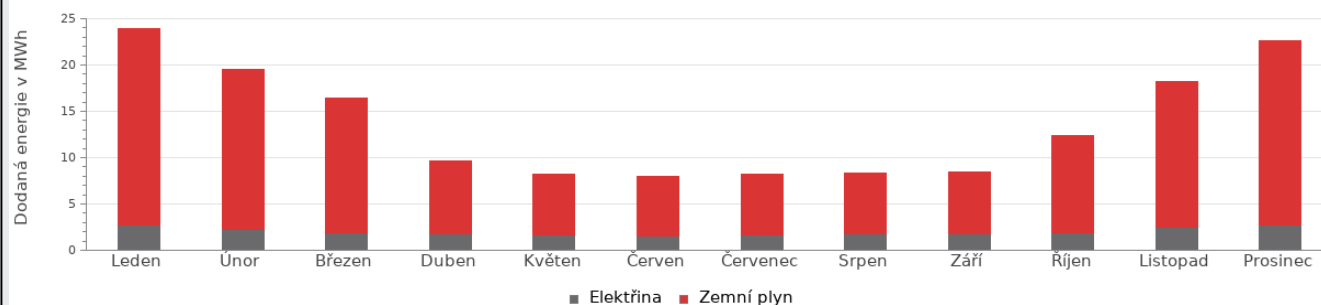


Podíl dodané energie dle energonositele

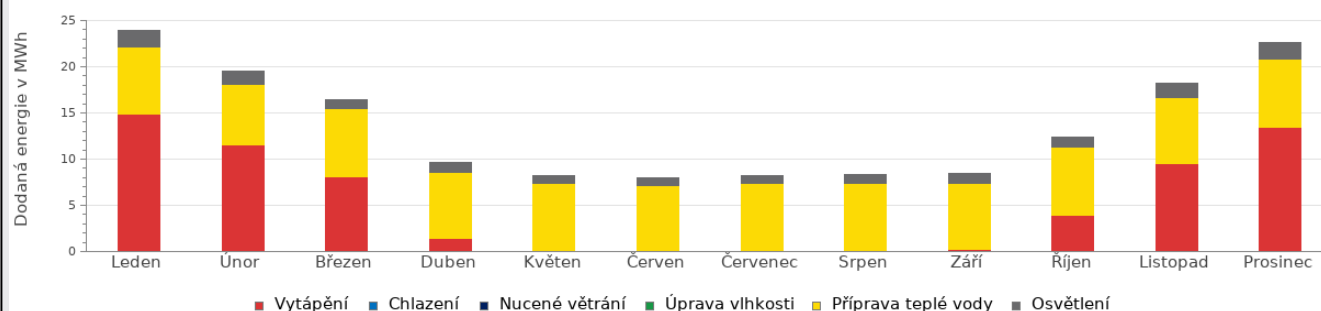


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOONOSITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	23.9	19.5	16.4	9.62	8.25	7.95	8.22	8.33	8.43	12.3	18.2	22.6
Elektřina	2.69	2.22	1.85	1.80	1.68	1.59	1.65	1.76	1.83	1.91	2.53	2.74
Zemní plyn	21.2	17.3	14.6	7.81	6.57	6.36	6.57	6.57	6.60	10.4	15.7	19.9

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	23.9	19.5	16.4	9.62	8.25	7.95	8.22	8.33	8.43	12.3	18.2	22.6
Vytápění	14.8	11.5	8.13	1.48	0.00	0.00	0.00	0.00	0.24	3.96	9.52	13.5
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	7.33	6.62	7.33	7.10	7.33	7.10	7.33	7.33	7.10	7.33	7.10	7.33
Osvětlení	1.74	1.37	0.94	1.04	0.92	0.85	0.89	1.00	1.09	1.04	1.62	1.79

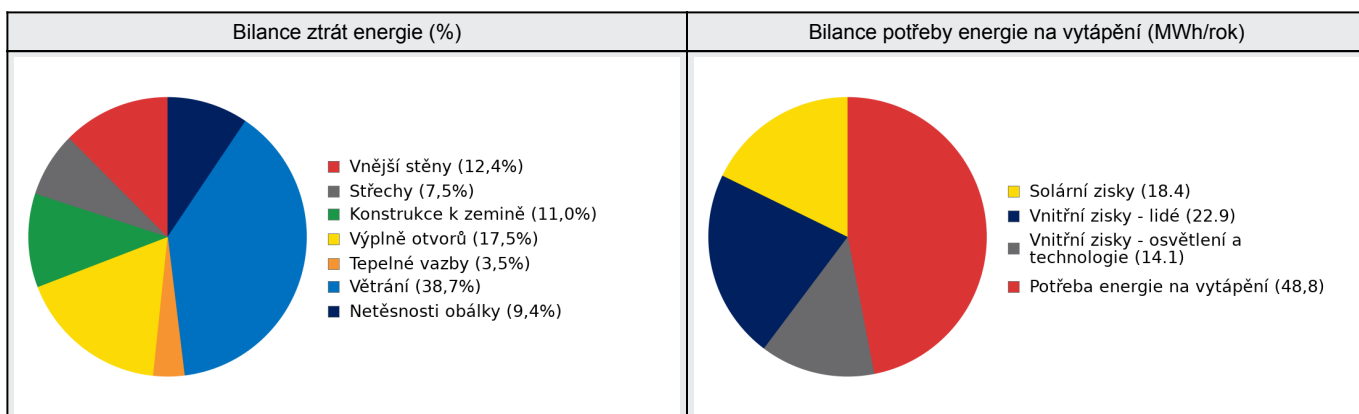
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	54.1	Solární zisky	MWh/rok	18.4
Větrání		40.4	Vnitřní zisky - lidé		22.9
Netěsnosti obálky - infiltrace		9.82	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		14.1
Celkem		104	Celkem		55.4

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	48,8	kWh/m ² .rok	28,7
-----------------------------	---------	------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	Θ _i	-----	A _j	U _j	U _{Nj}	U _{Rj}	
		°C	-----	m²	W/m².K			

VNĚJŠÍ STĚNY				673,2				
STN-1	Z1 - S - Obvodová stěna (Z1)	18	EXT	11,8	0,190	0,30	0,30	63%
STN-2	Z1 - Z - Obvodová stěna (Z1)	18	EXT	22,1	0,190	0,30	0,30	63%
STN-10	Z2 - S - Obvodová stěna (Z2)	20	EXT	178,6	0,190	0,30	0,30	63%
STN-12	Z2 - V - Obvodová stěna (Z2)	20	EXT	160,0	0,190	0,30	0,30	63%
STN-14	Z2 - J - Obvodová stěna (Z2)	20	EXT	190,4	0,190	0,30	0,30	63%
STN-16	Z2 - Z - Obvodová stěna (Z2)	20	EXT	110,2	0,190	0,30	0,30	63%

STŘECHY				424,8				
STR-19	Z2 - Střecha plochá (Z2)	20	EXT	424,8	0,180	0,24	0,24	75%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				498,6				
STN(z)-8	Z1 - Obvodová stěna k terénu (Z1)	18	ZEM	31,9	0,190	0,45	0,45	42%
PDL(z)-9	Z1 - Podlaha suterénu (Z1)	18	ZEM	149,9	4,300	0,45	0,45	956%
STN(z)-20	Z2 - Obvodová stěna k terénu (Z2)	20	ZEM	41,9	0,190	0,45	0,45	42%
PDL(z)-21	Z2 - Podlaha suterénu (Z2)	20	ZEM	83,9	4,300	0,45	0,45	956%
PDL(z)-22	Z2 - Podlaha suterénu zateplená (Z2)	20	ZEM	191,1	0,300	0,45	0,45	67%

VÝPLNĚ OTVORŮ				221,8				
VYP-3	Z1 - Z - Okna (Z1)	18	EXT	3,1	0,800	1,50	1,50	53%
VYP-11	Z2 - S - Okna (Z2)	20	EXT	6,5	0,800	1,50	1,50	53%
VYP-13	Z2 - V - Okna (Z2)	20	EXT	104,2	0,800	1,50	1,50	53%
VYP-15	Z2 - J - Okna (Z2)	20	EXT	6,5	0,800	1,50	1,50	53%
VYP-17	Z2 - Z - Okna (Z2)	20	EXT	93,2	0,800	1,50	1,50	53%
VYP-18	Z2 - Z - Dveře (Z2)	20	EXT	8,4	1,000	1,70	1,70	59%

TEPELNÉ VAZBY								
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.						
Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		---	0,020	---	0,020	100%

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
kW	MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí			
	MWh/rok								
K-1	Kaskáda 2x kondenzační plynový kotel	98	Zemní plyn	62.1	103	---	Z1: 92 Z2: 92	Z1: 83 Z2: 83	100,0
									48.8

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy											
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody				
					kW	MWh			%	---	%	m³/rok	% pokrytí
													MWh/rok
K-1	Kaskáda 2x kondenzační plynový kotel	98	Zemní plyn	77.4	103	---	TVsys 1: 96,4	1 281,15	90,0 79.7				
K-2	El. topná tyč v zásobníku	16	Elektřina	8.95	99	---	TVsys 1: 96,4	142,35	10,0 8.86				

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					---	---	---	---
Z1 (L1)	LED osvětlení	LED - bez uvedení měrného výkonu	137,73	46	0,86	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	LED osvětlení	LED - bez uvedení měrného výkonu	1 399,70	172	0,86	1,00	1,00	1,00

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE		
V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.		
Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Vytápění: OP _{T-1} - FVE Instalace systému FVE s využitím vyrobené energie pro technický systém vytápění. OP _{T-2} - Tepelné čerpadlo Instalace tepelného čerpadla vzduch-voda jako zdroje tepla pro vytápění. Příprava TV: OP _{T-1} - FVE Instalace systému FVE s využitím vyrobené energie pro technický systém přípravy teplé vody. OP _{T-2} - Tepelné čerpadlo Instalace tepelného čerpadla vzduch-voda jako zdroje tepla pro přípravu teplé vody. Osvětlení: OP _{T-1} - FVE Instalace systému FVE s využitím vyrobené energie pro technický systém osvětlení.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE					
Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.					
Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Doporučena instalace systému FVE s využitím vyrobené energie pro technické systémy zajišťující vnitřní prostředí.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	nehodn.	nehodn.	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla není pro rodinný dům vhodným technickým řešením.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	nehodn.	nehodn.	Soustava zásobování teplem nebo chladem není k dispozici.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	ANO	ANO	Doporučeno tepelné čerpadlo vzduch-voda jako zdroj tepla pro vytápění a přípravu teplé vody.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Doporučuje se instalace tepelného čerpadla vzduch-voda jako zdroje tepla pro vytápění a přípravu teplé vody a zároveň systém FVE o výkonu 20,0 kWp s bateriovým úložištěm o kapacitě 22 kWh s využitím vyrobené energie pro technické systémy vytápění, přípravy teplé vody a osvětlení.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	73,97	96,36	112,05	
	126	164	190	
Soubor navržených opatření	73,97	98,45	57,73	
	126	167	98.1	
Dosažená úspora energie	0,00	-2,09	54,32	-
	0.00	-3.56	92.3	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	§6 odst. 2 §6 odst. 2 písm. a): §6 odst. 2 písm. b): §6 odst. 2 písm. c): §6 odst. 2 písm. d):	Splněno:	ANO ANO ANO NE ANO
-------------------------	--	----------	--------------------------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Zázemí suterén (ostatní zóna)	149,9	39,0	3
	Z2 - Obytné místnosti (ostatní zóna)	1 549,5		3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

Součinitel prostupu tepla konstrukce	W/m ² .K	STN-1	Z1 - S - Obvodová stěna	18 (Z1)	EXT	0,190	0,250	ANO
		STN-2	Z1 - Z - Obvodová stěna	18 (Z1)	EXT	0,190	0,250	ANO
		VYP-3	Z1 - Z - Okna	18 (Z1)	EXT	0,800	1,200	ANO
		STN(z)-8	Z1 - Obvodová stěna k terénu	18 (Z1)	ZEM	0,190	0,300	ANO
		STN-10	Z2 - S - Obvodová stěna	20 (Z2)	EXT	0,190	0,250	ANO
Součinitel prostupu tepla konstrukce	W/m ² .K	VYP-11	Z2 - S - Okna	20 (Z2)	EXT	0,800	1,200	ANO
		STN-12	Z2 - V - Obvodová stěna	20 (Z2)	EXT	0,190	0,250	ANO
		VYP-13	Z2 - V - Okna	20 (Z2)	EXT	0,800	1,200	ANO
		STN-14	Z2 - J - Obvodová stěna	20 (Z2)	EXT	0,190	0,250	ANO
		VYP-15	Z2 - J - Okna	20 (Z2)	EXT	0,800	1,200	ANO
Součinitel prostupu tepla konstrukce	W/m ² .K	STN-16	Z2 - Z - Obvodová stěna	20 (Z2)	EXT	0,190	0,250	ANO
		VYP-17	Z2 - Z - Okna	20 (Z2)	EXT	0,800	1,200	ANO
		VYP-18	Z2 - Z - Dveře	20 (Z2)	EXT	1,000	1,200	ANO
		STR-19	Z2 - Střecha plochá	20 (Z2)	EXT	0,180	0,160	NE
		STN(z)-20	Z2 - Obvodová stěna k terénu	20 (Z2)	ZEM	0,190	0,300	ANO
Součinitel prostupu tepla konstrukce	W/m ² .K	PDL(z)-22	Z2 - Podlaha suterénu zateplená	20 (Z2)	ZEM	0,300	0,300	ANO

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY						
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)						
Sezónní účinnost zdroje tepla pro vytápění	% / ---	K 1	Kaskáda 2x kondenzační plynový kotel	103	80	ANO
Sezónní účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody	% / ---	K 1	Kaskáda 2x kondenzační plynový kotel	103	80	ANO
		K 2	El. topná tyč v zásobníku	99	80	ANO

OBÁLKA BUDOVY					
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)					
Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m².K	Budova jako celek	0,30	0,43	ANO

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE					
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)					
Celková dodaná energie	kWh/m².rok	Budova jako celek	96,36	126,58	ANO

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE					
Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)					
Neobnovitelná primární energie	kWh/m².rok	Budova jako celek	112,05	136,89	ANO

J OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.1.4 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY			
Průkaz je součástí projektové dokumentace stavebního záměru.			
Název stavby:	Bydlení Karolinka	Stupeň PD:	DPZ (dokumentace pro povolení záměru)
Stavebník:	Bydlení Karolinka s.r.o.	IČ:	
Generální projektant:	atelier b9, s.r.o.	IČ:	28293908
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Daniel Samiec	Č. autorizace:	ČKA 04 579

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K **ENERGETICKÝ SPECIALISTA****ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Jakub Paštěka	Číslo oprávnění:	2274
Telefon:	737 807 659	E-mail:	pastekajakub@gmail.com

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
--------------------------	---	-------------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	893816.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	16.10.2026		
Platnost průkazu do:	16.10.2036		