



STŘEDISKO PRO ÚSPORY ENERGIE

SUE s.r.o. Most
tř. Budovatelů 1353/108a
434 01, Most
tel.: 476 104 189
e-mail: info@sue.cz
www.sue.cz

Průkaz energetické náročnosti budovy

dle zákona č. 406/2000 Sb., v platném znění
a vyhlášky č. 264/2020 Sb. (222/2024 Sb.)



Výrobní hala
Horní 1133
Chodov

Zpracoval:

Ing. Tomáš Novák – energetický specialista; osvědčení č. 1590

Datum zpracování:

říjen 2026

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Chodov	Část obce:	—
Ulice:	Horní	Č.p. / č. or. (č.ev.)	1133
Katastrální území:	Dolní Chodov (652172)	Převládající typ využití:	Jiný druh budovy (Výrobní hala)
Parcelní číslo pozemku:	1323/26	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	—	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Předmětem PENB je budova výrobní haly s přístavbou kanceláří na adrese Horní 1133, Chodov. Budova je nepodsklepená, jednopodlažní s dvoupodlažní přístavbou. Výplně otvorů tvoří plastová okna a dveře s izolačním zasklením, rámové copilitové stěny a vrata. Zastřešení je provedeno šikmými střechami.

Stručný popis technických systémů:

Vytápění administrativní části je zajištěno elektrickými přímotopy, zatímco ve výrobní hale je instalován teplovodní systém napojený na plynový kondenzační kotel, který je doplněn o zpětné využití odpadního tepla z technologických pecí. Příprava teplé vody pro kanceláře je řešena lokálně pomocí elektrického bojleru a pro potřeby výrobní haly je napojena centrálně na kondenzační plynový kotel. Odběrná místa teplé a studené vody jsou osazena úspornými pákovými bateriemi. Osvětlení je zajištěno zářivkovými svítidly v prostorách administrativy, v halách jsou instalovány LED svítidla, umístění těchto těles je zpravidla na stropě. V celém objektu je přirozená výměna vzduchu.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m³	10 068,1
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m²	4 895,8
Objemový faktor tvaru budovy	m²/m³	0,49
Celková energeticky vztázná plocha budovy	m²	2 175,3
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	27,9

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztázná plocha m²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Kanceláře	5.Administrativní budovy -kancelářské prostory (oddělené kanceláře)	☒	☐	20	390,0
Z2	Chodby	7.Administrativní budovy -schodiště, chodby, komunikace	☒	☐	20	96,8
Z3	Výrobní hala	Výrobní hala	☒	☐	18	1 688,6

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Elektřina	5,0%	---	---	---	0,3%	7,5%	---	12,7%
	18.8	---	---	---	1.07	28.3	---	48.2
Zemní plyn	73,2%	---	---	---	4,9%	---	---	78,1%
	277.0	---	---	---	18.6	---	---	295.6

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

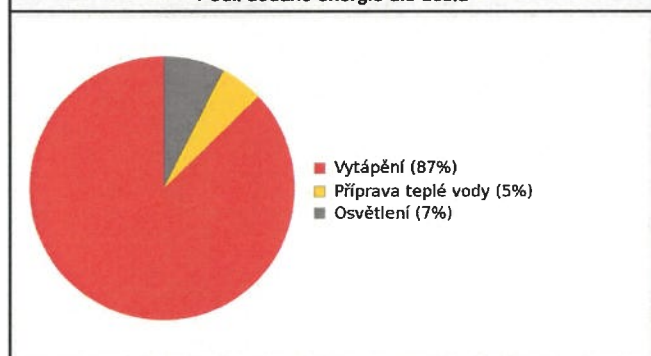
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Odpadní teplo z technologie - zdroj v budově nebo areálu	9,2%	---	---	---	---	---	---	9,2%
	34.7	---	---	---	---	---	---	34.7

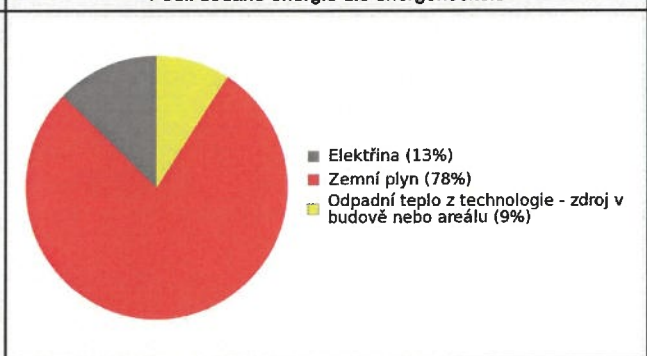
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	87,3%	---	---	---	5,2%	7,5%	---	100,0%
kWh/m²rok	151,9	---	---	---	9,0	13,0	---	174,0
MWh/rok	330.5	---	---	---	19.6	28.3	---	378.5

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

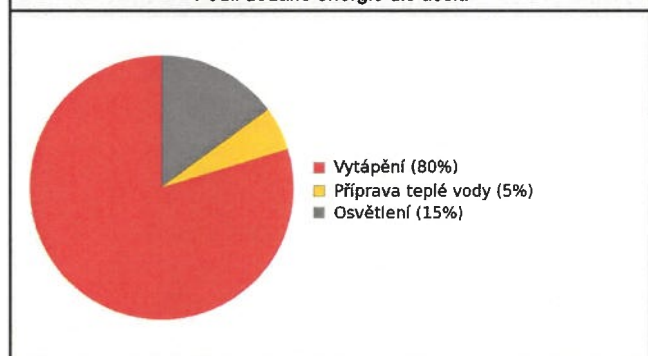
ENERGONOSITELE

Elektřina	2,1	10,0%	—	—	—	0,6%	15,0%	—	25,5%
		39.5	—	—	—	2.26	59.5	—	101.3
Zemní plyn	1,0	69,8%	—	—	—	4,7%	—	—	74,5%
		277.0	—	—	—	18.6	—	—	295.6
Odpadní teplo z technologie - zdroj v budově nebo areálu	0,0	0,0%	—	—	—	—	—	—	0,0%
		0.00	—	—	—	—	—	—	0.00

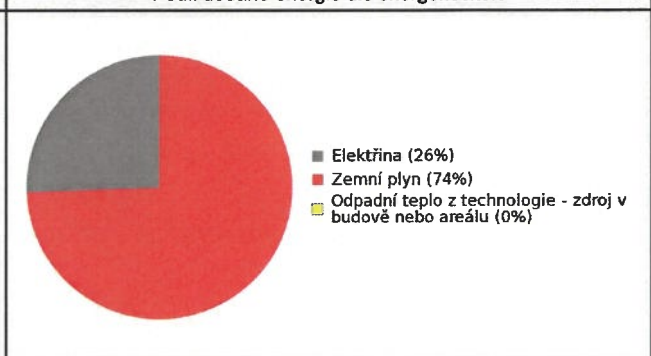
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	79,8%	—	—	—	5,2%	15,0%	—	100,0%
kWh/m²rok	145,5	—	—	—	9,6	27,4	—	182,4
MWh/rok	316.5	—	—	—	20.8	59.5	—	396.9

Podíl dodané energie dle účelu

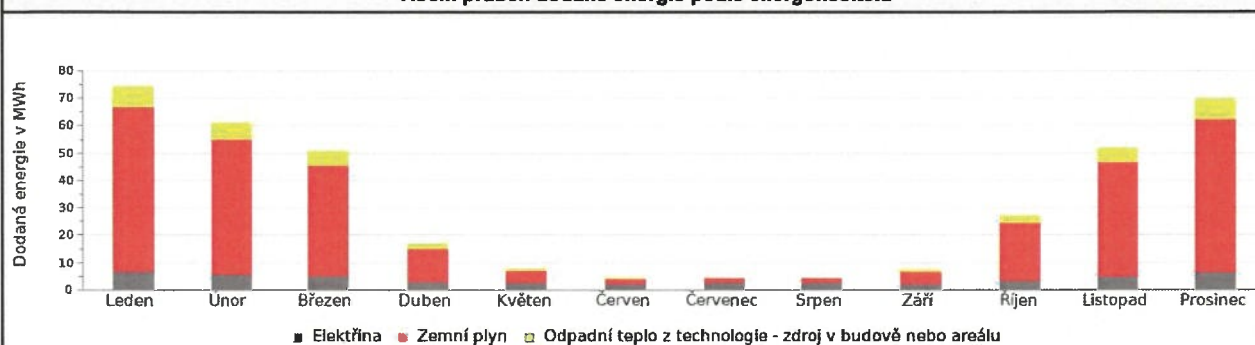


Podíl dodané energie dle energonositele

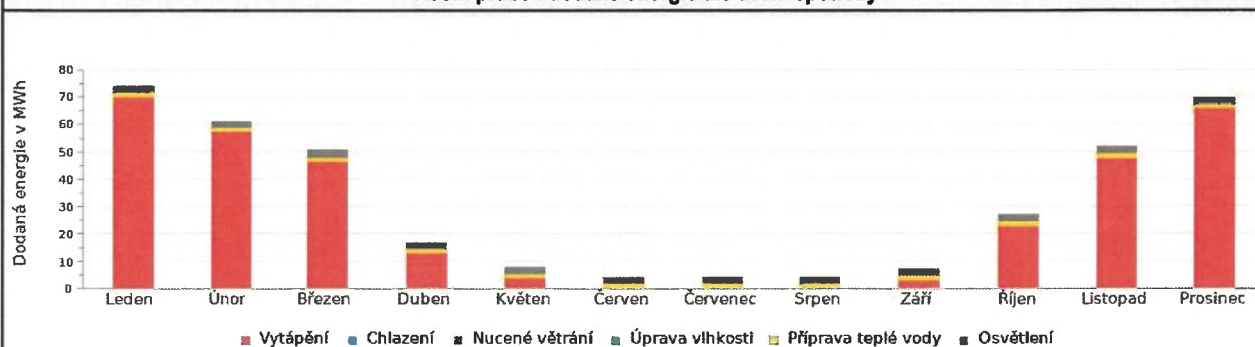


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOONOSITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	74.3	61.1	50.6	16.7	7.68	4.18	4.13	4.27	7.06	27.1	51.8	69.5
Elektřina	6.77	5.85	5.20	2.98	2.51	2.47	2.49	2.60	2.35	3.53	5.10	6.40
Zemní plyn	60.2	49.3	40.5	12.3	4.79	1.70	1.64	1.67	4.36	21.2	41.7	56.3
Odpadní teplo z technologie - zdroj v budově nebo areálu	7.37	6.01	4.88	1.34	0.39	0.009	0.00	0.00	0.34	2.44	5.03	6.88

Roční průběh dodané energie podle energonositelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	74.3	61.1	50.6	16.7	7.68	4.18	4.13	4.27	7.06	27.1	51.8	69.5
Vytápění	70.3	57.4	46.4	12.8	3.66	0.16	0.03	0.06	3.21	23.0	47.7	65.7
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	1.65	1.54	1.70	1.59	1.65	1.65	1.69	1.71	1.59	1.66	1.65	1.58
Osvětlení	2.41	2.23	2.47	2.26	2.38	2.38	2.40	2.50	2.26	2.44	2.41	2.23

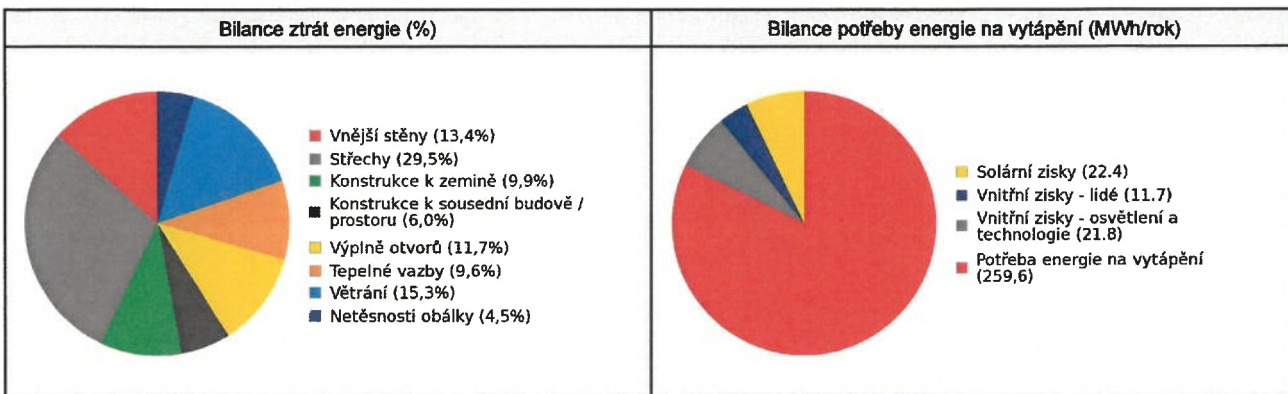
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	253	Solární zisky	MWh/rok	22.4
Větrání		48.4	Vnitřní zisky - lidé		11.7
Netěsnosti obálky - infiltrace		14.2	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		21.8
Celkem		316	Celkem		55.9

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	259,6	kWh/m ² .rok	119,4
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	-------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehlající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	U _j	U _{Nj}	U _{Rj}	
					W/m ² .K			

VNĚJŠÍ STĚNY				639,3				
STN-1	SO1 S Z1 (Z1)	20	EXT	13,5	1,100	0,30	0,30	367%
STN-2	SO1 SV Z1 (Z1)	20	EXT	54,2	1,100	0,30	0,30	367%
STN-9	SO1 SV Z2 (Z2)	20	EXT	4,9	1,100	0,30	0,30	367%
STN-12	SO1 S Z3 (Z3)	18	EXT	156,1	1,100	0,30	0,30	367%
STN-13	SO1 V Z3 (Z3)	18	EXT	89,0	1,100	0,30	0,30	367%
STN-15	SO1 Z Z3 (Z3)	18	EXT	77,0	1,100	0,30	0,30	367%
STN-16	SO1 J Z3 (Z3)	18	EXT	65,9	1,100	0,30	0,30	367%
STN-17	SO1 JZ Z3 (Z3)	18	EXT	178,8	1,100	0,30	0,30	367%

STŘECHY				1 812,2				
STR-6	SCH1 JZ Z1 (Z1)	20	EXT	99,5	0,290	0,24	0,24	121%
STR-11	SCH1 JZ Z2 (Z2)	20	EXT	24,1	0,290	0,24	0,24	121%
STR-19	SCH2 SZ Z3 (Z3)	18	EXT	536,9	0,900	0,24	0,24	375%
STR-20	SCH2 JV Z3 (Z3)	18	EXT	536,9	0,900	0,24	0,24	375%
STR-21	SCH2 SV Z3 (Z3)	18	EXT	260,1	0,900	0,24	0,24	375%
STR-22	SCH2 JZ Z3 (Z3)	18	EXT	354,7	0,900	0,24	0,24	375%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				1 932,0				
PDL(z)-4	PDL1 Z1 (Z1)	20	ZEM	182,2	1,500	0,45	0,45	333%
PDL(z)-7	PDL1 Z2 (Z2)	20	ZEM	61,2	1,500	0,45	0,45	333%
PDL(z)-18	PDL2 Z3 (Z3)	18	ZEM	1 688,6	2,200	0,45	0,45	489%

KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ / PROSTORU				264,4				
STN-3	SN1 Z1 (Z1)	20	SOUS	82,3	1,100	0,30	0,30	367%
STR-5	STR Z1 (Z1)	20	SOUS	88,7	0,250	0,30	0,30	83%
STN-8	SN1 Z2 (Z2)	20	SOUS	15,8	1,100	0,30	0,30	367%
STR-10	STR Z2 (Z2)	20	SOUS	12,7	0,250	0,30	0,30	83%
STN-14	SN1 Z3 (Z3)	18	SOUS	64,9	1,100	0,30	0,30	367%

VÝPLNĚ OTVORŮ				248,0				
VYP-23	OZ1 S Z1 (Z1)	20	EXT	9,4	1,500	1,50	1,50	100%

VYP-24	DO1 SV Z1 (Z1)	20	EXT	4,0	1,700	1,70	1,60	106%
VYP-25	OZ1 SV Z1 (Z1)	20	EXT	9,4	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-26	OZ2 SV Z1 (Z1)	20	EXT	6,3	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-27	OS1 JZ Z1 (Z1)	20	EXT	5,4	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-28	DO2 SV Z2 (Z2)	20	EXT	2,3	1,700	1,70	1,60	106%
VYP-29	DO3 S Z3 (Z3)	18	EXT	4,1	1,700	1,70	1,60	106%
VYP-30	OZ3 S Z3 (Z3)	18	EXT	3,0	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-31	OZ4 S Z3 (Z3)	18	EXT	9,8	3,000	1,50	1,50	200%
VYP-32	OZ5 S Z3 (Z3)	18	EXT	26,8	3,000	1,50	1,50	200%
VYP-33	OZ6 S Z3 (Z3)	18	EXT	4,0	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-34	OZ7 S Z3 (Z3)	18	EXT	13,7	3,000	1,50	1,50	200%
VYP-35	DO4 S Z3 (Z3)	18	EXT	18,1	2,000	1,70	1,60	125%
VYP-36	DO5 S Z3 (Z3)	18	EXT	4,1	1,700	1,70	1,60	106%
VYP-37	OZ3 V Z3 (Z3)	18	EXT	3,0	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-38	OZ4 V Z3 (Z3)	18	EXT	9,8	3,000	1,50	1,50	200%
VYP-39	DO4 V Z3 (Z3)	18	EXT	18,1	2,000	1,70	1,60	125%
VYP-40	DO5 V Z3 (Z3)	18	EXT	4,1	1,700	1,70	1,60	106%
VYP-41	OZ5 Z Z3 (Z3)	18	EXT	17,9	3,000	1,50	1,50	200%
VYP-42	OZ8 Z Z3 (Z3)	18	EXT	12,8	3,000	1,50	1,50	200%
VYP-43	OZ5 J Z3 (Z3)	18	EXT	8,9	3,000	1,50	1,50	200%
VYP-44	OZ6 J Z3 (Z3)	18	EXT	2,1	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-45	OZ7 J Z3 (Z3)	18	EXT	6,8	3,000	1,50	1,50	200%
VYP-46	OZ8 JZ Z3 (Z3)	18	EXT	25,5	3,000	1,50	1,50	200%
VYP-47	OZ3 JZ Z3 (Z3)	18	EXT	4,5	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-48	OZ4 JZ Z3 (Z3)	18	EXT	14,6	3,000	1,50	1,50	200%

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.

Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		—	0,100	—	0,020	500%
--------------------------------------	--	---	-------	---	-------	------

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy												
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění					
					kW	MWh/rok				%	COP	%	%	% pokrytí
														MWh/rok
K-3	El. přímotopy	30	Elektřina	18.3	96	—	Z1: 100	Z1: 91	6,2					
									16.0					
K-1	Kondenzační plynový kotel	45	Zemní plyn	277	100	—	Z2: 100 Z3: 90	Z2: 91 Z3: 88	84,6					
									220					
K-2	Odpadní teplo z pecí	15	Odpadní teplo z technologie - zdroj v budově nebo areálu	34.7	87	—	Z3: 90	Z3: 88	9,2					
									24.0					

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy											
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody				
					kW	MWh			%	—	%	m³/rok	% pokrytí
													MWh/rok
K-1	Kondenzační plynový kotel	45	Zemní plyn	18.6	100	—	TVsys 2: 92,6	286,40	94,7				
									18.6				
K-4	El. bojler	2	Elektřina	1.07	96	—	TVsys 1: 58,1	10,00	5,3				
									1.03				

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
					—	—	—	—
Z1 (L1)	Kanceláře	kompaktní zářivka	371,62	291	1,50	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	Chodby	kompaktní zářivka	94,62	75	1,50	1,00	1,00	1,00
Z3 (L1)	Výrobní hala	LED - bez uvedení měrného výkonu	1 636,97	150	0,86	1,00	1,00	1,00

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporná opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Stěny OP ₈ -1 - Zateplení SO, PDL1 PDL2, SCH2 Zateplení SO, výsledná hodnota součinitele prostupu tepla odpovídá 0,25 W/m2K.
		Střechy a stropy: OP ₈ -1 - Zateplení SO, PDL1 PDL2, SCH2 Zateplení SCH2, výsledná hodnota součinitele prostupu tepla odpovídá 0,16 W/m2K.
		Podlahy: OP ₈ -1 - Zateplení SO, PDL1 PDL2, SCH2 Zateplení PDL1 a PDL2, výsledná hodnota součinitele prostupu tepla odpovídá 0,3 W/m2K.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Bylo provedeno posouzení FVE o výkonu 60 kWp, sklon 30°, orientace JV.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Instalace KVET není s ohledem na výši a poměr spotřeb tepla a el. energie vhodná.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	Budova není napojena na SZTE, s napojením se neuvažuje.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	NE	ANO	Po splnění opatření (zateplení) je instalace TČ technicky proveditelná, ale vzhledem k cenám energií je ekonomická proveditelnost hodnocena negativně.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Pouze pro účely splnění požadavků vyhlášky č. 264/2020 Sb. §8, odts.2 písm. a) jsou navrhována následující opatření ke snížení energetické náročnosti budovy: - bylo provedeno posouzení FVE o výkonu 60 kWp, sklon 30°, orientace JV - zateplení SO, výsledná hodnota součinitele prostupu tepla odpovídá 0,25 W/m2K - zateplení PDL1 a PDL2, výsledná hodnota součinitele prostupu tepla odpovídá 0,3 W/m2K - zateplení SCH2, výsledná hodnota součinitele prostupu tepla odpovídá 0,16 W/m2K			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok	kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	126,71	173,99	182,44	
	276	378	397	
Soubor navržených opatření	126,71	173,99	182,44	
	276	378	397	
Dosažená úspora energie	0,00	0,00	0,00	-
	0.00	0.00	0.00	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy: dokončená budova a její změna od 1.1.2022

Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²		
	Z1 - Kanceláře (ostatní zóna)	390,0	54,2	3
	Z2 - Chodby (ostatní zóna)	96,8		3
	Z3 - Výrobní hala (ostatní zóna)	1 688,6		3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	—	—	—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	—	—	—	—	—	—	—	—
---	---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek				0,81	0,30	—
---	---------------------	-------------------	--	--	--	------	------	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Čistková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				173,99	103,22	—
-------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	--------	--------	---

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				182,44	120,10	—
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	--------	--------	---

J

OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU

Použitý software:	IIIDEKSOFT* - ENERGETIKA	Verze software:	8.1.4 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspomaopatreni.cz

K

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	Ing. Tomáš Novák	Číslo oprávnění:	1590
Telefon:	476104189	E-mail:	info@sue.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	896289.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	19.10.2026		
Platnost průkazu do:	19.10.2036		

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Horní, 1133

PSČ, místo: 357 35, Chodov

K.ú., parcelní č.: Dolní Chodov (652172), 1323/26

Typ budovy: Jiný druh budovy - Výrobní hala

Celková energeticky vztažná plocha: 2175

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)

Mimořádně
úsporná

A

48.4

Velmi
úsporná

B

72.5

Úsporná

C

96.7

Méně úsporná

D

139

Nehospodárná

E

181

Velmi
nehospodárná

F

224

Mimořádně
nehospodárná

G

F
182

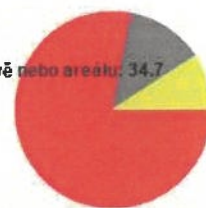
Požadavek vyhlášky na energetickou
náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Zemní plyn: 295.6
Elektřina: 48.2
Odpadní teplo z technologie - zdroj v budově nebo areálu: 34.7



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.81 W/(m ² ·K)	G
	Měrná potřeba tepla na vytápění	119 kWh/(m ² ·rok)	
	Celková dodaná energie	174 kWh/(m²·rok)	F
	Vytápění	152 kWh/(m²·rok)	G
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	9.03 kWh/(m ² ·rok)	C
	Osvětlení	13.0 kWh/(m ² ·rok)	C

Energetický specialista: Ing. Tomáš Novák

Osvědčení č.: 1590

Kontakt: info@sue.cz

Ev. č. průkazu: 896289.0

Vyhotoveno dne: 19.10.2026

Podpis: