

Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov ve znění pozdějších předpisů

Projekt: Vypracování PENB pro průmyslový park Modletice

Adresa objektu: Modletice 98, 251 01 Modletice

Objednatel: Savills CZ s.r.o.
Na Florenci 2139/2, Nové Město, 11000 Praha 1
IČ: 05561281, DIČ: CZ05561281
+420 734 771 657, denis.smizansky@savills.cz



Zpracovatel: PBenviro s.r.o.
Prakšice 247, 687 56 Prakšice
IČ: 22603158, DIČ: CZ22603158

Energetický specialista: Ing. Petr Buráň
osvědčení č.: 2099
dle zákona č. 406/2000 Sb.



Podpis energetického specialisty

Evidenční číslo ENEX 801837.0
Datum vydání: 06.12.2025

Tento dokument nesmí být bez písemného souhlasu zhotovitele kopírován jinak než celý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: 98

PSC, obec: 251 01 Modletice

K.ú., parcelní č.: Modletice u Dobřejovic [627682], st. 183

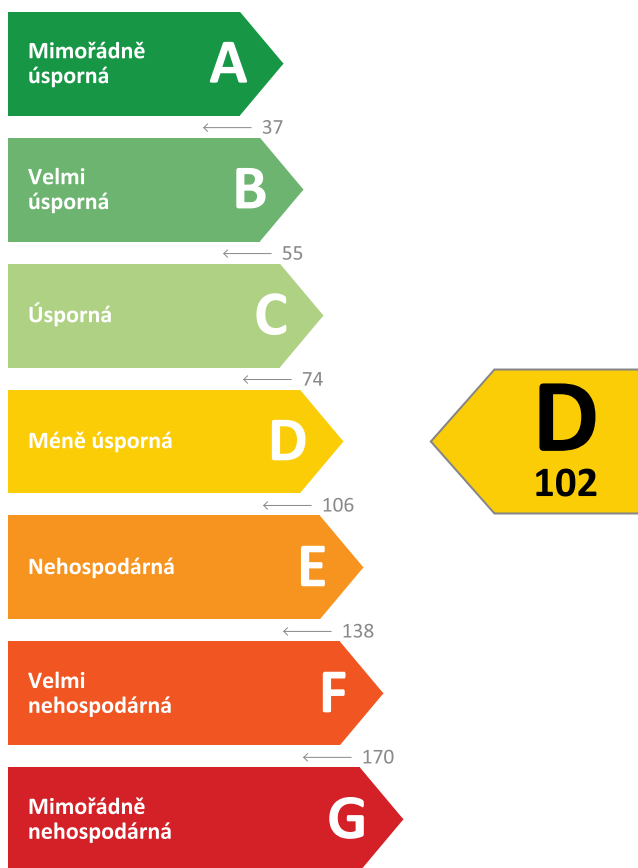
Typ budovy: Budova pro výrobu a skladování

Celková energeticky vztažná plocha: 5632,8 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



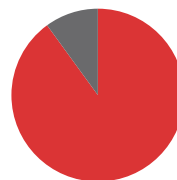
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Zemní plyn - 459,8 (90 %)
Elektřina - 53,5 (10 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,43 W/(m ² .K)	D
	Měrná potřeba tepla na vytápění	68 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	91 kWh/(m ² .rok)	D
	Vytápění	79 kWh/(m ² .rok)	D
	Chlazení	1 kWh/(m ² .rok)	A
	Nucené větrání	2 kWh/(m ² .rok)	E
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	3 kWh/(m ² .rok)	C
	Osvětlení	6 kWh/(m ² .rok)	D

Energetický specialista: Ing. Petr Burán

Osvědčení č.: 2099

Kontakt: petr.buran@pbenviro.cz

Ev. č. průkazu: 30-37.0

Vyhotoveno dne: 06.12.2025

Podpis:



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Modletice	Část obce:	
Ulice:		Č.p / č. or. (č.ev.):	98
Katastrální území:	Modletice u Dobřejovic [627682]	Převládající typ využití:	Budova pro výrobu a skladování
Parcelní číslo pozemku:	st. 183	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2004	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY
<i>Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.</i>
Jedná se o objekt skladové haly s administrativním vestavkem. Objekt haly je jednopodlažní, administrativní vestavek má celkem 3 podlaží. Obvodový plášť je tvořen tepelněizolačními panely. Střecha objektu je zateplena pomocí minerální vaty ve dvou vrstvách. Vytápění halové části je zajištěno pomocí plynových infrazářičů. Vytápění administrativního vestavku je zajištěno centrální plynovou kotelnou, která je využívána i pro centrální ohřev teplé vody. Prostory administrativního vestavku jsou chlazeny.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	34978,3
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	11545,7
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,33
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	5632,8
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	26,5

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
<i>Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.</i>						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Hala	Vlastní profil (Hala)	☒	☐	18,0	3485,9
Z2	Vestavek	Složena z více podzón:	☒	☒	20,0	2146,9
Z2.1	Nuceně větráno	Vlastní profil (Jídelna)	-	-	20,0	144,8
Z2.2	Přírozeně větráno	Vlastní profil (Administrativa)	-	-	20,0	2002,2

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Zemní plyn	86,4 %	-	-	-	3,1 %	-	-	89,6 %
	443,77	-	-	-	16,07	-	-	459,84
Elektřina	0,1 %	0,7 %	2,5 %	-	0,0 %	7,1 %	-	10,4 %
	0,29	3,63	13,00	-	0,14	36,45	-	53,52

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

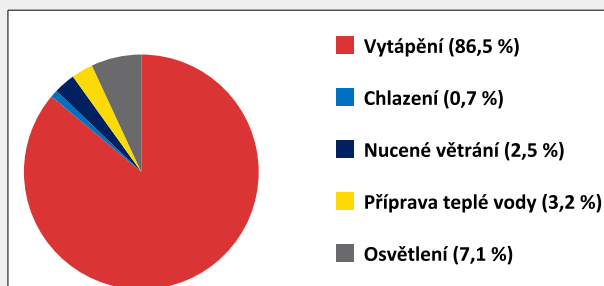
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

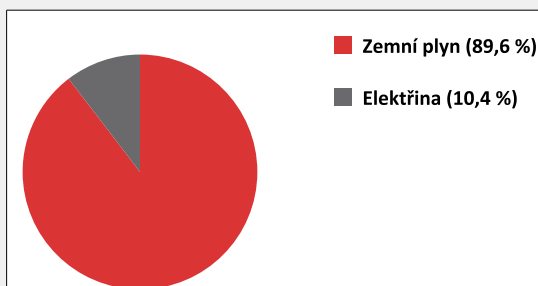
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	86,5 %	0,7 %	2,5 %	-	3,2 %	7,1 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	79	1	2	-	3	6	-	91
MWh/rok	444,06	3,63	13,00	-	16,21	36,45	-	513,36

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

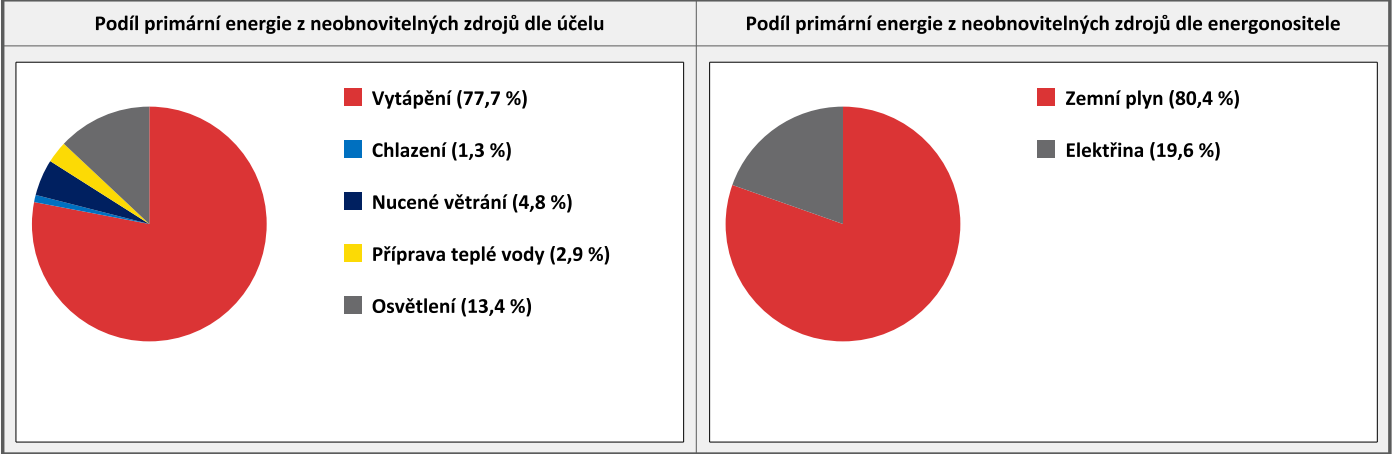
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok							

ENERGONOSITELE									
Zemní plyn	1,0	77,6 %	-	-	-	2,8 %	-	-	80,4 %
		443,77	-	-	-	16,07	-	-	459,84
Elektřina	2,1	0,1 %	1,3 %	4,8 %	-	0,1 %	13,4 %	-	19,6 %
		0,60	7,63	27,30	-	0,30	76,55	-	112,38

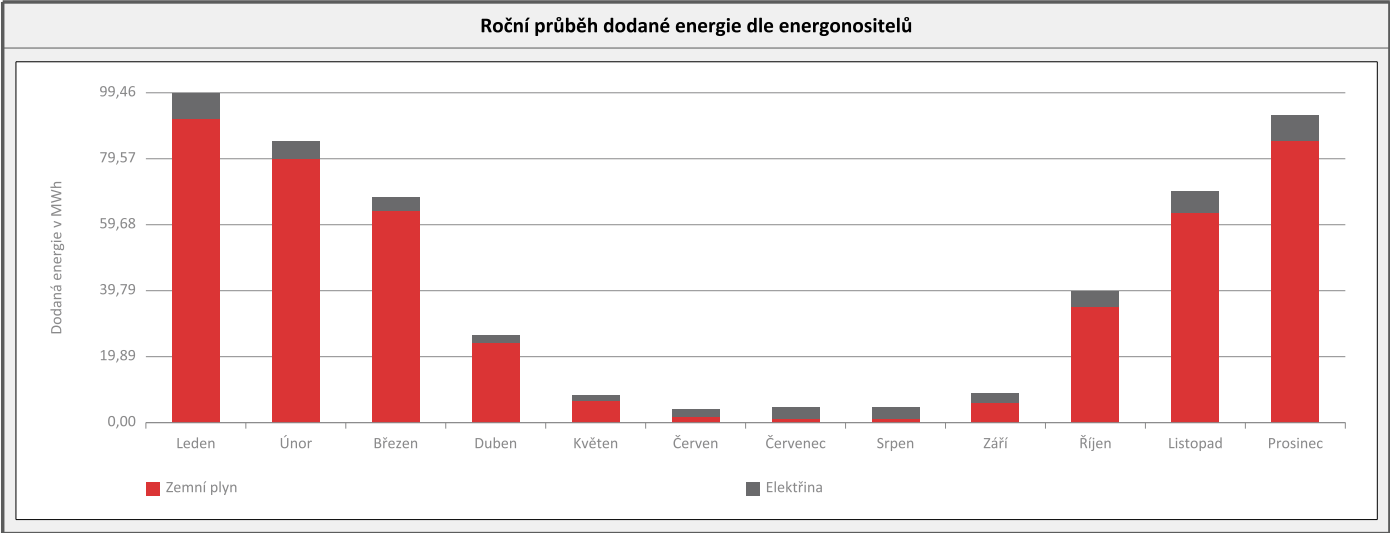
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE									
procentuelní podíl		77,7 %	1,3 %	4,8 %	-	2,9 %	13,4 %	-	100,0 %
kWh/m².rok		79	1	5	-	3	14	-	102
MWh/rok		444,37	7,63	27,30	-	16,37	76,55	-	572,23



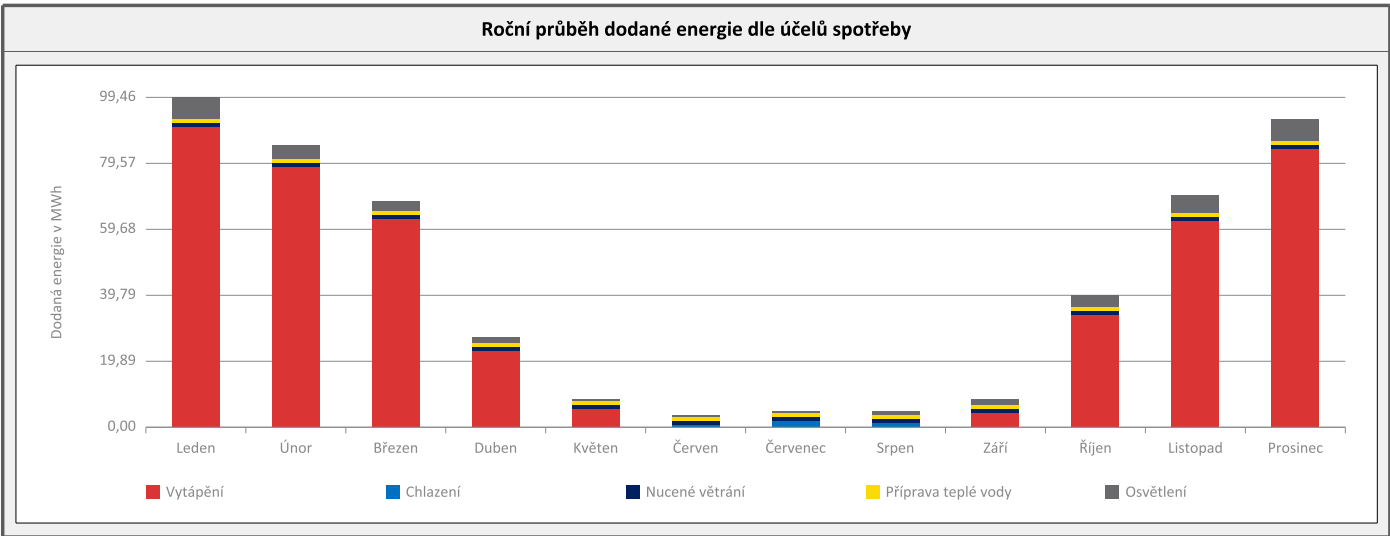
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGONOSITELŮ												
	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	99,46	84,53	68,33	26,96	8,76	3,77	5,17	4,80	8,51	40,17	70,22	92,67
Zemní plyn	91,55	79,39	64,12	24,33	6,81	1,58	1,36	1,37	5,78	35,24	63,39	84,93
Elektřina	7,91	5,14	4,21	2,63	1,95	2,19	3,81	3,44	2,74	4,93	6,83	7,74



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY												
	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	99,46	84,53	68,33	26,96	8,76	3,77	5,17	4,80	8,51	40,17	70,22	92,67
Vytápění	90,23	78,20	62,80	23,03	5,44	0,27	0,00	0,00	4,47	33,88	62,10	83,63
Chlazení	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,62	1,97	1,04	0,00	0,00	0,00	0,00
Nucené větrání	1,15	1,00	1,10	1,05	1,15	1,05	1,10	1,15	1,00	1,15	1,10	1,05
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	1,39	1,25	1,38	1,33	1,38	1,33	1,37	1,38	1,32	1,38	1,34	1,37
Osvětlení	6,70	4,09	3,06	1,56	0,79	0,51	0,72	1,24	1,73	3,76	5,68	6,63
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



E

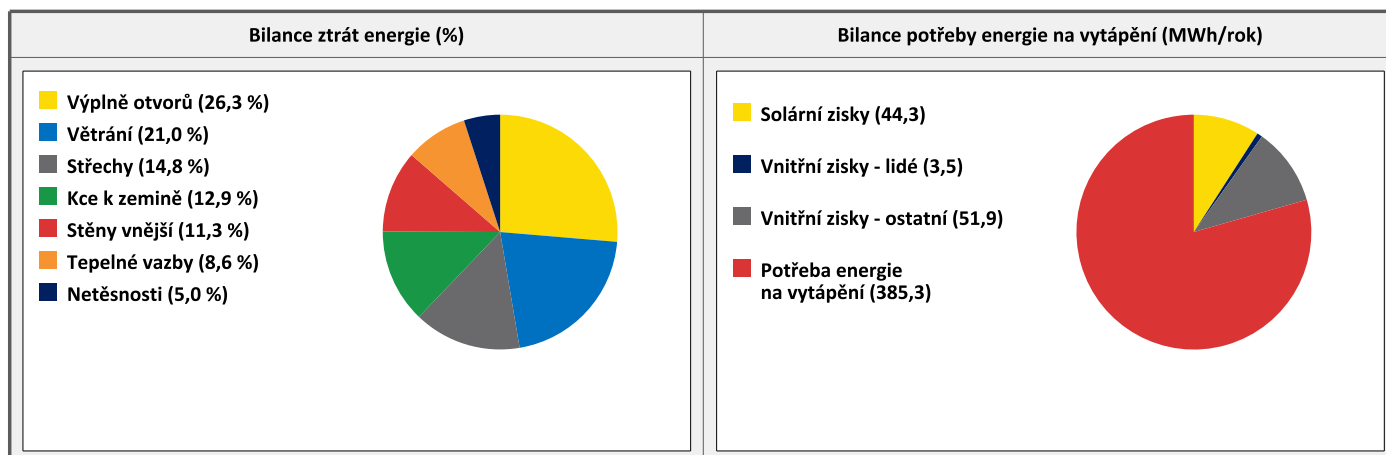
BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	358,874	Solární zisky	MWh/rok	44,254
Větrání		101,963	Vnitřní zisky - lidé		3,478
Netěsnosti obálky - infiltrace		24,081	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		51,920
Celkem		484,917	Celkem		99,652

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	385,265	kWh/m ² .rok	68
-----------------------------	---------	---------	-------------------------	----

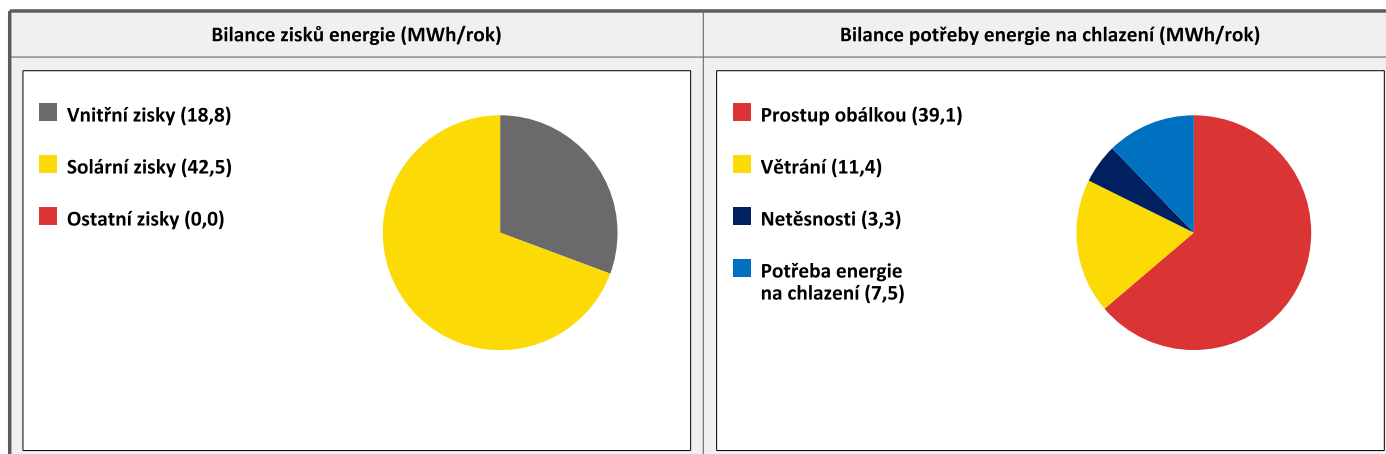


BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Bilance se sestavuje jen pro chlazené zóny budovy. Celkové zisky energie budovy jsou tvořeny vnitřními zisky (lidé, osvětlení, přístroje, ventilátory, rozvody teplé vody, akumulační nádoby) a solárními zisky přes konstrukce. Dále jsou zahrnuty zisky prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Zisky energie jsou sníženy o využitelné ztráty energie prostupem i větráním, kdy je teplota exteriéru nižší než teplota interiéru (zejména v nočních hodinách). Zbývající zisky energie tvoří potřebu energie na chlazení budovy, kterou je nutné dodat soustavou chlazení.

ZISKY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZTRÁTY ENERGIE - PŘEDCHLAZENÍ		
Vnitřní zisky (lidé, osvětlení, spotřebiče atd.)	MWh/rok	18,792	Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	39,068
Solární zisky konstrukcemi		42,457	Větrání		11,363
Ostatní zisky (prostupem, větráním, infiltrací)		0,000	Netěsnosti obálky - infiltrace		3,329
Celkem		61,250	Celkem		53,759

POTŘEBA ENERGIE NA CHLAZENÍ	MWh/rok	7,490	kWh/m ² .rok	1
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	---



F

OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			

STĚNY VNĚJŠÍ				2709,8				
SV1	F1 - Obvodový plášť	18,0	EXT	1949,0	0,30	0,30	0,30	100 %
SV2	F2 - Obvodový plášť	20,0	EXT	760,8	0,24	0,30	0,30	80 %

STŘECHY				3816,5				
ST1	S1 - Střecha	18,0	EXT	2349,2	0,26	0,24	0,24	108 %
ST2	S2 - Střecha	20,0	EXT	1467,3	0,25	0,24	0,24	104 %

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				3917,8				
PZ1	P1 - Podlaha	18,0	ZEM	3485,9	3,0	0,45	0,45	667 %
PZ2	P1 - Podlaha	20,0	ZEM	431,9	3,0	0,45	0,45	667 %

VÝPLNĚ OTVORŮ				1101,7				
VO1	V1 - Okna	18,0	EXT	77,5	1,4	1,5	1,5	93 %
VO2	V1 - Okna	20,0	EXT	788,8	1,4	1,5	1,5	93 %
VO3	V2 - Dveře	18,0	EXT	13,1	1,8	1,7	1,6	110 %
VO4	V2 - Dveře	20,0	EXT	12,2	1,8	1,7	1,6	110 %
VO5	V3 - Vrata	18,0	EXT	84,8	1,8	1,7	1,6	110 %
VO6	H1 - Světlíky	18,0	EXT	125,3	1,8	1,5	1,5	120 %

TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.								
Vliv tepelných vazeb					0,050		0,020	250 %

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí MWh/rok
ZT1	Infrazářiče	-	zemní plyn	206,5	90,0	-	100,0	96,0	46,3 %
									178,4
ZT2	Plynová kotelna	210,0	zemní plyn	237,3	103,0	-	93,8	90,2	53,7 %
									206,9

CHLAZENÍ

Soustava chlazení uvnitř budovy								
Ozn.	Zdroj chladu	Celkový jmenovitý chladicí výkon	Palivo	Spotřeba energie na chlazení v palivu	Sezónní chladicí faktor zdroje chladu	Sezónní účinnost distribuce a akumulace chladu	Sezónní účinnost sdílení chladu	Potřeba energie na chlazení
		kW		MWh/rok	---	%	%	% pokrytí MWh/rok
		ZC1	Klimatizace	-	elektřina	3,1	2,9	95,0

NUCENÉ VĚTRÁNÍ

Ozn.	Systém nuceného větrání	Jmenovitý objemový průtok větracího vzduchu	Průměrný objemový průtok při provozu systému	Spotřeba energie pro provoz systému nuceného větrání	Časový podíl provozu systému nuceného větrání	Sezónní účinnost zařízení zpětného získávání tepla	Jmenovitý měrný příkon systému nuceného větrání	Váhový činitel regulace systému nuceného větrání
		m ³ /hod	m ³ /hod	MWh/rok	%	%	W.s/m ³	%
VT1	VZT Hala	7500,0	6750,0	11,4	29,8	-	2450,0	87,2
VT2	VZT Jídelna	4000,0	2800,0	1,6	26,8	-	2700,0	65,7

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
		kW		MWh/rok	%	COP	%	m ³ /rok	% pokrytí MWh/rok
ZT2	Plynová kotelna	210,0	zemní plyn	16,1	103,0	-	63,4	200,8	100,0 %
									10,5

OSVĚTLENÍ								
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
		---	m ²	lux	Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
OS1	Hala	Stávající	3485,9	175,0	1,10	1,00	1,00	0,47
OS2	Vestavek	Stávající	2146,9	375,0	1,10	1,00	1,00	0,52

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	S ohledem na konstrukci objektu není doporučeno.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Je doporučeno nahrazení stávajících VZT jednotek za VZT jednotky s rekuperací.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Je doporučena instalace moderního úsporného osvětlení.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	NE	NE	Doporučuji instalaci FVE panelů o špičkovém výkonu cca 55,0 kWp. Pro detailní návrh systému je nutné zpracovat roční bilanci výroby, odběru a případné akumulace tepla a elektřiny alespoň v hodinovém kroku.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	ANO	NE	NE	O instalaci KVET - tzv. kogeneraci je možné z ekonomických důvodů uvažovat pouze při zajištění celoročního odběru tepla. Pro detailní návrh by bylo nutné zpracovat roční bilanci výroby, odběru, a případně akumulace tepla a elektřiny.
	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	Budova nemá možnost napojení na SZTE.
	Tepelná čerpadla	ANO	NE	NE	Instalace tepelného čerpadla, zejména typu vzduch-voda je technicky možná. Bylo upřednostněno doporučení instalace vzduchotechnické jednotky se zpětným získáváním tepla.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření		Je doporučena instalace FVE o instalovaném výkonu 55,0 kWp a nahrazení stávajících vzduchotechnických jednotek za jednotky se systémem zpětného získávání tepla. Dále je doporučena instalace úsporného osvětlení.		
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok		kWh/m ² .rok
	MWh/rok	MWh/rok		MWh/rok
Hodnocená budova	72	91		102
	403,2	513,4		572,2
Soubor navržených opatření	75	89		72
	420,3	502,2		403,4
Dosažená úspora energie	-3	2		30
	-17,1	11,2		168,8

D

C

I

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m²	KWh/m².rok	%
	Z1: jiná než obytná	3485,9	57	3,0
	Z2: jiná než obytná	2146,9	57	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm.b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m².K	Budova jako celek	0,43	0,38	-
---	--------	-------------------	------	------	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.b)

Celková dodaná energie	kWh/m².rok	Budova jako celek	91	89	-
------------------------	------------	-------------------	----	----	---

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.a)

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	kWh/m².rok	Budova jako celek	102	96	-
---	------------	-------------------	-----	----	---

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2026.1 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA**ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Petr Buráň	Číslo oprávnění:	2099
Telefon:	+420 606 553 121	E-mail:	petr.buran@pbenviro.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	801837.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	06.12.2025		
Platnost průkazu do:	06.12.2035		