



STŘEDISKO PRO ÚSPORY ENERGIE

SUE s.r.o. Most
tř. Budovatelů 1353/108a
434 01, Most
tel.: 476 104 189
e-mail: info@sue.cz
www.sue.cz

Průkaz energetické náročnosti budovy

dle zákona č. 406/2000 Sb., v platném znění
a vyhlášky č. 264/2020 Sb. (222/2024 Sb.)



**Rodinný dům
Seifertova 1019,
Sedlčany**

Zpracoval:

Ing. Tomáš Novák – energetický specialista; osvědčení č. 1590

Datum zpracování:

říjen 2026

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Sedlčany	Část obce:	
Ulice:	Seifertova	Č.p. / č. or. (č.ev.)	1019
Katastrální území:	Sedlčany (746533)	Převládající typ využití:	Rodinný dům
Parcelní číslo pozemku:	782	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1980	Památková ochrana území:	Památková rezervace

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Předmětem průkazu energetické náročnosti budovy je rodinný dům v obci Sedlčany. Objekt je plně podsklepený a má dvě nadzemní podlaží, přičemž nástavba 2NP proběhla v roce 2005. Z konstrukčního hlediska se jedná o zděnou stavbu ze smíšeného zdiva. Obvodové stěny byly opatřeny vrstvou tepelné izolace - v původní části domu 5cm polystyrenu a v rámci nástavby 10 cm polystyrenu. Objekt je zastřešený sedlovou a pultovou střechou, která byla opatřena tepelněizolační vrstvou v době výstavby a přístavby. Výplně otvorů tvoří typy s termoizolačním zasklením.

Stručný popis technických systémů:

Pro potřeby zásobování tepelnou energií je v objektu pro vytápění 1NP instalován plynový kondenzační kotel a jako doplňkový zdroj se využívají také krbová kamna. V rámci nástavby 2NP jsou instalovány infrazářiče s možností případného přitopu prostřednictvím split jednotky tepelného čerpadla vzduch/vzduch. Přípravu teplé vody zajišťuje plynový kondenzační kotel. Osvětlení je řešeno s převahou úsporných LED svítidel. Větrání je přirozené okny a infiltrací. Chlazení je v objektu instalováno v rámci nástavby 2NP.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	888,5
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	601,2
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,68
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	303,6
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	18,3

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	RD	1.RD - obytné prostory	☒	☐	20	203,4
Z2	RD-2NP	1.RD - obytné prostory	☒	☒	20	100,2

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Elektřina	9,0%	0,7%	---	---	---	1,0%	---	10,8%
	5.82	0.48	---	---	---	0.65	---	6.95
Zemní plyn	61,6%	---	---	---	7,7%	---	---	69,3%
	39.7	---	---	---	4.96	---	---	44.6
Kusové dřevo, dřevní štěpka	15,9%	---	---	---	---	---	---	15,9%
	10.2	---	---	---	---	---	---	10.2

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Energie okolního prostředí (elektřina a teplo)	4,0%	---	---	---	---	---	---	4,0%
	2.60	---	---	---	---	---	---	2.60

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	90,5%	0,7%	---	---	7,7%	1,0%	---	100,0%
kWh/m²rok	192,1	1,6	---	---	16,4	2,1	---	212,1
MWh/rok	58.3	0.48	---	---	4.96	0.65	---	64.4

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

ENERGONOSITELE

Elektřina	2,1	20,3%	1,7%	---	---	---	2,3%	---	24,2%
		12.2	1.00	---	---	---	1.37	---	14.6
Zemní plyn	1,0	65,8%	---	---	---	8,2%	---	---	74,1%
		39.7	---	---	---	4.96	---	---	44.6
Kusové dřevo, dřevní štěpka	0,1	1,7%	---	---	---	---	---	---	1,7%
		1.02	---	---	---	---	---	---	1.02
Energie okolního prostředí (elektřina a teplo)	0,0	0,0%	---	---	---	---	---	---	0,0%
		0.00	---	---	---	---	---	---	0.00

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	87,8%	1,7%	---	---	8,2%	2,3%	---	100,0%
kWh/m²rok	174,3	3,3	---	---	16,4	4,5	---	198,4
MWh/rok	52.9	1.00	---	---	4.96	1.37	---	60.2

Podíl dodané energie dle účelu

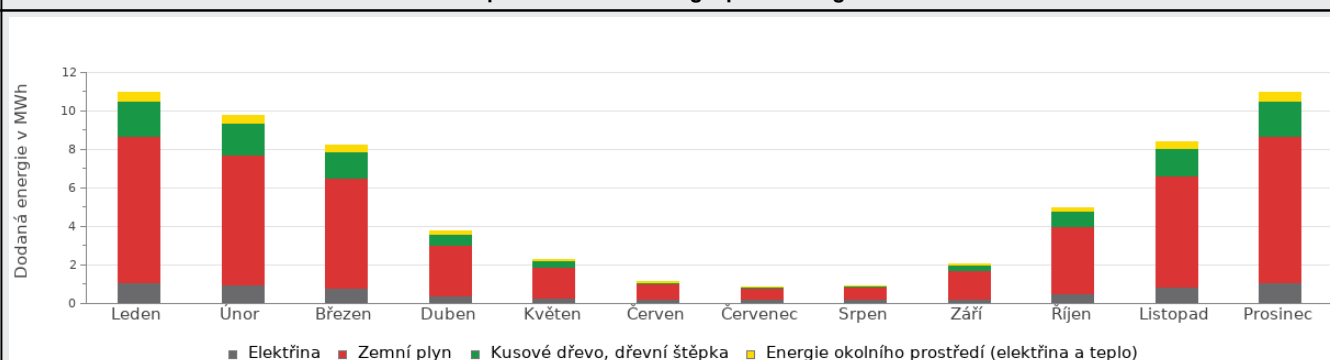


Podíl dodané energie dle energonositele

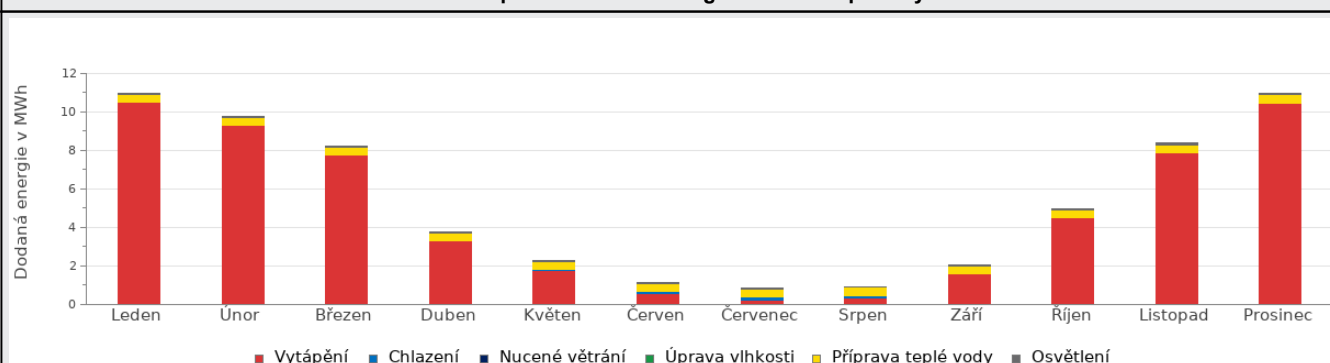


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOISITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	11.0	9.77	8.24	3.76	2.29	1.14	0.84	0.93	2.08	5.00	8.38	11.0
Elektřina	1.11	0.98	0.81	0.38	0.27	0.21	0.24	0.22	0.26	0.51	0.85	1.11
Zemní plyn	7.57	6.73	5.71	2.66	1.63	0.81	0.57	0.65	1.48	3.50	5.79	7.56
Kusové dřevo, dřevní štěpka	1.85	1.65	1.38	0.58	0.30	0.09	0.03	0.04	0.26	0.80	1.40	1.85
Energie okolního prostředí (elektřina a teplo)	0.47	0.41	0.34	0.15	0.08	0.03	0.01	0.02	0.08	0.20	0.35	0.46

Roční průběh dodané energie podle energoisitelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	11.0	9.77	8.24	3.76	2.29	1.14	0.84	0.93	2.08	5.00	8.38	11.0
Vytápění	10.5	9.32	7.76	3.31	1.78	0.59	0.22	0.34	1.59	4.52	7.91	10.5
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.004	0.05	0.10	0.17	0.13	0.03	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	0.42	0.38	0.42	0.41	0.42	0.41	0.42	0.42	0.41	0.42	0.41	0.42
Osvětlení	0.07	0.06	0.06	0.05	0.04	0.04	0.04	0.04	0.05	0.06	0.07	0.07

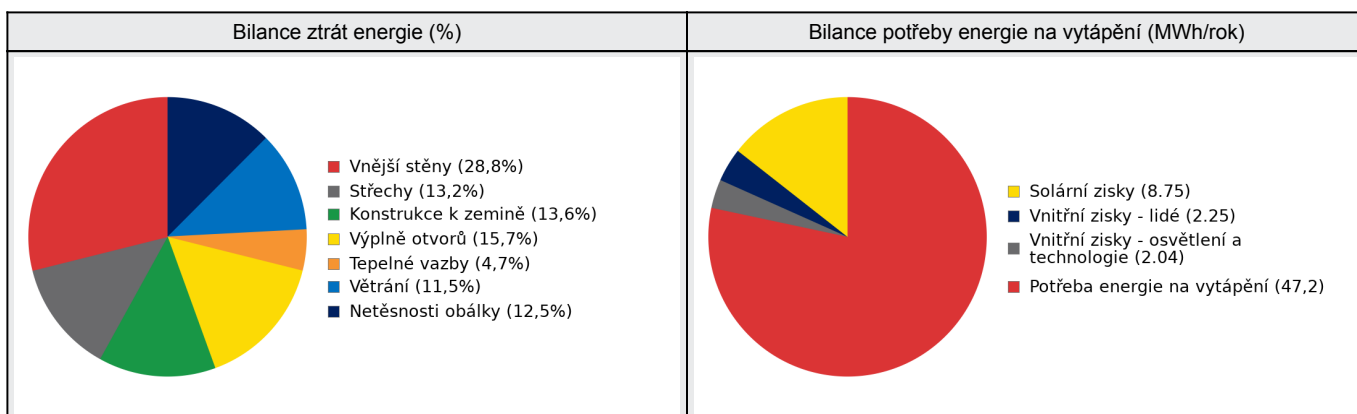
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	45.8	Solární zisky	MWh/rok	8.75
Větrání		6.94	Vnitřní zisky - lidé		2.25
Netěsnosti obálky - infiltrace		7.53	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		2.04
Celkem		60.2	Celkem		13.1

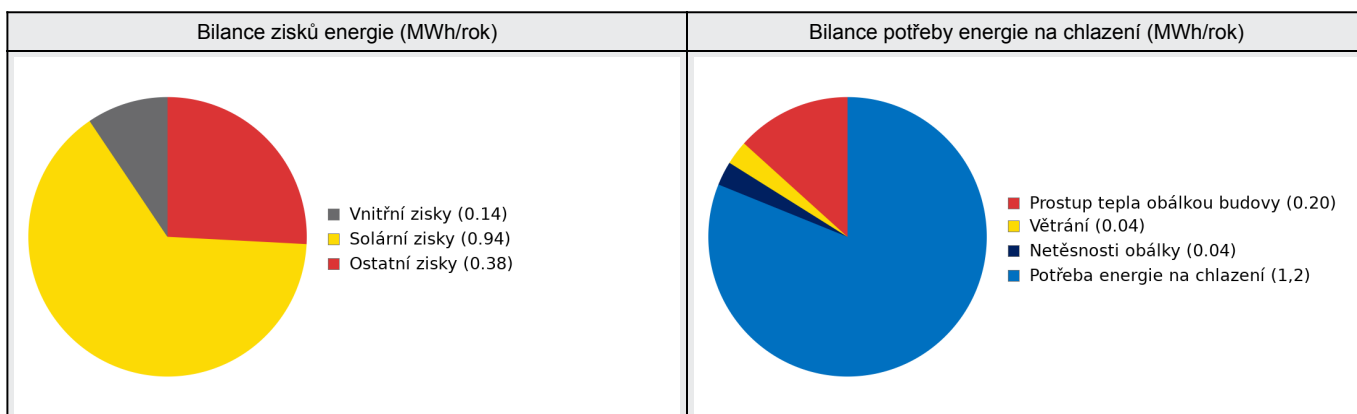
POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	47,2	kWh/m ² .rok	155,4
-----------------------------	---------	------	-------------------------	-------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Celkové tepelné zisky budovy jsou tvořeny vnitřními zisky (lidé, osvětlení, přístroje, ventilátory, rozvody teplé vody, akumulční nádoby) a solárními zisky přes průsvitné konstrukce. Dále jsou zahrnuty zisky prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné zisky jsou sníženy o využitelné tepelné ztráty, kdy je teplota exteriéru nižší než teplota interiéru (zejména v nočních hodinách). Zbývající tepelné zisky tvoří potřebu energie na chlazení budovy, kterou je nutné dodat soustavou chlazení.

ZISKY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZTRÁTY ENERGIE - PŘEDCHLAZENÍ		
Vnitřní zisky (lidé, osvětlení, spotřebiče atd.)	MWh/rok	0.14	Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	0.20
Solární zisky průsvitnými konstrukcemi		0.94	Cílené větrání		0.04
Ostatní zisky (prostupem, větráním, infiltrací)		0.38	Netěsnosti obálky - infiltrace		0.04
Celkem		1.46	Celkem		0.28

POTŘEBA ENERGIE NA CHLAZENÍ	MWh/rok	1,2	kWh/m ² .rok	3,9
-----------------------------	---------	-----	-------------------------	-----



F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
		Θ _i	—	A _j	U _j	U _{Nj}	U _{Rj}	
Ozn.	Název	°C	—	m²	W/m².K			

VNĚJŠÍ STĚNY				286,9				
STN-1	SO1 SV (Z1)	20	EXT	12,4	0,550	0,30	0,30	183%
STN-1	SO1 SV (Z2)	20	EXT	18,1	0,550	0,30	0,30	183%
STN-2	SO1 JZ (Z2)	20	EXT	15,5	0,550	0,30	0,30	183%
STN-3	SO1 SZ (Z1)	20	EXT	28,4	0,550	0,30	0,30	183%
STN-3	SO1 SZ (Z2)	20	EXT	35,4	0,550	0,30	0,30	183%
STN-4	SO1 JV (Z1)	20	EXT	7,9	0,550	0,30	0,30	183%
STN-4	SO1 JV (Z2)	20	EXT	10,0	0,550	0,30	0,30	183%
STN-5	SO2 JZ (Z1)	20	EXT	24,1	0,390	0,30	0,30	130%
STN-6	SO2 JV (Z1)	20	EXT	14,9	0,390	0,30	0,30	130%
STN-7	SO2 SV (Z1)	20	EXT	9,6	0,390	0,30	0,30	130%
STN-22	SO3 JZ (Z2)	20	EXT	17,3	0,230	0,30	0,30	77%
STN-23	SO3 JV (Z2)	20	EXT	17,3	0,230	0,30	0,30	77%
STN-24	SO3 SV (Z2)	20	EXT	17,3	0,230	0,30	0,30	77%
STN-25	SO 4 JV (Z1)	20	EXT	20,5	1,400	0,30	0,30	467%
STN-26	SO 4 JZ (Z1)	20	EXT	14,2	1,400	0,30	0,30	467%
STN-27	SO 4 SZ (Z1)	20	EXT	8,8	1,400	0,30	0,30	467%
STN-28	SO 4 SV (Z1)	20	EXT	15,3	1,400	0,30	0,30	467%

STŘECHY				111,3				
STR-12	SCH1 SZ (Z2)	20	EXT	74,1	0,960	0,24	0,24	400%
STR-13	SCH2 JV (Z2)	20	EXT	37,3	0,340	0,24	0,24	142%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				137,7				
STN(z)-29	SN 1 zem (Z1)	20	ZEM	34,4	1,500	0,45	0,45	333%
PDL(z)-30	PDL 1 zem (Z1)	20	ZEM	103,2	2,100	0,45	0,45	467%

VÝPLNĚ OTVORŮ				65,3				
VYP-8	OZ1 SZ (Z1)	20	EXT	3,6	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-8	OZ1 SZ (Z2)	20	EXT	3,6	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-9	OZ1 JZ (Z1)	20	EXT	3,6	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-9	OZ1 JZ (Z2)	20	EXT	3,6	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-10	OZ2 SV (Z1)	20	EXT	3,2	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-11	DB1 JV (Z1)	20	EXT	1,7	1,500	1,70	1,70	88%
VYP-14	DB2 JV (Z2)	20	EXT	4,6	1,500	1,70	1,70	88%
VYP-15	OZ2 JV (Z1)	20	EXT	1,6	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-15	OZ2 JV (Z2)	20	EXT	1,6	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-16	OZ3 JV (Z1)	20	EXT	5,7	1,500	1,50	1,50	100%

VYP-17	OZ4 SV (Z1)	20	EXT	3,2	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-18	OZ5 SV (Z2)	20	EXT	1,0	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-19	OZ6 JZ (Z2)	20	EXT	1,9	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-20	OZ7 JV (Z2)	20	EXT	6,3	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-21	OS1 JV (Z2)	20	EXT	0,9	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-31	DB 3 JV (Z1)	20	EXT	2,6	1,700	1,70	1,70	100%
VYP-32	DB 4 JV (Z1)	20	EXT	5,3	1,700	1,70	1,70	100%
VYP-33	OZ8 JV (Z1)	20	EXT	1,1	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-34	OZ9 JZ (Z1)	20	EXT	4,3	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-35	DO1 SZ (Z1)	20	EXT	1,6	1,700	1,70	1,70	100%
VYP-36	OZ8 SZ (Z1)	20	EXT	1,1	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-37	OZ8 SV (Z1)	20	EXT	2,2	1,500	1,50	1,50	100%
VYP-38	OZ10 SV (Z1)	20	EXT	1,1	1,500	1,50	1,50	100%

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.

Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		---	0,050	---	0,020	250%
--------------------------------------	--	-----	-------	-----	-------	------

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou balance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
kW	MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí			
	MWh/rok								
K-2	Plynový kondenzační kotel	24	Zemní plyn	39.7	103	---	Z1: 87 Z2: 100	Z1: 88 Z2: 96	71,9
									33.9
K-3	Krbová vložka s uzavřeným topeništěm	9	Kusové dřevo, dřevní štěpka	10.2	67	---	Z1: 87	Z1: 88	11,0
									5.20
TČ-1	Split jednotka vzduch/vzduch	4,50	Elektřina	1.59	---	2,64	Z2: 100	Z2: 96	8,5
									4.02
K-4	el. infrapanely	10	Elektřina	4.23	99	---	Z2: 100	Z2: 96	8,5
									4.02

CHLAZENÍ

Ozn.	Zdroj chladu	Systém chlazení uvnitř budovy						
		Celkový jmenovitý chladicí výkon	Palivo	Spotřeba energie na chlazení v palivu	Sezónní chladicí faktor zdroje chladu	Sezónní účinnost distribuce a akumulace chladu	Sezónní účinnost sdílení chladu	Potřeba energie na chlazení
kW		MWh/rok	---	%	%	% pokrytí		
		MWh/rok						
CHL-1	split	4,5	Elektřina	0.48	3,00	Z2: 95	Z2: 87	100,0
								1.18

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou balance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
		kW		MWh	%	---	%	m³/rok	% pokrytí
									MWh/rok
K-2	Plynový kondenzační kotel	24	Zemní plyn	4.96	103	---	TVsys 1: 68,5	58,40	100,0
									5.11

OSVĚTLENÍ								
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m ²	lux	---	---	---	---
Z1 (L1)	RD	LED - bez uvedení měrného výkonu	160,20	48	0,86	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	RD-2NP	LED - bez uvedení měrného výkonu	80,27	48	0,86	1,00	1,00	1,00

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Stěny OP_s-1 - FVe+ZAT Pro splnění požadavků vyhlášky č. 264/2020 Sb. pro navrhovaná opatření se doporučuje instalace FVE o výkonu 5,6 kWp s orientací na JV a sklonem 45° v kombinaci s využitím split jednotek na vytápění místo infrapanelů, se zvýšením tloušťky, zateplení střešní konstrukce zateplení stěn a podlahy nejnižšího patra na U=Urec,20. Střechy a stropy: OP_s-1 - FVe+ZAT Pro splnění požadavků vyhlášky č. 264/2020 Sb. pro navrhovaná opatření se doporučuje instalace FVE o výkonu 5,6 kWp s orientací na JV a sklonem 45° v kombinaci s využitím split jednotek na vytápění místo infrapanelů, se zvýšením tloušťky zateplení střešní konstrukce, zateplení stěn a podlahy nejnižšího patra na U=Urec,20. Podlahy: OP_s-1 - FVe+ZAT Pro splnění požadavků vyhlášky č. 264/2020 Sb. pro navrhovaná opatření se doporučuje instalace FVE o výkonu 5,6 kWp s orientací na JV a sklonem 45° v kombinaci s využitím split jednotek na vytápění místo infrapanelů, se zvýšením tloušťky zateplení střešní konstrukce, zateplení stěn a podlahy nejnižšího patra na U=Urec,20.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	<i>V této kategorii není navrhováno žádné opatření.</i>
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	<i>V této kategorii není navrhováno žádné opatření.</i>

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	V části OZE se doporučuje instalace FVe. Pro splnění požadavků vyhlášky č. 264/2020 Sb. pro navrhovaná opatření se doporučuje instalace FVE o výkonu 5,6 kWp s orientací na JV a sklonem 45° v kombinaci s ostatními opatřeními.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	ANO	NE	ANO	KVET se nedoporučuje z důvodu nevhodného poměru spotřeby tepla a elektřiny.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	nehodn.	nehodn.	SZTE se v dané lokalitě nenachází.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	ANO	ANO	Pro dosažení požadované klasifikace navrhovaného opatření dle vyhlášky 264/2020 (222/2024) Sb se doporučuje využití split jednotek pro vytápění místo elektrických infrapanelů.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Pro splnění požadavků vyhlášky č. 264/2020 Sb. pro navrhovaná opatření se doporučuje instalace FVE o výkonu 5,6 kWp s orientací na JV a sklonem 45° v kombinaci s využitím split jednotek na vytápění místo infrapanelů, se zvýšením tloušťky zateplení střešní konstrukce, zateplení stěn a podlahy nejnižšího patra na U=Urec,20.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok	kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	169,71	212,13	198,44	
	51.5	64.4	60.2	
Soubor navržených opatření	117,31	147,25	90,07	
	35.6	44.7	27.3	
Dosažená úspora energie	52,40	64,88	108,37	-
	15.9	19.7	32.9	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - RD (obytná zóna)	203,4	105,4	3
	Z2 - RD-2NP (obytná zóna)	100,2		3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek				0,80	0,44	---
---	---------------------	-------------------	--	--	--	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				212,13	168,78	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	--------	--------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek				198,44	169,07	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--	--	--	--------	--------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.1.4 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍBezplatná poradenská služba: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis>Katalog úspor energie: <http://uspornaopatreni.cz>**K ENERGETICKÝ SPECIALISTA****ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Tomáš Novák	Číslo oprávnění:	1590
Telefon:	476104189	E-mail:	info@sue.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	894134.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	16.10.2026		
Platnost průkazu do:	16.10.2036		

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Seifertova, 1019
PSČ, místo: 26401, Sedlčany
K.ú., parcelní č.: Sedlčany (746533), 782
Typ budovy: Rodinný dům
Celková energeticky vztažná plocha: 304

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



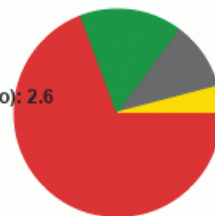
Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Zemní plyn: 44.6
■ Kusové dřevo, dřevní štěpka: 10.2
■ Elektřina: 6.9
■ Energie okolního prostředí (elektřina a teplo): 2.6



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.80 W/(m ² ·K)	F
	Měrná potřeba tepla na vytápění	155 kWh/(m ² ·rok)	
	Celková dodaná energie	212 kWh/(m ² ·rok)	E
	Vytápění	192 kWh/(m ² ·rok)	E
	Chlazení	1.57 kWh/(m ² ·rok)	-
	Nucené větrání	-	-
	Úprava vlhkosti	-	-
	Příprava teplé vody	16.4 kWh/(m ² ·rok)	C
	Osvětlení	2.14 kWh/(m ² ·rok)	A

Energetický specialista: Ing. Tomáš Novák

Osvědčení č.: 1590

Kontakt: info@sue.cz

Ev. č. průkazu: 894134.0

Vyhotoveno dne: 16.10.2026

Podpis:

