

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Americká 1698/46, k.ú.
Plzeň [721981], p.č. 5689**

PSC, místo: **30100, Plzeň**

Typ budovy: **Bytový dům**

Plocha obálky budovy: **1709.56** m²

Objemový faktor tvaru A/V: **0.39** m²/m³

Celková energeticky vztažná plocha: **1851.76** m²

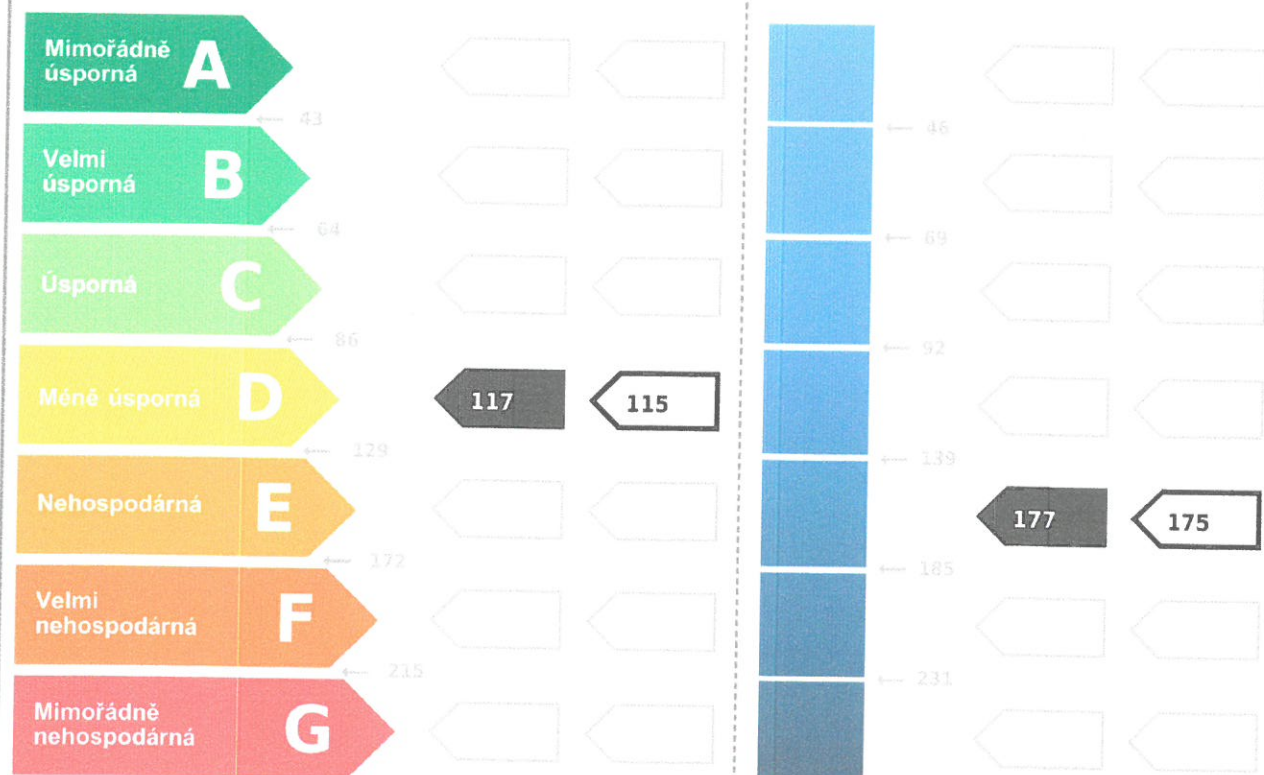


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

217.2

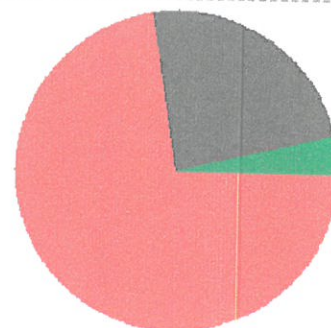
328.6

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena	Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou Doporučení
Vnější stěny:		
Okna a dveře:		
Střechu:	☒	
Podlahu:		
Vytápění:		
Chlazení/klimatizaci:		
Větrání:		
Přípravu teplé vody:		
Osvětlení:		
Jiné:		

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu [MWh/rok]



■ zemní plyn: 157.6
■ elektrická energie: 51.5
■ luskové a štěpkové dřevo: 8.1

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	$U_{em} \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	Dílní dodané energie					
		Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)					
A							
B							
C							
D						21.0	3.0
E	0.66	90.2		0.78		21.0	3.0
F	0.65	88.1					
G							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		167.0	4.2	1.4		38.9	5.6

Zpracovatel: Ing. Petr Janoušek

Kontakt: Haltýřská 65/10, 31200, Plzeň

+420725279554 / janousekpetr@volny.cz

Osvědčení č.: 1685

Vyhotoveno dne: 19.9.2018

Podpis:

číslo dokumentu:

2018-56

TEPELNÉ TECHNICKÉ POSOUZENÍ KONSTRUKCE - Dle českých technických norem

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Identifikační údaje o budově

Název budovy:	BD Americká 1698/46
Ulice:	Americká 1698
PSČ:	30100
Město:	Pízeň

Stručný popis budovy

Stávající bytový dům stojí v intravilánu města Pízně. Jedná se o uliční řadový, bytový dům přiléhající severní fasádou k ulici Americká. Půdorysně objekt zaujímá přibližně obdélníkový tvar s přistavenou dvorní částí. Ve dvore navazuje jednopodlažní nevytápěný sklad. Předpokládá se, že objekt je založen na smíšených základových pascích, stropní kce suterénu je tvořena cihelnou klenbou se škvárovým násypem, částečně je využito žel. bet. desky vyztužené žel. bet. trámy. Svislé nosné kce jsou tvořeny stěnovým systémem, jako zdíčko materiálu bylo použito cihel plných/dutinových pálených, které jsou opatřeny vnitřní vápennou maltou a omítkou, vnější povrchová úprava je převážně malta vápenocementová. Dvorní fasáda objektu je zateplena pomocí VKZS mw TL, 80mm. Vodorovné nosné kce nadzemních podlaží jsou tvořeny převážně dřevěným trámovým stropem s prkenným záklopem a škvárovým záklopem. Zastřešení je provedeno pomocí sedlové střechy. Využito je klasického dřevěného vázaného krovu, jako střešní krytina je provedena skládaná plechová, na dvorní části je provedena plochá střecha s pochozí terasou. Jako výplně okenních otvorů bytových jednotek jsou použita dřevěná okna s izolačním sklem. Vnější vchodové dveře jsou dřevěné.

Objekt obsahuje jedno nevytápěné podzemní podlaží v 1.PP. kde je umístěno technické zázemí a sklepy. Následuje sedm nadzemních obytných podlaží a částečně obytné podkrovní. Vytápěná zóna objektu se nachází v 1.NP-7.NP a podkrovní s návrhovou vnitřní teplotou 20°C. Objekt obsahuje 12 bytových jednotek v 1.NP nebytové jednotky.

Hodnocení konstrukcí vychází z dodaných podkladů, místního šetření a dostupných informací, příp. je vycházeno ze zkušeností v době realizace. Ověřovací sondy nejsou prováděny.

Vytápění: V objektu je využito kombinace několika různých typů zdrojů tepla. Zdroje tepla jsou samostatné pro jednotlivé funkční jednotky. Využito je převážně plynových kotlů, napojených na teplovodní topnou soustavu. Dále jsou využity plynové topidel WAW s odtahem přes zeď. Část vytápěna pomocí el. dohřevu VZT.

Ohřev TV: Ohřev TV je samostatný pro jednotlivé funkční jednotky. Zajištěn je kombinací el. bojlerů a plynových ohřeváčů a plynových kotlů.

Osvětlení: Osvětlení je zajištěno pomocí žárovkových a zářivkových svítidel. Není provedeno centrální ovládání.

Větrání : Větrání je přirozené. V 1.NP proveda částečně VZT.

Seznam podkladů použitých pro hodnocení budovy

Původní projektová dokumentace
PD půdní vestavby 12/2003
Místní šetření
Informace objednatel
Výpis z KÚ
Zákras katastrální mapy

Identifikační údaje o zpracovateli

Název zpracovatele:	Ing. Petr Janoušek
Ulice:	Haltýřská 65
PSČ:	31200
Město zpracovatele:	Pízeň
Datum zpracování:	19.9.2018

Informace o použitém výpočetním nástroji

Výpočetní nástroj:	DEKSOFT Tepelná technika 1D
Verze:	3.1.7
Bližší informace na:	www.deksoft.eu

PROTOKOL PRŮKAZU

Identifikační číslo dokumentu:

2018-56

Evidenční číslo z databáze ENEX:

174058.0

Účel zpracování průkazu

☐ Nová budova
☒ Prodej budovy nebo její části
☐ Větší změna dokončené budovy
☐ Jiný účel zpracování:

☐ Budova užívána orgánem veřejné moci
☒ Pronájem budovy nebo její části

Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy

Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ): Pízeň, Americká 1698/46, 30100
 Katastrální území: Pízeň [721981]
 Parcelní číslo: 5689
 Datum uvedení budovy do provozu (nebo předpokládané datum uvedení do provozu): 1923
 Vlastník nebo stavebník: (1) Lidové bytové družstvo v Pízni
 (2) viz. příloha
 Adresa: (1) Prokopova 13/15
 301 00 Pízeň
 (2)
 IČ: (1) 00055891
 (2)
 Tel./e-mail: (1) Ivan Víšek DIS.
 731 483 298 / visek@lbdpizen.cz
 (2) /

Typ budovy

☐ Rodinný dům
☒ Bytový dům
☐ Administrativní budova
☐ Budova pro sport
☐ Jiné druhy budov:

☐ Budova pro ubytování a stravování
☐ Budova pro vzdělávání
☐ Budova pro obchodní účely
☐ Budova pro kulturu

Parametr	Geometrické charakteristiky budovy	
	jednotky	hodnota
Objem budovy V (objem částí budovy s upraveným vnitřním prostorem vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m ³]	4 385,2
Celková plocha obálky budovy A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m ²]	1 709,6
Objemový faktor tvaru budovy AV	[m ³ /m ²]	0,39
Celková energeticky vztažná plocha budovy A _e	[m ²]	1 851,8

Druhy energie (energonositel) užívané v budově

☐ Hnědý uhlí
☐ Černé uhlí
☐ Topný olej
☐ Propan-butan/LPG
☒ Kyselé dřevo, dřevní štěpka
☐ Dřevěné peletky
☒ Zemní plyn
☒ Elektřina
☐ Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo):
 podíl OZE: ☐ do 50% včetně, ☐ nad 50% do 80%, ☐ nad 80%
☐ Energie okolního prostředí (např. sluneční energie)
 účel: ☐ na vytápění, ☐ pro přípravu teplé vody, ☐ na výrobu elektrické energie
☐ Jiná paliva nebo jiný typ zásobování:

Druhy energie dodávané mimo budovu

☐ Elektřina
☐ Teplo
☒ Žádné

Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech

A) stavební prvky a konstrukce

a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla

Konstrukce obálky budovy (ZONA Z1)	Plocha A_j [m ²]	Součinitel prostupu tepla			Číselník teplotní redukce b_i	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,i}$ [W/K]
		Vypočtená hodnota U_j [W/(m ² ·K)]	Referenční hodnota $U_{n,ref}$ [W/(m ² ·K)]	Splněno (ANO/NE)		
VYP-1 1-EXT Okna-S-výlohy	37,0	1,40	-	-	1,00	51,80
VYP-2 1-EXT Okna-S-dřevo dvojsklo	62,8	1,50	-	-	1,00	94,25
VYP-3 1-EXT Okna-S-vikýř	3,6	1,30	-	-	1,00	4,68
VYP-4 1-EXT Okna-J-dřevo dvojsklo	61,4	1,50	-	-	1,00	92,16
VYP-5 1-EXT Okna-J-galerie	12,8	1,30	-	-	1,00	16,68
VYP-6 1-EXT Okna-J-výtah	5,5	1,30	-	-	1,00	7,10
VYP-7 1-EXT Okna-V-dřevo dvojsklo	4,2	1,50	-	-	1,00	6,30
VYP-8 1-EXT Okna-Z-dřevo dvojsklo	4,8	1,50	-	-	1,00	7,20
VYP-9 1-EXT Dveře-S-uliční	5,3	2,60	-	-	1,00	13,86
VYP-10 1-EXT Dveře-J-dvorní	2,1	2,00	-	-	1,00	4,20
VYP-11 1-EXT Dveře-Z terasa	1,6	2,00	-	-	1,00	3,20
STN-13 1-EXT Stěna obvodová S CP750	132,9	0,90	-	-	1,00	119,65
STN-14 1-EXT Stěna obvodová S CP600	98,9	1,06	-	-	1,00	105,21
STN-15 1-EXT Stěna obvodová S CP450	117,3	1,31	-	-	1,00	153,19

STN-17 1-EXT Stěna obvodová J CP750+VKZS	17,8	0,33	-	-	1,00	5,84
STN-18 1-EXT Stěna obvodová J CP600+VKZS	91,5	0,35	-	-	1,00	31,94
STN-19 1-EXT Stěna obvodová J CP450+VKZS	316,0	0,37	-	-	1,00	117,24
STN-21 1-EXT Stěna obvodová J galerie	21,4	0,20	-	-	1,00	4,21
STN-22 1-EXT Stěna obvodová J výtah	41,7	0,28	-	-	1,00	11,59
PDL-25 1-EXT Podlaha výtah	4,0	0,33	-	-	1,00	1,32
STR-26 1-EXT Střecha šikmá	194,4	0,22	-	-	1,00	42,38
STR-27 1-EXT Střecha vikýř	25,0	0,22	-	-	1,00	5,57
STR-28 1-EXT Střecha-terasa	102,6	0,40	-	-	1,00	40,71
STR-29 1-EXT Střecha výtah	4,0	0,34	-	-	1,00	1,38
Přirážka na tepelné vazby $\Delta U_{en} = 0,05$ [W/(m ² K)]	-	-	-	-	-	68,43
VYP-12 1-S Vnitřní dveře -k nevýt zoně	4,8	2,00	-	-	0,43	4,11
STN-16 1-S Stěna CP750 k nevýt zoně	39,0	0,83	-	-	0,43	13,92
STN-20 1-S Stěna CP450 k nevýt zoně	15,2	1,17	-	-	0,43	7,63
PDL-23 1-S Podlaha 1.NP nad suterénem	250,4	0,69	-	-	0,43	74,26
PDL-24 1-S Podlaha 1.NP chodby	31,5	0,83	-	-	0,43	11,27

Přírůžka na tepelné vazby $\Delta U_{m,0} = 0,05 [W/(m^2K)]$	-	-	-	7,31
Celkem	1 709,6	-	-	1 128,57

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě požadavku na energetickou náročnost budovy podle §6 odst. 2 písm. c).

a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla

Zóna	Převažující návrhová vnitřní teplota $\theta_{m,i}$	Objem zóny V_i	Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny $U_{m,i,k}$
	$[^{\circ}C]$	$[m^3]$	$[W/(m^2 \cdot K)]$
Zóna 1 - Vytápěná zóna	20,0	4385,16	0,44

Budova	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy		
	Vypočtená hodnota $U_{m,k} (U_{m,k} = \Sigma(V_i \cdot U_{m,i,k})/V)$	Referenční hodnota $U_{m,k} (U_{m,k} = \Sigma(V_i \cdot U_{m,i,k})/V)$	Splněno
Budova celkem	$[W/(m^2K)]$	$[W/(m^2K)]$	(ANO/NE)
	0,66	0,44	NE

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy, budovy s téměř nulovou spotřebou energie a u větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b).

B) technické systémy

b.1.a) vytápění

Hodnocená budova/zóna	Typ zdroje	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na vytápění	Jmenovitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla ²⁾ $\eta_{h,gen} / COP_{h,gen}$	Účinnost distribuce energie na vytápění $\eta_{h,dis}$	Účinnost sdílení energie na vytápění $\eta_{h,em}$
Z1	(-)	(-)	x	x	80 / -	85	80
	x ²⁾	x	x	x	80 / -	85	80
	K1	zemní plyn	63	105	82 / -	90 (85)	87 (92)
	K2	kusové a štěpkové dřevo	4	14	67 / -		
	K3	zemní plyn	18	18	74 / -		
	K4	elektrická energie	15	21	91 / -		

Poznámka: ¹⁾ symbol x znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu,

²⁾ v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění

Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $\eta_{h,gen}$ nebo $COP_{h,gen}$	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla $\eta_{h,gen,ref}$ nebo $COP_{h,gen,ref}$	Požadavek splnění
Z1	(-)	[%] nebo [-]	[%] nebo [-]	(ANO/NE)
	K1 - Kombinovaný PK	90	-	-
	K2 - Křbová kamna	70	-	-
	K3 - topidla WAW	80	-	-
	K4 - El. dohřev VZT	98	-	-

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

b.2.a) chlazení

Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Energonositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na chlazení	Jmenovitý chladič výkon	Chladič faktor zdroje chladiče $EER_{c,gen}$	Účinnost distribuce energie na chlazení $\eta_{c,dis}$	Účinnost sdílení energie na chlazení $\eta_{c,em}$
Referenční budova	(-)	(-)	x	[kW]	[-]	[%]	[%]
	x	x	x	x	2,7	85	85
Z1	CHL 1	elektrická energie	100	25	3,40	90 (95)	91 (81)

b.2.b) požadavky na účinnost technického systému k chlazení

Hodnocená budova / zóna	Typ systému chlazení	Chladič faktor chladiče $EER_{c,gen}$	Chladič faktor referenčního zdroje chladiče $EER_{c,gen,ref}$	Požadavek splnění
Z1	CHL 1 - Chlazení VZT	2,70	[-]	(ANO/NE)

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

b.3.) větrání

Hodnocená budova / zóna	Typ větracího systému	Energo-nositel	Tepelný výkon	Chladicí výkon	Pokrytí dílčí potřeby energie na větrání	Jmenovitý elektrický příkon systému větrání	Jmenovitý objemový průtok větracího vzduchu	Měrný příkon ventilátoru systému nuceného větrání SFP _{shu}
Referenční budova	(-)	(-)	[kW]	[kW]	[%]	[kW]	[m³/h]	[Ws/m³]
Z1	x	x	x	x	x	x	x	1750
	VZT 1 - přívodně odvodní	elektrická	neznámý	neznámý	100	0,500	750	2 400

b.4.a) úprava vlhkosti vzduchu - vlhčení

Hodnocená budova / zóna	Typ systému vlhčení	Energo-nositel	Jmenovitý elektrický příkon	Jmenovitý tepelný výkon	Pokrytí dílčí dodané energie na úpravu vlhkosti	Účinnost zdroje úpravy vlhkosti systému vlhčení $\eta_{\text{hvl.-gen}}$
Referenční budova	(-)	(-)	[kW]	[kW]	[%]	[%]
Z1	x	x	x	x	x	70

b.4.b) úprava vlhkosti vzduchu - odvlhčení

Hodnocená budova / zóna	Typ systému odvlhčení	Energo-nositel	Jmenovitý elektrický příkon	Jmenovitý tepelný výkon	Pokrytí dílčí potřeby energie na úpravu odvlhčení	Účinnost zdroje úpravy vlhkosti systému odvlhčení $\eta_{\text{hvl.-gen}}$
Referenční budova	(-)	(-)	[kW]	[kW]	[%]	[%]
Z1	x	x	x	x	x	65

b.5.a) příprava teplé vody (TV)

Hodnocená budova / zóna	Systém přípravy TV v budově	Energo-nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na přípravu teplé vody	Jmenovitý příkon pro ohřev TV	Objem zásobníku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{\text{w,gen}}^{2)}$ / COP _{w,gen}	Měrná tepelná ztráta teplé vody vztážená k objemu zásobníku v litrech $Q_{\text{w,zt}}$	Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody vztážená k délce rozvodů teplé vody $Q_{\text{w,zh}}$
Referenční budova	(-)	(-)	[%]	[kW]	[litry]	[%] / [-]	[kWh/(l.den)]	[kWh/(mden)]
TV 1 (Z1)	x ¹⁾	x	x	x	x	85 / -	0,0070 (0,0050)	0,1500
	TV _{1,1}	zemní plyn	100	K-1 [105]	-	K-1 [82,45/-]	-	0,0515
	TV _{1,2}	elektrická energie	100	K-5 [7,5]	1000,00	K-5 [91,18/-]	0,0041	0,0309
TV 2 (Z1)	TV _{1,3}	elektrická energie	100	K-4 [21]	-	K-4 [91,18/-]	-	0,0309

Poznámka: ¹⁾ symbol x znamená, že není nastaven požadavek na referenční hodnotu, ²⁾ v případě soustavy zásobování tepelnou energií se nevyplňuje

b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody

Hodnocená budova / zóna	Typ systému k přípravě teplé vody	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{\text{w,gen}}$ nebo COP _{w,gen}	Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{\text{w,gen,ref}}$ nebo COP _{w,gen,ref}	Požadavek splnění
TV 1 (Z1)	(-)	[%] nebo [-]	[%] nebo [-]	(ANO/NE)
TV 1 (Z1)	K 1 - Kombinovaný PK	90	-	-
TV 1 (Z1)	K 5 - el. bojler	98	-	-
TV 2 (Z1)	K 4 - El. dohřev VZT	98	-	-

Poznámka: Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změně dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

b.6) osvětlení

Hodnocená budova / zóna	Typ osvětlovací soustavy	Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení	Celkový elektrický příkon osvětlení budovy	Přírodní měrný příkon pro osvětlení vztažený k osvětlenosti zóny
	(-)	[%]	[kW]	P_{lux} [W/(m ² ·x)]
Referenční budova	x	x	x	0,05
Zóna 1	Osvětlení žárovkové a zářivkové	100	$P_n = 2,328$	0,05

Energetická náročnost hodnocené budovy

a) seznam uvážovaných zón a dílčí dodané energie v budově

Hodnocená budova/zóna	Vytápění EP _H	Chlazení EP _C	Nucené větrání EP _V		Příprava teplejší vody EP _W	Osvětlení EP _L	Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektriny a tepla	
			Bez úpravy vlhčení	S úpravou vlhčení			Pro budovu	i dodávku mimo budovu
Z1	☒	☒	☒	☐	☒	☒	☐	☐

b) dílčí dodané energie

[illegible]

c) výrobní energie umístěná v budově, na budově nebo pomocných objektech

Typ výroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobená energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
jednotky		[kWh/rok]	[-]	[-]	[kWh/rok]	[kWh/rok]
Kogenerační jednotka EP _{teplo}	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Kogenerační jednotka EP _{elektrina}	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Fotovoltaické panely EP _{pv}	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Solární termické systémy Q _{sol,sys}	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Jiné	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů

Energonositel	Dílčí vypočtená spotřeba energie / Pomocná energie	Faktor celkové primární energie		Faktor neobnovitelné primární energie		Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
		[kWh/rok]	[-]	[-]	[kWh/rok]		
elektrická energie	51 478,02	3,2	3,0		164 729,67	154 434,06	
zemní plyn	157 588,54	1,1	1,1		173 347,39	173 347,39	
kusové a štěpkové dřevo	8 118,86	1,1	0,1		8 930,75	811,89	
Celkem	217 185,42	x	x		347 007,80	328 593,34	

e) požadavek na celkovou dodanou energii

(6)	Referenční budova	[kWh/rok]	187 814,60	Splněno (ANO/NE)	NE
(7)	Hodnocená budova		217 185,42		
(8)	Referenční budova	[kWh/(m²·rok)]	101,42		
(9)	Hodnocená budova		117,29		

f) požadavek na neobnovitelnou primární energii

(10)	Referenční budova	[kWh/rok]	215 163,26	Splněno (ANO/NE)	NE
(11)	Hodnocená budova		328 593,34		
(12)	Referenční budova (ř.10 / m²)	[kWh/(m²rok)]	116,19		
(13)	Hodnocená budova (ř.11 / m²)		177,45		

g) primární energie hodnocené budovy

(14)	Celková primární energie	[kWh/rok]	347 007,80
(15)	Obnovitelná primární energie (ř.14-ř.11)	[kWh/rok]	18 414,47
(16)	Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie (ř.15 / ř.14 x 100)	[%]	5,31

Analýza technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie u nových budov a u větší změny dokončených budov

Posouzení proveditelnosti				
Alternativní systémy	Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE	Kombinovaná výroba elektriny a tepla	Soustava zásobování tepelnou energií	Tepelné čerpadlo
Technická proveditelnost	ANO	ANO	ANO	ANO
Ekonomická proveditelnost	NE	NE	NE	NE
Ekologická proveditelnost	ANO	ANO	ANO	ANO
Doporučení k realizaci a zdůvodnění	a) Místní systémy dodávky energie využívající energii z OZE			
	- sluneční energie- investice do solárního systému není v současné době vzhledem k navrhovanému systému ekonomicky náhratná			
	- větrná energie- využití větru pro výrobu el. energie není v současné době a oblasti ekonomicky náhratné			
	- vodní energie- není vhodný zdroj vodní energie			
	- biomasa- v objektu není prostor na skladování biomasy			
Datum zpracování analýzy	- bioplyn- není zdroj bioplynu			
	- geotermální energie- není vhodný zdroj geotermální energie			
	b) Kombinovaná výroba elektriny a tepla			
	- pro daný objekt není ekonomicky náhratné			
	c) Soustava zásobování teplem nebo chladem			
Zpracovatel analýzy	- pro daný objekt není ekonomicky náhratné			
	d) Tepelné čerpadlo			
	- Investice do TC není pro řešený objekt ekonomicky náhratná			
	19.9.2018			
	Ing. Petr Janoušek			
Energetický posudek	povinnost vypracovat energetický posudek			
	energetický posudek je součástí analýzy			
	datum vypracování energetického posudku			
	zpracovatel energetického posudku			
	-			

Stanovení doporučených opatření pro snížení energetické náročnosti budovy

Popis opatření	Předpokládaná dodaná energie [MWh/rok]	Předpokládaná úspora celkové dodané energie [kWh/rok]	Předpokládaná úspora neobnovitelné primární energie [kWh/rok]
Stavební prvky a konstrukce budovy:			
OP_1 -	-	3 747,38	4 689,78
Technické systémy budovy:			
vytápění	-	-	-
chlazení	-	-	-
větrání	-	-	-
úprava vlhkosti vzduchu	-	-	-
příprava teplé vody	-	-	-
osvětlení	-	-	-
Obsluha a provoz systémů budovy:			
-	-	-	-
Ostatní - uvažuje li se:			
-	-	-	-
Celkově	213,44	3 747,4	4 689,8

Posouzení vhodnosti doporučených opatření				
Opatření	Stavební prvky a konstrukce budovy	Technické systémy budovy	Obsluha a provoz systémů budovy	Ostatní - uvést jaké
Technická vhodnost	ANO	NE	NE	NE
Funkční vhodnost	ANO	NE	NE	NE
Ekonomická vhodnost	ANO	NE	NE	NE
Doporučení k realizaci a zdůvodnění Ke snížení energetické náročnosti objektu doporučuji: Další - zateplení střechy - terasa zateplovací úpravy provádět s celkovou rekonstrukcí dotčených kci, samostatně prováděné zateplení není ekonomicky návratné. Vzhledem k tomu, že je objekt památkově chráněn, je nutné veškeré stavební úpravy/ udržovací práce konzultovat s příslušným odborem památkové péče. Před prováděním jednotlivých zateplovacích úprav je nutné provedení detailního posouzení dotčených konstrukcí, posouzení úpravy topného systému. Obsluha TZB systémů je proškolená.				
Datum vypracování doporučených opatření	19.9.2018			
Zpracovatel navržených doporučených opatření	Ing. Petr Janoušek			
Energetický posudek	Energetický posudek je součástí posouzení navržených doporučených opatření		NE	
	Datum vypracování energetického posudku		-	
Zpracovatel energetického posudku		-		

Závěrečné hodnocení energetického specialisty

Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie	-
- Splňuje požadavek podle § 6 odst. 1	-
- Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	-
Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy	-
- Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. a)	-
- Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. b)	-
- Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. c)	-
- Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	-
- Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	-
Budova užívaná orgánem veřejné moci	-
- Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	-
Prodej nebo pronájem budovy nebo její části	-
- Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	D
Jiný účel zpracování průkazu	-
- Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	-

Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz

Jméno a příjmení	Ing. Petr Janoušek
Číslo oprávnění MPO	1685
Podpis energetického specialisty	

Datum vypracování průkazu

Datum vypracování průkazu	19.9.2018
---------------------------	-----------

Zdroj informací

Zdroj informací	https://www.mpo.cz/ekis/ekis/
-----------------	---



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	5689
Obec:	Plzeň [554791]
Katastrální území:	Plzeň [721981]
Číslo LV:	33669
Výměra [m ²]:	440
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 13, 1698



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

	Podíl
SJM Baborský Josef Mgr. a Baborská Dagmar Mgr., Americká 1698/46, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	9840/466935
Balíková Petra, Americká 1698/46, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	11774/466935
Černý Libor, Prokopova 13/15, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	6003/466935
SJM Forst Ladislav a Forstová Anna, Starý Klíčov 126, 34501 Mrázov	6093/466935
Javorský Kamil, Josefa Sodomky 429, 34192 Kašperské Hory	4220/466935
Juliusová Petra, Prokopova 13/15, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	590/31129
SJM Kolář Antonín Ing. a Kolářová Blanka, Nepomucká 188/33, Hradiště, 32600 Plzeň	8310/466935
Kraus Jakub, Štěnovická 1053, 33202 Starý Plzenec	6020/466935
Krausová Markéta, Tylova 473/27, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	8091/466935
Kučera Jiří, Otakara Březiny 1948/38, Bolevec, 32300 Plzeň	10264/466935
Lidové bytové družstvo v Plzni, Prokopova 13/15, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	283376/466935
Majerová Kateřina, Prokopova 13/15, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	8020/466935
Malý Roman, Prokopova 13/15, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	5625/466935
Mařík Robert, Prokopova 13/15, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	5700/466935
SJM Matějovský Milan a Matějovská Ivana, Prokopova 13/15, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	8926/466935
Musil Ivo Ing., Družstevní 142, 33021 Líně	9551/466935
SJM Pícek Tomáš Ing. a Vlčková Jitka,	7694/466935
<i>Pícek Tomáš Ing., Prokopova 13/15, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň</i>	
<i>Vlčková Jitka, Slovanské údolí 1083/105, Skvrňany, 31800 Plzeň</i>	
Podruh Jaroslav Ing., Prokopova 13/15, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	9266/466935
Potůčková Jitka, Prokopova 13/15, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	8420/466935
Puchta Lukáš, U Ježíška 2711/7, Východní Předměstí, 32600 Plzeň	5700/466935
Pytlíková Jarmila Mgr., Ke Špitálskému lesu 989/12, Doubravka, 31200 Plzeň	8950/466935
SJM Stránský Martin a Stránská Martina, Anglické nábřeží 943/9, Východní Předměstí, 30100 Plzeň	15219/466935
Vaněček Martin, Ovocná 136/16, Doudlevec, 30100 Plzeň	5927/466935
Vlčková Jitka, Slovanské údolí 1083/105, Skvrňany, 31800 Plzeň	5096/466935

[Způsob ochrany nemovitosti](#) [Katastrální](#) [Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8](#)

Verze aplikace: 5.5.2 build

Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Název

nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Jiné zápisy

Typ

Upozornění: Omezení a jiné zápisy vztahující se ke spoluvlastníkům se zobrazují u příslušných jednotek

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 19.09.2018 11:00:00.