

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Gutova 3317

PSC, obec: 100 00 Praha

K.ú., parcelní č.: Strašnice, 578/20

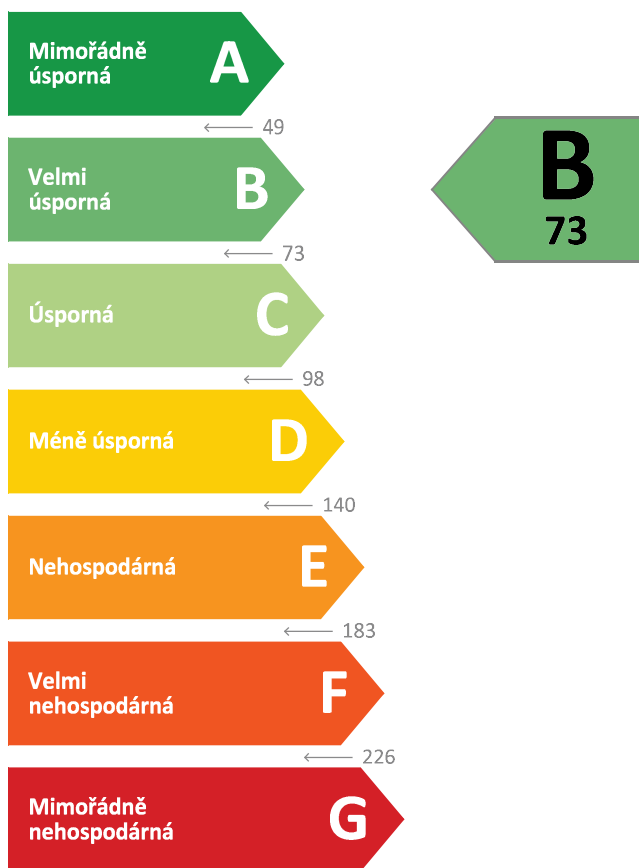
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 18902,6 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



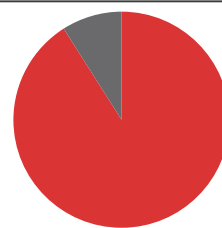
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Zemní plyn - 1139,1 (91 %)
■ Elektřina - 114,9 (9 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,44 W/(m ² .K)	D
	Měrná potřeba tepla na vytápění	34 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	66 kWh/(m ² .rok)	C
	Vytápění	43 kWh/(m ² .rok)	D
	Chlazení	1 kWh/(m ² .rok)	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	19 kWh/(m ² .rok)	C
	Osvětlení	3 kWh/(m ² .rok)	A

Energetický specialista: Ing. Luděk Vochoc, Ph.D.

Osvědčení č.: 2131

Kontakt: ludek.vochoc@centrum.cz

Ev. č. průkazu: 804028.0

Vyhotoveno dne: 12.12.2025

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Praha	Část obce:	Strašnice
Ulice:	Gutova	Č.p / č. or. (č.ev.):	3317
Katastrální území:	Strašnice	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	578/20	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2006	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY
Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.
Jedná se o kompaktní stavbu bytového domu o osmi podlažích, uzavřeného půdorysu okolo atria písmene U. Dům má v suterénu společnou nevytápěnou garáž. V přízemí se nachází dvě prodejny a jedno kosmetické studio. Použité materiály a technologie odpovídají pokročilému vnímání návrhu objektu s potlačenou energetickou náročností. Dům je zateplen a výplně otvorů jsou s dvojskly. Objekt je napojen na CZT, včetně ohřevu TUV, využití OZE je pouze v několika bytech v podobě bytových klimatizací.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	58963,3
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	13645,1
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,23
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	18902,6
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	23,9

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Byty	Obytné zóny - BD - byt	☒	☒	20,0	18400,0
Z2	Prodejna velká	Vlastní profil (Prodejna velká)	☒	☐	20,0	215,6
Z3	Prodejna malá	Vlastní profil (Prodejna malá)	☒	☐	20,0	92,0
Z4	Studio	Vlastní profil (Studio)	☒	☐	20,0	195,0
NZ1	Společné garáže	-	☐	☐	-	-

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Zemní plyn	61,7 %	-	-	-	29,1 %	-	-	90,8 %
	773,79	-	-	-	365,26	-	-	1139,05
Elektřina	2,6 %	1,3 %	-	-	0,0 %	5,2 %	-	9,2 %
	33,04	16,06	-	-	0,33	65,50	-	114,92

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

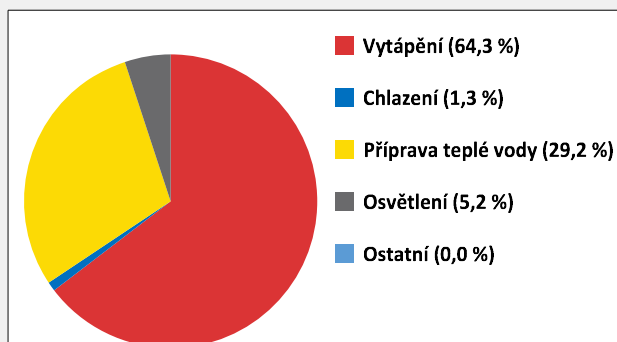
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

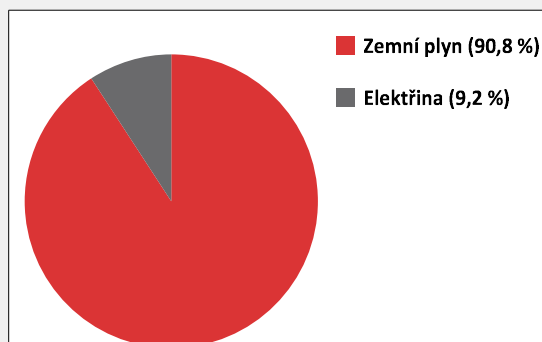
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	64,3 %	1,3 %	-	-	29,2 %	5,2 %	0,0 %	100,0 %
kWh/m ² .rok	43	1	-	-	19	3	0	66
MWh/rok	806,83	16,06	-	-	365,59	65,50	0,00	1253,97

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok							

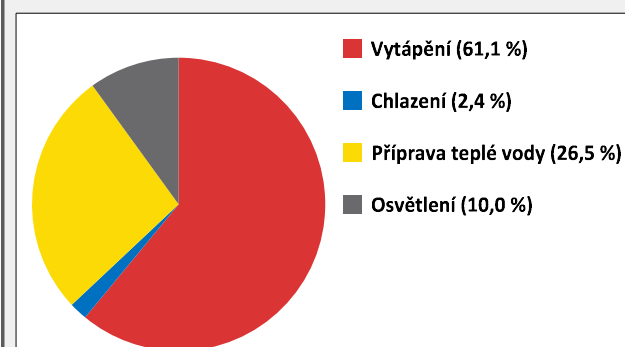
ENERGONOSITELE

Zemní plyn	1,0	56,1 %	-	-	-	26,5 %	-	-	82,5 %
		773,79	-	-	-	365,27	-	-	1139,06
Elektřina	2,1	5,0 %	2,4 %	-	-	0,0 %	10,0 %	-	17,5 %
		69,38	33,72	-	-	0,69	137,56	-	241,34

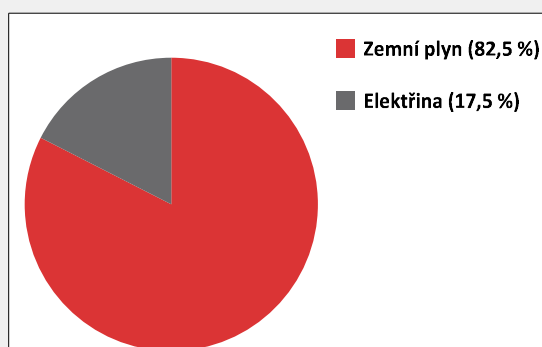
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuelní podíl	61,1 %	2,4 %	-	-	26,5 %	10,0 %	-	100,0 %
kWh/m².rok	45	2	-	-	19	7	-	73
MWh/rok	843,17	33,72	-	-	365,96	137,56	-	1380,40

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele



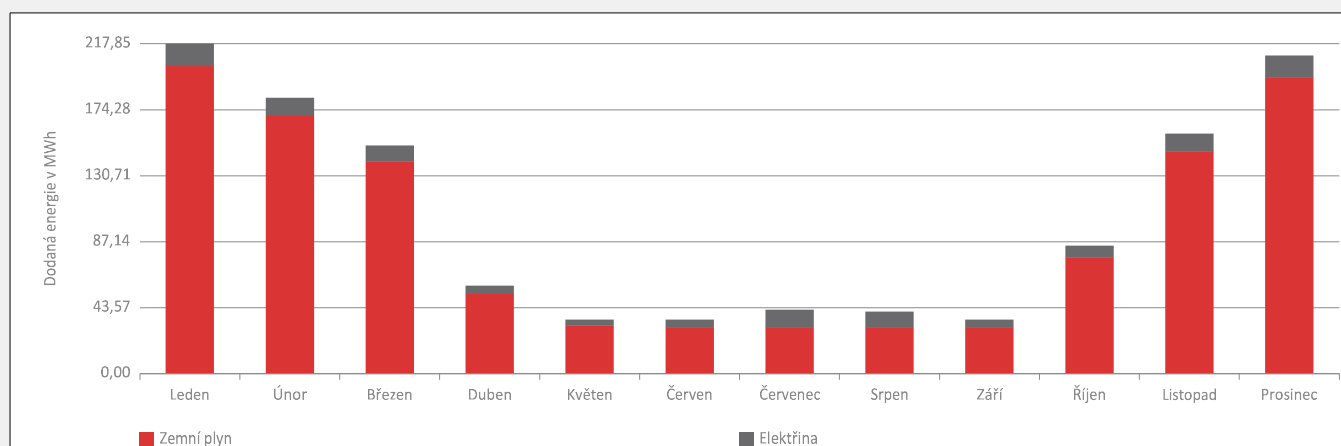
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGONOSITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	217,85	182,09	150,94	58,67	35,54	35,81	42,57	42,20	35,56	85,49	157,55	209,70
Zemní plyn	203,51	170,23	140,56	52,87	31,12	30,01	31,00	31,00	30,06	77,21	145,90	195,60
Elektřina	14,34	11,86	10,38	5,79	4,42	5,81	11,57	11,20	5,51	8,28	11,65	14,10

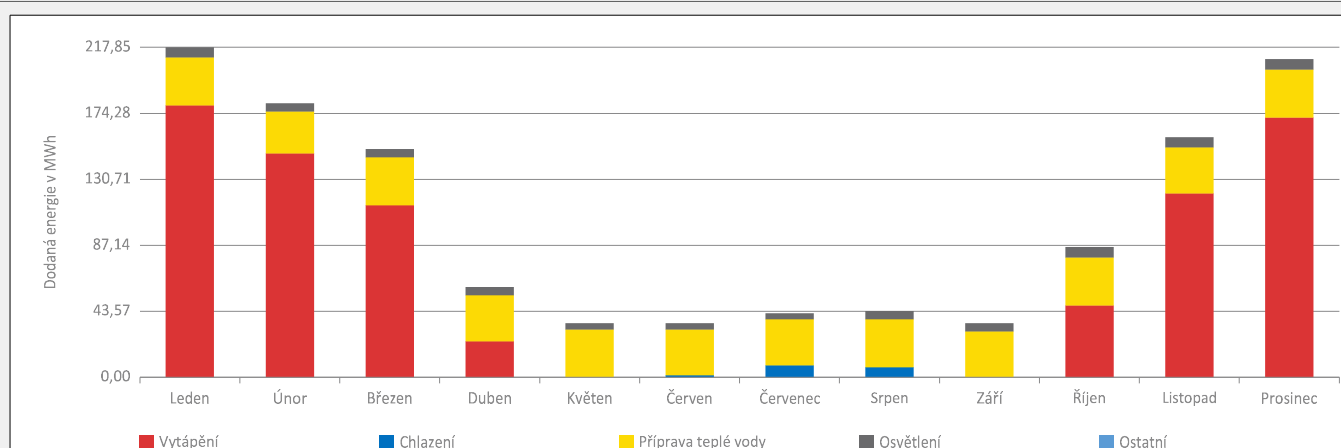
Roční průběh dodané energie dle energonositelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	217,85	182,09	150,94	58,67	35,54	35,81	42,57	42,20	35,56	85,49	157,55	209,70
Vytápění	179,83	148,26	114,20	23,82	0,10	0,00	0,00	0,00	0,05	48,17	120,81	171,59
Chlazení	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,82	7,42	6,53	0,29	0,00	0,00	0,00
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	31,06	28,06	31,07	30,06	31,05	30,03	31,02	31,03	30,03	31,06	30,06	31,06
Osvětlení	6,96	5,78	5,67	4,79	4,40	3,96	4,12	4,65	5,19	6,26	6,67	7,05
Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E

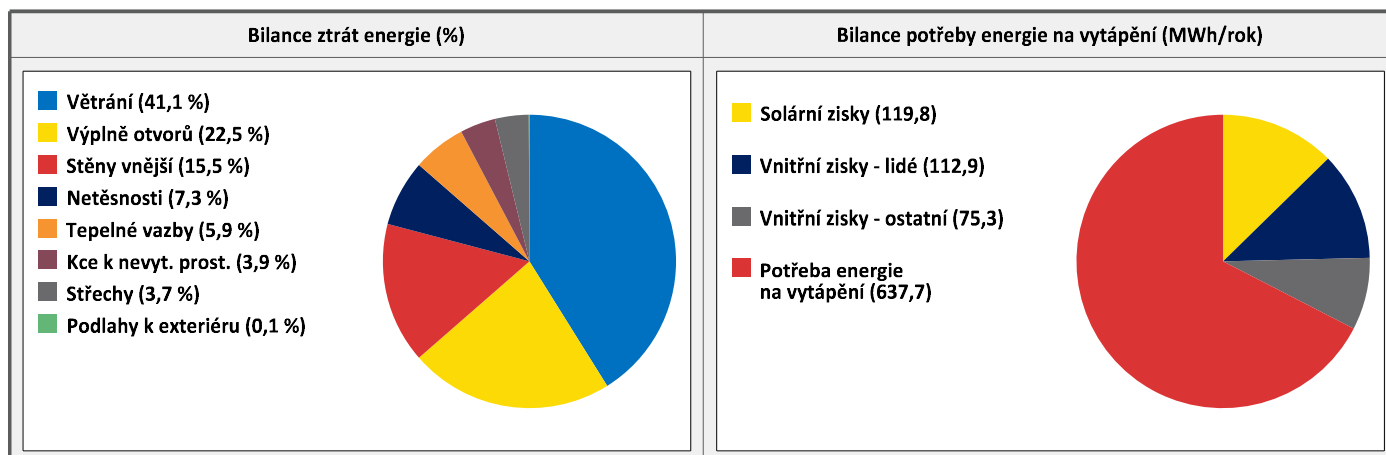
BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	488,000	Solární zisky	MWh/rok	119,766
Větrání		388,858	Vnitřní zisky - lidé		112,897
Netěsnosti obálky - infiltrace		68,881	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		75,340
Celkem		945,739	Celkem		308,003

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	637,736	kWh/m ² .rok	34
-----------------------------	---------	---------	-------------------------	----

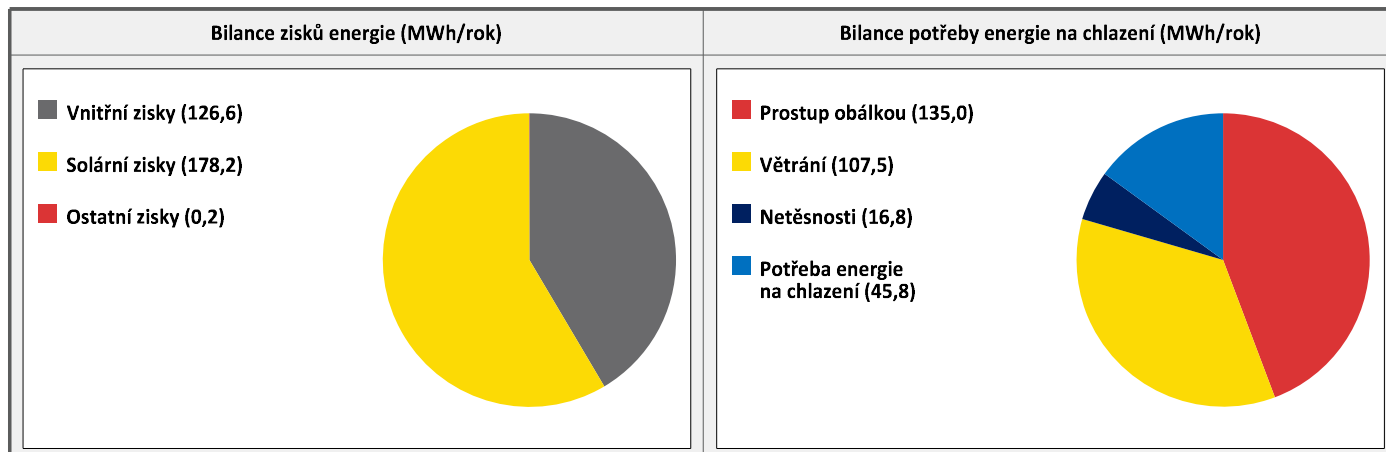


BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Bilance se sestavuje jen pro chlazené zóny budovy. Celkové zisky energie budovy jsou tvořeny vnitřními zisky (lidé, osvětlení, přístroje, ventilátory, rozvody teplé vody, akumulační nádoby) a solárními zisky přes konstrukce. Dále jsou zahrnuty zisky prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Zisky energie jsou sníženy o využitelné ztráty energie prostupem i větráním, kdy je teplota exteriéru nižší než teplota interiéru (zejména v nočních hodinách). Zbývající zisky energie tvoří potřebu energie na chlazení budovy, kterou je nutné dodat soustavou chlazení.

ZISKY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZTRÁTY ENERGIE - PŘEDCHLAZENÍ		
Vnitřní zisky (lidé, osvětlení, spotřebiče atd.)	MWh/rok	126,556	Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	135,019
Solární zisky konstrukcemi		178,219	Větrání		107,451
Ostatní zisky (prostupem, větráním, infiltrací)		0,217	Netěsnosti obálky - infiltrace		16,763
Celkem		304,992	Celkem		259,234

POTŘEBA ENERGIE NA CHLAZENÍ	MWh/rok	45,759	kWh/m ² .rok	2
-----------------------------	---------	--------	-------------------------	---



F	OBÁLKA BUDOVY
----------	----------------------

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehlající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			

STĚNY VNĚJŠÍ				6360,8				
SV1	SO + ETICS	20,0	EXT	6360,8	0,28	0,30	0,21	133 %

STŘECHY				2842,5				
ST1	Střecha šikmá	20,0	EXT	844,4	0,15	0,24	0,17	89 %
ST2	Terasy	20,0	EXT	824,8	0,15	0,24	0,17	89 %
ST3	Střecha plochá	20,0	EXT	1104,0	0,15	0,24	0,17	89 %
ST4	Střecha plochá	20,0	EXT	69,3	0,15	0,24	0,17	89 %

PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM				90,1				
PO1	Podhledy	20,0	EXT	90,1	0,17	0,24	0,17	101 %

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				2357,8				
KN1	Podlaha nad garáží	20,0	NEVYT	2349,8	0,20	0,30	0,21	95 %
KN2	Dveře garáž.	20,0	NEVYT	8,0	1,5	1,7	1,2	129 %

VÝPLNĚ OTVORŮ				1993,9				
VO1	OZ - 1100 x 2400 mm	20,0	EXT	92,4	1,3	1,5	1,1	124 %
VO2	OZ - 4000 x 1500 mm	20,0	EXT	12,0	1,3	1,5	1,1	124 %
VO3	OZ - 2000 x 1500 mm	20,0	EXT	6,0	1,3	1,5	1,1	124 %
VO4	OZ - 1500 x 1500 mm	20,0	EXT	299,3	1,3	1,5	1,1	124 %
VO5	OZ - 1200 x 1500 mm	20,0	EXT	213,1	1,3	1,5	1,1	124 %
VO6	OZ - 2000 x 2400 mm	20,0	EXT	67,2	1,3	1,5	1,1	124 %
VO7	OZ - 2400 x 2400 mm	20,0	EXT	11,5	1,3	1,5	1,1	124 %
VO8	OZ - 2400 x 1500 mm	20,0	EXT	183,6	1,3	1,5	1,1	124 %
VO9	OZ - 1800 x 1500 mm	20,0	EXT	483,3	1,3	1,5	1,1	124 %
VO10	OZ - 1200 x 2400 mm	20,0	EXT	109,4	1,3	1,5	1,1	124 %
VO11	Dveře 1600 x 2400	20,0	EXT	7,7	1,3	1,5	1,1	124 %
VO12	OZ - 900 x 2400 mm	20,0	EXT	267,8	1,3	1,5	1,1	124 %
VO13	OZ - 600 x 1500 mm	20,0	EXT	37,8	1,4	1,5	1,1	133 %
VO14	OZ - 2200 x 1500 mm	20,0	EXT	29,7	1,3	1,5	1,1	124 %
VO15	OZ - 2800 x 1500 mm	20,0	EXT	67,2	1,3	1,5	1,1	124 %
VO16	Velux 1600 x 700 mm	20,0	EXT	30,2	1,1	1,5	1,1	105 %
VO17	OZ - 900 x 1500 mm	20,0	EXT	40,5	1,3	1,5	1,1	124 %

(pokračování)

(pokračování)

VO18	OZ 2000 x 2300 mm	20,0	EXT	18,4	1,3	1,5	1,1	124 %
VO19	Dveře 1050 x 2500 mm	20,0	EXT	2,6	1,3	1,7	1,2	112 %
VO20	OZ 3000 x 2000 mm	20,0	EXT	6,0	1,3	1,5	1,1	124 %
VO21	OZ 1000 x 2000 mm	20,0	EXT	3,0	1,3	1,5	1,1	124 %
VO22	Dveře 1000 x 3000 mm	20,0	EXT	3,0	1,3	1,5	1,1	124 %
VO23	Světlík 800 x 1280 mm	20,0	EXT	2,1	1,5	1,5	1,1	143 %

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střeche, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.

Vliv tepelných vazeb	0,050		0,014	357 %
----------------------	-------	--	-------	-------

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok			%	%	MWh/rok
ZT1	CZT	130,0	zemní plyn	773,8	99,0	-	90,0	88,0	95,1 %
									606,7
ZT2	Elektrický žebřík	55,0	elektřina	32,7	100,0	-	100,0	95,0	4,9 %
									31,0

CHLAZENÍ

CHLAZENÍ								
Ozn.	Zdroj chladu	Soustava chlazení uvnitř budovy						
		Celkový jmenovitý chladičí výkon	Palivo	Spotřeba energie na chlazení v palivu	Sezónní chladičí faktor zdroje chladu	Sezónní účinnost distribuce a akumulace chladu	Sezónní účinnost sdílení chladu	Potřeba energie na chlazení
								% pokrytí
		kW		MWh/rok	---	%	%	MWh/rok
ZC1	Klimatizace	15,0	elektřina	16,1	3,0	95,0	100,0	100,0 %
								45,8

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok			%	m³/rok	MWh/rok
ZT1	CZT	130,0	zemní plyn	365,3	99,0	-	91,7	6347,4	100,0 %
									331,7

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m²	lux	---	---	---	---
OS1	Byty	LED	18400,0	75,0	0,60	1,00	1,00	0,55
OS2	Prodejna velká	LED	215,6	225,0	0,60	1,00	1,00	0,53
OS3	Prodejna malá	LED	92,0	0,0	0,60	1,00	1,00	1,00
OS4	Studio	LED	195,0	75,0	0,60	1,00	1,00	0,55

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Objekt byl postaven v roce 2005, obálka byla navržena se zřetelem na úsporu energie a splňuje i dnešní standardy.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Stavba neumožňuje jednoduché využití odpadních energií bez podstatných úprav.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Objekt je napojen na CZT, možná výměna výměníku po uplynutí doby rentability, světelné zdroje byly vyměněny za nízkoenergetické již v minulosti.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	NE	ANO	Technologie jako FV nepovede k dostatečnému a ekonomicky obhajitelnému efektu.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	-	-	-
	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	Teplárna výhledově nahrazuje zemní plyn nízkoemisním paroplynový zdrojem a chce využívat energii odpadu (ZEVO). Plánuje vybudování zařízení na energetické využití odpadu, které se také stane jedním z paliv. Mezi plánované moderní technologie bude patřit také biomasa,
	Tepelná čerpadla	ANO	ANO	NE	Nevhodné použití vzhledem k umístění jednotek na balkonech.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření		Teplárna výhledově nahrazuje zemní plyn nízkoemisním paroplynový zdrojem a chce využívat energii odpadu (ZEVO). Plánuje vybudování zařízení na energetické využití odpadu, které se také stane jedním z paliv. Mezi plánované moderní technologie bude patřit také biomasa, fotovoltaika a baterie. (zdroj teplárna Mělník). Změna energonositele v teplárně Mělník by v budově vedla k výraznému snížení primární energie z neobnovitelných zdrojů energie.		
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok		kWh/m².rok
	MWh/rok	MWh/rok		MWh/rok
Hodnocená budova	54	66		73
	1015,2	1254,0		1380,4
Soubor navržených opatření	54	66		19
	1015,6	1254,2		355,5
Dosažená úspora energie	0	0		54
	-0,4	-0,2		1024,9

B

A

I

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Nová budova s téměř nulovou spotřebou energie od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	KWh/m ² .rok	%
	Z1: obytná	18400,0	28	20,0
	Z2: jiná než obytná	215,6	28	40,0
	Z3: jiná než obytná	92,0	28	40,0
	Z4: jiná než obytná	195,0	28	40,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	0,44	0,34	-
---	---------------------	-------------------	------	------	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	66	68	-
------------------------	-------------------------	-------------------	----	----	---

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	73	61	-
---	-------------------------	-------------------	----	----	---

J **OSTATNÍ ÚDAJE****METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2026.1 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K **ENERGETICKÝ SPECIALISTA****ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Luděk Vochoc, Ph.D.	Číslo oprávnění:	2131
Telefon:	736779932	E-mail:	ludek.vochoc@centrum.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
--------------------------	---	-------------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	804028.0	Podpis energetického specialisty: 
Datum vyhotovení průkazu:	12.12.2025	
Platnost průkazu do:	12.12.2035	