

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY DLE VYHL. 264/2020 SB.

## BYTOVÝ DŮM

**N. A. NĚKRASOVA 649/2, 160 00 PRAHA 6 – BUBENEČ**

**ÚČEL: PRODEJ BUDOVY NEBO JEJÍ ČÁSTI**

**Adresa objektu:**

N. A. Někrasova 649/2, 160 00 Praha 6 - Bubeneč

**Číslo zakázky:**

parc. č. 1412; k. ú. Bubeneč [730106]

25262

**Datum zpracování:**

Listopad 2025

**Platnost PENB do:**

Listopad 2035, nebo do provedení větší změny dokončené budovy,  
změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody

**Zpracovatel:**

**EnergySim s.r.o.**

Čs. armády 785/22,  
160 00 Praha 6 – Bubeneč  
tel.: 737 430 898, 724 509 559  
e-mail: [praha@energysim.cz](mailto:praha@energysim.cz)

IČO: 015 12 129

DIČ: CZ015 12 129

bankovní účet: 2500392716/2010

**pobočka Jablonec:**

Mírové náměstí 492/11,  
466 01 Jablonec nad Nisou  
tel.: 775 665 128, 775 889 951  
e-mail: [jablonec@energysim.cz](mailto:jablonec@energysim.cz)

**Energetický specialista:**

EnergySim s.r.o.

Číslo oprávnění: 1913

**Evidenční číslo PENB: 796776.0**

**Osoba určená:**

Ing. Jan Antonín, Ph.D.



# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.:

PSČ, obec:

K.ú., parcelní č.:

Typ budovy:

Celková energeticky vztažná plocha: 2420,2 m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
kWh/(m<sup>2</sup>.rok)



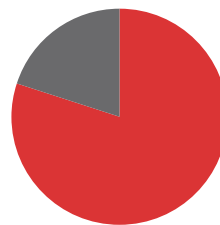
Požadavek vyhlášky  
na energetickou náročnost

není stanoven

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Zemní plyn - 503,6 (80 %)  
■ Elektřina - 122,6 (20 %)



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

|  |                                           |                               |          |
|--|-------------------------------------------|-------------------------------|----------|
|  | Průměrný součinitel prostupu tepla budovy | 1,40 W/(m <sup>2</sup> .K)    | <b>G</b> |
|  | Měrná potřeba tepla na vytápění           | 160 kWh/(m <sup>2</sup> .rok) |          |
|  | Celková dodaná energie                    | 259 kWh/(m <sup>2</sup> .rok) | <b>G</b> |
|  | Vytápění                                  | 227 kWh/(m <sup>2</sup> .rok) | <b>G</b> |
|  | Chlazení                                  | -                             |          |
|  | Nucené větrání                            | -                             |          |
|  | Úprava vlhkosti                           | -                             |          |
|  | Příprava teplé vody                       | 26 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)  | <b>C</b> |
|  | Osvětlení                                 | 6 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)   | <b>D</b> |

Energetický specialista:

Osvědčení č.:

Kontakt:

Ev. č. průkazu:

Vyhotoveno dne:

Podpis:

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

|                                    |  |                                  |  |
|------------------------------------|--|----------------------------------|--|
| <b>Obec:</b>                       |  | <b>Část obce:</b>                |  |
| <b>Ulice:</b>                      |  | <b>Č.p / č. or. (č.ev.):</b>     |  |
| <b>Katastrální území:</b>          |  | <b>Převládající typ využití:</b> |  |
| <b>Parcelní číslo pozemku:</b>     |  | <b>Památková ochrana budovy:</b> |  |
| <b>Orientační období výstavby:</b> |  | <b>Památková ochrana území:</b>  |  |

*Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.*

| Parametr                                                     | Jednotky                       | Hodnota |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|
| Objem budovy s upravianým vnútorným prostredím               | m <sup>3</sup>                 | 8293,0  |
| Celková plocha hodnotenej obálky budovy                      | m <sup>2</sup>                 | 2963,3  |
| Objemový faktor tvaru budovy                                 | m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> | 0,36    |
| Celková energeticky vzťahná plocha budovy                    | m <sup>2</sup>                 | 2420,2  |
| Podiel priehľadných konštrukcií v ploše zvislých konštrukcií | %                              | 14,5    |

*Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upraveným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.*

| Ozn. | Označení zóny | Typ zóny dle ČSN 73 0331-1 | Úprava vnitřního prostředí          |                          | Návrhová vnitř. teplota pro vytápění | Energeticky vztažná plocha |
|------|---------------|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|----------------------------|
|      |               |                            | Vytápění                            | Chlazení                 | °C                                   | m²                         |
| Z1   |               |                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 20,0                                 | 2116,4                     |
| Z2   |               |                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16,0                                 | 277,5                      |
| Z3   |               |                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 20,0                                 | 26,4                       |
| NZ1  |               |                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | -                                    | -                          |
| NZ2  |               |                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | -                                    | -                          |
| NZ3  |               |                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | -                                    | -                          |

## B

## CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

| Energonositel | Vytápění                 | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení | Ostatní | Celkem |
|---------------|--------------------------|----------|----------------|-----------------|---------------------|-----------|---------|--------|
|               | % pokrytí                |          |                |                 |                     |           |         |        |
|               | Dodaná energie v MWh/rok |          |                |                 |                     |           |         |        |

## PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

|            |        |   |   |   |       |       |   |        |
|------------|--------|---|---|---|-------|-------|---|--------|
| Zemní plyn | 75,8 % | - | - | - | 4,7 % | -     | - | 80,4 % |
|            | 474,42 | - | - | - | 29,17 | -     | - | 503,59 |
| Elektřina  | 12,1 % | - | - | - | 5,4 % | 2,2 % | - | 19,6 % |
|            | 75,48  | - | - | - | 33,58 | 13,52 | - | 122,57 |

## ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

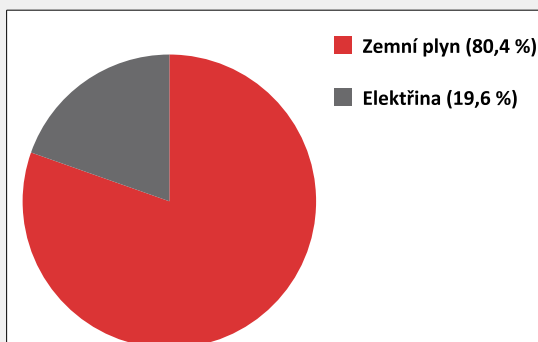
## CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

|                         |        |   |   |   |        |       |   |         |
|-------------------------|--------|---|---|---|--------|-------|---|---------|
| procentuelní podíl      | 87,8 % | - | - | - | 10,0 % | 2,2 % | - | 100,0 % |
| kWh/m <sup>2</sup> .rok | 227    | - | - | - | 26     | 6     | - | 259     |
| MWh/rok                 | 549,90 | - | - | - | 62,75  | 13,52 | - | 626,16  |

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

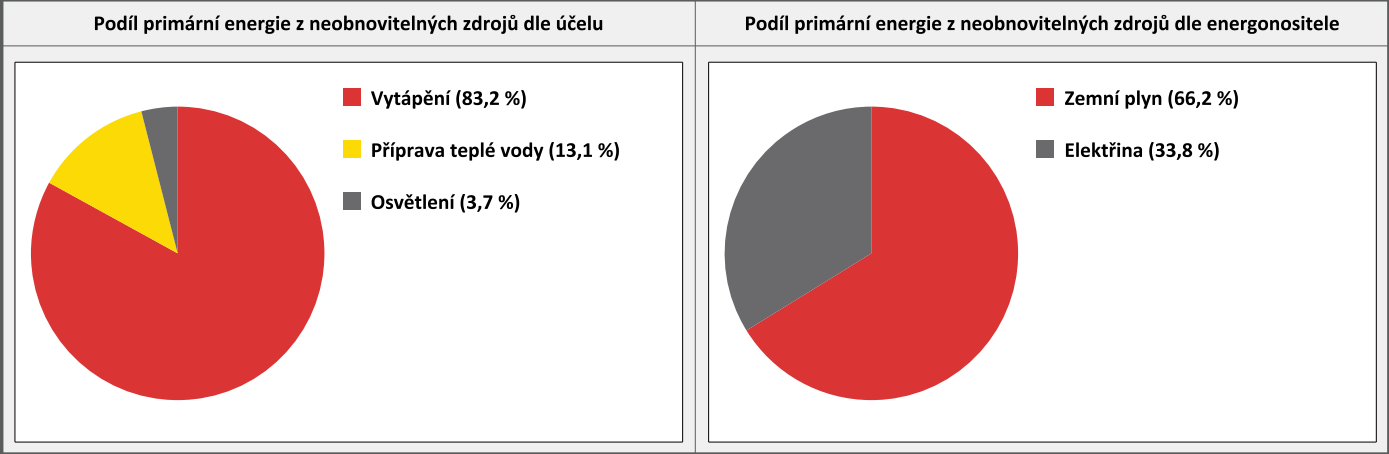
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

| Ergonositel | Faktor primární energie z neob. zdrojů energie | Vytápění                                                    | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení | Ostatní | Celkem |
|-------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|----------------|-----------------|---------------------|-----------|---------|--------|
|             |                                                | % pokrytí                                                   |          |                |                 |                     |           |         |        |
|             |                                                | Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok |          |                |                 |                     |           |         |        |

| ENERGONOSITELE |     |        |   |   |   |       |       |   |        |
|----------------|-----|--------|---|---|---|-------|-------|---|--------|
| Zemní plyn     | 1,0 | 62,3 % | - | - | - | 3,8 % | -     | - | 66,2 % |
|                |     | 474,42 | - | - | - | 29,17 | -     | - | 503,59 |
| Elektřina      | 2,1 | 20,8 % | - | - | - | 9,3 % | 3,7 % | - | 33,8 % |
|                |     | 158,50 | - | - | - | 70,52 | 28,38 | - | 257,40 |

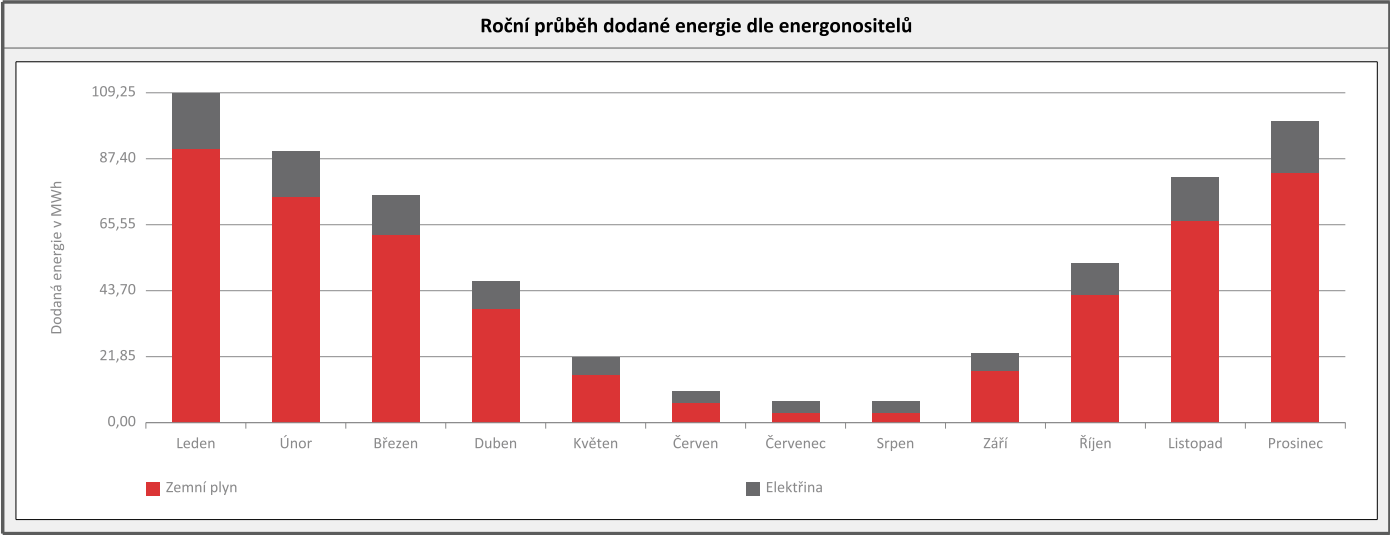
| PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE |  |        |   |   |   |        |       |   |         |
|---------------------------------------------------|--|--------|---|---|---|--------|-------|---|---------|
| procentuelní podíl                                |  | 83,2 % | - | - | - | 13,1 % | 3,7 % | - | 100,0 % |
| kWh/m².rok                                        |  | 262    | - | - | - | 41     | 12    | - | 314     |
| MWh/rok                                           |  | 632,92 | - | - | - | 99,68  | 28,38 | - | 760,99  |



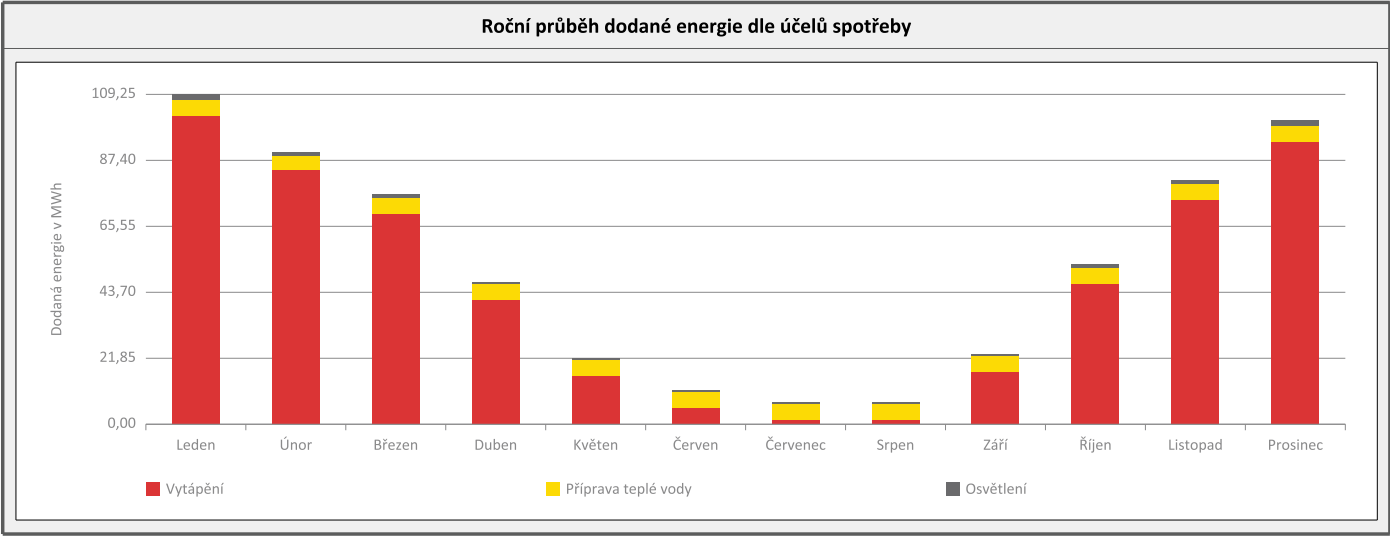
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

| BILANCE DLE ENERGONOSITELŮ |                          |       |        |       |        |        |          |       |       |       |          |          |
|----------------------------|--------------------------|-------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|-------|-------|----------|----------|
|                            | Dodaná energie v MWh/rok |       |        |       |        |        |          |       |       |       |          |          |
|                            | Leden                    | Únor  | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září  | Říjen | Listopad | Prosinec |
| Celkem                     | 109,25                   | 90,03 | 75,81  | 46,84 | 21,75  | 10,98  | 7,21     | 7,37  | 23,21 | 52,57 | 80,96    | 100,17   |
| Zemní plyn                 | 90,68                    | 74,56 | 62,27  | 37,53 | 15,94  | 6,75   | 3,48     | 3,56  | 17,11 | 42,23 | 66,60    | 82,87    |
| Elektřina                  | 18,57                    | 15,47 | 13,54  | 9,31  | 5,81   | 4,23   | 3,74     | 3,81  | 6,10  | 10,34 | 14,36    | 17,30    |



| BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY |                          |       |        |       |        |        |          |       |       |       |          |          |
|----------------------------|--------------------------|-------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|-------|-------|----------|----------|
|                            | Dodaná energie v MWh/rok |       |        |       |        |        |          |       |       |       |          |          |
|                            | Leden                    | Únor  | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září  | Říjen | Listopad | Prosinec |
| Celkem                     | 109,25                   | 90,03 | 75,81  | 46,84 | 21,75  | 10,98  | 7,21     | 7,37  | 23,21 | 52,57 | 80,96    | 100,17   |
| Vytápění                   | 102,21                   | 83,81 | 69,31  | 40,73 | 15,63  | 5,09   | 1,15     | 1,25  | 17,07 | 46,08 | 74,41    | 93,15    |
| Chlazení                   | -                        | -     | -      | -     | -      | -      | -        | -     | -     | -     | -        | -        |
| Nucené větrání             | -                        | -     | -      | -     | -      | -      | -        | -     | -     | -     | -        | -        |
| Úprava vlhkosti            | -                        | -     | -      | -     | -      | -      | -        | -     | -     | -     | -        | -        |
| Příprava teplé vody        | 5,33                     | 4,81  | 5,33   | 5,16  | 5,33   | 5,16   | 5,33     | 5,33  | 5,16  | 5,33  | 5,16     | 5,33     |
| Osvětlení                  | 1,71                     | 1,41  | 1,17   | 0,96  | 0,79   | 0,73   | 0,73     | 0,79  | 0,98  | 1,16  | 1,40     | 1,69     |
| Ostatní                    | -                        | -     | -      | -     | -      | -      | -        | -     | -     | -     | -        | -        |



E

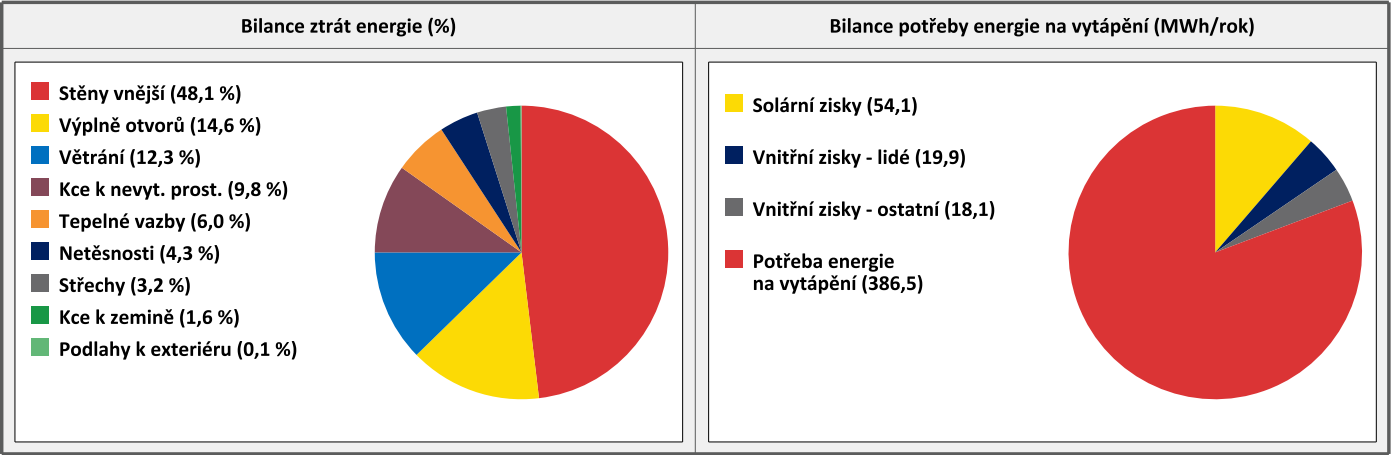
BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

| ZTRÁTY ENERGIE                 |         |         | VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ |         |        |
|--------------------------------|---------|---------|---------------------------------------------|---------|--------|
| Prostup tepla obálkou budovy   | MWh/rok | 399,067 | Solární zisky                               | MWh/rok | 54,144 |
| Větrání                        |         | 58,908  | Vnitřní zisky - lidé                        |         | 19,859 |
| Netěsnosti obálky - infiltrace |         | 20,639  | Vnitřní zisky - osvětlení a technologie     |         | 18,118 |
| Celkem                         |         | 478,613 | Celkem                                      |         | 92,122 |

|                             |         |         |                         |     |
|-----------------------------|---------|---------|-------------------------|-----|
| POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ | MWh/rok | 386,492 | kWh/m <sup>2</sup> .rok | 160 |
|-----------------------------|---------|---------|-------------------------|-----|



| F                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       | OBÁLKA BUDOVY                 |                       |                   |                                      |                         |                    |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
| <div>Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.</div> |       |                               |                       |                   |                                      |                         |                    |                                                |
| Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       | Návrhová vnitřní teplota zóny | Přiléhající prostředí | Plocha konstrukce | Součinitel prostupu tepla konstrukce |                         |                    |                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                               |                       |                   | Vypočtená hodnota                    | Požadavek ČSN 73 0540-2 | Referenční hodnota | Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota |
| Ozn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Název | °C                            | ---                   | m²                | W/m².K                               |                         |                    |                                                |
| STĚNY VNĚJŠÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                               |                       | 1533,1            |                                      |                         |                    |                                                |
| SV1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | 20,0                          | EXT                   | 27,0              | 0,92                                 | 0,30                    | 0,30               | 307 %                                          |
| SV2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | 20,0                          | EXT                   | 349,5             | 1,1                                  | 0,30                    | 0,30               | 367 %                                          |
| SV3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | 16,0                          | EXT                   | 17,0              | 1,1                                  | 0,40                    | 0,40               | 275 %                                          |
| KN1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | 16,0                          | NEVYT                 | 15,0              | 1,1                                  | 0,40                    | 0,40               | 275 %                                          |
| SV4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | 20,0                          | EXT                   | 410,6             | 1,4                                  | 0,30                    | 0,30               | 467 %                                          |
| SV5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | 16,0                          | EXT                   | 79,6              | 1,4                                  | 0,40                    | 0,40               | 350 %                                          |
| SV6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | 20,0                          | EXT                   | 9,8               | 0,29                                 | 0,30                    | 0,30               | 97 %                                           |
| SV7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | 20,0                          | EXT                   | 97,9              | 1,8                                  | 0,30                    | 0,30               | 600 %                                          |
| SV8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | 16,0                          | EXT                   | 11,2              | 1,8                                  | 0,40                    | 0,40               | 450 %                                          |
| KN2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | 16,0                          | NEVYT                 | 33,1              | 1,8                                  | 0,40                    | 0,40               | 450 %                                          |
| SV9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | 20,0                          | EXT                   | 41,4              | 0,30                                 | 0,30                    | 0,30               | 100 %                                          |
| SV10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       | 20,0                          | EXT                   | 3,1               | 2,3                                  | 0,30                    | 0,30               | 767 %                                          |
| SV11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       | 16,0                          | EXT                   | 2,6               | 2,3                                  | 0,40                    | 0,40               | 575 %                                          |
| SV12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       | 20,0                          | EXT                   | 397,6             | 2,3                                  | 0,30                    | 0,30               | 767 %                                          |
| SV13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       | 16,0                          | EXT                   | 37,9              | 2,3                                  | 0,40                    | 0,40               | 575 %                                          |
| STŘECHY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                               |                       | 153,4             |                                      |                         |                    |                                                |
| ST1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | 20,0                          | EXT                   | 126,4             | 1,6                                  | 0,24                    | 0,24               | 667 %                                          |
| ST2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | 16,0                          | EXT                   | 6,0               | 1,6                                  | 0,32                    | 0,32               | 500 %                                          |
| ST3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | 20,0                          | EXT                   | 7,5               | 3,5                                  | 0,24                    | 0,24               | 1458 %                                         |
| ST4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | 16,0                          | EXT                   | 13,6              | 3,5                                  | 0,32                    | 0,32               | 1094 %                                         |
| PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |                               |                       | 4,3               |                                      |                         |                    |                                                |
| PO1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | 20,0                          | EXT                   | 4,3               | 2,3                                  | 0,24                    | 0,24               | 958 %                                          |
| KONSTRUKCE K ZEMINĚ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |                               |                       | 201,8             |                                      |                         |                    |                                                |
| SV14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       | 16,0                          | ZEM                   | 5,8               | 0,98                                 | 0,60                    | 0,60               | 163 %                                          |
| SV15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       | 20,0                          | ZEM                   | 6,3               | 1,5                                  | 0,45                    | 0,45               | 333 %                                          |
| SV16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       | 16,0                          | ZEM                   | 8,4               | 1,5                                  | 0,60                    | 0,60               | 250 %                                          |
| PZ1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | 20,0                          | ZEM                   | 103,1             | 3,3                                  | 0,45                    | 0,45               | 733 %                                          |
| PZ2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       | 16,0                          | ZEM                   | 78,1              | 3,3                                  | 0,60                    | 0,60               | 550 %                                          |

| TEPELNÉ VAZBY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |  |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|-------|-------|
| <i>Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelně technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukci, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.</i> |       |  |       |       |
| Vliv tepelných vazeb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,100 |  | 0,020 | 500 % |

## G

## TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

## VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

| Ozn. | Zdroj tepla | Soustava vytápění uvnitř budovy          |            |                                                |                                     |     |                                                           |                                      |                              |
|------|-------------|------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
|      |             | Celkový<br>jmenovitý<br>tepelný<br>výkon | Palivo     | Spotřeba<br>energie na<br>vytápění v<br>palivu | Sezónní<br>účinnost<br>výroby tepla |     | Sezónní<br>účinnost<br>distribuce a<br>akumulace<br>tepla | Sezónní<br>účinnost<br>sdílení tepla | Potřeba tepla<br>na vytápění |
|      |             |                                          |            |                                                | %                                   | COP |                                                           |                                      | % pokrytí                    |
|      |             | kW                                       |            | MWh/rok                                        | %                                   |     | %                                                         | %                                    | MWh/rok                      |
| ZT1  |             | 94,0                                     | zemní plyn | 53,6                                           | 103,0                               | -   | 90,0                                                      | 88,0                                 | 11,3 %                       |
|      |             |                                          |            |                                                |                                     |     |                                                           |                                      | 43,8                         |
| ZT2  |             | 160,0                                    | zemní plyn | 113,5                                          | 85,0                                | -   | 90,0                                                      | 88,0                                 | 19,8 %                       |
|      |             |                                          |            |                                                |                                     |     |                                                           |                                      | 76,4                         |
| ZT3  |             | 64,0                                     | elektřina  | 58,2                                           | 95,0                                | -   | 90,0                                                      | 88,0                                 | 11,3 %                       |
|      |             |                                          |            |                                                |                                     |     |                                                           |                                      | 43,8                         |
| ZT4  |             | 108,0                                    | zemní plyn | 307,3                                          | 75,0                                | -   | 100,0                                                     | 90,0                                 | 53,7 %                       |
|      |             |                                          |            |                                                |                                     |     |                                                           |                                      | 207,4                        |
| ZT5  |             | 12,0                                     | elektřina  | 12,3                                           | 99,0                                | -   | 100,0                                                     | 90,0                                 | 2,8 %                        |
|      |             |                                          |            |                                                |                                     |     |                                                           |                                      | 10,9                         |
| ZT6  |             | 4,0                                      | elektřina  | 4,6                                            | 99,0                                | -   | 100,0                                                     | 90,0                                 | 1,1 %                        |
|      |             |                                          |            |                                                |                                     |     |                                                           |                                      | 4,1                          |

## PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

| Ozn. | Zdroj pro přípravu teplé vody | Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy |            |                                                              |                                     |     |                                                                |                                  |                                         |
|------|-------------------------------|--------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
|      |                               | Celkový<br>jmenovitý<br>tepelný<br>výkon   | Palivo     | Spotřeba<br>energie na<br>přípravu<br>teplé vody v<br>palivu | Sezónní<br>účinnost<br>výroby tepla |     | Sezónní<br>účinnost<br>distribuce a<br>akumulace<br>teplé vody | Sezónní<br>potřeba teplé<br>vody | Potřeba tepla<br>na ohřev<br>teplé vody |
|      |                               |                                            |            |                                                              | %                                   | COP |                                                                |                                  | % pokrytí                               |
|      |                               | kW                                         |            | MWh/rok                                                      | %                                   |     | %                                                              | m <sup>3</sup> /rok              | MWh/rok                                 |
| TV1  |                               | 37,4                                       | elektřina  | 32,6                                                         | 99,0                                | -   | 62,2                                                           | 384,7                            | 47,9 %                                  |
|      |                               |                                            |            |                                                              |                                     |     |                                                                |                                  | 20,1                                    |
| ZT1  |                               | 94,0                                       | zemní plyn | 5,6                                                          | 103,0                               | -   | 82,5                                                           | 90,4                             | 11,3 %                                  |
|      |                               |                                            |            |                                                              |                                     |     |                                                                |                                  | 4,7                                     |
| ZT2  |                               | 160,0                                      | zemní plyn | 11,8                                                         | 85,0                                | -   | 82,5                                                           | 158,4                            | 19,7 %                                  |
|      |                               |                                            |            |                                                              |                                     |     |                                                                |                                  | 8,3                                     |
| TV2  |                               | 125,7                                      | zemní plyn | 11,8                                                         | 85,0                                | -   | 82,5                                                           | 158,4                            | 19,7 %                                  |
|      |                               |                                            |            |                                                              |                                     |     |                                                                |                                  | 8,3                                     |
| TV3  |                               | 2,2                                        | elektřina  | 0,9                                                          | 99,0                                | -   | 61,4                                                           | 11,0                             | 1,4 %                                   |
|      |                               |                                            |            |                                                              |                                     |     |                                                                |                                  | 0,6                                     |

| OSVĚTLENÍ |                             |                                   |                                         |                                 |                                     |                 |                        |                            |
|-----------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------|------------------------|----------------------------|
| Ozn.      | Osvětlovací soustava / zóna | Převažující typ světelných zdrojů | Odpovídající energeticky vztažná plocha | Průměrná požadovaná osvětlenost | Průměrné korekční činitele soustavy |                 |                        |                            |
|           |                             |                                   |                                         |                                 | Typ světelných zdrojů               | Řízení soustavy | Konstantní osvětlenost | Závislost na denním světle |
|           |                             | ---                               | m <sup>2</sup>                          | lux                             | ---                                 | ---             | ---                    | ---                        |
| OS1       |                             |                                   | 2116,4                                  | 100,0                           | 1,70                                | 1,00            | 1,00                   | 0,80                       |
| OS2       |                             |                                   | 277,5                                   | 75,0                            | 1,70                                | 1,00            | 1,00                   | 0,80                       |
| OS3       |                             |                                   | 26,4                                    | 300,0                           | 1,10                                | 1,00            | 1,00                   | 1,00                       |
| ON1       |                             |                                   | -                                       | 50,0                            | -                                   | 1,00            | 1,00                   | 1,00                       |
| ON2       |                             |                                   | -                                       | 50,0                            | -                                   | 1,00            | 1,00                   | 1,00                       |

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

| SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                       |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------|
| V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy. |                                                       |              |
| Úsporné opatření                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                       | Popis návrhu |
| KROK 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění |              |
| KROK 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Využití zařízení pro zpětné získávání tepla           |              |
| KROK 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zlepšení účinnosti technických systémů budovy         |              |

| POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE                                                                                         |                                          |                |            |            |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|------------|------------|--------------|
| Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie. |                                          |                |            |            |              |
| Alternativní systém dodávky energie                                                                                                                      |                                          | Proveditelnost |            |            | Popis návrhu |
|                                                                                                                                                          |                                          | Technická      | Ekonomická | Ekologická |              |
| KROK 4                                                                                                                                                   | Místní systémy využívající energie z OZE |                |            |            |              |
|                                                                                                                                                          | Kombinovaná výroba elektřiny a tepla     |                |            |            |              |
|                                                                                                                                                          | Soustava zásobování tepelnou energií     |                |            |            |              |
|                                                                                                                                                          | Tepelná čerpadla                         |                |            |            |              |

| NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ   |                                                             |                        |                                                   |                                                                      |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Popis souboru opatření     |                                                             |                        |                                                   |                                                                      |
|                            | Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody | Celková dodaná energie | Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie | Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie |
|                            | kWh/m².rok                                                  | kWh/m².rok             | kWh/m².rok                                        |                                                                      |
|                            | MWh/rok                                                     | MWh/rok                | MWh/rok                                           |                                                                      |
| Hodnocená budova           | 177                                                         | 259                    | 314                                               |                                                                      |
|                            | 428,4                                                       | 626,2                  | 761,0                                             |                                                                      |
| Soubor navržených opatření | 48                                                          | 67                     | 77                                                |                                                                      |
|                            | 116,6                                                       | 161,0                  | 185,6                                             |                                                                      |
| Dosažená úspora energie    | 129                                                         | 192                    | 237                                               |                                                                      |
|                            | 311,8                                                       | 465,2                  | 575,4                                             |                                                                      |

|   |                                                    |
|---|----------------------------------------------------|
| I | <b>PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY</b> |
|---|----------------------------------------------------|

**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

|                         |                |          |                |
|-------------------------|----------------|----------|----------------|
| Požadavek vyhlášky dle: | není požadavek | Splněno: | není požadavek |
|-------------------------|----------------|----------|----------------|

**REFERENČNÍ BUDOVA**

|                                                                              |                               |                            |                                             |              |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|--------------|
| Úroveň referenční budovy:                                                    | Dokončená budova a její změna |                            |                                             |              |
| Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie | Druh budovy nebo zóny         | Energeticky vztažná plocha | Měrná potřeba na vytápění referenční budovy | Míra snížení |
|                                                                              |                               | m <sup>2</sup>             | KWh/m <sup>2</sup> .rok                     | %            |
|                                                                              |                               | 2116,4                     | 56                                          | 3,0          |
|                                                                              |                               | 277,5                      | 56                                          | 3,0          |
|                                                                              |                               | 26,4                       | 56                                          | 3,0          |

**PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

| Hodnocený parametr | Jednotka | Ozn. | Hodnocený prvek budovy | Návrhová vnitřní teplota zóny | Příslušající prostředí | Vypočtená hodnota | Referenční hodnota | Splněno |
|--------------------|----------|------|------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|---------|
|--------------------|----------|------|------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------|---------|

**MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**OBÁLKA BUDOVY**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE**

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

|   |               |
|---|---------------|
| J | OSTATNÍ ÚDAJE |
|---|---------------|

| METODA VÝPOČTU    |                                  |                 |                                                                         |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Použitý software: | ENERGIE BASIC (Svoboda Software) | Verze software: | verze 2.1 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025)) |
| Klimatická data:  | Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1  | Metoda výpočtu: | Měsíční krok podle EN ISO 52016-1                                       |

| ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY                          |
|----------------------------------------------------------------|
| Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru. |

| DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ       |                                                                                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Bezplatná poradenská služba: | <a href="https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis">https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis</a> |
| Katalog úspor energie:       | <a href="http://www.kataloguspor.cz/">http://www.kataloguspor.cz/</a>           |

|   |                         |
|---|-------------------------|
| K | ENERGETICKÝ SPECIALISTA |
|---|-------------------------|

| ENERGETICKÝ SPECIALISTA |  |                  |  |
|-------------------------|--|------------------|--|
| Jméno / obchodní firma: |  | Číslo oprávnění: |  |
| Telefon:                |  | E-mail:          |  |

| URČENÁ OSOBA                                                                                                                                                                                          |  |                  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--|
| V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty. |  |                  |  |
| Jméno a příjmení:                                                                                                                                                                                     |  | Číslo oprávnění: |  |

| PLATNOST PRŮKAZU                                                                                                                                                                                   |  |                                   |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody. |  |                                   |  |
| Evidenční číslo průkazu:                                                                                                                                                                           |  | Podpis energetického specialisty: |  |
| Datum vyhotovení průkazu:                                                                                                                                                                          |  |                                   |  |
| Platnost průkazu do:                                                                                                                                                                               |  |                                   |  |