

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov
evid. č.: 125718.0

Ulice, číslo: Kněžskodvorská 769/7

PSČ, místo: 370 04 České Budějovice

Typ budovy: Bytový dům

Plocha obálky budovy: 609,2 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,43 m²/m³

Energeticky vztažná plocha: 472,7 m²



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)

Mimořádně úsporná **A**

53

Velmi úsporná **B**

80

Úsporná **C**

107

Středně úsporná **D**

160

Nehospodárna **E**

213

Velmi nehospodárna **F**

266

Mimořádně nehospodárna **G**

Dop.

217

70

104

Dop.

139

209

241

279

348

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

102,382

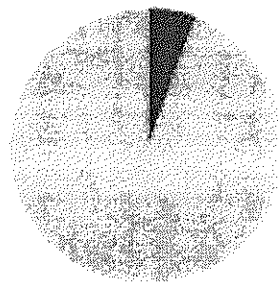
113,739

DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena	Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou Doporučení
Vnější stěny:	☒	
Okna a dveře:	☐	
Střechu:	☒	
Podlahu:	☒	
Vytápění:	☐	
Chlazení/klimatizaci:	☐	
Větrání:	☐	
Přípravu teplé vody:	☐	
Osvětlení:	☐	
Jiné:	☐	

PODÍL ENERGOONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



■ Elektřina ze sítě: 5,7
■ Dálkové teplo: 96,7

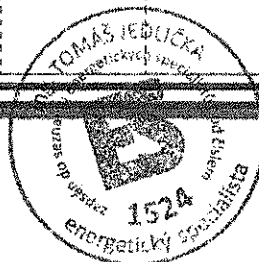
UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{ext} W/(m ² ·K)	Dílčí dodané energie			Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)		
A							
B							
C		Dop.				29 / Dop.	11 / Dop.
D	Dop.						
E							
F							
G	1,14	176					
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		83,25				13,82	5,31

Zpracovatel: Ing. Tomáš Jedlička

Kontakt: +420 607 273 559

jedlicka@atelierhf.cz



Osvědčení č.: 1524

Vyhotoveno dne: 5.12.2017

Podpis:

Závěrečné hodnocení energetického specialisty

Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 1	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. a)	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. b)	
• Splňuje požadavek podle § 6 odst. 2 písm. c)	
• Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Budova užívaná orgánem veřejné moci	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Prodej nebo pronájem budovy nebo její části	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	F
Jiný účel zpracování průkazu	
• Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	

Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz

Jméno a příjmení	Ing. Tomáš Jedlička
Číslo oprávnění MPO	1524
Podpis energetického specialisty	

Datum vypracování průkazu

Datum vypracování průkazu	5.12.2017
---------------------------	-----------

Zdroj informací	http://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/i-ekis/
-----------------	---

Opatření	Posouzení vhodnosti doporučených opatření			Ostatní - uvést jaké:
	Stavební prvky a konstrukce budovy	Technické systémy budovy	Obsluha a provoz systémů budovy	
Technická vhodnost	ano	ano	ano	
Funkční vhodnost	ano	ano	ano	
Ekonomická vhodnost	ano	ne	ano	
Doporučení k realizaci a zdůvodnění	V současné době jsou na objektu vyměněna okna obytných podlaží za nová plastová s TI dvojskly vč. vstupních dveří (cca r. 2005). Fasády jsou dosud bez dodatečných tepelných izolací a jejich poslední renovace proběhla cca r. 2003. Rovněž strop pod nevytápěnou půdou a podhledy stropu nad suterénem jsou dosud bez dodatečných tepelných izolací. V roce 2010 byla na objektu provedena nová tašková krytina střechy. Tyto nezateplené konstrukce vykazují součinitel prostupu tepla polární době realizace v polovině 20. stol. a poměrně velkým rozdílem neplní soudobé požadavky. V budoucnu (např. při příští rekonstrukci fasád) lze doporučit komplexní zateplení fasád objektu, zateplení podhledů stropu nad nevytápěným suterénem a zateplení stropu pod nevytápěným půdním prostorem. Parametry zateplení konstrukcí jsou uvažovány s dosažením doporučených hodnot jejich součinitelů prostupu tepla $U_{n,20}$ dle ČSN 73 0540-2. Tato doporučená opatření povedou k významnému snížení tepelných ztrát prostupem obalovými konstrukcemi a úspore cca 73% na dodaných energiích na vytápění. V souvislosti se zateplením obálky objektu bude nutné provést zregulování otopné soustavy (obsluha a provoz systémů budovy). Stávající plastová okna jsou v dobrém stavu, případně netěsnosti řešit seřizováním jejich kování. Výše uvedené doporučené zateplení konstrukcí rovněž zajistí zlepšení povrchových teplot v kritických detailech (např. ostění a nadpraží oken) a eliminaci rizika vzniku plísní (při zajištění dostatečné výměny vzduchu pro odvod vlhkosti produkované v interiéru). Na doporučená opatření lze čerpat rovněž podporu některého z dotačních programů (např. IROP), která povede ke snížení doby návratnosti vložené investice. Případný podrobnější návrh skladeb zateplení bude předmětem samostatné projektové dokumentace a PENB zpracovaného za účelem "větší změna dokončené budovy". Pozn. Jedná se o nezávazná doporučení, která lze vyladit k realizaci doporučit. Doporučená opatření lze též realizovat v etapách.			
Datum vypracování doporučených opatření	5.12.2017			
Zpracovatel navržených opatření	Ing. Tomáš Jedlička			
Energetický posudek	Energetický posudek je součástí posouzení navržených doporučených opatření			ne
	Datum vypracování energetického posudku			-
	Zpracovatel energetického posudku			-