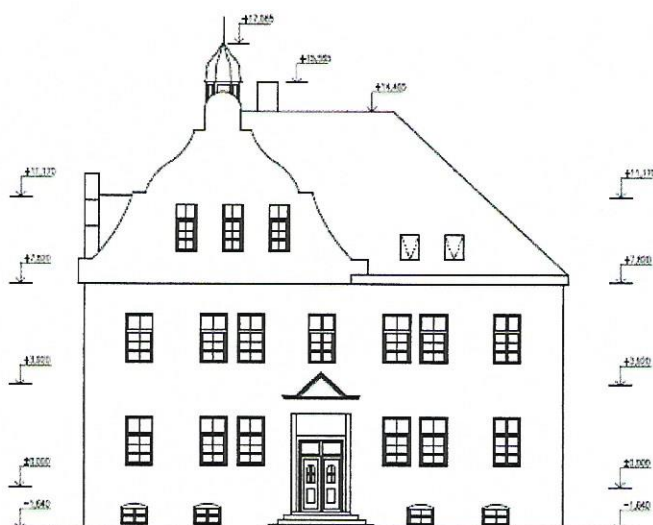


PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

(dle vyhl. č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budovy)



Objekt: Stavba občanského vybavení

Adresa: Mikulášovice 876
407 79 Mikulášovice
Ústecký kraj

Majitel: Emil Bláha a Martina Bláhová
Mikulášovice 876
407 79 Mikulášovice

Předkládá: Tzb-energ

Sdružení techniků a inženýrů ve stavebnictví

Ing. Markéta Pavlová

tel: 777 214 916, e-mail: tzb-energ@seznam.cz

web: www.tzb-energ.cz

Autorizace: Ing. Pavel Kolouch, energetický auditor č.0999

Číslo PENB: 85268.0

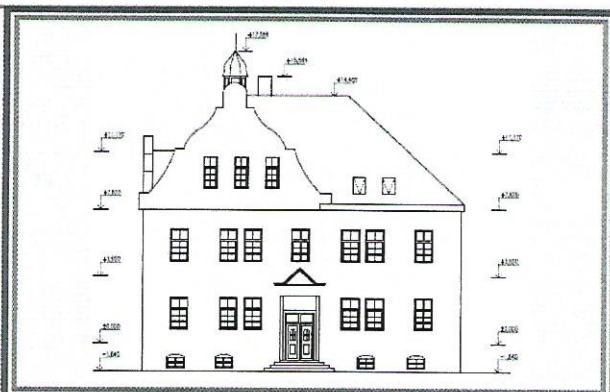
Platnost průkazu do: 21.4.2027



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Mikulášovice 876, k.ú.**
Mikulášovice: 694126, p.č. ...
 PSC, místo: **407 79, Mikulášovice**
 Typ budovy: **Budova pro ubytování a stravování**
 Plocha obálky budovy: **1680.3** m²
 Objemový faktor tvaru AV: **0.39** m²/m³
 Celková energeticky vztažná plocha: **1229.4** m²

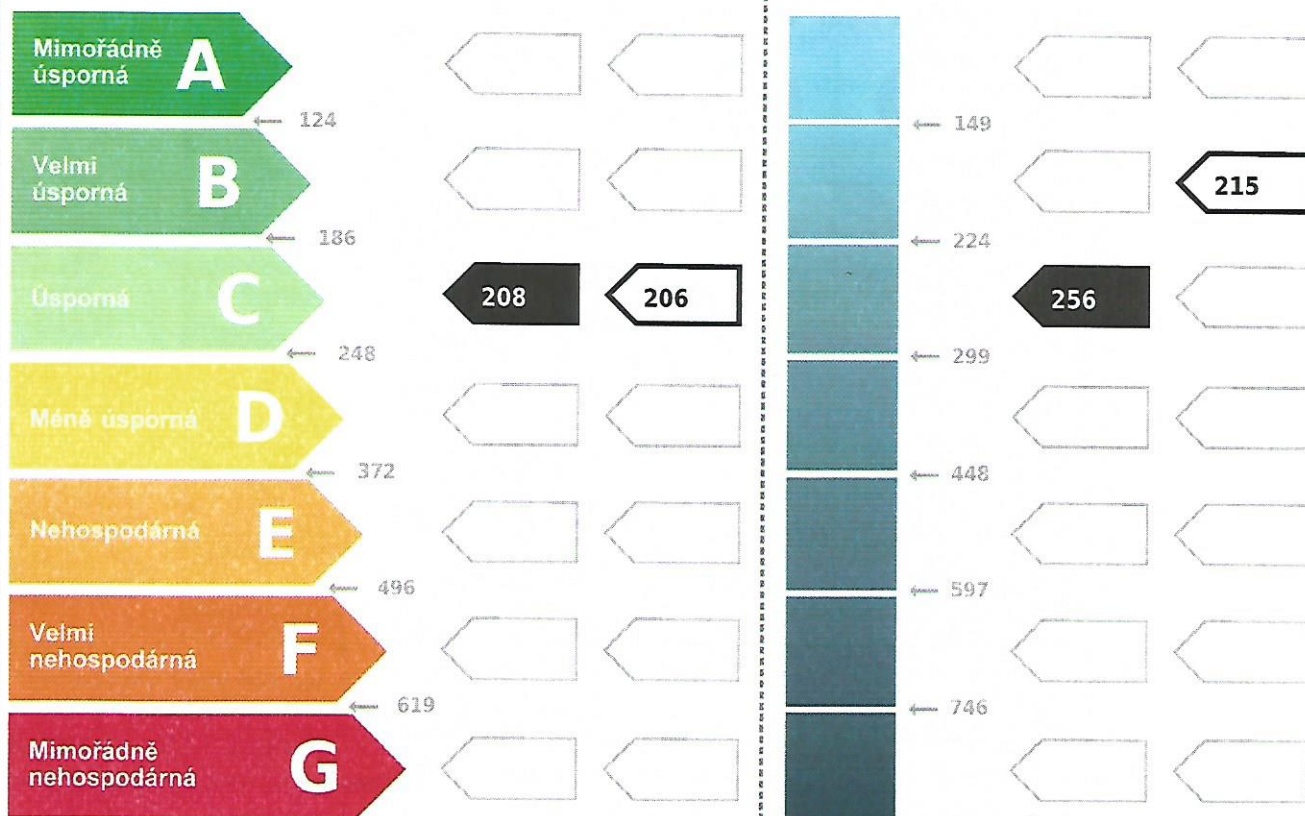


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

256.1

315.0

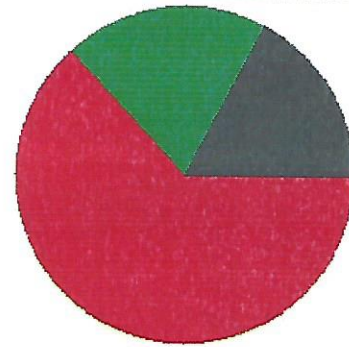
DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	
Okna a dveře:	
Střechu:	
Podlahu:	
Vytápění:	
Chlazení/klimatizaci:	
Větrání:	
Přípravu teplé vody:	<input checked="" type="checkbox"/>
Osvětlení:	
Jiné:	

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou
Doporučení

PODÍL ENERGO NOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu [MWh/rok]



■ zemní plyn: 162.1
■ kusové a štěpkové dřevo: 50.1
■ elektrická energie: 43.9

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení	
	U_{em} W/(m ² ·K)	Dílčí dodané energie					Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)	
	0.18	123				59.1	56.4	26.2
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		151.0				72.6	32.2	

Zpracovatel: **Ing. Pavel Kolouch**

Kontakt:

Osvědčení č.: **0999**

Vyhotoveno dne: **21.4.2017**

Podpis:





Vaše žádost ze dne: 12.01.2022
Naše č. j.: OSÚ/412/2022/96/2022/vrn
Spis. znak: 330-V/5

Vyřizuje: N. Vránová
Telefon: 412 315 353
E-mail: vranova@mesto-sluknov.cz

Datum: 18.02.2022

Stavebníci
Ing. Bc. Emil Bláha, MBA
Martina Bláhová
č. p. 876
407 79 Mikulášovice

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Městský úřad Šluknov, odbor stavební úřad, obdržel dne 12.01.2022 od stavebníků pana Ing. Bc. Emila Bláhy, nar. 18.01.1965 a paní Marty Bláhové, nar. 03.11.1966, oba trvalý pobyt č. p. 876, 407 79 Mikulášovice, žádost o vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu „Vybudování oplocení s terénními úpravami se vznikem soukromého sportoviště“ na pozemcích p. č. st. 1109, p. č. 4984/6 a 4984/5 v obci a kat. území Mikulášovice. Stavba byla povolena dodatečným povolením stavby č. j. OSÚ/1181/20217/102/2017/vrn ze dne 05.10.2017.

Městský úřad Šluknov, odbor stavební úřad, jako příslušný orgán státní správy v souladu s ustanovením § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako obecný stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu a podle ustanovení § 122 odst. 3 stavebního zákona, vydává k žádosti stavebníků pana Ing. Bc. Emila Bláhy, nar. 18.01.1965 a paní Marty Bláhové, nar. 03.11.1966, oba trvalý pobyt č. p. 876, 407 79 Mikulášovice

kolaudační souhlas

k užívání dokončené stavby „**Vybudování oplocení s terénními úpravami se vznikem soukromého sportoviště**“ na pozemcích p. č. st. 1109, p. č. 4984/6 a 4984/5 v obci a kat. území Mikulášovice.

Podle geometrického plánu č. 1798-92/2021, který odsouhlasil Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk dne 16.12.2021 pod zn.: PGP-914/2021-531 je stavba sportoviště na pozemku p. č. 4984/5 (druh pozemku ostatní plocha, sport a rekr.) v obci a kat. území Mikulášovice.

Opatřením č. j.: OSÚ/419/2022/96/2022/vrn ze dne 19.01.2022 odbor stavební úřad oznámil termín závěrečné kontrolní prohlídky na den 03.02.2022 stavebníkům a dotčeným orgánům.

Závěrečné kontrolní prohlídky na místě stavby se dne 03.02.2022 zúčastnili stavebníci a zástupce odboru stavební úřad, který ověřil, že stavba byla provedena podle vydaného rozhodnutí o dodatečném povolení stavby a ověřené projektové dokumentace. Skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, jak vyplývá z předložených souhlasných závazných stanovisek dotčených orgánů a dalších dokladů. Ze závěrečné kontrolní prohlídky byl pořízený protokol č. j.: OSÚ/924/2022/96/2022/vrn, který je součástí spisové složky vedené odborem stavební úřad.

Městský úřad Šluknov, odbor stavební úřad, obdržel od stavebníka:

- geometrický plán č. 1798-92/2021;
- závazné stanovisko Městského úřadu Rumburk, odbor životního prostředí ze dne 27.12.2021 č. j. OŽP/47366-21/1-21/mat;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje, ú.p. Děčín č. j. KHSUL 7904/2022 ze dne 14.02.2022;
- prohlášení o vlastnostech použitých výrobků.

Poučení

Dle ustanovení § 122 odst. 4 stavebního zákona nabývá souhlas právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Na vydávání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal, tj. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, se sídlem Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.



Stanislav Mašek

Ing. Stanislav Mašek
vedoucí odboru stavební úřad

Rozdělovník

Adresáti

Dotčené orgány:

Městský úřad Mikulášovice, orgán ochrany obyvatelstva, č. p. 1007, 407 79 Mikulášovice,
IDS: h8wbcsd

Městský úřad Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, odbor životního prostředí, orgán
státní správy v oblasti odpadového hospodářství, orgán ochrany zemědělského půdního
fondu, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, IDS: sdrbhgg

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Děčín, Březinova 3, 406 83
Děčín, IDS: 8p3ai7n

Vlastní

Kolaudační souhlas obsahuje celkem 3 strany.

Vypraveno 18.02.2022.



Žádost ze dne: 07.07.2021
Naše č. j.: OSÚ/4627/2021/633/2021/mas
Spis. a skart. znak: 330 - V/5

Vyřizuje: Ing. Stanislav Mašek
Telefon: 412 315 350
E-mail: masek@mesto-sluknov.cz

Datum: 26.07.2021

Oznamovatelé
Ing. Bc. Emil Bláha, MBA
Martina Bláhová
Mikulášovice č. p. 876
407 79 Mikulášovice

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Šluknov, odbor stavební úřad, obdržel dne 07.07.2021 Vaše oznámení **změny v užívání části objektu č. p. 876 Mikulášovice na restauraci, spa a ubytování** ve smyslu ustanovení § 127 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Současně bylo požádáno o povolení výjimky z ustanovení § 44 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, spočívající ve zmenšené ploše hygienického zařízení v ubytovací jednotce.

Usnesením č. j.: OSÚ/4644/2021/6332021/mas ze dne 08.07.2021 odbor stavební úřad rozhodl, že změnu v užívání stavby a výjimku projedná v řízení.

Městský úřad Šluknov, odbor stavební úřad, jako příslušný orgán státní správy v souladu s ustanovením § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako obecný stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) stavebního zákona na základě provedeného stavebně správního řízení rozhodl ve věci výjimky a změny v užívání takto:

I. Podle ustanovení § 54 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a § 169 odst. 2 a odst. 5 stavebního zákona **povoluje výjimku** z ustanovení § 44 odst. 2 vyhlášky, spočívající ve zmenšené ploše hygienického zařízení v ubytovací jednotce u pokoje č. 1 (m. č. 1.05) na 3,6 m².

II. Podle ustanovením § 127 odst. 4 stavebního zákona vydává
povolení ke změně v užívání

části objektu č. p. 876 Mikulášovice, který je součástí pozemku p. č. st. 1109 v obci a kat. území Mikulášovice na restauraci, spa a ubytování, jak je uvedeno v dokumentaci zpracované panem Janem Hoškem, aut. technikem pro pozemní stavby, ČKAIT – 0501263 v 3/2017, č. zakázky 201407.

Dispoziční řešení:

V 1. podzemním podlaží – wellness pro zákazníky: 2x místnost s individuálními koupelemi, technická místnost, šatny, sklad balených nápojů, sklad pro wellness, úklid a WC, relaxační místnost.

V 1. podzemním podlaží – chodba, restaurace s jídelnou, chodba k pokojům č. 1 a 2, pokoj č. 1, koupelna s toaletou k pokoji č. 1, pokoj č. 2, koupelna s toaletou k pokoji č. 2, chodba k toaletám, toalety – dámy, toalety – páni, kuchyň studená, kuchyň teplá, sklad surovin, kancelář, masérna a schodiště do 1. podzemního a 2. nadzemního podlaží.

Ve 2. nadzemním podlaží – chodba, chodba k pokojům č. 3 a 4, chodba k pokoji č. 3, pokoj č. 3, koupelna s toaletou k pokoji č. 3, chodba k pokoji č. 4, pokoj č. 4, koupelna s toaletou k pokoji č. 4, chodba k pokoji č. 5 a 6, chodba k pokoji č. 5, koupelna s toaletou k pokoji č. 5, chodba k pokoji č. 6, pokoj č. 6, koupelna s toaletou k pokoji č. 6, chodba k pokojům č. 7 a 8, chodba k pokoji č. 7, koupelna s toaletou k pokoji č. 7, chodba k pokoji č. 8, pokoj č. 8, koupelna s toaletou k pokoji č. 8, sklad č. 1, toaleta pro zaměstnance, sklad č. 2, úklidová místnost.

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou pan Ing. Bc. Emil Bláha MBA, nar. 18.01.1965 a paní Martina Bláhová, nar. 03.11.1966, oba trvalý pobyt 407 79 Mikulášovice č. p. 876.

Odůvodnění

Městský úřad Šluknov, odbor stavební úřad, obdržel dne 07.07.2021 od oznamovatelů pana Ing. Bc. Emila Bláhy MBA a paní Martiny Bláhové, oba trvalý pobyt 407 79 Mikulášovice č. p. 876. oznámení změny v užívání stavby – části objektu č. p. 876 Mikulášovice na restauraci, spa a ubytování, který je součástí pozemku p. č. st. 1109 v kat. území a obci Mikulášovice.

Usnesením č. j.: OSÚ/4644/2021/6332021/mas ze dne 08.07.2021 odbor stavební úřad rozhodl, že změnu v užívání stavby a výjimku projedná v řízení.

Opatřením odboru stavební úřad č. j.: OSÚ/4646/2021/633/2021/mas ze dne 08.07.2021 byla k oznámené změně v užívání a žádosti o výjimku nařízena kontrolní prohlídka na místě stavby na den 22.07.2021.

Odbor stavební úřad posoudil obě žádosti při místním ohledání dne 22.07.2021, kterého se zúčastnil zástupce oznamovatele, odbor stavební úřad. Z kontrolní prohlídky byl sepsaný protokol č. j.: OSÚ/5024/2021/633/2021/mas, který je založený ve spisové složce vedené odborem stavební úřad.

Vzhledem k tomu, že se projednává změna v užívání dotýká práv třetích osob, odbor stavební úřad provedl řízení o změně v užívání stavby. Dotčené orgány nestanovily k užívání provozovny ve svých stanoviscích žádné podmínky. Odbor stavební úřad shledal, že není potřeba stanovit pro nový účel užívání další podmínky.

Podle prováděcího předpisu ke stavebnímu zákonu vyhlášky č. 286/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů je stanovena plocha hygienického zařízení ubytovací jednotky nejméně 4 m². Podle § 54 této vyhlášky lze v odůvodněných případech povolit výjimku za podmínek stanovených v § 169 stavebního zákona. Žádost o výjimku obsahuje podrobné zdůvodnění, že při stavebních pracích došlo ke zmenšení původní užitné plochy místnosti z důvodů nových omítek a obkladů. Zmenšení plochy o 0,4 m² nepředstavuje vážnější komplikace pro ubytované. Jedná se pouze o výjimku u jednoho hygienického zařízení.

Změnou užívání části domu se nemění zařazení stavby podle katastru nemovitostí, jedná se o stavbu občanského vybavení. Kapacita ubytovaných je 20 osob, bezbariérově jsou řešeny 2 pokoje v 1. NP., kapacita restaurace je 29 míst.

3. nadzemní podlaží není předmětem tohoto rozhodnutí, nachází se zde byt.

Spolu se žádostí o povolení změny v užívání stavby dle § 127 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) oznamovatelé předložili:

- 3x dokumentaci pro změnu v užívání zpracovanou panem Janem Hoškem, aut. technikem pro pozemní stavby, ČKAIT – 0501263v 3/2017, č. zakázky 201407
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územní odbor Děčín k užívání stavby ze dne 25.05.2021 č. j.: HSUL-2335-2/DC-2021;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín ke kolaudačnímu souhlasu č. j.: KHSUL 59860/2021 ze dne 22.06.2021;
- kolaudační souhlas ke stavbě vodního díla Městského úřadu Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu č. j.: OŽP/28579-15/1973-15/kol ze dne 21.08.2015 k trubní vrtané studny;
- kolaudační souhlas ke stavbě vodního díla Městského úřadu Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu č. j.: OŽP/46226-10/3522-2010/uzl ze dne 03.12.2010;
- závazné stanovisko Městského úřadu Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností odboru životního prostředí, orgánu ochrany ovzduší č. j.: OŽP/41756-14/mat ze dne 06.11.2014;
- souhlas Městského úřadu Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností odboru životního prostředí, orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství č. j.: OŽP/28121-17/7-17/got ze dne 14.08.2017;
- souhlas Městského úřadu Mikulášovice, oddělení životního prostředí č. j.: 1746/2014/moci-OŽP; a orgánu ochrany obyvatelstva zn.: MUMI/1746/2014 ze dne 23.10.2014;
- souhlas města Mikulášovice zn.: MUMI/1746/2014 ze dne 23.10.2014;
- doklady prokazující bezpečné užívání;
- doklad o zaplacení správního poplatku.


Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu Ústí nad Labem, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, podáním u Městského úřadu Šluknov, odboru stavební úřad.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal odboru stavební úřad a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.


Ing. Stanislav Mašek
vedoucí odboru stavební úřad



Příloha pro oznamovatele a Městský úřad Mikulášovice

Ověřená projektová dokumentace bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

Rozdělovník

Účastníci řízení

Adresáti

Město Mikulášovice, č. p. 1007, 407 79 Mikulášovice, IDS: h8wbcsd

Dotčené orgány

MěÚ Rumburk, OÚ obce s rozšířenou působností, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, orgán ochrany ovzduší, tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk, IDS: sdrbhgg

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, Provaznická 1394/10, 405 02 Děčín, IDS: auyaa6n

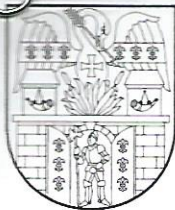
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, Březinova 3, 406 83 Děčín, IDS: 8p3ai7n

Městský úřad Mikulášovice, silniční správní úřad, orgán ochrany obyvatelstva, Mikulášovice č. p. 1007, 407 79 Mikulášovice, IDS: h8wbcsd

Vlastní

Rozhodnutí obsahuje celkem 4 strany.

Vypraveno dne 26.07.2021.



Městský úřad Rumburk

Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
odbor životního prostředí
vodoprávní úřad

č. j.: OŽP/28579-15/1973-15/kol

Zpracovatel: Koderová
Ing. Latislav

Datum: 21.08.2015

Ing. Bc. Emil Bláha
Mikulášovice 876
407 79 MIKULÁŠOVICE

Martina Hajná
Mikulášovice 876
407 79 MIKULÁŠOVICE

V zastoupení:

Jan Hošek
Mikulášovice 795
407 79 MIKULÁŠOVICE

Kolaudační souhlas ke stavbě vodního díla

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS VÝROK

Městský úřad Rumburk – obecní úřad obce s rozšířenou působností specifikovaný podle § 66 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění jako místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností stanovený podle § 2 odst. 1) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, v platném znění a současně místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1) písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, dále jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2) písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění a současně podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, konkrétně jeho odbor životního prostředí s působností speciálního stavebního úřadu dle § 15 odst. 1) písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

v y d á v á

fyzickým osobám – **Ing. Bc. Emil Bláha, Mikulášovice 876, 407 79 Mikulášovice (datum narození: 18.01.1965) a Martina Hajná, Mikulášovice 876, 407 79 Mikulášovice (datum narození: 03.11.1966)** dle § 122 odst.1) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

k o l a u d a č n í s o u h l a s

k užívání dokončené stavby vodního díla: „**Trubní vrtaná studna na p. p. č. 4984/6, k. ú. Mikulášovice**“ umístěného na p. p. č. KN 4984/6 v k. ú. Mikulášovice s tím, že:

1. Povolení k nakládání s podzemními vodami – k odběru podzemních vod a stavební povolení bylo uděleno společným rozhodnutím zdejšího odboru č. j. OŽP/18247-15/1973-15/kol ze dne 27.05.2015, které nabylo právní moci dne 22.06.2015
2. Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 04.08.2015 – viz pořízený protokol.
3. Účel užívání stavby: vodní dílo k odběru podzemních vod.
4. Přímé určení polohy v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (souřadnice X / Y): 993478 / 754943.

ODŮVODNĚNÍ

Dopisem ze dne 30.06.2015, doručeným dne 01.07.2015, podaly fyzické osoby – Ing. Bc. Emil Bláha, Mikulášovice 876, 407 79 Mikulášovice a Martina Hajná, Mikulášovice 876, 407 79 Mikulášovice žádost o vydání kolaudačního souhlasu k užívání vodního díla: „Vrtaná trubní studna na p. p. č. KN 4984/6 k. ú. Mikulášovice“ umístěné na p. p. č. KN 4984/6 v k. ú. Mikulášovice

Uvedeným dnem podání návrhu bylo zahájeno řízení o vydání kolaudačního souhlasu.

Městský úřad Rumburk – obecní úřad obce s rozšířenou působností specifikovaný podle § 66 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění jako místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností stanovený podle § 2 odst. 1) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, v platném znění a současně místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1) písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, dále jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2) písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění a současně podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, konkrétně jeho odbor životního prostředí s působností speciálního stavebního úřadu dle § 15 odst. 1) písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, po posouzení žádosti ve smyslu § 37 odst. 2) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění stanoví podle § 122 odst. 2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, určil termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky na den 04.08.2015.

Bližší podrobnosti jsou obsahem protokolu ze závěrečné kontrolní prohlídky konané dne 04.08.2015.

Kolaudační souhlas podle ustanovení § 122 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, byl vydán po posouzení dokumentace předložené při závěrečné kontrolní prohlídce.

POUČENÍ

Dle § 122 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, kolaudační souhlas není správním rozhodnutím.

K přezkoumání tohoto kolaudačního souhlasu dle § 156 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění je příslušný Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem.

Dle ustanovení § 11 odst. 1) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění při převodu nebo přechodu vlastnictví pozemku a stavby, se kterými je spojeno toto povolení, přecházejí práva a povinnosti vyplývající z něj na dalšího nabyvatele, pokud tato stavba a pozemek bude sloužit k účelu, pro který bylo povolení uděleno.

Další nabyvatelé jsou povinni dále dle § 11 odst. 1) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění oznámit vodoprávnímu úřadu Městského úřadu Rumburk převod nebo přechod vlastnictví pozemku a stavby do dvou měsíců ode dne jejich převodu nebo přechodu.

MĚSTSKÝ ÚŘAD RUMBURK
odbor životního prostředí
Třída 9. května 1366/48
408 01 RUMBURK



Ing. Jiří Latíslav
oprávněná úřední osoba
vedoucí odboru životního prostředí Městského úřadu Rumburk

Rozdělovník:

1. Ing. Bc. Emil Bláha, Mikulášovice 876, 407 79 Mikulášovice (Doručí se na: Jan Hošek, Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice)
2. Martina Hajná, Mikulášovice 876, 407 79 Mikulášovice (Doručí se na: Jan Hošek, Mikulášovice 795, 407 79 Mikulášovice)
3. Městský úřad Mikulášovice, Mikulášovice 1007, 407 79 Mikulášovice

- 2x vlastní

Vypraveno dne: