

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Na Buku 344

PSC, obec: 252 07 Štěchovice

K.ú., parcelní č.: Štěchovice u Prahy [763250], st. 203

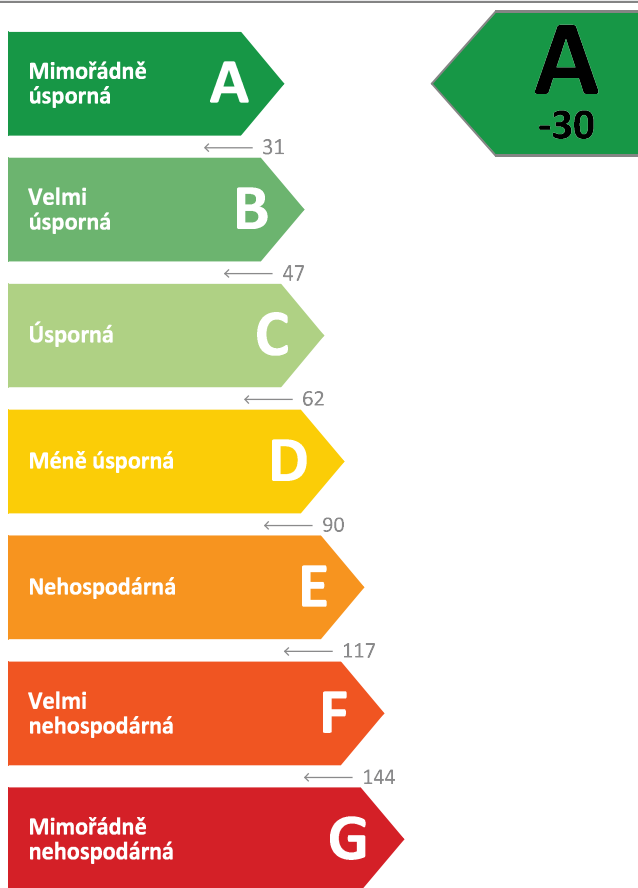
Typ budovy: budova pro výrobu a skladování

Celková energeticky vztažná plocha: 496,3 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



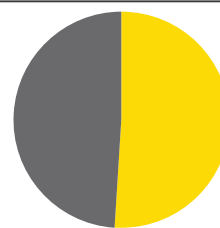
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Energie prostředí - 27,8 (51 %)
■ Elektřina - 27,2 (49 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,46 W/(m ² .K)	E
	Měrná potřeba tepla na vytápění	81 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	111 kWh/(m ² .rok)	E
	Vytápění	104 kWh/(m ² .rok)	F
	Chlazení	4 kWh/(m ² .rok)	C
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	1 kWh/(m ² .rok)	A
	Osvětlení	3 kWh/(m ² .rok)	C

Energetický specialista: Zbyněk Chmela

Osvědčení č.: 1220

Kontakt: zchmela@seznam.cz, +420 724 778 956

Ev. č. průkazu: 886136.0

Vyhotoveno dne: 22.9.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

AIDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Štěchovice	Část obce:	Štěchovice
Ulice:	Na Buku	Č.p / č. or. (č.ev.):	344
Katastrální území:	Štěchovice u Prahy [763250]	Převládající typ využití:	budova pro výrobu a skladování
Parcelní číslo pozemku:	st. 203	Památková ochrana budovy:	bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1950	Památková ochrana území:	bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY
Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.
Průkaz energetické náročnosti budovy hodnotí stávající energetickou náročnost budovy. V roce 2025 stavební úřad povolil změnu v užívání budovy: 1.PP - sklad ovoce, zeleniny a soukromé sklady, 1.NP - truhlárna.
Budova byla v nedávné době částečně zateplena, většina otvorových výplní byla vyměněna.
Průkaz energetické náročnosti budovy byl vypracován na základě technické prohlídky budovy, která se uskutečnila v srpnu 2026, archivní projektové a jiné dokumentace a další informací od zástupce vlastníka budovy.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	1513,3
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	1017,1
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,67
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	496,3
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	10,5

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	SO.01a	Vlastní profil (VÝROBNÍ PROSTORY)	☒	☐	20,0	278,1
Z2	SO.01b	Vlastní profil (CHODBY - SCHODIŠTĚ - ZÁZEMÍ)	☒	☐	16,0	113,8
Z3	SO.01c	Vlastní profil (CHLADÍRNY)	☐	☒	8,0	79,5
Z4	SO.01d	Vlastní profil (SKLADY)	☒	☐	20,0	24,9
NZ1	PŘÍRUČNÍ SKLADY A CHODBY	-	☐	☐	-	-
NZ2	SKLADY DŘEVA	-	☐	☐	-	-

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Elektřina	47,0 %	1,9 %	-	-	0,3 %	0,2 %	-	49,4 %
	25,84	1,04	-	-	0,18	0,12	-	27,18

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

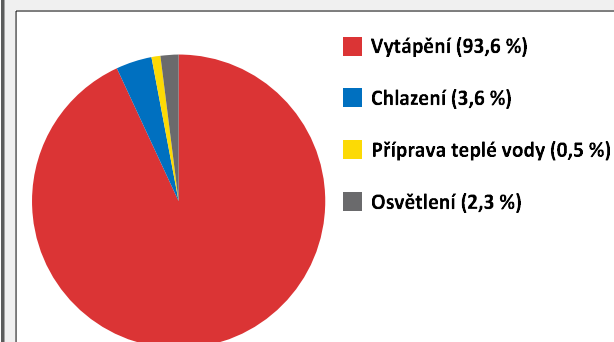
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Energie okolního prostředí	46,6 %	1,7 %	-	-	0,2 %	2,1 %	-	50,6 %
	25,61	0,93	-	-	0,11	1,15	-	27,79

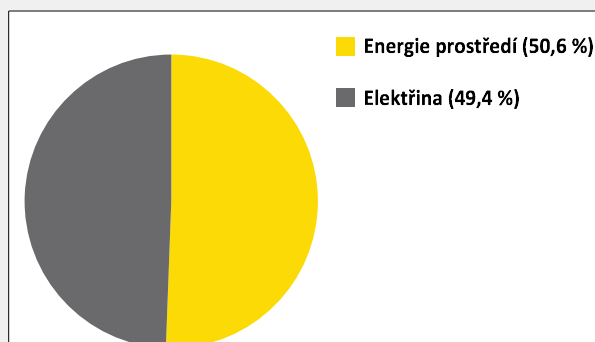
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	93,6 %	3,6 %	-	-	0,5 %	2,3 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	104	4	-	-	1	3	-	111
MWh/rok	51,45	1,96	-	-	0,29	1,27	-	54,97

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
% pokrytí									
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok									

ENERGONOSITELE

Energie okolního prostředí	0,0	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-
Elektřina	2,1	95,1 %	3,8 %	-	-	0,7 %	0,4 %	-	100,0 %
		54,26	2,18	-	-	0,38	0,25	-	57,07
Elektřina - dodávka mimo budovu	-2,1	-	-	-	-	-	-	-126,4 %	-126,4 %
		-	-	-	-	-	-	-72,13	-72,13

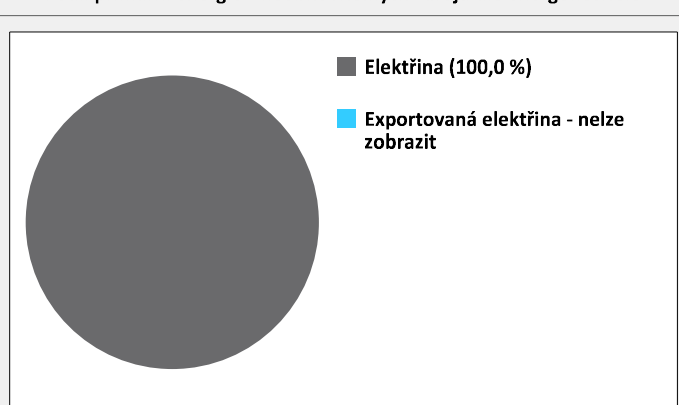
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuelní podíl	95,1 %	3,8 %	-	-	0,7 %	0,4 %	-126,4 %	-26,4 %
kWh/m ² .rok	109	4	-	-	1	1	-145	-30
MWh/rok	54,26	2,18	-	-	0,38	0,25	-72,13	-15,06

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele



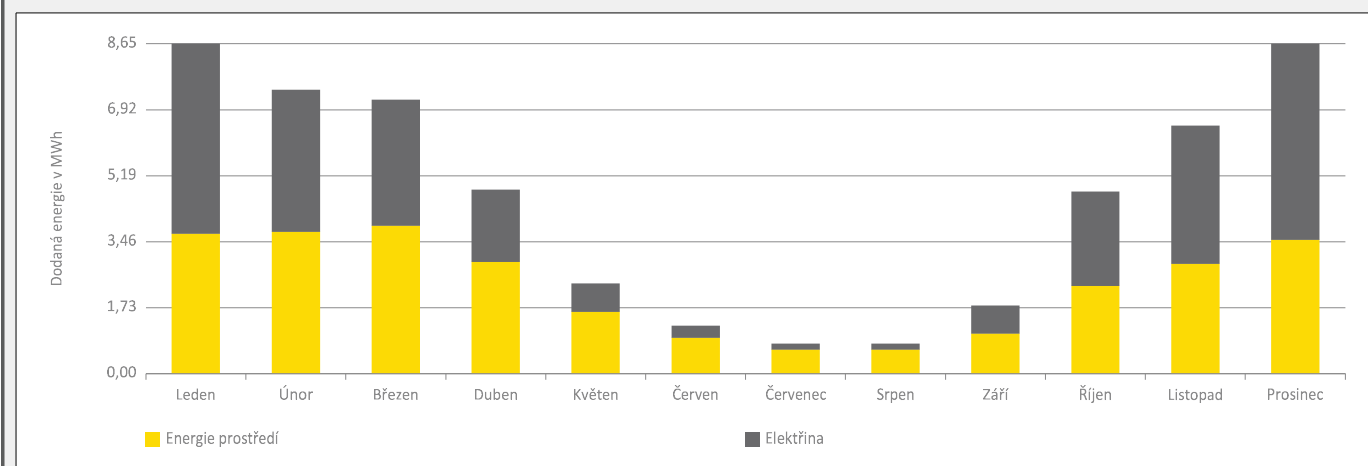
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGONOSITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	8,65	7,45	7,19	4,84	2,40	1,21	0,80	0,78	1,78	4,75	6,47	8,64
Energie okolního prostředí	3,67	3,71	3,90	2,96	1,65	0,92	0,64	0,61	1,06	2,31	2,86	3,50
Elektřina	4,98	3,74	3,29	1,88	0,75	0,29	0,16	0,18	0,71	2,44	3,61	5,14

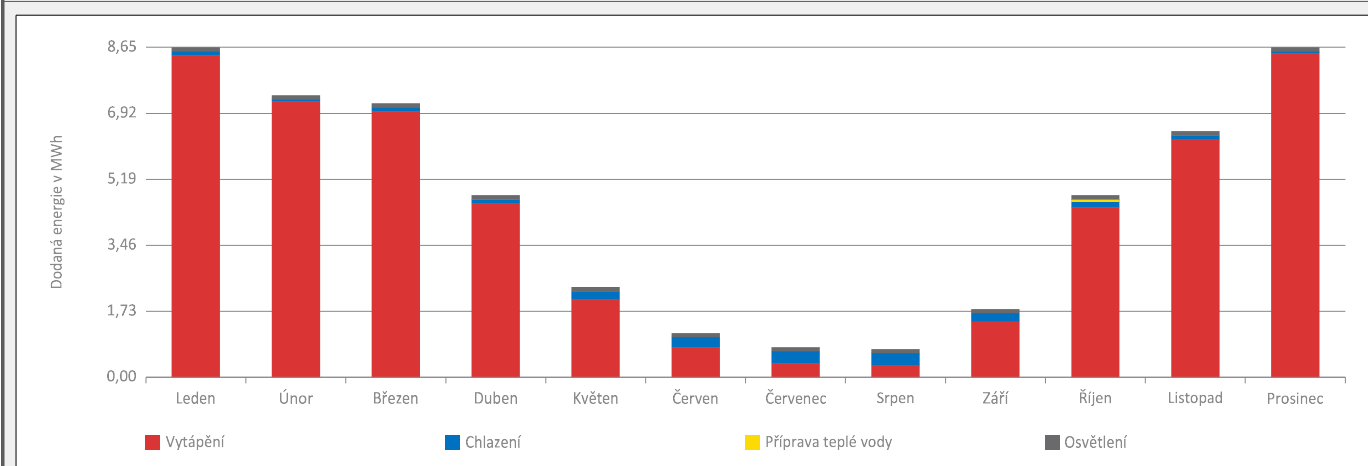
Roční průběh dodané energie dle energonositelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	8,65	7,45	7,19	4,84	2,40	1,21	0,80	0,78	1,78	4,75	6,47	8,64
Vytápění	8,45	7,26	6,95	4,58	2,05	0,81	0,37	0,34	1,45	4,47	6,24	8,47
Chlazení	0,08	0,07	0,10	0,13	0,21	0,25	0,29	0,30	0,20	0,15	0,11	0,07
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,03	0,02	0,02
Osvětlení	0,09	0,10	0,11	0,10	0,12	0,12	0,11	0,13	0,10	0,11	0,10	0,08
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E

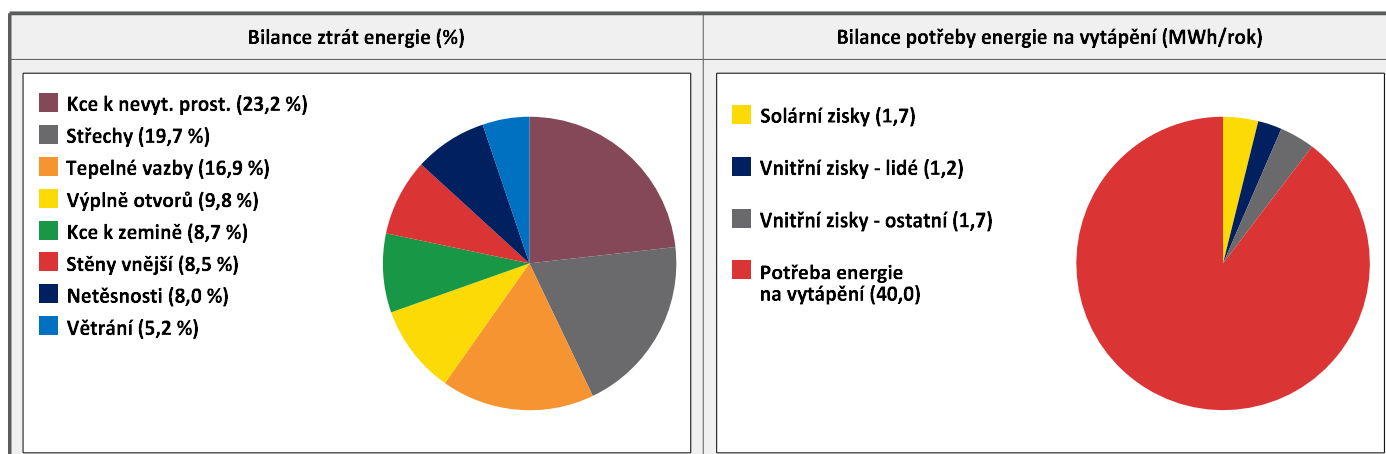
BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	38,655	Solární zisky	MWh/rok	1,708
Větrání		2,330	Vnitřní zisky - lidé		1,179
Netěsnosti obálky - infiltrace		3,585	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		1,718
Celkem		44,570	Celkem		4,605

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	39,965	kWh/m ² .rok	81
-----------------------------	---------	--------	-------------------------	----

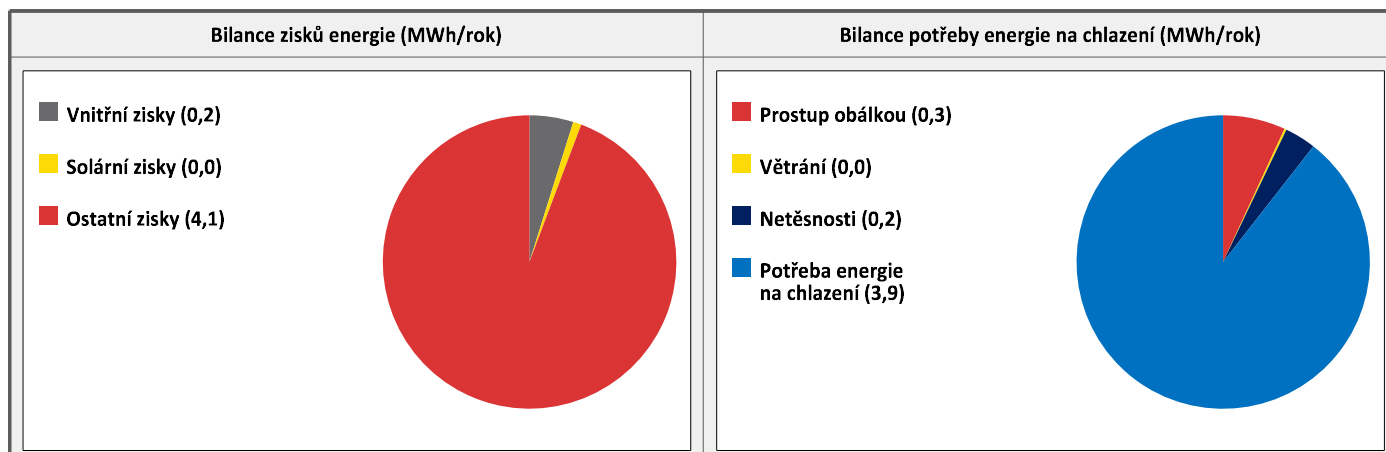


BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Bilance se sestavuje jen pro chlazené zóny budovy. Celkové zisky energie budovy jsou tvořeny vnitřními zisky (lidé, osvětlení, přístroje, ventilátory, rozvody teplé vody, akumulační nádoby) a solárními zisky přes konstrukce. Dále jsou zahrnuty zisky prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Zisky energie jsou sníženy o využitelné ztráty energie prostupem i větráním, kdy je teplota exteriéru nižší než teplota interiéru (zejména v nočních hodinách). Zbývající zisky energie tvoří potřebu energie na chlazení budovy, kterou je nutné dodat soustavou chlazení.

ZISKY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZTRÁTY ENERGIE - PŘEDCHLAZENÍ		
Vnitřní zisky (lidé, osvětlení, spotřebiče atd.)	MWh/rok	0,213	Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	0,302
Solární zisky konstrukcemi		0,039	Větrání		0,014
Ostatní zisky (prostupem, větráním, infiltrací)		4,117	Netěsnosti obálky - infiltrace		0,150
Celkem		4,369	Celkem		0,467

POTŘEBA ENERGIE NA CHLAZENÍ	MWh/rok	3,902	kWh/m ² .rok	8
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	---



F

OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehlající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			

STĚNY VNĚJŠÍ				232,2				
SV1	stěna 1	20,0	EXT	147,0	0,24	0,30	0,21	114 %
SV2	stěna 1	16,0	EXT	41,1	0,24	0,40	0,28	86 %
SV3	stěna 2	8,0	EXT	44,1	0,14	0,36	0,36	39 %

STŘECHY				296,9				
ST1	střecha 1	20,0	EXT	278,1	0,34	0,24	0,17	202 %
ST2	střecha 1	16,0	EXT	18,9	0,34	0,32	0,22	152 %

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				252,7				
PZ1	podlaha 1	16,0	ZEM	95,0	2,4	0,60	0,42	571 %
PZ2	podlaha 1	20,0	ZEM	24,9	2,4	0,45	0,32	762 %
PZ3	podlaha 2	8,0	ZEM	79,5	0,90	0,48	0,48	188 %
SZ1	stěna k zemi 1	16,0	ZEM	16,2	1,4	0,60	0,42	333 %
SZ2	stěna k zemi 1	20,0	ZEM	19,1	1,4	0,45	0,32	444 %
SZ3	stěna k zemi 2	8,0	ZEM	18,1	0,24	0,18	0,18	133 %

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				208,2				
KN1	vnitřní stěna 1	20,0	NEVYT	42,0	0,23	0,30	0,21	110 %
KN2	vnitřní stěna 2	16,0	NEVYT	19,2	1,4	0,40	0,28	500 %
KN3	vnitřní stěna 2	20,0	NEVYT	22,4	1,4	0,30	0,21	667 %
KN4	vnitřní strop 1	20,0	NEVYT	97,6	2,1	0,30	0,21	1000 %
KN5	vnitřní dveře I-1	20,0	NEVYT	6,6	3,2	1,7	1,2	269 %
KN6	vnitřní dveře I-2	16,0	NEVYT	2,0	3,2	2,3	1,6	202 %
KN7	vnitřní dveře I-2	20,0	NEVYT	2,0	3,2	1,7	1,2	269 %
KN8	vnitřní otvor I-3	16,0	NEVYT	5,4	2,2	2,3	1,6	139 %
KN9	vnitřní otvor I-3	20,0	NEVYT	5,4	2,2	1,7	1,2	185 %
KN10	vnitřní otvor I-4	16,0	NEVYT	5,6	2,2	2,3	1,6	139 %

VÝPLNĚ OTVORŮ				27,1				
VO1	okno 1	20,0	EXT	3,0	1,2	1,5	1,1	114 %
VO2	okno 2	20,0	EXT	7,2	1,1	1,5	1,1	105 %
VO3	okno 3	16,0	EXT	0,5	2,4	2,0	1,4	171 %
VO4	okno 4	20,0	EXT	0,6	2,4	1,5	1,1	229 %

(pokračování)

(pokračování)

VO5	okno 4	16,0	EXT	0,6	2,4	2,0	1,4	171 %
VO6	okno 5	16,0	EXT	1,3	1,2	2,0	1,4	86 %
VO7	okno 6	16,0	EXT	0,3	2,4	2,0	1,4	171 %
VO8	dveře 1	20,0	EXT	3,2	2,6	1,7	1,2	218 %
VO9	dveře 2	16,0	EXT	2,6	2,6	2,3	1,6	164 %
VO10	dveře 3	16,0	EXT	5,3	2,6	2,3	1,6	164 %
VO11	dveře 4	16,0	EXT	2,5	5,0	2,3	1,6	315 %

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelně technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.

Vliv tepelných vazeb	0,060		0,014	429 %
----------------------	-------	--	-------	-------

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
									% pokrytí
									MWh/rok
kW	MWh/rok	%	COP	%	%	MWh/rok			
ZT1	elektrokotel	14,0	elektřina	26,7	98,0	-	98,0	85,0	54,5 %
									21,8
ZT2	tepelná čerpadla (vzduch/vzduch)	18,0	elektřina	5,9	-	4,2	92,0	80,0	45,5 %
									18,2

CHLAZENÍ

Ozn.	Zdroj chladu	Soustava chlazení uvnitř budovy						
		Celkový jmenovitý chladicí výkon	Palivo	Spotřeba energie na chlazení v palivu	Sezónní chladicí faktor zdroje chladu	Sezónní účinnost distribuce a akumulace chladu	Sezónní účinnost sdílení chladu	Potřeba energie na chlazení
								% pokrytí
		kW		MWh/rok	---	%	%	MWh/rok
ZC1	zdroje chladu	19,5	elektřina	1,9	3,0	82,3	82,0	100,0 %
								3,9

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
									% pokrytí
									kW
TV1	přímý ohřev teplé vody	2,2	elektřina	0,29	98,0	-	19,3	1,0	100,0 %
									0,054

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m²	lux	---	---	---	---
OS1	SO.01a	LED	278,1	105,0	0,90	1,00	1,00	0,53
OS2	SO.01b	LED + zářivky	113,8	18,0	1,10	1,00	1,00	0,54
OS3	SO.01c	zářivky	79,5	28,0	1,80	1,00	1,00	1,00
OS4	SO.01d	zářivky	24,9	50,0	1,90	1,00	1,00	1,00

FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM

V průkazu je prováděn pouze bilanční výpočet výroby tepla a elektřiny v souladu s vyhláškou pro účely stanovení neobnovitelné primární energie. Výpočet využití energie pro vlastní spotřebu není relevantní (nejsou obsaženy spotřebiče a technologie).

Ozn.	Fotovoltaická soustava	Využití solární soustavy	Výroba		Akumulace		Celková roční výroba soustavy	Využito pro výpočet neobn. primární energie
			Celková účinná plocha / počet ks panelů	Instalovaný špičkový výkon / účinnost panelu	Objem zásobníku vody	Typ akumulátorů / kapacita		
			m ²	kWp	litry	typ		
			ks	%		kWh		
FV1	FV systém	technické systémy + spotřebiče	206,56	44,00	-	-	43,3	43,3
			80	21,3		-		

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Neobsazeno.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Neobsazeno.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Neobsazeno.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ano	ne	ano	Ekonomickou proveditelnost místního systému využívající energii z OZE nelze prokázat.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	ne	-	-	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla není technicky proveditelná.
	Soustava zásobování tepelnou energií	ne	-	-	Pro vytápění a přípravu teplé vody nelze využít dálkové teplo.
	Tepelná čerpadla	ano	ne	ano	Ekonomickou proveditelnost instalace tepelného čerpadla nelze prokázat.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření		Soubor vhodných opatření pro snížení energetické náročnosti budovy se skládá z technicky proveditelných opatření tak, aby byla respektována efektivita vynaložených prostředků s ohledem na provozní náklady a kvalitu vnitřního prostředí budov: Neobsazeno.		
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m ² .rok	kWh/m ² .rok		kWh/m ² .rok
	MWh/rok	MWh/rok		MWh/rok
Hodnocená budova	88	111		-30
	43,9	55,0		-15,1
Soubor navržených opatření	88	111		-30
	43,9	55,0		-15,1
Dosažená úspora energie	0	0		0
	0,0	0,0		0,0

A

A

I

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Nová budova s téměř nulovou spotřebou energie od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	KWh/m ² .rok	%
	Z1: jiná než obytná	278,1	36	40,0
	Z2: jiná než obytná	113,8	36	40,0
	Z3: jiná než obytná	79,5	36	40,0
	Z4: jiná než obytná	24,9	36	40,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	0,46	0,26	-
---	---------------------	-------------------	------	------	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	111	58	-
------------------------	-------------------------	-------------------	-----	----	---

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	-30	39	-
---	-------------------------	-------------------	-----	----	---

J	OSTATNÍ ÚDAJE
----------	----------------------

METODA VÝPOČTU

Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2026.8 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Místní pro lokalitu Kladno_Kladno_RKR_MPO2012	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K	ENERGETICKÝ SPECIALISTA
----------	--------------------------------

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	Zbyněk Chmela	Číslo oprávnění:	1220
Telefon:	+420 724 778 956	E-mail:	zchmela@seznam.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
--------------------------	---	-------------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	886136.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	22.9.2026		
Platnost průkazu do:	nejpozději do 22.9.2036		