PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Dejvická 401/42

PSČ, obec: 16000 Praha 6

K.ú., parcelní č.: Bubeneč 730106, 1070

Typ budovy: Bytový dům

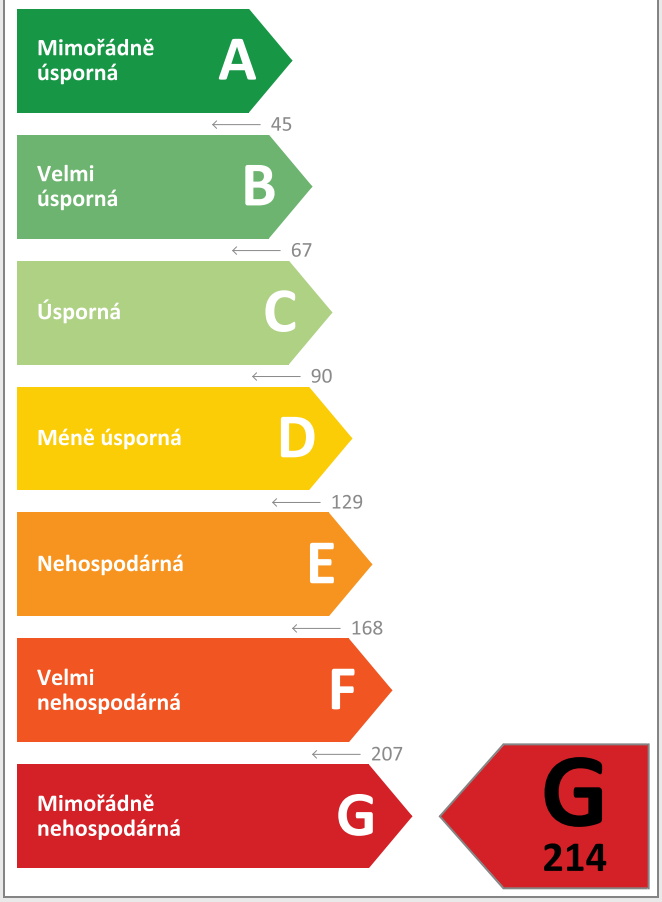
Celková energeticky vztažná plocha: **1407,0 m²**



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů

kWh/(m².rok)

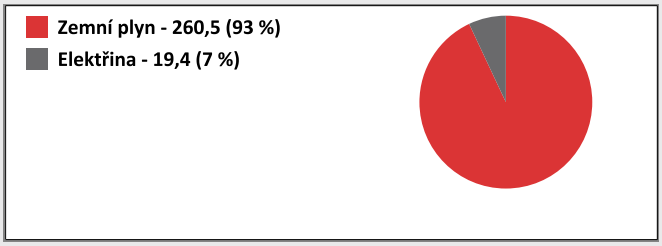


Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	1,22 W/(m².K)	G
Měrná potřeba tepla na vytápění	145 kWh/(m².rok)	
Celková dodaná energie	199 kWh/(m².rok)	F
Vytápění	187 kWh/(m².rok)	F
Chlazení	-	
Nucené větrání	-	
Úprava vlhkosti	-	
Příprava teplé vody	10 kWh/(m².rok)	C
Osvětlení	2 kWh/(m².rok)	A

Energetický specialista: Václav Cihelka

Osvědčení č.: 0150

Kontakt: cihelka.vacla@tiscali.cz

Ev. č. průkazu: 809762.0

Vyhotoveno dne: 12.01.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Praha 6	**Část obce:**	Bubeneč
Ulice:	Dejvická	**Č.p / č. or. (č.ev.):**	401/42
Katastrální území:	Bubeneč 730106	**Převládající typ využití:**	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	1070	**Památková ochrana budovy:**	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1913/1992	**Památková ochrana území:**	Památková zóna

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.

Jedná se o bytový dům v ulici Dejvická Prahy 6 Bubeneč. Budova byla postavena kolem roku 1920.
Jedná se převážně o bytový dům, který je celo-podsklepený (nevytápěná zóna). Budova má přízemí, ve kterém jsou orientovány obchody se zázemím. V 1-4 NP jsou v každém podlaží 2 byty. Ve vestavěném podkroví 5.NP je jeden velký byt.
Konstrukčně se jedná o zděný dům s obvodovým zdivem v přízemí 750 mm postupně redukovaným na 600 a 450 mm. Budova sousedí štíty s vedlejším vytápěnými bytovými domy, kde hranici obálky budovy tvoří přizděné zdivo 300 mm, ale toto zdivo s ohledem na vytápěné zóny okolních domů není započítáno do obálky budovy.
Do obálky budovy je započítán pouze přesah cca 2 m do ulice Dejvická, která je bez zdobných prvků a byl zateplen. Štíty podkroví jsou nad úroveň okolních domů a jsou započteny do obálky budovy.
K nevytápěné zóně jsou ještě započteny stěny do větracích světlíků včetně oken.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m^3	3899,1
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m^2	1544,6
Objemový faktor tvaru budovy	m^2/m^3	0,40
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m^2	1407,0
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	17,4

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

*Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na **zóny s upravovaným vnitřním prostředím** (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na **zóny nevytápěné**. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.*

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění	Energeticky vztažná plocha
			Vytápění	Chlazení	°C	m^2
Z1	Zóna č. 1: Z 1 obytná	Obytné zóny - RD - byt	☒	☐	20,0	867,6
Z2	Zóna č. 2: Z 2 komunikace	Obytné zóny - komunikace a vybavení	☒	☐	16,0	400,3
Z3	Zóna č. 3: Zóna 3 kanceláře	Obchody - prodejní plochy	☒	☐	20,0	74,7
Z4	Zóna č. 4: Z 4 kanceláře	Admin.budovy - oddělené kanceláře	☒	☐	20,0	64,4

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Zemní plyn	88,2 %	-	-	-	4,8 %	-	-	93,1 %
	246,97	**-**	**-**	**-**	**13,55**	**-**	**-**	**260,52**
Elektřina	5,6 %	-	-	-	0,2 %	1,1 %	-	6,9 %
	15,78	**-**	**-**	**-**	**0,47**	**3,15**	**-**	**19,40**

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

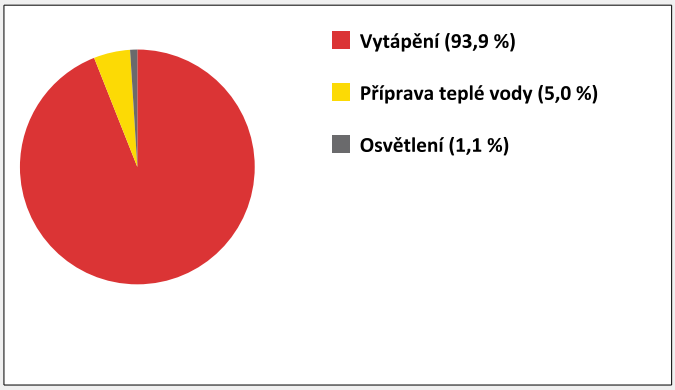
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

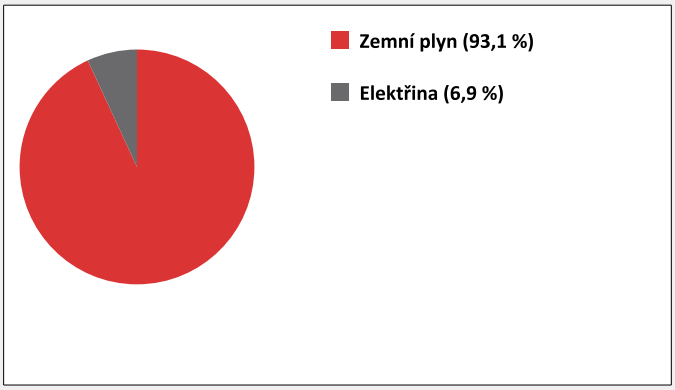
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	93,9 %	-	-	-	5,0 %	1,1 %	-	100,0 %
kWh/m^2.rok	187	-	-	-	10	2	-	199
MWh/rok	**262,75**	**-**	**-**	**-**	**14,02**	**3,15**	**-**	**279,92**

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele

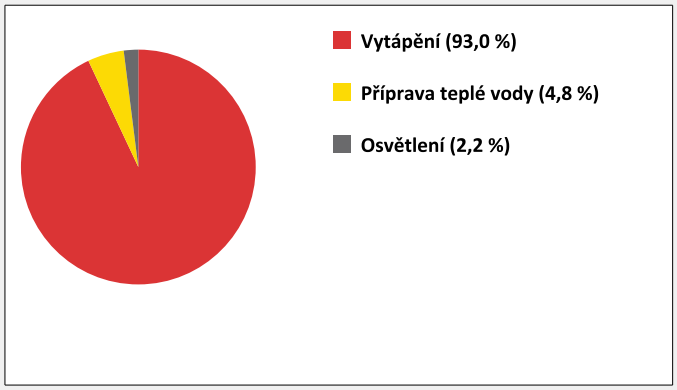


C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

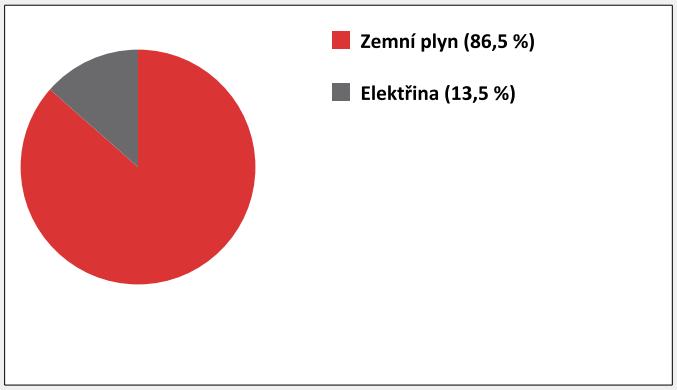
Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok							
ENERGONOSITELE									
Zemní plyn	**1,0**	82,0 %	-	-	-	4,5 %	-	-	86,5 %
		246,97	**-**	**-**	**-**	**13,55**	**-**	**-**	**260,52**
Elektřina	**2,1**	11,0 %	-	-	-	0,3 %	2,2 %	-	13,5 %
		33,15	**-**	**-**	**-**	**0,98**	**6,62**	**-**	**40,74**
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE									
procentuelní podíl		93,0 %	-	-	-	4,8 %	2,2 %	-	100,0 %
kWh/m^2.rok		199	-	-	-	10	5	-	214
MWh/rok		**280,11**	**-**	**-**	**-**	**14,53**	**6,62**	**-**	**301,26**

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele

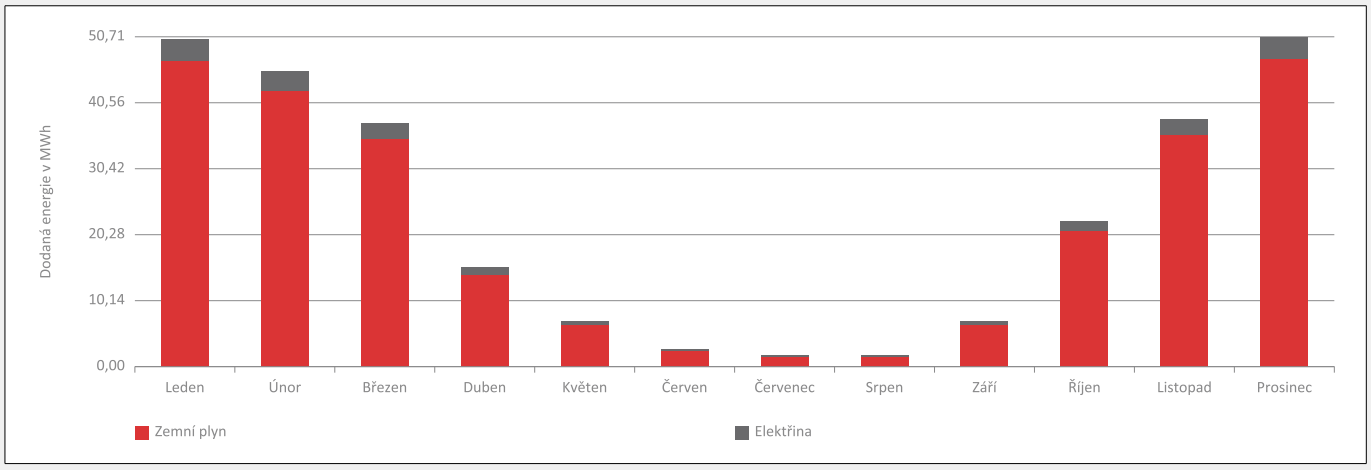


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGONOSITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	**50,39**	**45,53**	**37,50**	**15,33**	**7,00**	**2,63**	**1,59**	**1,78**	**7,03**	**22,28**	**38,16**	**50,71**
Zemní plyn	47,00	42,43	34,96	14,24	6,48	2,39	1,40	1,55	6,51	20,75	35,56	47,25
Elektřina	3,40	3,10	2,54	1,09	0,52	0,23	0,18	0,23	0,52	1,53	2,60	3,46

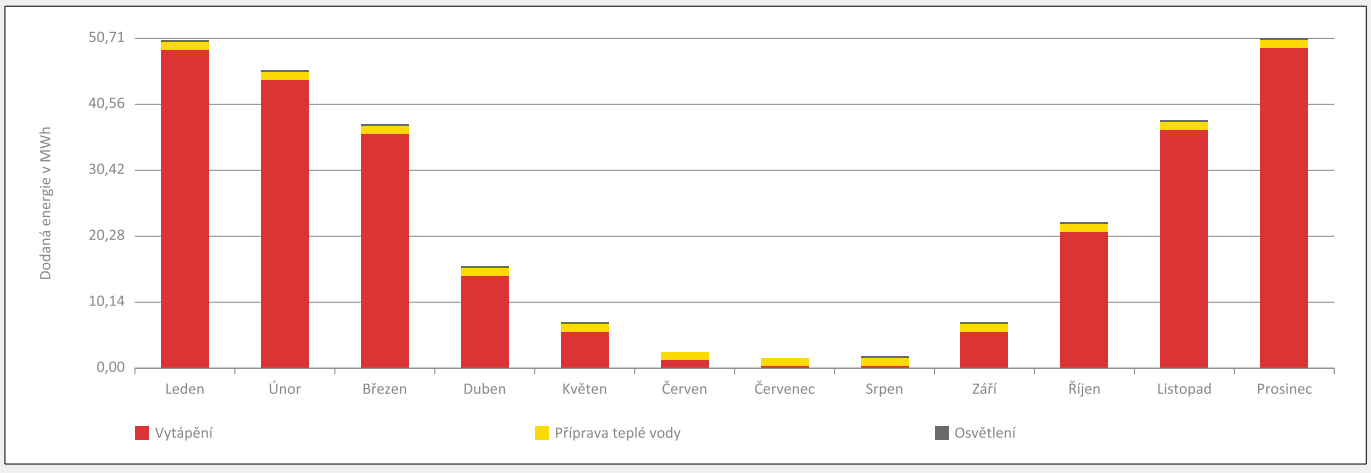
Roční průběh dodané energie dle energonositelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	**50,39**	**45,53**	**37,50**	**15,33**	**7,00**	**2,63**	**1,59**	**1,78**	**7,03**	**22,28**	**38,16**	**50,71**
Vytápění	48,79	44,15	36,03	13,99	5,65	1,34	0,26	0,40	5,66	20,76	36,61	49,11
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	1,19	1,08	1,19	1,15	1,19	1,15	1,19	1,19	1,15	1,19	1,15	1,19
Osvětlení	0,41	0,31	0,27	0,19	0,16	0,13	0,14	0,18	0,22	0,32	0,39	0,41
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

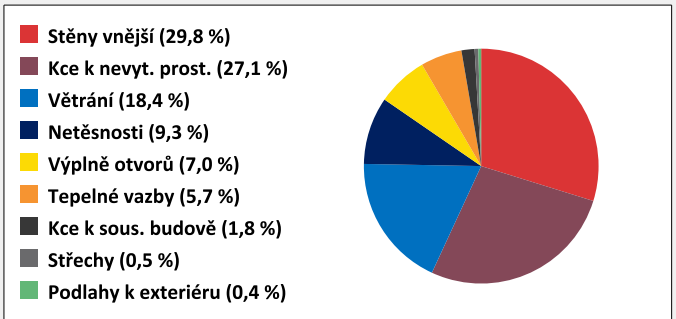
BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

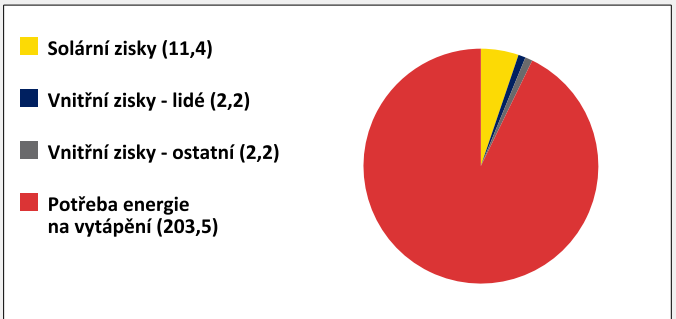
ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	158,672	Solární zisky	MWh/rok	11,375
Větrání		40,339	Vnitřní zisky - lidé		2,175
Netěsnosti obálky - infiltrace		20,309	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		2,227
Celkem		219,320	Celkem		15,777

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	203,542	kWh/m^2.rok	145

Bilance ztrát energie (%)



Bilance potřeby energie na vytápění (MWh/rok)



BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS).
Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce.
Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m^2	$W/m^2.K$			
STĚNY VNĚJŠÍ				**666,4**				
SV1	SO1 - Zdivo 750	20,0	EXT	59,2	**0,95**	0,30	0,30	317 %
SV2	SO3 - Zdivo 600	20,0	EXT	192,3	**1,1**	0,30	0,30	367 %
SV3	SO5 - Zdivo 450	20,0	EXT	155,5	**1,4**	0,30	0,30	467 %
SV4	SO7 - Zdivo 150+150+150	20,0	EXT	62,5	**0,25**	0,30	0,30	83 %
SV5	SO10 - Zdivo 450+100	20,0	EXT	9,1	**0,31**	0,30	0,30	103 %
SV6	SO14 - Zdivo 750	16,0	EXT	6,8	**0,95**	0,40	0,40	238 %
SV7	SO16 - Zdivo 150 arkýře	20,0	EXT	33,1	**2,6**	0,30	0,30	867 %
SV8	SO2T - Zdivo 750	16,0	EXT	75,4	**0,95**	0,40	0,40	238 %
SV9	SO4T - Zdivo 600	16,0	EXT	27,0	**1,1**	0,40	0,40	275 %
SV10	SO6T - Zdivo 450	16,0	EXT	45,6	**1,4**	0,40	0,40	350 %
STŘECHY				**43,9**				
ST1	SCH1 - Střecha 4.NP	20,0	EXT	37,8	**0,27**	0,24	0,24	113 %
ST2	SCH2 - Střecha 5NP	16,0	EXT	6,2	**0,27**	0,32	0,32	84 %
PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM				**5,5**				
KN8	PDL4 - Podlha 1.NP nad příz.	20,0	EXT	5,5	**1,0**	0,24	0,24	417 %
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				**600,6**				
KN1	SO12 - Zdivo 300 k půdě	20,0	NEVYT	5,8	**1,8**	0,30	0,30	600 %
KN2	SN1 - Stěna světlík 150	20,0	NEVYT	123,2	**2,2**	0,30	0,30	733 %
KN3	SN1 - Stěna světlík 150	20,0	NEVYT	23,6	**2,2**	0,30	0,30	733 %
KN4	SN1 - Stěna světlík 150	16,0	NEVYT	73,1	**2,2**	0,40	0,40	550 %
KN5	SN2 - Stěna světlík 250	20,0	NEVYT	9,4	**1,6**	0,30	0,30	533 %
KN6	SN2 - Stěna světlík 250	16,0	NEVYT	11,0	**1,6**	0,40	0,40	400 %
KN7	PDL1 - Podlaha nad sklepem	20,0	NEVYT	154,4	**0,71**	0,30	0,30	237 %
KN9	STR1 - Strop pod půdou 5.NP	20,0	NEVYT	150,4	**0,27**	0,30	0,30	90 %
KN10	STR2T - Strop pod půdou 5.NP	20,0	NEVYT	9,1	**0,27**	0,30	0,30	90 %
KN11	STR2T - Strop pod půdou 5.NP	16,0	NEVYT	32,6	**0,27**	0,40	0,40	68 %
VO10	OD2X - 50/50	20,0	NEVYT	6,3	**2,4**	3,0	1,7	139 %
VO11	OD2X - 50/50	20,0	NEVYT	0,5	**2,4**	3,0	1,7	139 %
VO12	OD2X - 50/50	16,0	NEVYT	1,3	**2,4**	4,0	2,3	104 %

KONSTRUKCE K SOUSEDNÍ BUDOVĚ				82,6				
KS1	PDL2T - Podlaha nad sklepem	16,0	SOUS	82,6	**0,76**	2,9	2,3	33 %

VÝPLNĚ OTVORŮ				145,5				
VO1	DO1 - 200/350	16,0	EXT	12,0	**1,7**	2,0	2,0	85 %
VO2	OD1 - 115/200	20,0	EXT	43,7	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO3	OD4 - 90/200	20,0	EXT	21,6	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO4	OD5 - 140/200	20,0	EXT	5,6	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO5	OD6 - 130/55	20,0	EXT	0,7	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO6	OD7 - 130/170	20,0	EXT	4,4	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO7	OD9 - 210/170	20,0	EXT	3,6	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO8	OD10 - 150/140	20,0	EXT	12,6	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO9	OD12 - 150/170	20,0	EXT	2,6	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO13	OD3T - 35/150	16,0	EXT	2,6	**1,2**	2,0	2,0	60 %
VO14	OD3T - 35/150	16,0	EXT	5,3	**1,2**	2,0	2,0	60 %
VO15	OD11T - 120/150	16,0	EXT	9,0	**1,2**	2,0	2,0	60 %
VO16	OA1 - 200/350 výkladce	20,0	EXT	21,0	**1,2**	1,5	1,5	80 %
VO17	OA2 - 75/115 střešní	20,0	EXT	0,9	**1,4**	1,5	1,5	93 %

TEPELNÉ VAZBY					
Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelně technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.					
Vliv tepelných vazeb	**0,100**		0,020	500 %	

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
									% pokrytí
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	MWh/rok
ZT1	plynové průtokové kotle	96,0	zemní plyn	247,0	95,0	-	92,2	88,1	93,7 %
									190,6
ZT2	elektrické přímotopy	10,0	elektřina	15,3	99,0	-	95,3	89,6	6,3 %
									12,9

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
									% pokrytí
		kW		MWh/rok	%	COP	%	m^3/rok	MWh/rok
ZT1	plynové průtokové kotle	96,0	zemní plyn	13,6	90,0	-	88,0	205,4	97,3 %
									10,7
TV1	elektrický bojler	3,0	elektřina	0,47	99,0	-	65,6	5,8	2,7 %
									0,30

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m^2	lux	---	---	---	---
OS1	Zóna č. 1: Z 1 obytná		867,6	75,0	0,86	1,00	0,85	0,56
OS2	Zóna č. 2: Z 2 komunikace		400,3	56,3	0,86	1,00	0,85	0,58
OS3	Zóna č. 3: Zóna 3 kanceláře		74,7	225,0	0,86	1,00	0,85	0,57
OS4	Zóna č. 4: Z 4 kanceláře		64,4	375,0	0,86	1,00	0,85	0,54

H DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	**Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění**	Na fasádě budovy byla provedena veškerá výměna výplní otvorů (oken a vstupních dveří) v souladu s povolením památkového úřadu. Další úpravy nejsou možné s ohledem na to, že budova leží v památkové zóně Praha 6 Bubeneč. Doporučuji pouze výměnu všech větracích okének do světlíků.
KROK 2	**Využití zařízení pro zpětné získávání tepla**	Konstrukce a druh budovy z hlediska průvzdušnosti nejsou vhodné pro instalaci zpětného získáváni tepla.
KROK 3	**Zlepšení účinnosti technických systémů budovy**	U osvětlovacích soustav doporučuji instalaci inteligentního ovládání bez nutnosti kabeláže pouze u osazení na rozvodných krabicích a vypínačích.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	**Místní systémy využívající energie z OZE**	ANO	ANO	ANO	Lze provést pouze výměnu přímotopného vytápění za plynový kondenzační kotel a teplovodní vytápění s ohledem na snížení spotřeby energie a snížení emisního zatížení v globálním měřítku.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Není vhodné pro bytové domy
	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	Není k dispozici
	Tepelná čerpadla	NE	NE	NE	Není možné řešit výměníkové jednoty na fasádě budovy, nelze provádět vrty ani zemní kolektory.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření

1. Výměna oken světlíků.
2. Instalace inteligentního ovládání osvětlení.
3. Výměna elektrických přímotopů za teplovodní vytápění se zdrojem plynovým kondenzačním kotlem.

	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m^2.rok	kWh/m^2.rok	kWh/m^2.rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	153	199	214	G
	214,6	**279,9**	**301,3**	
Soubor navržených opatření	152	194	197	F
	213,5	**273,6**	**277,4**	
Dosažená úspora energie	1	5	17	
	1,1	**6,3**	**23,9**	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m^2	$KWh/m^2.rok$	%
	Z1: obytná	867,6	74	3,0
	Z2: obytná	400,3	74	3,0
	Z3: jiná než obytná	74,7	74	3,0
	Z4: jiná než obytná	64,4	74	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	-	-	-	-	-	-

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm.b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	$W/m^2.K$	Budova jako celek	1,22	0,57	-

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.b)

Celková dodaná energie	$kWh/m^2.rok$	Budova jako celek	199	117	-

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.a)

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	$kWh/m^2.rok$	Budova jako celek	214	119	-

J OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	**Verze software:**	verze 2026.1 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	**Metoda výpočtu:**	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY
Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	Václav Cihelka	**Číslo oprávnění:**	0150
Telefon:	736647434	**E-mail:**	cihelka.vacla@tiscali.cz

URČENÁ OSOBA			
V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.			
Jméno a příjmení:	-	**Číslo oprávnění:**	-

PLATNOST PRŮKAZU			
Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.			
Evidenční číslo průkazu:	809762.0	**Podpis energetického specialisty:**	
Datum vyhotovení průkazu:	12.01.2026		
Platnost průkazu do:	12.01.2036		