

Průkaz energetické náročnosti budovy

*zpracovaný dle zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření energií
a vyhlášky MPO ČR č. 222/2024 Sb. O energetické náročnosti budov, kterou se mění vyhláška 264/2020 Sb.*

Objednatel:

Bytové družstvo Dobevská 878
Dobevská 878/6
143 00 Praha - Kamýk
IČO: 61862347

Místo stavby:

Dobevská 878/6
143 00 Praha - Kamýk



BUDOVA:

Bytový dům

ADRESA:

Dobevská 878/6, 143 00 Praha 4 - Kamýk

DODAVATEL

Ing. Petr MACHYNKA

ADRESA:

Zahradní 1158, 686 06 Uh. Hradiště

TELEFON:

739 010 043

OSVĚDČENÍ MPO:

665

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Objednatel:

Bytové družstvo Dobevská 878
Dobevská 878/6
143 00 Praha - Kamýk
IČO: 61862347

Místo stavby:

Dobevská 878/6
143 00 Praha - Kamýk

Obsah:

1.	Seznam podkladů	3
1.1.	Normy a předpisy	3
1.2.	Odborný software	3
2.	Charakteristika objektu	3
2.1.	Bytový dům	3
2.1.1.	Parametry konstrukcí	4
2.1.2.	Parametry prostředí	6
3.	Průkaz energetické náročnosti budovy dle vyhlášky 222/2024, kterou se mění vyhláška 264/2020 Sb. .	6
3.1.	Posouzení objektu	6
4.	Závěr	6

Průkaz energetické náročnosti budovy a jeho části jsou autorským dílem dle zákona. Informace v tomto díle nemohou být bez souhlasu autorů poskytovány třetím osobám nemajícím právní vztah k dílu. Průkaz energetické náročnosti a jeho části nemůžou být kopírovány a dále rozšiřovány. Každý výtisk se považuje za originál a je podepsán autorem v krycím listu, kterým je energetický štítek budovy.

1. Seznam podkladů

- Fotodokumentace
- Informace klienta
- NOVY STAV - PRUCHOZI PODLAZI.pdf
- NOVY STAV - REZ.pdf
- NOVY STAV - TECHNICKE PODLAZI.pdf
- NOVY STAV - TYPICKE PODLAZI.pdf

1.1. Normy a předpisy

- ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov
- Úplné znění zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška 222/2024 Sb. o energetické náročnosti budov – platná od 1.9.2024, kterou se mění vyhláška 264/2020 Sb.

1.2. Odborný software

- Energie 2026
- PROTECH TOB

2. Charakteristika objektu

2.1. Bytový dům

Průkaz ENB hodnotí bytový dům, který byl postavený v v osmdesátých letech dvacátého století. Jedná se o panelový objekt. Dům má 12.NP a jedno technické podlaží. Bytový dům byl rekonstruován a bylo provedeno zateplení fasády budovy. Fasáda zateplena kontaktním zateplovacím systémem, kde jako tepelná izolace. V průčelích lodžii je zateplení 100 mm šedého polystyrenu. Hlavní část bytového domu je zateplena ETICS KZS EPS 70 F o tl. 160mm. Štítová stěna je zateplena EPS 70F o tl. 80 mm. Střecha není tepelně izolovaná. V 1.PP se nacházejí společné prostory, sušárny, prádelny, sklepy apod. V dalších nadzemních podlažích jsou již pouze byty s centrálním komunikačním prostorem. Celkem se v objektu nachází 36 bytových jednotek. Nosný systém je koncipován jako příčný stěnový. Obvodové stěny tvoří sendvičové panely tl. 20 cm s 4 cm pěnového polystyrenu. Podélný systém je z keramzitobetonových panelů tl. 225 mm. Vodorovné konstrukce tvoří dutinový stropní panel tl. 19 cm. Střecha je plochá jednoplášťová s povlakovou hydroizolací. Okna v bytovém domě byla vyměněna za nová plastová s izolačním dvojsklem. Celkové $U_w = 1,4 \text{ Wm}^{-2}\text{K}^{-1}$.

Vytápění bytového domu je řešeno jako teplovodní s nuceným oběhem. Jako zdroj tepla slouží předávací stanice a zdrojem tepla je Pražská teplárenská. Ohřev TUV je rovněž řešen CZT. Větrání v bytovém domě je řešeno jako přirozené větrání okny.

2.1.1. Parametry konstrukcí

SO1	V1	Keramzitobeton + TI 160
------------	-----------	--------------------------------

ČSN 73 0540-2:2011: **Stěna vnější (těžká)**

UN,20 = **0,30** Urec,20 = **0,25** Upas,20,h = **0,18** Upas,20,d = **0,12** W/(m2.K)
 qi = **20** °C UN = **0,30** Urec = **0,25** Upas,h = **0,18** Upas,d = **0,12** W/(m2.K)
 Korekční činitel DUtbk = **0,020** W/(m2.K), Vypočítaná hodnota U = **0,219** W/(m2.K)

Složení konstrukce

č.v.				d mm	l W/(m.K)	ZTM	lekv W/(m.K)	Rv (m2.K)/W	U W/(m2.K)
Rsi		Odpor při přestupu						0,130	
1	105-01	Omítka vápenná	Z vr.	10,00	0,880	0,00	0,880	0,011	
2	102-032	Beton z keramzitu (800)	Z vr.	225,00	0,310	0,00	0,310	0,726	
3	101-021	Železobeton (2300)	Z vr.	30,00	1,430	0,00	1,430	0,021	
4	256-021	EPS 70 F	Z vr.	160,00	0,039	0,00	0,039	4,103	
5	420j-001	SilikatTop omítka	Z vr.	1,50	0,700	0,00	0,700	0,002	
Rse		Odpor při přestupu						0,040	
		Odpor celkem RT						5,033	= (1/RT)+DUtbk 0,219

SO2	V1	Panel + TI 80
------------	-----------	----------------------

ČSN 73 0540-2:2011: **Stěna vnější (těžká)**

UN,20 = **0,30** Urec,20 = **0,25** Upas,20,h = **0,18** Upas,20,d = **0,12** W/(m2.K)
 qi = **20** °C UN = **0,30** Urec = **0,25** Upas,h = **0,18** Upas,d = **0,12** W/(m2.K)
 Korekční činitel DUtbk = **0,020** W/(m2.K), Vypočítaná hodnota U = **0,359** W/(m2.K)

Složení konstrukce

č.v.				d mm	l W/(m.K)	ZTM	lekv W/(m.K)	Rv (m2.K)/W	U W/(m2.K)
Rsi		Odpor při přestupu						0,130	
1	105-01	Omítka vápenná	Z vr.	10,00	0,880	0,00	0,880	0,011	
2	101-021	Železobeton (2300)	Z vr.	140,00	1,430	0,00	1,430	0,098	
3	107b-031	D. z EPS v železob. pan.*(50)	Z vr.	40,00	0,070	0,00	0,070	0,571	
4	101-021	Železobeton (2300)	Z vr.	60,00	1,430	0,00	1,430	0,042	
5	256-021	EPS 70 F	Z vr.	80,00	0,039	0,00	0,039	2,051	
6	420j-001	SilikatTop omítka	Z vr.	1,50	0,700	0,00	0,700	0,002	
Rse		Odpor při přestupu						0,040	
		Odpor celkem RT						2,946	= (1/RT)+DUtbk 0,359

SO3	V1	Ytong + TI 100
------------	-----------	-----------------------

ČSN 73 0540-2:2011: **Stěna vnější (těžká)**

UN,20 = **0,30** Urec,20 = **0,25** Upas,20,h = **0,18** Upas,20,d = **0,12** W/(m2.K)
 qi = **20** °C UN = **0,30** Urec = **0,25** Upas,h = **0,18** Upas,d = **0,12** W/(m2.K)
 Korekční činitel DUtbk = **0,020** W/(m2.K), Vypočítaná hodnota U = **0,230** W/(m2.K)

Složení konstrukce

č.v.				d mm	l W/(m.K)	ZTM	lekv W/(m.K)	Rv (m2.K)/W	U W/(m2.K)
Rsi		Odpor při přestupu						0,130	
1	105-01	Omítka vápenná	Z vr.	10,00	0,880	0,00	0,880	0,011	
2	290g-012	Ytong Klasik	Z vr.	200,00	0,137	0,00	0,137	1,460	
3	256-041	Styrotherm plus 70 (Neopor)	Z vr.	100,00	0,032	0,00	0,032	3,125	
4	420j-001	SilikatTop omítka	Z vr.	1,50	0,700	0,00	0,700	0,002	
Rse		Odpor při přestupu						0,040	
		Odpor celkem RT						4,768	= (1/RT)+DUtbk 0,230

S04	V1	Panel 240 - technické podlaží
------------	-----------	--------------------------------------

ČSN 73 0540-2:2011: **Stěna vnější z temperovaného prostoru k venkovnímu prostředí**

UN,20 = **0,75** Urec,20 = **0,50** Upas,20,h = **0,38** Upas,20,d = **0,25** W/(m2.K)
qi = **20** °C UN = **0,75** Urec = **0,50** Upas,h = **0,38** Upas,d = **0,25** W/(m2.K)
Korekční činitel DUtbk = **0,020** W/(m2.K), Vypočítaná hodnota U = **1,140** W/(m2.K)

Složení konstrukce

č.v.				d mm	l W/(m.K)	ZTM	lekv W/(m.K)	Rv (m2.K)/W	U W/(m2.K)
Rsi		Odpor při přestupu						0,130	
1	105-01	Omítka vápenná	Z vr.	10,00	0,880	0,00	0,880	0,011	
2	101-021	Železobeton (2300)	Z vr.	150,00	1,430	0,00	1,430	0,105	
3	107b-031	D. z EPS v železob. pan.*(50)	Z vr.	40,00	0,070	0,00	0,070	0,571	
4	101-021	Železobeton (2300)	Z vr.	50,00	1,430	0,00	1,430	0,035	
Rse		Odpor při přestupu						0,040	
		Odpor celkem RT						0,893	= (1/RT)+DUtbk 1,140

S05	V1	Panel + TI 120
------------	-----------	-----------------------

ČSN 73 0540-2:2011: **Stěna vnější (těžká)**

UN,20 = **0,30** Urec,20 = **0,25** Upas,20,h = **0,18** Upas,20,d = **0,12** W/(m2.K)
qi = **20** °C UN = **0,30** Urec = **0,25** Upas,h = **0,18** Upas,d = **0,12** W/(m2.K)
Korekční činitel DUtbk = **0,020** W/(m2.K), Vypočítaná hodnota U = **0,272** W/(m2.K)

Složení konstrukce

č.v.				d mm	l W/(m.K)	ZTM	lekv W/(m.K)	Rv (m2.K)/W	U W/(m2.K)
Rsi		Odpor při přestupu						0,130	
1	105-01	Omítka vápenná	Z vr.	10,00	0,880	0,00	0,880	0,011	
2	101-021	Železobeton (2300)	Z vr.	140,00	1,430	0,00	1,430	0,098	
3	107b-031	D. z EPS v železob. pan.*(50)	Z vr.	40,00	0,070	0,00	0,070	0,571	
4	101-021	Železobeton (2300)	Z vr.	60,00	1,430	0,00	1,430	0,042	
5	256-021	EPS 70 F	Z vr.	120,00	0,039	0,00	0,039	3,077	
6	420j-001	SilikatTop omítka	Z vr.	1,50	0,700	0,00	0,700	0,002	
Rse		Odpor při přestupu						0,040	
		Odpor celkem RT						3,972	= (1/RT)+DUtbk 0,272

PDL1	V1	Podlaha
-------------	-----------	----------------

ČSN 73 0540-2:2011: **Podlaha vytápěného prostoru přilehlá k zemině**

UN,20 = **0,45** Urec,20 = **0,30** Upas,20,h = **0,22** Upas,20,d = **0,15** W/(m2.K)
qi = **20** °C UN = **0,45** Urec = **0,30** Upas,h = **0,22** Upas,d = **0,15** W/(m2.K)
Korekční činitel DUtbk = **0,020** W/(m2.K), Vypočítaná hodnota U = **1,231** W/(m2.K)

SCH1	V1	Střecha
-------------	-----------	----------------

ČSN 73 0540-2:2011: **Střecha plochá a šikmá se sklonem do 45° včetně**

UN,20 = **0,24** Urec,20 = **0,16** Upas,20,h = **0,15** Upas,20,d = **0,10** W/(m2.K)
qi = **20** °C UN = **0,24** Urec = **0,16** Upas,h = **0,15** Upas,d = **0,10** W/(m2.K)
Korekční činitel DUtbk = **0,020** W/(m2.K), Vypočítaná hodnota U = **0,589** W/(m2.K)

2.1.2. Parametry prostředí

Parametry prostředí dle ČSN 73 0540. Na základě ČSN 73 0540-3 a informací objednatele byly stanoveny následující parametry prostředí. Tyto parametry byly použity při výpočtu.

zóna 1	Bytová část	$\Theta_i = +20^{\circ}\text{C}$	$\varphi_i = 60\%$
zóna 2	Technické podlaží	$\Theta_i = +15^{\circ}\text{C}$	$\varphi_i = 60\%$
poloha stavby	Dle vyhlášky 264/2020 Sb. – ČSN 730331-1	$\Theta_i = -13^{\circ}\text{C}$	$\varphi_i = 84\%$

3. Průkaz energetické náročnosti budovy dle vyhlášky 222/2024, kterou se mění vyhláška 264/2020 Sb.

3.1. Posouzení objektu

Energetický průkaz byl zpracován podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 222/2024 Sb., kterou se mění vyhláška 264/2020, o energetické náročnosti budov. Obsahem energetického průkazu budovy je základní soubor údajů klasifikující budovu z hlediska základních užitných hodnot a energetické účinnosti. Třída energetické náročnosti byla určena dle parametrů pro bytové domy.

Budova	Celková dodaná energie [kWh/m ² , rok]	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie [kWh/m ² , rok]	Splnění vyhlášky 222/2024 Sb. Výstavba od 1.1.2022 hodinový krok podle EN ISO 52016-1
Bytový dům	89 ⇒ C	71 ⇒ B	Neposuzuje se

Bytový dům se neposuzuje na splnění požadavků podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov na energetickou náročnost budovy pro stávající budovy. Výpočet je proveden v hodinovém kroku dle EN ISO 52016-1.

4. Závěr

Byl vystaven průkaz energetické náročnosti budovy dle vyhlášky 222/2024 Sb., kterou se mění vyhláška 264/2020 Sb. s platností od 1.9.2024. Posouzení je provedeno v hodinovém kroku dle EN ISO 52016-1. Bytový dům je vyhodnocen v kategorii „Primární energie z neobnovitelných zdrojů“ jako velmi úsporný a je zařazen do třídy energetické náročnosti budovy **B**.

Tento posudek vychází z podkladů a informací, které jsme měli při zpracování k dispozici. Zpracovatel si vyhrazuje právo na korekce závěrů, pokud budou zjištěny další podstatné skutečnosti, které nebyly známy při zpracování tohoto posudku.

V Praze 2026-06-29

Vypracoval:

Ing. Petr Machynka

Přílohy:

- 1. Protokol průkazu energetické náročnosti budovy
- 2. Grafické znázornění průkazu energetické náročnosti budovy
- 3. Osvědčení MPO pro provádění průkazů energetické náročnosti budov

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Dobevská 878/6

PSČ, obec: 143 00 Praha 4

K.ú., parcelní č.: Kamýk [728438], 1859/69

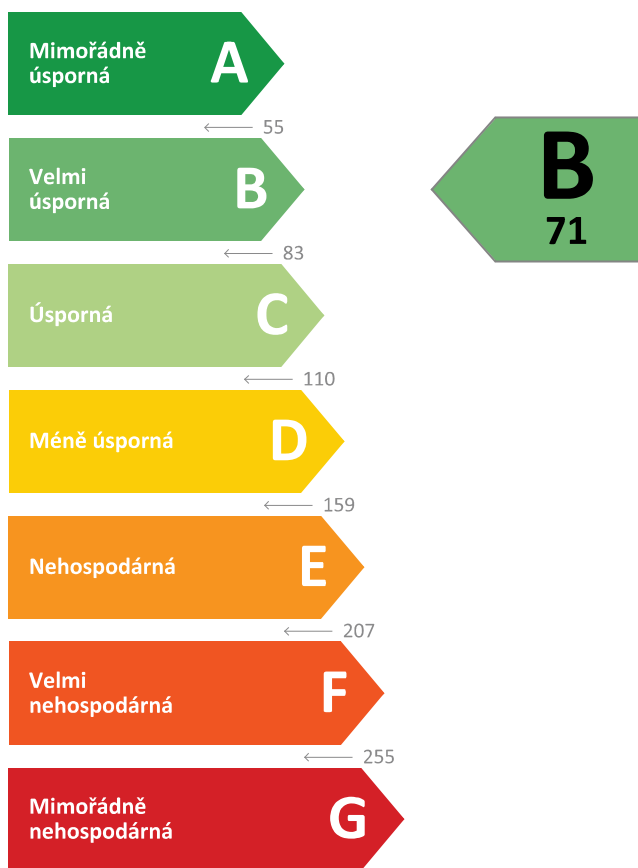
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 3085,4 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



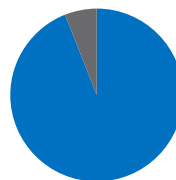
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Účinná SZTE s OZE < 80% - 258,0 (94 %)
Elektřina - 17,7 (6 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,62 W/(m ² .K)	D
	Měrná potřeba tepla na vytápění	46 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	89 kWh/(m ² .rok)	C
	Vytápění	61 kWh/(m ² .rok)	D
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	23 kWh/(m ² .rok)	C
	Osvětlení	5 kWh/(m ² .rok)	B

Energetický specialista: Ing. Petr Machynka

Osvědčení č.: 665

Kontakt: pmachynka@email.cz

Ev. č. průkazu: 864327.0

Vyhotoveno dne: 29.06.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Praha 4	Část obce:	Kamýk
Ulice:	Dobevská	Č.p / č. or. (č.ev.):	878/6
Katastrální území:	Kamýk [728438]	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	1859/69	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1987	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY
Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.
Průkaz ENB hodnotí bytový dům, který byl postavený v v osmdesátých letech dvacátého století. Jedná se o panelový objekt. Dům má 12.NP a jedno technické podlaží. Bytový dům byl rekonstruován a bylo provedeno zateplení fasády budovy. Fasáda zateplena kontaktním zateplovacím systémem, kde jako tepelná izolace. V průčelích lodžii je zateplení 100 mm šedého polystyrenu. Hlavní část bytového domu je zateplena ETICS KZS EPS 70 F o tl. 160mm. Štítová stěna je zateplena EPS 70F o tl. 80 mm. Střecha není tepelně izolovaná. V 1.PP se nacházejí společné prostory, sušárny, prádelny, sklepy apod. V dalších nadzemních podlažích jsou již pouze byty s centrálním komunikačním prostorem. Celkem se v objektu nachází 36 bytových jednotek. Nosný systém je koncipován jako příčný stěnový. Obvodové stěny tvoří sendvičové panely tl. 20 cm s 4 cm pěnového polystyrenu. Podélný systém je z keramzitobetonových panelů tl. 225 mm. Vodorovné konstrukce tvoří dutinový stropní panel tl. 19 cm. Střecha je plochá jednoplášťová s povlakovou hydroizolací. Okna v bytovém domě byla vyměněna za nová plastová s izolačním dvojsklem. Celkové Uw= 1,4 Wm-2K-1. Vytápění bytového domu je řešeno jako teplovodní s nuceným oběhem. Jako zdroj tepla slouží předávací stanice a zdrojem tepla je Pražská teplárenská. Ohřev TUV je rovněž řešen CZT. Větrání v bytovém domě je řešeno jako přirozené větrání okny.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	8639,1
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	2536,2
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,29
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	3085,4
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	26,8

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Zóna č. 1: Byty	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	2842,8
Z2	Zóna č. 2: Technické podlaží	Obytné zóny - komunikace a vybavení	☒	☐	10,0	242,6

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	67,6 %	-	-	-	26,0 %	-	-	93,6 %
	186,44	-	-	-	71,54	-	-	257,98
Elektřina	0,4 %	-	-	-	-	6,1 %	-	6,4 %
	0,97	-	-	-	-	16,72	-	17,69

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

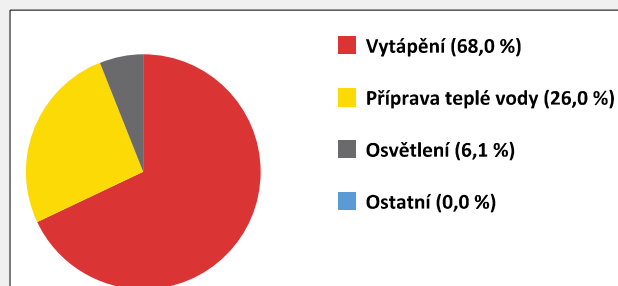
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

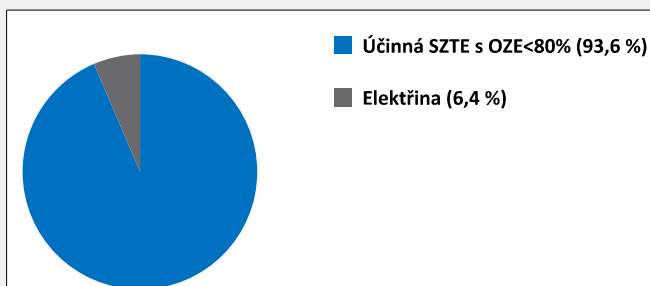
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	68,0 %	-	-	-	26,0 %	6,1 %	0,0 %	100,0 %
kWh/m ² .rok	61	-	-	-	23	5	0	89
MWh/rok	187,41	-	-	-	71,54	16,72	0,00	275,67

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

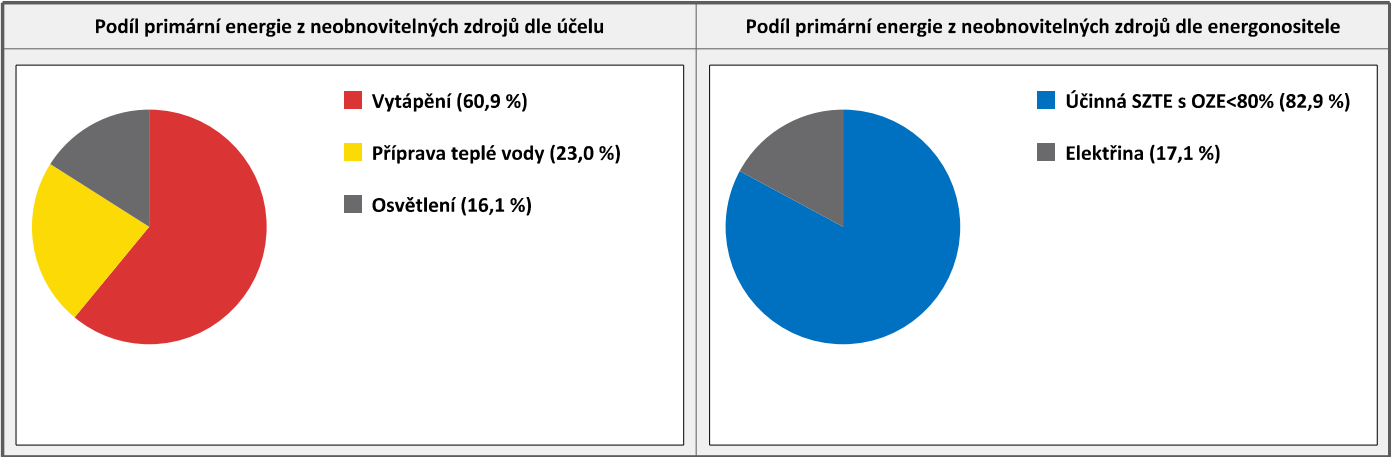
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Ergonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok							

ENERGONOSITELE									
Účinná SZTE s OZE pod 80 %	0,7	59,9 %	-	-	-	23,0 %	-	-	82,9 %
		130,51	-	-	-	50,08	-	-	180,59
Elektřina	2,1	0,9 %	-	-	-	-	16,1 %	-	17,1 %
		2,03	-	-	-	-	35,11	-	37,14

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE									
procentuelní podíl		60,9 %	-	-	-	23,0 %	16,1 %	-	100,0 %
kWh/m².rok		43	-	-	-	16	11	-	71
MWh/rok		132,54	-	-	-	50,08	35,11	-	217,73



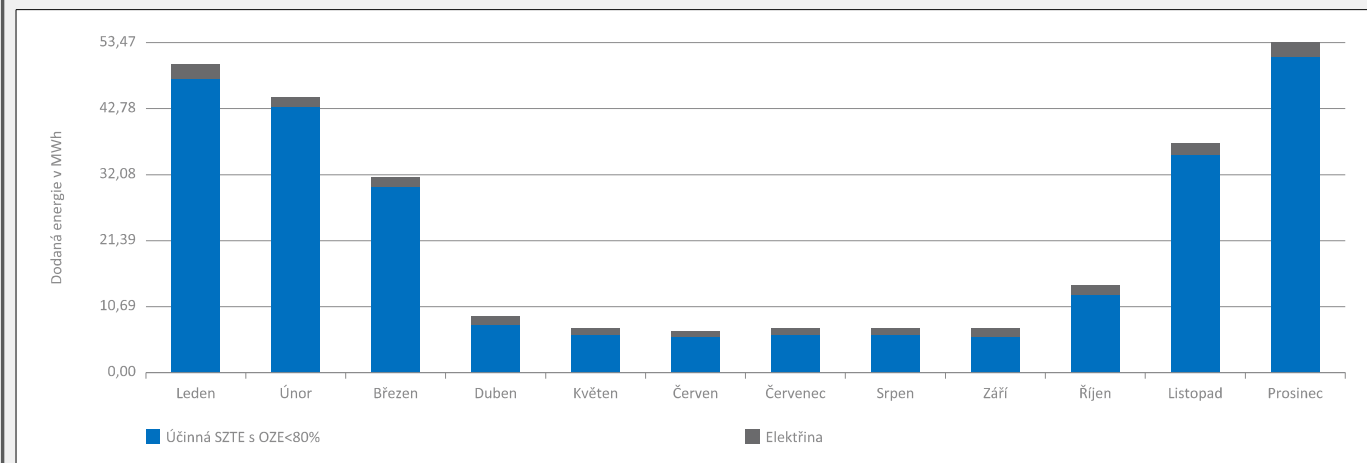
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGOSONOSITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	49,70	44,91	31,66	8,97	7,09	6,73	6,97	7,17	7,18	14,51	37,31	53,47
Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	47,59	43,18	30,04	7,79	6,08	5,88	6,08	6,08	5,88	12,77	35,31	51,32
Elektřina	2,11	1,74	1,62	1,18	1,01	0,85	0,89	1,10	1,30	1,74	2,00	2,15

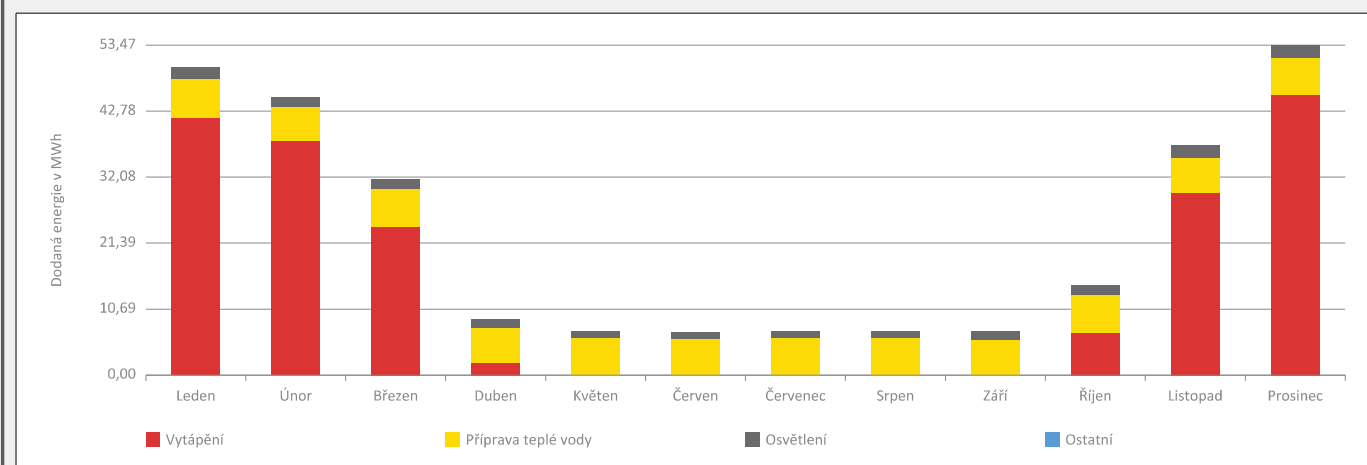
Roční průběh dodané energie dle energonositelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	49,70	44,91	31,66	8,97	7,09	6,73	6,97	7,17	7,18	14,51	37,31	53,47
Vytápění	41,71	37,86	24,11	1,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,76	29,60	45,45
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	6,08	5,49	6,08	5,88	6,08	5,88	6,08	6,08	5,88	6,08	5,88	6,08
Osvětlení	1,92	1,57	1,47	1,16	1,01	0,85	0,89	1,10	1,30	1,67	1,83	1,95
Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E

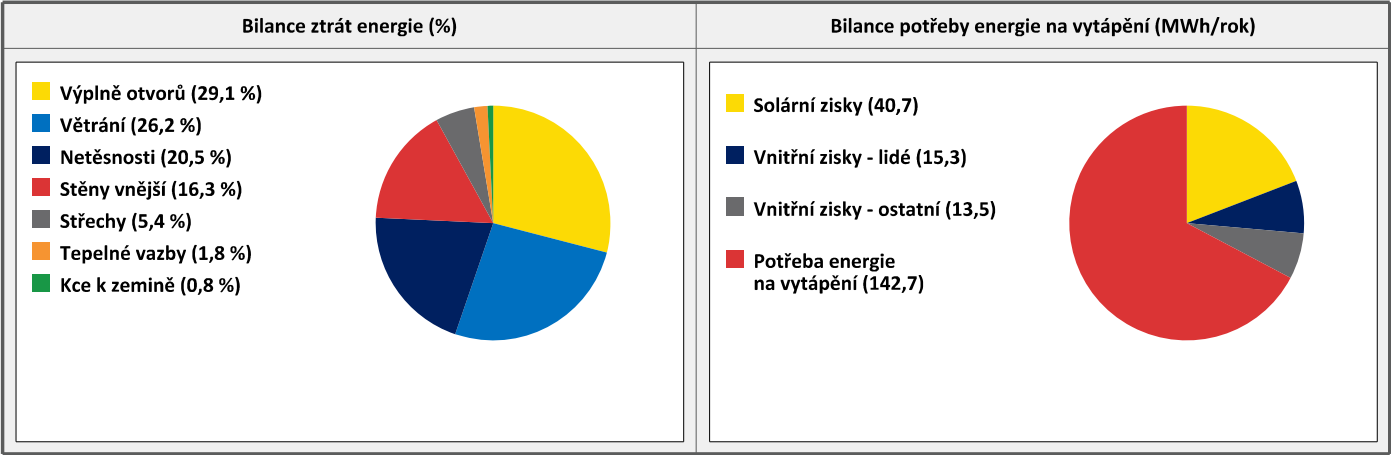
BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	113,041	Solární zisky	MWh/rok	40,670
Větrání		55,592	Vnitřní zisky - lidé		15,340
Netěsnosti obálky - infiltrace		43,568	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		13,452
Celkem		212,201	Celkem		69,462

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	142,739	kWh/m ² .rok	46
-----------------------------	---------	---------	-------------------------	----



F

OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			

STĚNY VNĚJŠÍ				1506,0				
SV1	SO1 - Keramzitobeton + TI 160	20,0	EXT	622,6	0,22	0,30	0,30	73 %
SV2	SO2 - Panel + TI 80	20,0	EXT	393,6	0,36	0,30	0,30	120 %
SV3	SO3 - Ytong + TI 100	20,0	EXT	174,0	0,23	0,30	0,30	77 %
SV4	SO3 - Ytong + TI 100	10,0	EXT	7,7	0,23	0,53	0,53	44 %
SV5	SO4 - Panel 240 - technické podlaží	10,0	EXT	120,0	1,1	0,53	0,53	210 %
SV6	SO5 - Panel + TI 120	20,0	EXT	188,2	0,27	0,30	0,30	90 %

STŘECHY				236,9				
ST1	SCH1 - Střecha	20,0	EXT	236,9	0,59	0,24	0,24	246 %

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				242,6				
PZ1	PDL1 - Podlaha	10,0	ZEM	242,6	1,2	0,79	0,79	152 %

VÝPLNĚ OTVORŮ				550,8				
VO1	DO1 - 160/262	10,0	EXT	8,4	1,4	3,0	2,9	49 %
VO2	DO2 - 160/245	10,0	EXT	6,4	1,4	3,0	2,9	49 %
VO3	DB1 - 105/235	20,0	EXT	88,8	1,4	1,5	1,5	93 %
VO4	OZ1 - 210/160	20,0	EXT	241,9	1,4	1,5	1,5	93 %
VO5	OZ2 - 220/160	20,0	EXT	84,5	1,4	1,5	1,5	93 %
VO6	OZ3 - 230/160	20,0	EXT	44,2	1,4	1,5	1,5	93 %
VO7	OZ4 - 120/160	20,0	EXT	69,1	1,4	1,5	1,5	93 %
VO8	OZ5 - 50/60	10,0	EXT	7,5	1,4	2,6	2,6	53 %

TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.								
Vliv tepelných vazeb					0,020		0,020	100 %

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	MWh/rok
ZT1	CZT - PT	-	účinná SZTE s OZE < 80%	186,4	100,0	-	87,0	88,0	100,0 %
									142,7

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok	%	COP	%	m³/rok	MWh/rok
ZT1	CZT - PT	-	účinná SZTE s OZE < 80%	71,5	100,0	-	88,6	1213,6	100,0 %
									63,4

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m²	lux	---	---	---	---
OS1	Zóna č. 1: Byty		2842,8	75,0	1,20	1,00	1,00	0,56
OS2	Zóna č. 2: Technické podlaží		242,6	56,3	1,20	1,00	1,00	0,58

I

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m²	KWh/m².rok	%
	Z1: obytná	2842,8	54	3,0
	Z2: obytná	242,6	54	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m².K	Budova jako celek	0,62	0,61	-
---	--------	-------------------	------	------	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m².rok	Budova jako celek	89	108	-
------------------------	------------	-------------------	----	-----	---

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	kWh/m².rok	Budova jako celek	71	113	-
---	------------	-------------------	----	-----	---

J **OSTATNÍ ÚDAJE****METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2026.0 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K **ENERGETICKÝ SPECIALISTA****ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Petr Machynka	Číslo oprávnění:	665
Telefon:	739010043	E-mail:	pmachynka@email.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
--------------------------	---	-------------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	864327.0	Podpis energetického specialisty: 
Datum vyhotovení průkazu:	29.06.2026	
Platnost průkazu do:	29.06.2036	



MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ing. Petr Machynka

r. č. 771023/4587

je oprávněn

vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy

s platností od 24.7.2009

provádět kontroly kotlů

s platností od 24.7.2009

provádět kontroly klimatizace

s platností od 24.7.2009

~~~~~



podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

**Číslo oprávnění: 0665**

V Praze dne 24. července 2009

  
Ing. Tomáš Hüner

náměstek ministra průmyslu a obchodu