



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky
č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Název stavby:

Bytový dům

Herbenova 1326 a 1356

272 01 Kladno

K. Ú.: Kročehlavy [665126], Parc. č. 5289

Autor:

Ing. arch. Martin Šimůnek

Datum zpracování:

27. března 2025

Ing. Arch.
Martin
Šimůnek

Digitálně
podepsal Ing.
Arch. Martin
Šimůnek

Datum: 2025.03.31
17:06:40 +02'00'

Identifikační údaje:

Název:	Bytový dům
Adresa nebo umístění:	Herbenova 1326 a 1356 272 01 Kladno K. Ú.: Kročehlavy [665126], Parc. č. 5289
Účel zpracování průkazu:	Prodej nebo pronájem budovy nebo její části
Typ budovy:	Bytový dům
Vlastník průkazu energetické náročnosti budovy:	Společenství vlastníků pro dům č.p. 1326 a 1356 Herbenova, Kladno
Sídlo / Trvalý pobyt / Adresa pro doručování:	Herbenova 1326 a 1356 272 0 Kladno
T, www, e-mail:	Jitka Fryčková – Předseda výboru
Zástupce pro jednání:	
Zadavatel:	Společenství vlastníků pro dům č.p. 1326 a 1356 Herbenova, Kladno
T:	
e-mail:	
www:	
Zpracovatel:	AltenergyCZ s.r.o.
Kontaktní adresa:	Cyrila Boudy 1444 272 01 Kladno
IČ:	22381651
T:	+420 775 320 337
www:	www.altenergy.cz
e-mail:	simunek@altenergy.cz
Energetický specialista:	Ing. arch. Martin Šimůnek
Adresa trvalého bydliště:	Benediktínská 3430 272 04 Kladno
Číslo osvědčení:	1756
Datum vydání osvědčení:	25. 10. 2016
Datum posledního průběžného vzdělávání:	11.10.2019
Číslo ENEX hlášenky:	708516.0

* Poznámka

Prodej nebo pronájem budovy nebo ucelené části budovy:

Podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií:

§ 7a Průkaz energetické náročnosti:

(2) Vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek nebo v případě, že společenství vlastníků jednotek nevzniklo správce jsou povinni:

a) opatřit si průkaz

1. při prodeji budovy nebo ucelené části budovy,
2. při pronájmu budovy,
3. od 1. ledna 2016 při pronájmu ucelené části budovy,

b) předložit průkaz nebo jeho ověřenou kopii

1. možnému kupujícímu budovy nebo ucelené části budovy před uzavřením smluv týkajících se koupě budovy nebo ucelené části budovy,

2. možnému nájemci budovy nebo ucelené části budovy před uzavřením smluv týkajících se nájmu budovy nebo ucelené části budovy,

c) předat průkaz nebo jeho ověřenou kopii

1. kupujícímu budovy nebo ucelené části budovy nejpozději při podpisu kupní smlouvy,
2. nájemci budovy nebo ucelené části budovy nejpozději při podpisu nájemní smlouvy,

d) zajistit uvedení klasifikační třídy ukazatele energetické náročnosti podle prováděcího právního předpisu v informačních a reklamních materiálech při:

1. prodeji budovy nebo ucelené části budovy,
2. pronájmu budovy nebo ucelené části budovy,

e) v případě prodeje nebo pronájmu budovy nebo ucelené části budovy prostřednictvím zprostředkovatele mu předat grafickou část průkazu nebo její ověřenou kopii; zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu uvede klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti podle prováděcího právního předpisu z předané grafické části průkazu, kterou uchová po dobu 3 let, v informačních a reklamních materiálech, pokud zprostředkovatel prodeje nebo pronájmu neobdrží grafickou část průkazu, uvede v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu.

f) předat vlastníkovi jednotky na jeho žádost podle odstavce 3 průkaz nebo jeho kopii, a to do

1. 30 dnů ode dne podání žádosti v případě, že si průkaz již opatřil, nebo
2. 60 dnů ode dne podání žádosti v případě, že si průkaz dosud neopatřil.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Herbenova 1326 a 1356

PSČ, obec: 27201 Kladno

K.ú., parcelní č.: Kročehlavy, 5289

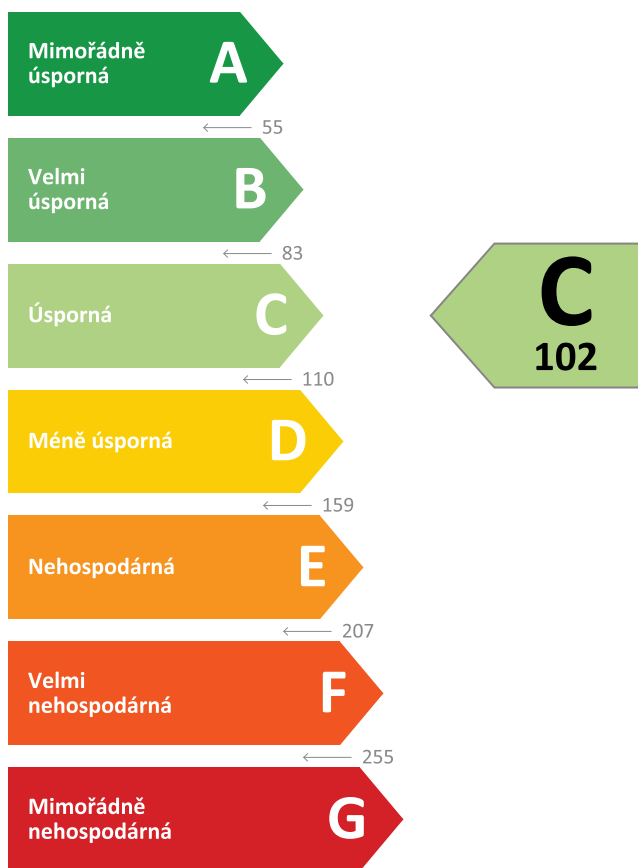
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 1255,8 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



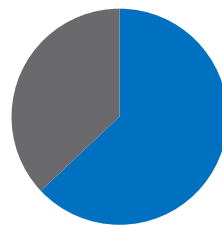
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Účinná SZTE s OZE < 80% - 65,6 (63 %)
Elektřina - 38,9 (37 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,39 W/(m ² .K)	C
	Měrná potřeba tepla na vytápění	41 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	83 kWh/(m ² .rok)	B
	Vytápění	53 kWh/(m ² .rok)	C
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	23 kWh/(m ² .rok)	C
	Osvětlení	7 kWh/(m ² .rok)	D

Energetický specialista: Ing. arch. Martin Šimůnek

Osvědčení č.: 1756

Kontakt: simunek@altenergy.cz

Ev. č. průkazu: 708516.0

Vyhotoveno dne: 27. 03. 2025

Podpis: Ing. Arch. Martin Šimůnek
Datum: 2025.03.31 17:07:04
+02'00'

Digitálně podepsal Ing.
Arch. Martin Šimůnek

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

AIDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Kladno	Část obce:	Kladno
Ulice:	Herbenova	Č.p / č. or. (č.ev.):	1326 a 1356
Katastrální území:	Kročehlavy	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	5289	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1965	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY
Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.
Samostatně stojící bytový dům má čtyři nadzemní podlaží a polozapuštěný suterén. Obvodové zdvo je cihla plná tloušťky 45 cm, parapetní vyzdívky o tl.300mm, zateplené kontaktním zateplovacím pláštěm. Zdivo suterénu je provedeno z cihel struskových tl. 450 mm. Suterén je zateplen pod stropem 1.np. Střecha je zateplena, okna jsou s izolačním dvojsklem. Zdrojem tepla pro vytápění objektu je CZT. Objekt je vytápěný topnými tělesy s termostatickou hlavicí. Zdrojem tepla pro ohřev teplé vody jsou el. patrony v lokálních přímotopných zásobnících TV. Na rozvodech není umístěno cirkulační čerpadlo. Objekt je větrán přirozeně okny.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	4027,0
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	1638,7
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,41
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	1255,8
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	17,7

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	obytná zóna	Složena z více podzón:	☒	☐	20,0	1255,8
Z1.1	obytná podzóna	Obytné zóny - BD - byt	-	-	20,0	1190,4
Z1.2	schodiště	Obytné zóny - komunikace a vybavení	-	-	16,0	65,3

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	62,8 %	-	-	-	-	-	-	62,8 %
	65,61	-	-	-	-	-	-	65,61
Elektřina	1,1 %	-	-	-	27,9 %	8,3 %	-	37,2 %
	1,12	-	-	-	29,12	8,64	-	38,88

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

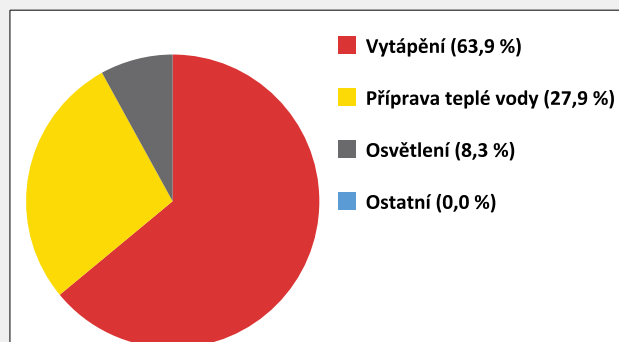
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

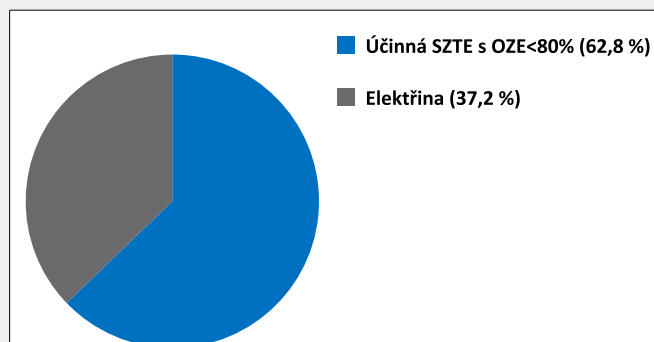
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	63,9 %	-	-	-	27,9 %	8,3 %	0,0 %	100,0 %
kWh/m ² .rok	53	-	-	-	23	7	0	83
MWh/rok	66,73	-	-	-	29,12	8,64	0,00	104,49

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
% pokrytí									
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok									

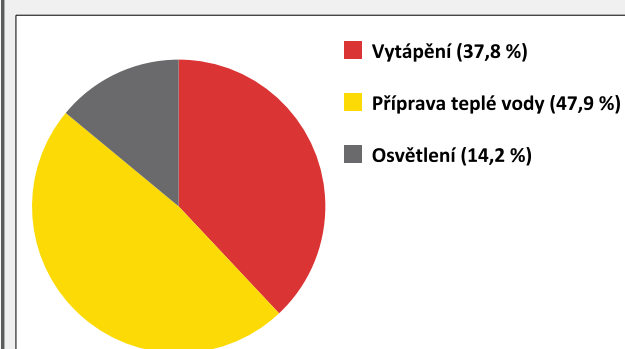
ENERGONOSITELE

Účinná SZTE s OZE pod 80 %	0,7	36,0 %	-	-	-	-	-	-	36,0 %
		45,93	-	-	-	-	-	-	45,93
Elektřina	2,1	1,8 %	-	-	-	47,9 %	14,2 %	-	64,0 %
		2,35	-	-	-	61,15	18,15	-	81,66

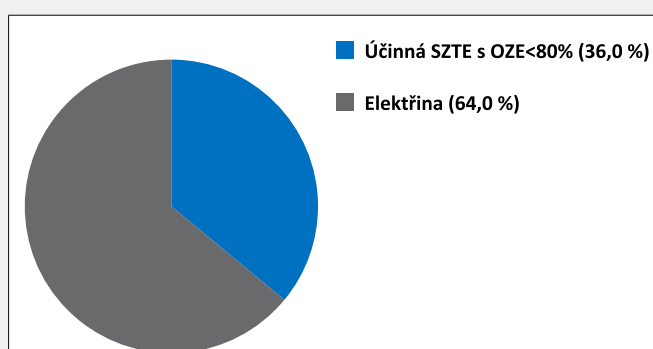
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuelní podíl	37,8 %	-	-	-	47,9 %	14,2 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	38	-	-	-	49	14	-	102
MWh/rok	48,28	-	-	-	61,15	18,15	-	127,59

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele



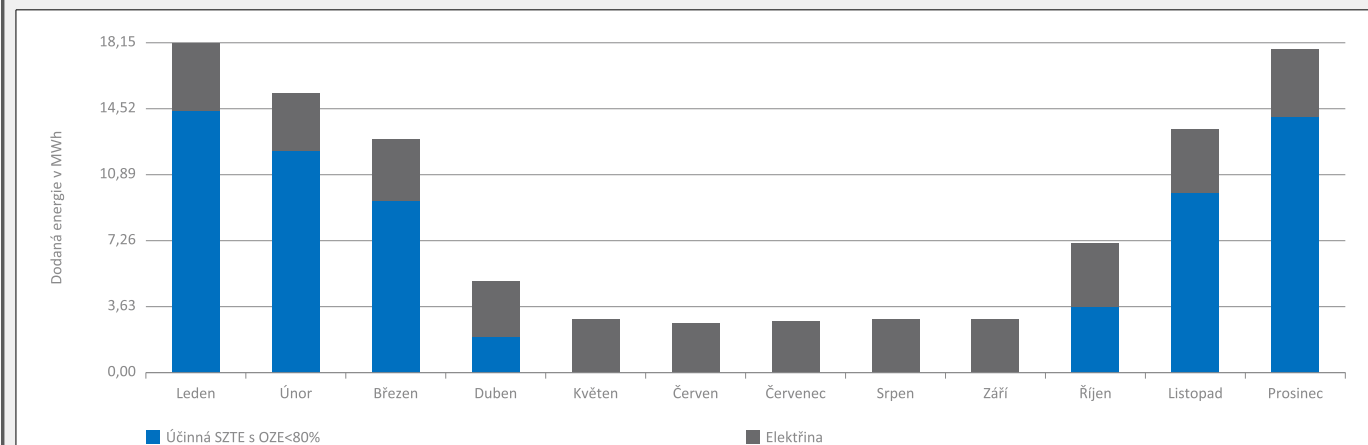
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGOONOSITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	18,15	15,42	12,87	5,02	2,98	2,78	2,85	2,94	3,02	7,18	13,49	17,78
Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	14,46	12,18	9,42	1,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,62	9,93	14,07
Elektřina	3,70	3,24	3,44	3,10	2,98	2,78	2,85	2,94	3,02	3,55	3,56	3,71

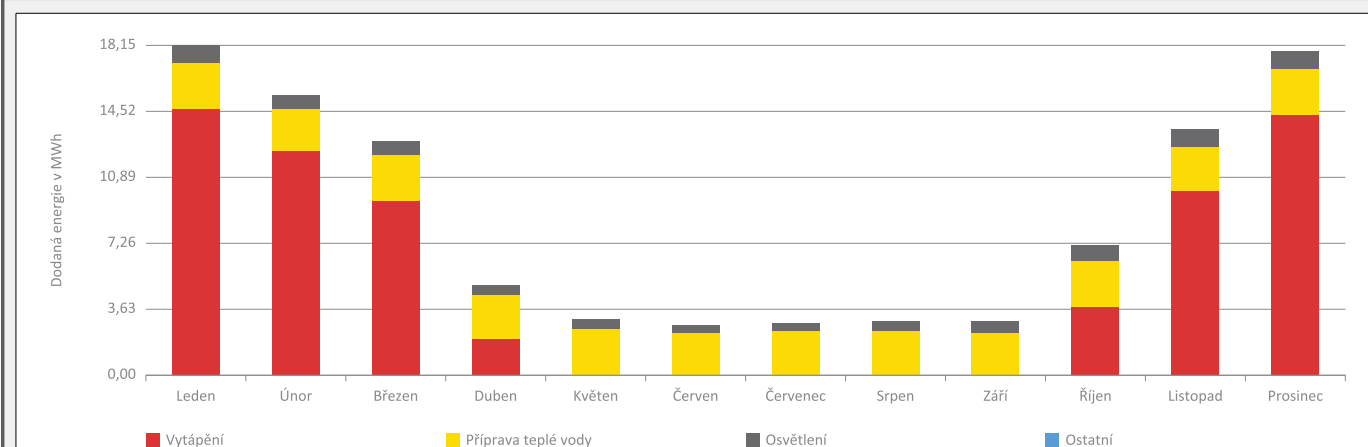
Roční průběh dodané energie dle energonositelů

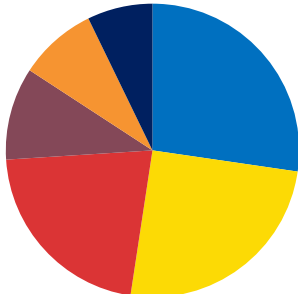
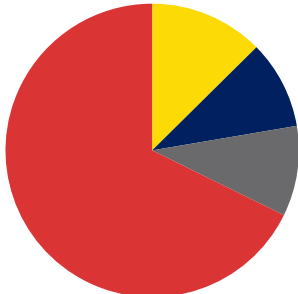


BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	18,15	15,42	12,87	5,02	2,98	2,78	2,85	2,94	3,02	7,18	13,49	17,78
Vytápění	14,63	12,34	9,60	2,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,79	10,10	14,25
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	2,51	2,26	2,51	2,42	2,48	2,35	2,40	2,39	2,35	2,51	2,43	2,51
Osvětlení	1,01	0,81	0,76	0,59	0,50	0,43	0,45	0,55	0,67	0,88	0,96	1,03
Ostatní	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E						BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ					
BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ											
Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.											
ZTRÁTY ENERGIE				VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ							
Prostup tepla obálkou budovy		MWh/rok	50,207	Solární zisky		MWh/rok	9,649				
Větrání			20,953	Vnitřní zisky - lidé			7,470				
Netěsnosti obálky - infiltrace			5,550	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie			7,629				
Celkem			76,710	Celkem			24,748				
POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ			MWh/rok	51,962	kWh/m².rok	41					
Bilance ztrát energie (%)						Bilance potřeby energie na vytápění (MWh/rok)					
Větrání (27,3 %) Výplně otvorů (25,1 %) Stěny vnější (21,6 %) Kce k nevyt. prost. (10,2 %) Tepelné vazby (8,6 %) Netěsnosti (7,2 %) 						Solární zisky (9,6) Vnitřní zisky - lidé (7,5) Vnitřní zisky - ostatní (7,6) Potřeba energie na vytápění (52,0) 					
BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ											
Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.											

F

OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			

STĚNY VNĚJŠÍ				848,9				
SV1	E průčelí a štíty obytných podlaží	20,0	EXT	767,1	0,243	0,30	0,30	81 %
SV2	F parapetní vyzdívky obvodového	20,0	EXT	81,8	0,254	0,30	0,30	85 %

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				606,0				
KN1	J strop sklep	20,0	NEVYT	279,5	0,284	0,60	0,60	47 %
KN2	I skladba střešního pláště	20,0	NEVYT	326,5	0,133	0,60	0,60	22 %

VÝPLNĚ OTVORŮ				183,8				
VO1	typ 1 - fasádní okna	20,0	EXT	153,8	1,300	1,50	1,50	87 %
VO2	typ 2 - fasádní dveře	20,0	EXT	28,7	1,300	1,70	1,70	76 %
VO3	typ 3 - světlík	20,0	EXT	1,3	2,300	1,40	1,40	164 %

TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.								
Vliv tepelných vazeb					0,050		0,020	250 %

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok	%		%	%	MWh/rok
ZT1	centrální zásobování teplem	75,0	účinná SZTE s OZE < 80%	65,6	100,0	-	90,0	88,0	100,0 %
									52,0

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok	%		%	m ³ /rok	MWh/rok
TV1	bojler	32,0	elektřina	29,1	99,0	-	76,4	421,6	100,0 %
									22,0

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m ²	lux	---	---	---	---
OS1	obytná zóna	Zářivky, LED	1255,8	74,6	1,70	1,00	1,00	0,54
ON2	suterén	Zářivky, LED	-	56,3	1,06	1,00	1,00	0,54

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE		
V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.		
Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Doporučuji výhledově výměnu oken za výplně s trojsklem.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Doporučuji zvážit instalaci TČ pro ohřev teplé vody v kombinaci s FVE.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE					
Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.					
Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Je doporučeno zvážit instalaci FV panelů pro TČ a spotřebu osvětlení ve společných prostorách.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Objekt nemá spotřebu, při níž by se ekonomicky vyplatila KVET.
	Soustava zásobování tepelnou energií	Instalováno	Instalováno	Instalováno	Objekt je připojen na SZTE.
	Tepelná čerpadla	ANO	ANO	ANO	Je doporučeno zvážit instalaci TČ pro ohřev teplé vody.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Je doporučeno zvážit instalaci FV panelů pro TČ a spotřebu osvětlení ve společných prostorách. Je doporučeno zvážit instalaci TČ pro ohřev teplé vody. Díky tomuto opatřením dojde ke snížení neobnovitelné primární energie v objektu. Návratnost těchto opatření je závislá na konkrétním podrobném výpočtu. Jedná se pouze o posouzení uvedené v souladu s vyhláškou 264/2020Sb.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok	kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	59	83	102	
	74,0	104,5	127,6	
Soubor navržených opatření	50	69	72	
	63,4	86,1	90,0	
Dosažená úspora energie	9	14	30	
	10,6	18,4	37,6	

I	PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY
---	--

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY
--

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	KWh/m ² .rok	%
	Z1: obytná	1255,8	63	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY
--

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příslušající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE
--

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE
--

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

J

OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU

Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2025.4 (264/2020 Sb. + 222/2024 Sb.)
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	Ing. arch. Martin Šimůnek	Číslo oprávnění:	1756
Telefon:	775320337	E-mail:	simunek@altenergy.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.			
Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.			
Evidenční číslo průkazu:	708516.0	Podpis energetického specialisty:	Ing. Arch. Martin Šimůnek Digitálně podepsal Ing. Arch. Martin Šimůnek Datum: 2025.03.31 17:07:18 +02'00'
Datum vyhotovení průkazu:	27. 03. 2025		
Platnost průkazu do:	27. 03. 2035		