

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Družby 983/13, 984/15

PSČ, obec: 31200 Plzeň

K.ú., parcelní č.: Doubravka [722677], 816/38

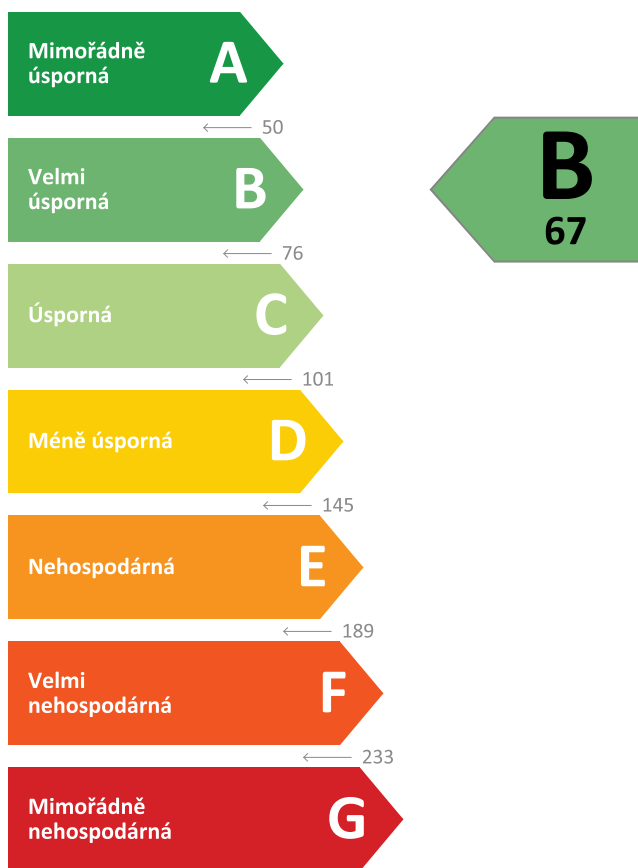
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 4395,5 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



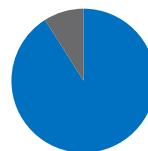
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Účinná SZTE s OZE < 80% - 326,5 (91 %)
Elektřina - 30,5 (9 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,56 W/(m ² .K)	D
	Měrná potřeba tepla na vytápění	41 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	81 kWh/(m ² .rok)	C
	Vytápění	52 kWh/(m ² .rok)	D
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	22 kWh/(m ² .rok)	C
	Osvětlení	7 kWh/(m ² .rok)	D

Energetický specialista: Ing. Martin Jandoš

Osvědčení č.: 0139

Kontakt: jandos.martin@seznam.cz

Ev. č. průkazu: 790441.0

Vyhotoveno dne: 05.11.2025

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Plzeň	Část obce:	Plzeň 4 - Doubravka
Ulice:	Družby	Č.p / č. or. (č.ev.):	983/13, 984/15
Katastrální území:	Doubravka [722677]	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	816/38	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1962	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY
<i>Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.</i>
Hodnocená budova je stávající panelový bytový dům naprojektovaný v roce 1961, stavební soustava PS61. Objekt má sedm nadzemních podlaží. Je nepodsklepený, pod 1.NP je tzv. instalační podlaží. V 1.NP až 7.NP jsou bytové jednotky, celkem 52 bytů. Skladby konstrukcí odpovídají typovým podkladům soustavy PS61. Zdivo instalačního podlaží je monolitické z prostého betonu v tl.365 mm. Zdivo nadzemního podlaží je z velkorozměrných škvárobetonových panelů tl.385 mm (štitové) a tl.250 mm (fasádní). Nenosné příčky jsou zděné. Stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovými dutinovými panely tl.140 mm. Pultová střecha je založena na panelovém stropu 7.NP. Podle projektu z roku 2003 bylo provedeno zateplení obvodového pláště TI z EPS F v tl. 100 mm a dodatečné zateplení střechy TI z EPS S v tl. 150 mm. V domě byly vyměněny všechny výplně otvorů, vč. vstupních dveří. Okna, balkónové a lodžiové výplně jsou plastové s izolačním dvojskly. Vstupní dveře jsou po výměně kovové prosklené. Vytápění a ohřev TV je zajištěn dodávkou z CZT - napojení na sekundární rozvody topné vody dodavatelské firmy Plzeňské teplárenské, a.s. Otopná soustava s žebrovými otopnými tělesy. Větrání objektu je převážně přirozené. Osvětlení ve společných prostorách je převážně úsporné, V bytech jsou různé světelné zdroje. Zpracováno podle části původní projektové dokumentace z 9/1961, projektové dokumentace Zateplení bytového domu ul. Družby 13, 15, SA 0702, Plzeň - Doubravka z 4/2003, prohlídky a doměření objektu na místě a informací od zástupce SVJ z 11/2025.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upraveným vnitřním prostředím	m ³	12522,8
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	4082,6
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,33
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	4395,5
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	23,5

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
<i>Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upraveným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.</i>						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Zóna č. 1: Obytné prostory	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	3901,6
Z2	Zóna č. 2: Domovní komunikace	Obytné zóny - komunikace a vybavení	☒	☐	16,0	377,8
Z3	Zóna č. 3: Vytápěné společné prostory	Obytné zóny - komunikace a vybavení	☒	☐	16,0	116,1
NZ1	Nevytápěné společné prostory	-	☐	☐	-	-

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	63,9 %	-	-	-	27,5 %	-	-	91,4 %
	228,21	-	-	-	98,32	-	-	326,53
Elektřina	-	-	-	-	-	8,6 %	-	8,6 %
	-	-	-	-	-	30,54	-	30,54

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

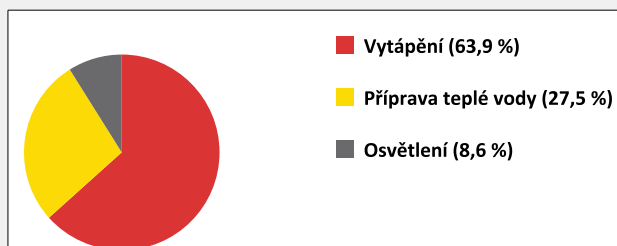
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

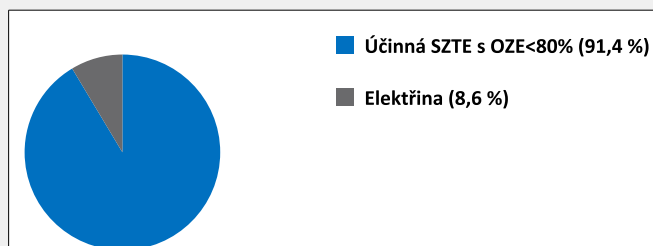
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	63,9 %	-	-	-	27,5 %	8,6 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	52	-	-	-	22	7	-	81
MWh/rok	228,21	-	-	-	98,32	30,54	-	357,07

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

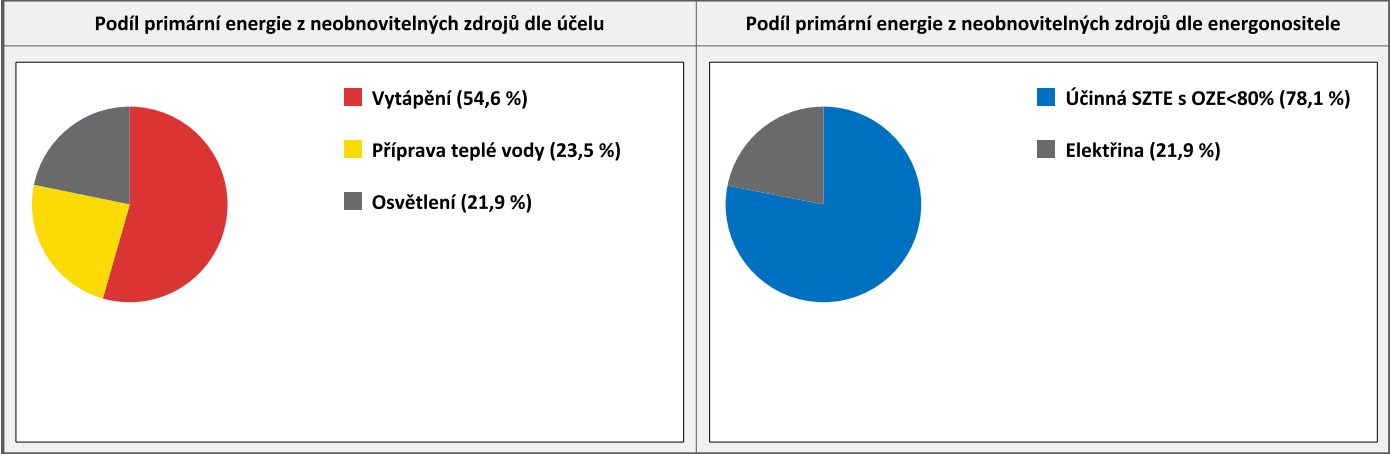
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok							

ENERGONOSITELE									
Účinná SZTE s OZE pod 80 %	0,7	54,6 %	-	-	-	23,5 %	-	-	78,1 %
		159,75	-	-	-	68,82	-	-	228,57
Elektřina	2,1	-	-	-	-	-	21,9 %	-	21,9 %
		-	-	-	-	-	64,14	-	64,14

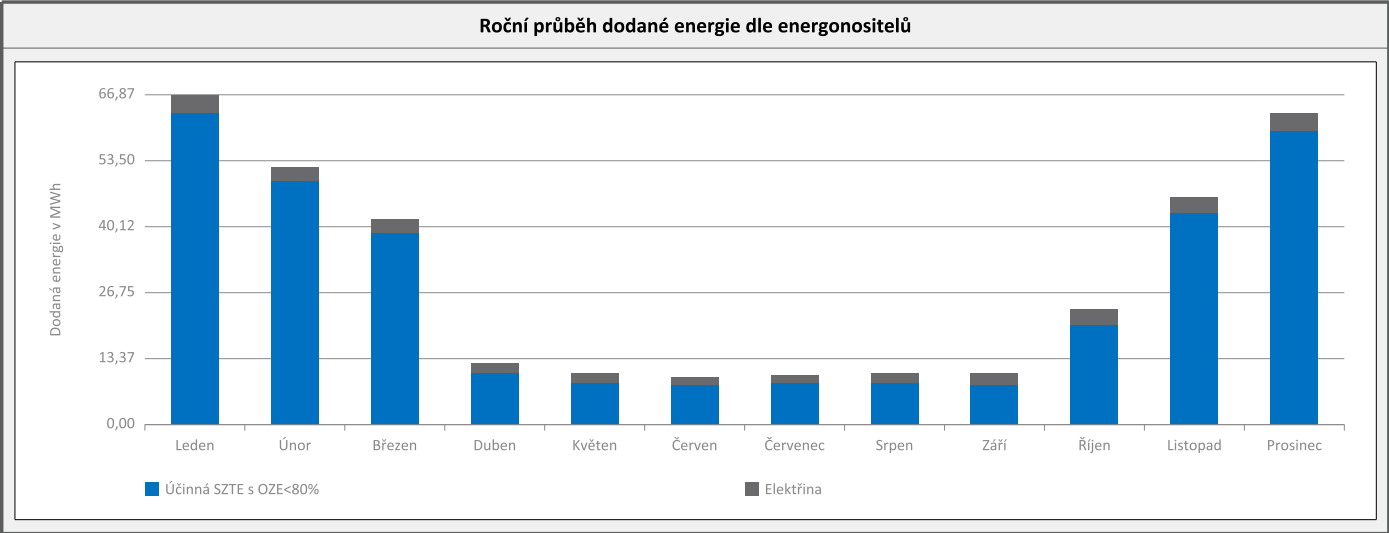
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE									
procentuelní podíl		54,6 %	-	-	-	23,5 %	21,9 %	-	100,0 %
kWh/m².rok		36	-	-	-	16	15	-	67
MWh/rok		159,75	-	-	-	68,82	64,14	-	292,71



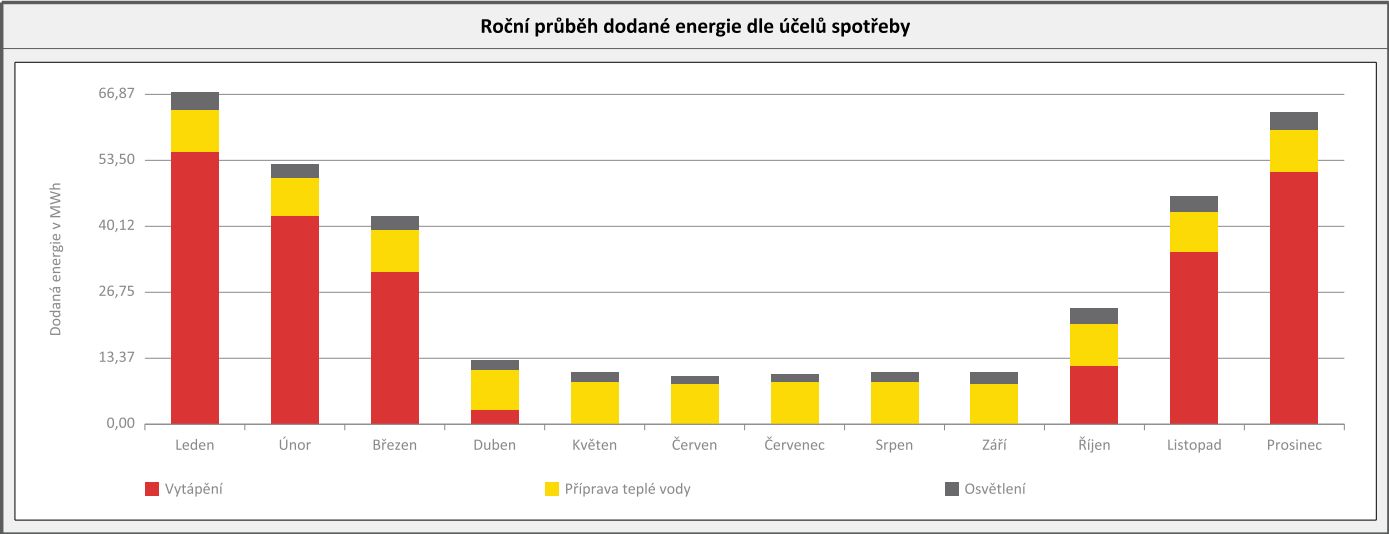
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGOSONITELŮ												
	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	66,87	52,40	41,72	12,84	10,24	9,63	9,97	10,34	10,56	23,21	46,35	62,95
Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 %	63,36	49,53	39,03	10,72	8,40	8,08	8,35	8,35	8,18	20,15	43,00	59,38
Elektřina	3,51	2,87	2,69	2,12	1,83	1,55	1,62	1,99	2,38	3,06	3,35	3,57

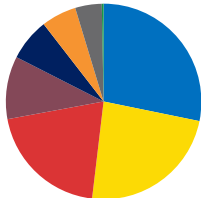
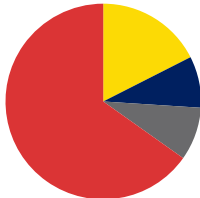


BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY												
	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	66,87	52,40	41,72	12,84	10,24	9,63	9,97	10,34	10,56	23,21	46,35	62,95
Vytápění	55,01	41,99	30,68	2,64	0,05	0,00	0,00	0,00	0,10	11,80	34,92	51,03
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	8,35	7,54	8,35	8,08	8,35	8,08	8,35	8,35	8,08	8,35	8,08	8,35
Osvětlení	3,51	2,87	2,69	2,12	1,83	1,55	1,62	1,99	2,38	3,06	3,35	3,57
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



E

BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ					
Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.					
ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	179,533	Solární zisky	MWh/rok	48,537
Větrání		78,309	Vnitřní zisky - lidé		23,570
Netěsnosti obálky - infiltrace		19,408	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		24,400
Celkem		277,250	Celkem		96,507
POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ		MWh/rok	180,743	kWh/m².rok	41
Bilance ztrát energie (%)			Bilance potřeby energie na vytápění (MWh/rok)		
Větrání (28,2 %) Výplně otvorů (23,7 %) Stěny vnější (20,2 %) Kce k nevyt. prost. (10,4 %) Netěsnosti (7,0 %) Tepelné vazby (5,8 %) Střechy (4,4 %) Kce k zemině (0,3 %) 			Solární zisky (48,5) Vnitřní zisky - lidé (23,6) Vnitřní zisky - ostatní (24,4) Potřeba energie na vytápění (180,7) 		
BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ					
Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.					

F		OBÁLKA BUDOVY						
Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.								
Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			
STĚNY VNĚJŠÍ				2027,3				
SV1	SO1 - Panel ŠB tl.250mm+VKZS	20,0	EXT	1329,2	0,35	0,30	0,30	117 %
SV2	SO1 - Panel ŠB tl.250mm+VKZS	16,0	EXT	168,6	0,35	0,40	0,40	88 %
SV3	SO2 - Štítový panel tl.385mm+VKZS	20,0	EXT	395,4	0,33	0,30	0,30	110 %
SV4	SO2 - Štítový panel tl.385mm+VKZS	16,0	EXT	34,2	0,33	0,40	0,40	83 %
SV5	SO3 - Boky lod.tl.385mm+VKZS	20,0	EXT	99,9	0,33	0,30	0,30	110 %
STŘECHY				652,6				
ST1	SCH1 - Střecha s DTI	20,0	EXT	607,4	0,23	0,24	0,24	96 %
ST2	SCH1 - Střecha s DTI	16,0	EXT	45,2	0,23	0,32	0,32	72 %
KONSTRUKCE K ZEMINĚ				12,8				
PZ1	PDL10 - Podlaha vstupy	16,0	ZEM	12,8	3,7	0,60	0,60	617 %
KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				767,9				
KN1	PDL1 - Podlaha nad instalačním podlažím	20,0	NEVYT	255,7	1,5	0,30	0,30	500 %
KN2	PDL1 - Podlaha nad instalačním podlažím	16,0	NEVYT	209,9	1,5	0,40	0,40	375 %
KN3	SN1 - Stěna vnitřní 250mm	20,0	NEVYT	39,3	1,5	0,95	0,95	158 %
KN4	SN1 - Stěna vnitřní 250mm	16,0	NEVYT	26,9	1,5	1,3	1,3	118 %
KN5	SN2 - Stěna vnitřní 150mm	20,0	NEVYT	21,2	2,3	0,95	0,95	242 %
KN6	PDL2 - Podlaha nad nevytápěným prostorem	20,0	NEVYT	172,4	1,5	0,95	0,95	158 %
KN7	SN3 - Stěna vnitřní 80mm	20,0	NEVYT	21,2	2,9	0,95	0,95	305 %
KN8	SN3 - Stěna vnitřní 80mm	16,0	NEVYT	21,2	2,9	1,3	1,3	229 %
VÝPLNĚ OTVORŮ				622,0				
VO1	DO1 - Dveře vstup	16,0	EXT	9,2	2,3	2,0	2,0	115 %
VO2	OJ1 - Okno 200/145	20,0	EXT	446,6	1,3	1,5	1,5	87 %
VO3	OJ1 - Okno 200/145	16,0	EXT	11,6	1,3	2,0	2,0	65 %
VO4	DB1 - Výplň s dveřmi lodžie 200/225	20,0	EXT	58,5	1,3	1,5	1,5	87 %
VO5	OJ2 - Okno schodiště 360/110	16,0	EXT	47,5	1,3	2,0	2,0	65 %
VO6	DB2 - Dveře balkonové 150/225	20,0	EXT	40,5	1,3	1,7	1,7	78 %
VO7	LUX1 - Luxfery 200/145	16,0	EXT	5,8	2,9	2,0	2,0	145 %
VO8	LUX2 - Luxfery 150/150	16,0	EXT	2,3	2,9	2,0	2,0	145 %
TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelně technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.								
Vliv tepelných vazeb					0,050		0,020	250 %

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok	%		%	%	MWh/rok
ZT1	CZT - dodávka ÚT a TV	-	účinná SZTE s OZE < 80%	228,2	100,0	-	90,0	88,0	100,0 %
									180,7

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok	%		%	m³/rok	MWh/rok
ZT1	CZT - dodávka ÚT a TV	-	účinná SZTE s OZE < 80%	98,3	100,0	-	80,8	1520,2	100,0 %
									79,4

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m²	lux	---	---	---	---
OS1	Zóna č. 1: Obytné prostory		3901,6	75,0	1,70	1,00	1,00	0,56
OS2	Zóna č. 2: Domovní komunikace		377,8	56,3	0,86	1,00	1,00	0,58
OS3	Zóna č. 3: Vytápěné společné prostory		116,1	56,3	0,86	1,00	1,00	0,58

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE		
V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.		
Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Doporučuji nahrazení původních sklobetonových výplní novými okny s izolačním dvojskly případně trojskly.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Není navrhováno
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Není navrhováno

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE					
Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.					
Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	NE	ANO	Do budoucna doporučuji zvážit instalaci FVE pro výrobu elektrické energie. FV panely umístit na střechu budovy.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Není navrhována
	Soustava zásobování tepelnou energií	-	-	-	Budova je napojená na SZTE Plzeňské teplárenské
	Tepelná čerpadla	ANO	NE	ANO	Není navrhováno

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření		Doporučuji nahrazení původních sklobetonových výplní novými okny s izolačním dvojskly případně trojskly. Do budoucna doporučuji zvážit instalaci FVE pro výrobu elektrické energie. FV panely umístit na střechu budovy.		
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok		kWh/m².rok
	MWh/rok	MWh/rok		MWh/rok
Hodnocená budova	59	81		67
	260,2	357,1		292,7
Soubor navržených opatření	59	80		46
	257,3	353,4		203,8
Dosažená úspora energie	0	1		21
	2,9	3,7		88,9

I

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m²	KWh/m².rok	%
	Z1: obytná	3901,6	41	3,0
	Z2: obytná	377,8	41	3,0
	Z3: obytná	116,1	41	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm.b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m².K	Budova jako celek	0,56	0,49	-
---	--------	-------------------	------	------	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.b)

Celková dodaná energie	kWh/m².rok	Budova jako celek	81	88	-
------------------------	------------	-------------------	----	----	---

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.a)

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	kWh/m².rok	Budova jako celek	67	93	-
---	------------	-------------------	----	----	---

J

OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU

Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2026.1 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	Ing. Martin Jandoš	Číslo oprávnění:	0139
Telefon:	603225895	E-mail:	jandos.martin@seznam.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	790441.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	05.11.2025		
Platnost průkazu do:	05.11.2035		