

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Rudolfovská tř. 35/26

PSČ, obec: 370 01 České Budějovice [544256]

K.ú., parcelní č.: České Budějovice 6 [622346], 51/1

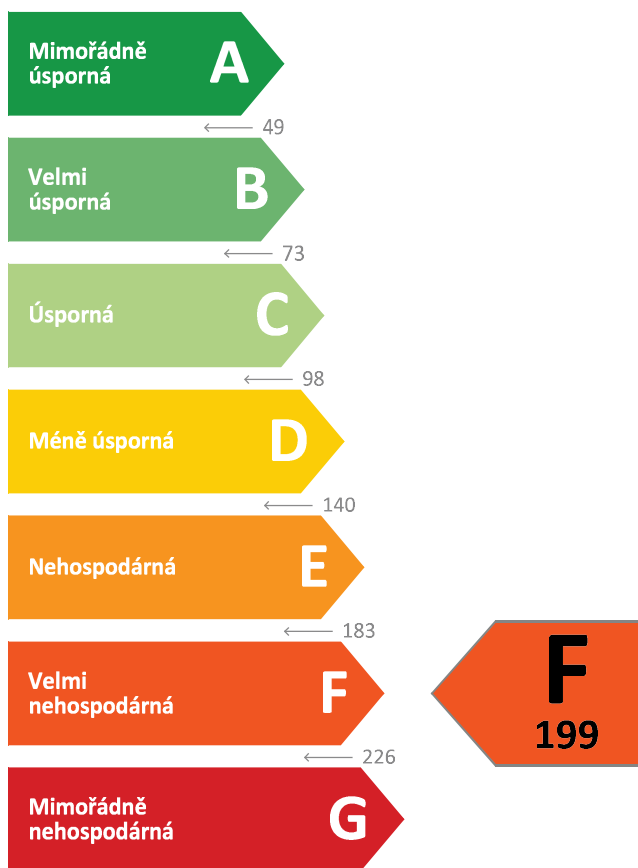
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 734,0 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



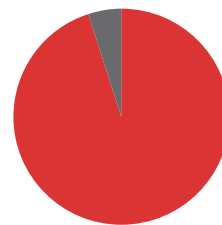
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Zemní plyn - 130,7 (95 %)
Elektřina - 7,2 (5 %)



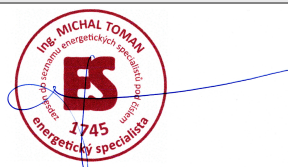
UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	1,07 W/(m ² .K)	G
	Měrná potřeba tepla na vytápění	128 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	188 kWh/(m ² .rok)	F
	Vytápění	165 kWh/(m ² .rok)	G
	Chlazení	0 kWh/(m ² .rok)	A
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	17 kWh/(m ² .rok)	C
	Osvětlení	6 kWh/(m ² .rok)	D

Energetický specialista: Ing. Michal Toman

Osvědčení č.: 1745

Kontakt: info@chcprukaz.cz



Ev. č. průkazu: 826904.0

Vyhotoveno dne: 12.3.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

AIDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	České Budějovice [544256]	Část obce:	České Budějovice 6 [403911]
Ulice:	Rudolfovská tř.	Č.p / č. or. (č.ev.):	35/26
Katastrální území:	České Budějovice 6 [622346]	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	51/1	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:		Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY
Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.
Jedná se o objekt na parc. č. 51/1, k. ú. České Budějovice 6 [622346].
Obvodové stěny jsou zděné a nejsou zatepleny. Podlaha není zateplena. Střešní konstrukce je zateplena minerální izolací. Výplně otvorů jsou s dvěma skly.
Jako zdroj tepla pro vytápění slouží plynové kotle, el. topná tělesa. Jako zdroj tepla pro ohřev teplé vody slouží plynové kotle, el. ohřevač. Jsou instalovány klimatizační jednotky.
PENB byl vypracován na základě podkladů dodaných zadavatelem a návštěvy objektu.
Při změně oproti výše uvedenému je nutné PENB revidovat.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	2640,2
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	878,1
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,33
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	734,0
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	19,7

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Nebytový prostor	Vlastní profil (Nebytový prostor)	☒	☒	20,0	92,3
Z2	Zázemí	Vlastní profil (Zázemí)	☒	☐	20,0	67,8
Z3	Obytné prostory 1	Obytné zóny - BD - byt	☒	☒	20,0	90,9
Z4	Obytné prostory 2	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	436,8
Z5	Komunikační prostory	Obytné zóny - komunikace a vybavení	☒	☐	16,0	46,2

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisějící se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Zemní plyn	87,4 %	-	-	-	7,4 %	-	-	94,8 %
	120,51	-	-	-	10,15	-	-	130,66
Elektřina	0,4 %	0,0 %	-	-	1,5 %	3,3 %	-	5,2 %
	0,58	0,07	-	-	2,05	4,52	-	7,22

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

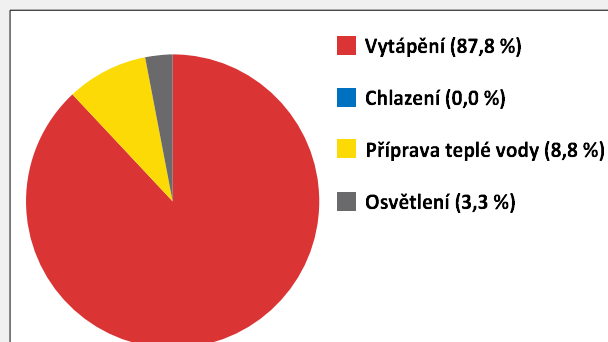
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

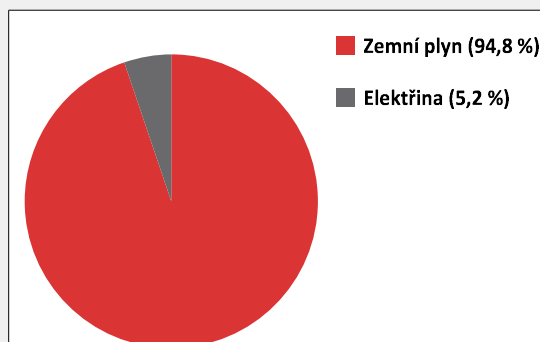
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	87,8 %	0,0 %	-	-	8,8 %	3,3 %	-	100,0 %
kWh/m².rok	165	0	-	-	17	6	-	188
MWh/rok	121,09	0,07	-	-	12,20	4,52	-	137,88

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
 Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
% pokrytí									
Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok									

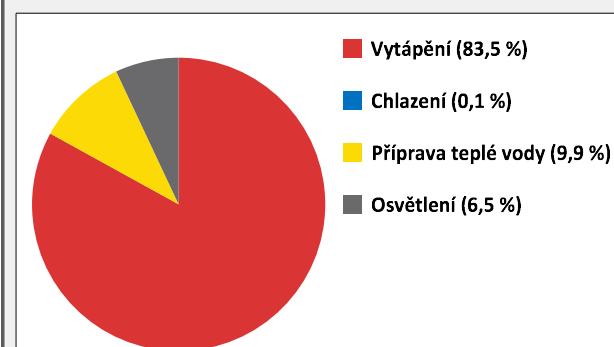
ENERGONOSITELE

Zemní plyn	1,0	82,6 %	-	-	-	7,0 %	-	-	89,6 %
		120,51	-	-	-	10,15	-	-	130,66
Elektřina	2,1	0,8 %	0,1 %	-	-	3,0 %	6,5 %	-	10,4 %
		1,21	0,14	-	-	4,31	9,49	-	15,15

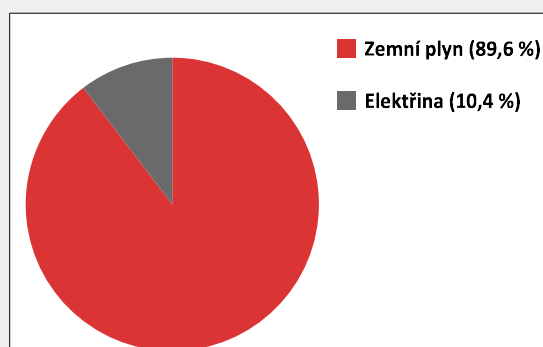
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuelní podíl	83,5 %	0,1 %	-	-	9,9 %	6,5 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	166	0	-	-	20	13	-	199
MWh/rok	121,72	0,14	-	-	14,46	9,49	-	145,81

Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle účelu



Podíl primární energie z neobnovitelných zdrojů dle energonositele



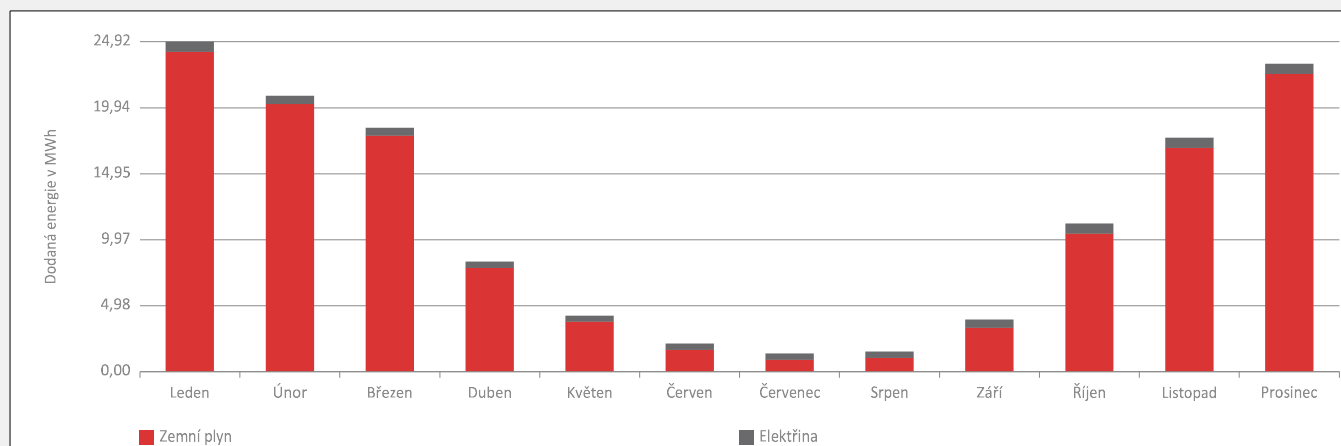
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGONOSITELŮ

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	24,92	20,97	18,43	8,38	4,30	1,98	1,37	1,58	3,86	11,16	17,61	23,30
Zemní plyn	24,11	20,30	17,80	7,86	3,85	1,59	0,95	1,08	3,32	10,48	16,86	22,49
Elektřina	0,81	0,67	0,64	0,52	0,46	0,40	0,42	0,50	0,54	0,68	0,75	0,82

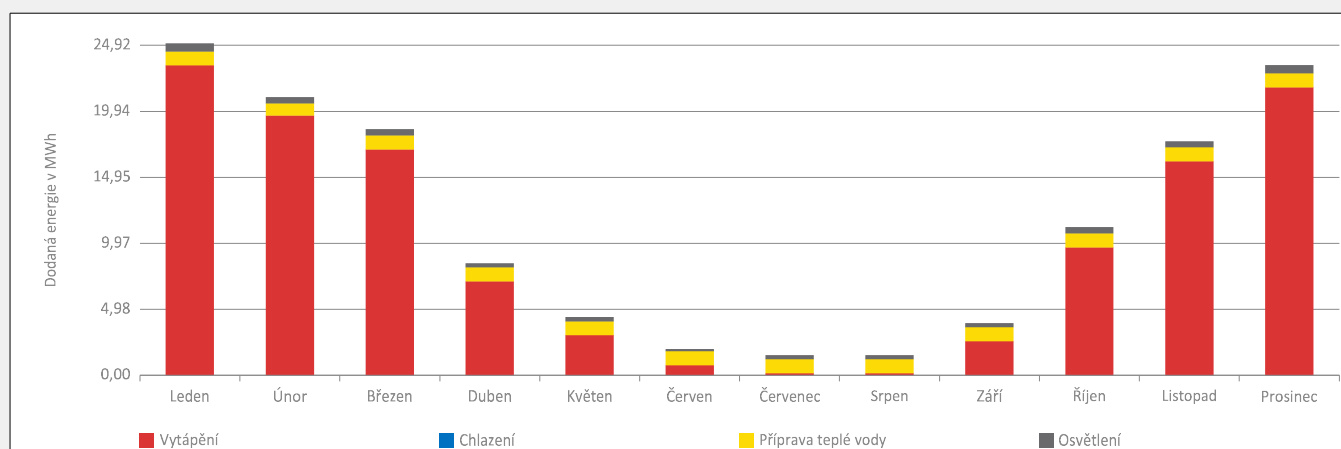
Roční průběh dodané energie dle energonositelů



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	24,92	20,97	18,43	8,38	4,30	1,98	1,37	1,58	3,86	11,16	17,61	23,30
Vytápění	23,34	19,60	17,01	7,07	3,01	0,76	0,08	0,22	2,50	9,68	16,10	21,71
Chlazení	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	1,04	0,94	1,04	1,00	1,04	1,00	1,03	1,03	1,00	1,04	1,00	1,04
Osvětlení	0,55	0,43	0,39	0,31	0,26	0,22	0,23	0,28	0,35	0,45	0,51	0,56
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby



E

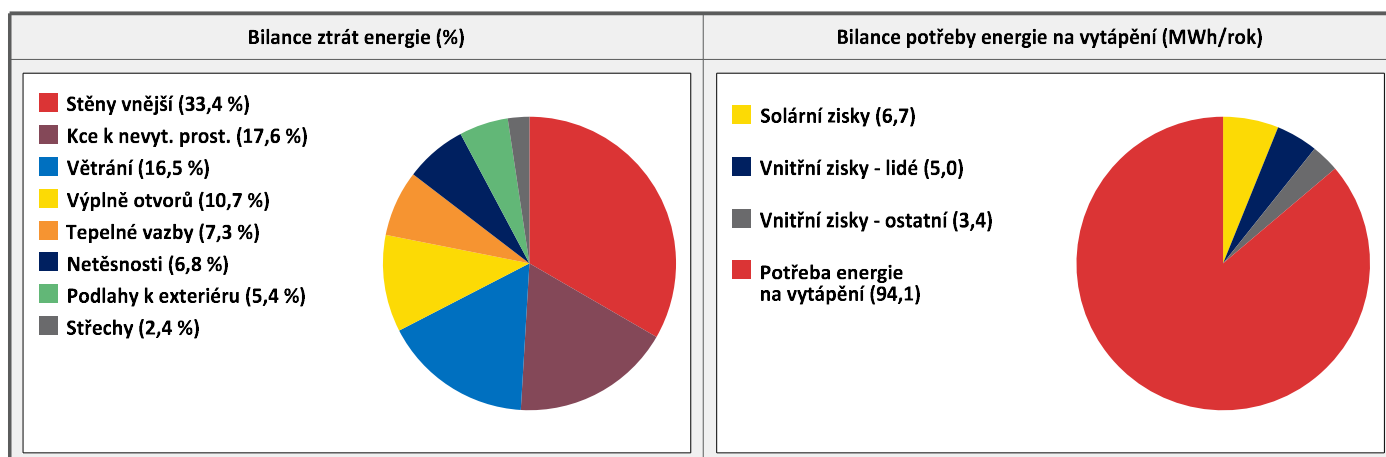
BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	83,741	Solární zisky	MWh/rok	6,663
Větrání		18,032	Vnitřní zisky - lidé		5,035
Netěsnosti obálky - infiltrace		7,370	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		3,373
Celkem		109,143	Celkem		15,070

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	94,073	kWh/m ² .rok	128
-----------------------------	---------	--------	-------------------------	-----

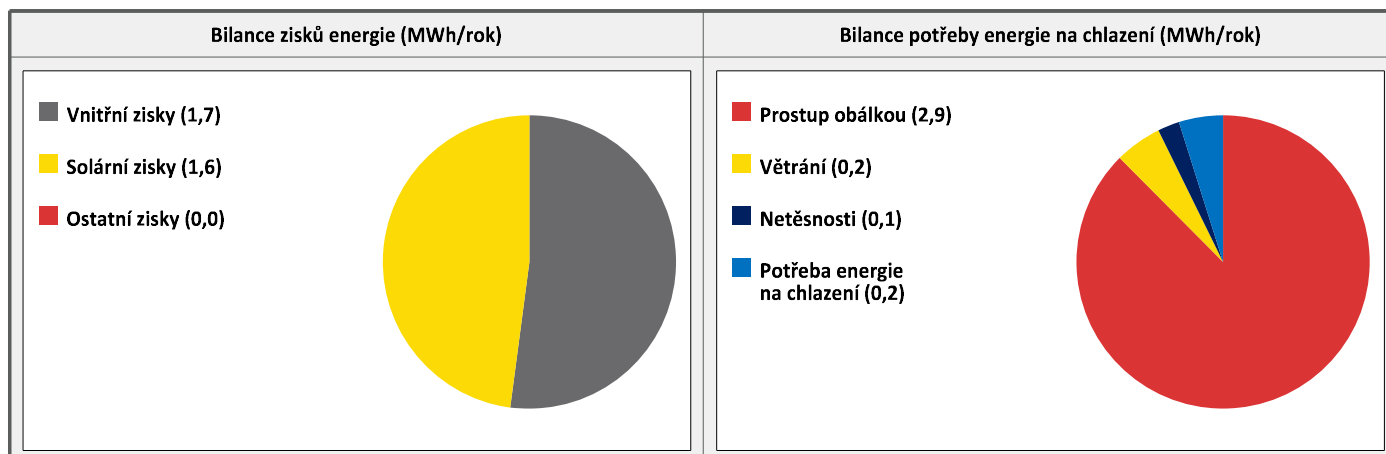


BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Bilance se sestavuje jen pro chlazené zóny budovy. Celkové zisky energie budovy jsou tvořeny vnitřními zisky (lidé, osvětlení, přístroje, ventilátory, rozvody teplé vody, akumulační nádoby) a solárními zisky přes konstrukce. Dále jsou zahrnuty zisky prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Zisky energie jsou sníženy o využitelné ztráty energie prostupem i větráním, kdy je teplota exteriéru nižší než teplota interiéru (zejména v nočních hodinách). Zbývající zisky energie tvoří potřebu energie na chlazení budovy, kterou je nutné dodat soustavou chlazení.

ZISKY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZTRÁTY ENERGIE - PŘEDCHLAZENÍ		
Vnitřní zisky (lidé, osvětlení, spotřebiče atd.)	MWh/rok	1,718	Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	2,882
Solární zisky konstrukcemi		1,583	Větrání		0,172
Ostatní zisky (prostupem, větráním, infiltrací)		0,000	Netěsnosti obálky - infiltrace		0,084
Celkem		3,301	Celkem		3,138

POTŘEBA ENERGIE NA CHLAZENÍ	MWh/rok	0,162	kWh/m ² .rok	0
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	---



F

OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehlající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			

STĚNY VNĚJŠÍ				327,2				
SV1	Stěna tl. 750 mm	20,0	EXT	33,6	1,0	0,30	0,30	333 %
SV2	Stěna tl. 650 mm	20,0	EXT	73,4	1,2	0,30	0,30	400 %
SV3	Stěna tl. 450 mm	20,0	EXT	5,2	1,5	0,30	0,30	500 %
SV4	Stěna tl. 300 mm	16,0	EXT	25,5	2,0	0,40	0,40	500 %
SV5	Stěna tl. 900 mm	20,0	EXT	121,0	0,91	0,30	0,30	303 %
SV6	Stěna tl. 500 mm	20,0	EXT	10,0	1,5	0,30	0,30	500 %
SV7	Stěna tl. 350 mm	20,0	EXT	48,6	2,0	0,30	0,30	667 %
SV8	Stěna tl. 160 mm	20,0	EXT	2,8	2,9	0,30	0,30	967 %
SV9	Stěna tl. 180 mm v.	20,0	EXT	7,2	0,44	0,30	0,30	147 %

STŘECHY				65,4				
ST1	Střešní konstrukce	20,0	EXT	54,0	0,45	0,24	0,24	188 %
ST2	Střešní konstrukce	16,0	EXT	11,4	0,45	0,32	0,32	141 %

PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM				43,5				
PO1	Podlaha nad ext.	20,0	EXT	39,4	1,5	0,24	0,24	625 %
PO2	Podlaha nad ext.	16,0	EXT	4,1	1,5	0,32	0,32	469 %

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				352,1				
KN1	Stěna sch. k p.	16,0	NEVYT	2,9	1,7	0,40	0,40	425 %
KN2	Stěna k n.	20,0	NEVYT	4,2	2,3	0,30	0,30	767 %
KN3	Podlaha nad nev.	20,0	NEVYT	154,2	1,7	0,30	0,30	567 %
KN4	Sch.	20,0	NEVYT	6,4	2,3	0,30	0,30	767 %
KN5	Stěna tl. 180 mm k p.	20,0	NEVYT	41,9	0,42	0,30	0,30	140 %
KN6	Stropní konstrukce 3. NP	20,0	NEVYT	101,7	0,44	0,30	0,30	147 %
KN7	Stropní konstrukce 3. NP	16,0	NEVYT	3,9	0,44	0,40	0,40	110 %
KN8	Stropní konstrukce k p.	20,0	NEVYT	36,9	1,6	0,30	0,30	533 %

VÝPLNĚ OTVORŮ				90,0				
VO1	Výplň 357/209	20,0	EXT	7,4	2,0	1,5	1,5	133 %
VO2	Výplň 311/210	20,0	EXT	6,5	2,0	1,5	1,5	133 %
VO3	Dveře 123/347	20,0	EXT	4,3	2,0	1,7	1,7	118 %
VO4	Dveře 100/210	20,0	EXT	2,1	1,3	1,7	1,7	76 %

(pokračování)

(pokračování)

VO5	Dveře 120/210	16,0	EXT	2,5	1,3	2,3	2,3	57 %
VO6	Okno 47/65	20,0	EXT	0,3	1,2	1,5	1,5	80 %
VO7	Okno 100/150	20,0	EXT	1,5	1,2	1,5	1,5	80 %
VO8	Okno 208/147	20,0	EXT	3,1	1,2	1,5	1,5	80 %
VO9	Okno 47/48	20,0	EXT	0,2	1,2	1,5	1,5	80 %
VO10	Okno 120/205	20,0	EXT	7,4	1,2	1,5	1,5	80 %
VO11	Okno 120/173	20,0	EXT	6,2	1,2	1,5	1,5	80 %
VO12	Okno 118/205	20,0	EXT	2,4	1,2	1,5	1,5	80 %
VO13	Okno 118/173	20,0	EXT	2,0	1,2	1,5	1,5	80 %
VO14	Okno 117/205	20,0	EXT	4,8	1,2	1,5	1,5	80 %
VO15	Okno 117/173	20,0	EXT	4,1	1,2	1,5	1,5	80 %
VO16	Okno 122/290	20,0	EXT	3,5	1,2	1,5	1,5	80 %
VO17	Okno 90/110	20,0	EXT	4,0	1,7	1,5	1,5	113 %
VO18	Okno 100/180	20,0	EXT	5,4	1,2	1,5	1,5	80 %
VO19	Okno 238/140	20,0	EXT	3,3	1,2	1,5	1,5	80 %
VO20	Okno 90/140	20,0	EXT	1,3	1,2	1,5	1,5	80 %
VO21	Okno 89/200	20,0	EXT	1,8	1,2	1,5	1,5	80 %
VO22	Okno 90/70	20,0	EXT	0,6	1,2	1,5	1,5	80 %
VO23	Okno 104/186	16,0	EXT	1,9	1,2	2,0	2,0	60 %
VO24	Okno 104/60	16,0	EXT	0,6	1,2	2,0	2,0	60 %
VO25	Okno 122/244	20,0	EXT	3,0	1,2	1,5	1,5	80 %
VO26	Okno stř. v.	20,0	EXT	6,4	1,7	1,5	1,5	113 %
VO27	Okno stř. 80	20,0	EXT	2,2	1,7	1,5	1,5	113 %
VO28	Okno stř. m.	20,0	EXT	0,7	1,7	1,5	1,5	113 %
VO29	Okno stř. m.	16,0	EXT	0,4	1,7	2,0	2,0	85 %

TEPELNÉ VAZBY

Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.

Vliv tepelných vazeb	0,100		0,020	500 %
----------------------	-------	--	-------	-------

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok			%	%	MWh/rok
ZT1	Kond. plynové kotle	89,0	zemní plyn	82,5	103,0	-	89,8	87,9	71,3 %
									67,1
ZT2	El. ž.	0,7	elektřina	0,26	99,0	-	100,0	88,0	0,3 %
									0,23
ZT3	Plynové kotle	63,0	zemní plyn	38,0	90,0	-	89,3	87,6	28,4 %
									26,8

CHLAZENÍ

Ozn.	Zdroj chladu	Soustava chlazení uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý chladicí výkon	Palivo	Spotřeba energie na chlazení v palivu	Sezónní chladicí faktor zdroje chladu		Sezónní účinnost distribuce a akumulace chladu	Sezónní účinnost sdílení chladu	Potřeba energie na chlazení
									% pokrytí
		kW		MWh/rok	---		%	%	MWh/rok
ZC1	Klim. jednotky	4,6	elektřina	0,068	2,9		95,0	87,0	100,0 %
									0,16

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok			%	m³/rok	MWh/rok
ZT1	Kond. plynové kotle	89,0	zemní plyn	6,0	103,0	-	92,5	110,2	52,5 %
									5,8
ZT3	Plynové kotle	63,0	zemní plyn	4,1	90,0	-	93,9	66,4	31,7 %
									3,5
TV1	El. ohříváč	2,0	elektřina	2,1	99,0	-	85,5	33,2	15,8 %
									1,7

OSVĚTLENÍ								
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m ²	lux	---	---	---	---
OS1	Nebytový prostor	běžný	92,3	150,0	1,10	1,00	1,00	0,54
OS2	Zázemí	běžný	67,8	15,0	1,10	1,00	1,00	0,43
OS3	Obytné prostory 1	běžný	90,9	75,0	1,70	1,00	1,00	0,55
OS4	Obytné prostory 2	běžný	436,8	75,0	1,70	1,00	1,00	0,55
OS5	Komunikační prostory	běžný	46,2	56,3	1,70	1,00	1,00	0,54
ON6	PP	běžný	-	56,3	1,10	1,00	1,00	0,58

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Pro snížení energetické náročnosti budovy doporučuji tepelně izolovat obálku budovy, ve výpočtu bylo uvažováno zateplení obvodových stěn EPS tl. 160 mm, zateplení podlahy nad PP PIR tl. 80 mm, zateplení podlahy nad ext. EPS tl. 260 mm, zateplení stropní konstrukce 2. NP k půdnímu prostoru min. izolací tl. 200 mm.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Není uvažováno.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Doporučuji osazení úsporných LED svítidel. Doporučuji osazení plynových kondenzačních kotlů jako zdrojů tepla pro vytápění a ohřev teplé vody ve všech jednotkách.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	NE	NE	ANO	Není uvažováno.
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Není vhodné.
	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	Není vhodné.
	Tepelná čerpadla	NE	NE	NE	Není vhodné.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření		Pro dosažení požadované klasifikační třídy C doporučuji zateplení obvodových stěn EPS tl. 160 mm, zateplení podlahy nad PP PIR tl. 80 mm, zateplení podlahy nad ext. EPS tl. 260 mm, zateplení stropní konstrukce 2. NP k půdnímu prostoru min. izolací tl. 200 mm. Doporučuji osazení úsporných LED svítidel. Doporučuji osazení plynových kondenzačních kotlů jako zdrojů tepla pro vytápění a ohřev teplé vody ve všech jednotkách.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok		kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok		MWh/rok	
Hodnocená budova	143	188		199	
	105,2	137,9		145,8	
Soubor navržených opatření	62	75		80	
	45,3	55,2		59,0	
Dosažená úspora energie	81	113		119	
	59,9	82,7		86,8	

I

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	KWh/m ² .rok	%
	Z1: jiná než obytná	92,3	51	3,0
	Z2: jiná než obytná	67,8	51	3,0
	Z3: obytná	90,9	51	3,0
	Z4: obytná	436,8	51	3,0
	Z5: obytná	46,2	51	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	1,07	0,39	-
---	---------------------	-------------------	------	------	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	188	97	-
------------------------	-------------------------	-------------------	-----	----	---

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	199	102	-
---	-------------------------	-------------------	-----	-----	---

J OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU

Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2026.3 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	Ing. Michal Toman	Číslo oprávnění:	1745
Telefon:	+420725269419	E-mail:	info@chcprukaz.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	826904.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	12.3.2026		
Platnost průkazu do:	12.03.2036		



ROZHODNUTÍ

V Praze dne 19. února 2018
č. j.: MPO 80323/17/41300/41000

Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále jen „ministerstvo“) jako správní orgán příslušný podle § 11 odst. 1, písm. i) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě žádosti **pana Ing. Michala Tomana, bytem Alešova 7, 695 01 Hodonín, datum narození: 28. 9. 1986** (dále jen „žadatel“) **rozhodlo** podle § 10b odst. 1 zákona ve spojení s § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), **takto:**

Žadateli se uděluje oprávnění č. 1745 k výkonu činnosti energetického specialisty podle § 10 odst. 1) písm. b) zákona.

Odůvodnění

Žadatel podal dne 18. 12. 2017 žádost o udělení oprávnění energetického specialisty podle § 10 odst. 1. písm. b) zákona. Vzhledem k tomu, že žádost obsahovala veškeré zákonné požadavky, byl žadatel vyzván Státní energetickou inspekcí ke složení odborné zkoušky konané dne 6. 2. 2018. Odborná zkouška je podle § 10 odst. 2 písm. a) zákona jednou z podmínek pro udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty. Odborná zkouška se v souladu s § 10a odst. 1 písm. a) zákona skládá z ústní a písemné části a její obsah a rozsah je stanoven prováděcím právním předpisem (vyhláška č. 118/2013 Sb., o energetických specialitech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“)). Podle § 2 odst. 2 vyhlášky se písemná část provádí formou písemného testu a její úspěšné složení je podmínkou pro konání ústní části. Pro úspěšné složení písemné části je potřebné, aby žadatel dosáhl podle § 2 odst. 6 písm. b) vyhlášky definované % správných odpovědí. V ústní části musí žadatel prokázat znalosti nejméně ve dvou vylosovaných tematických okruzích ze tří.

V obou částech odborné zkoušky žadatel vyhověl. S ohledem na výše uvedené skutečnosti lze učinit závěr, že **žadatel uspěl při absolvování odborné zkoušky pro oblast činnosti energetického specialisty zpracování průkazu energetické náročnosti budov**. Tím došlo ke splnění všech podmínek pro udělení oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty podle § 10 odst. 1) písm. b) zákona a žádosti bylo vyhověno.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat rozklad podle § 152 odst. 1 správního řádu, a to do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí žadateli.

Ing. Vladimír Sochor

pověřen řízením sekce surovin a energetiky



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU