

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Karlova 1037/38

PSČ, obec: 301 00 Plzeň

K.ú., parcelní č.: Plzeň [721981], 9582/1

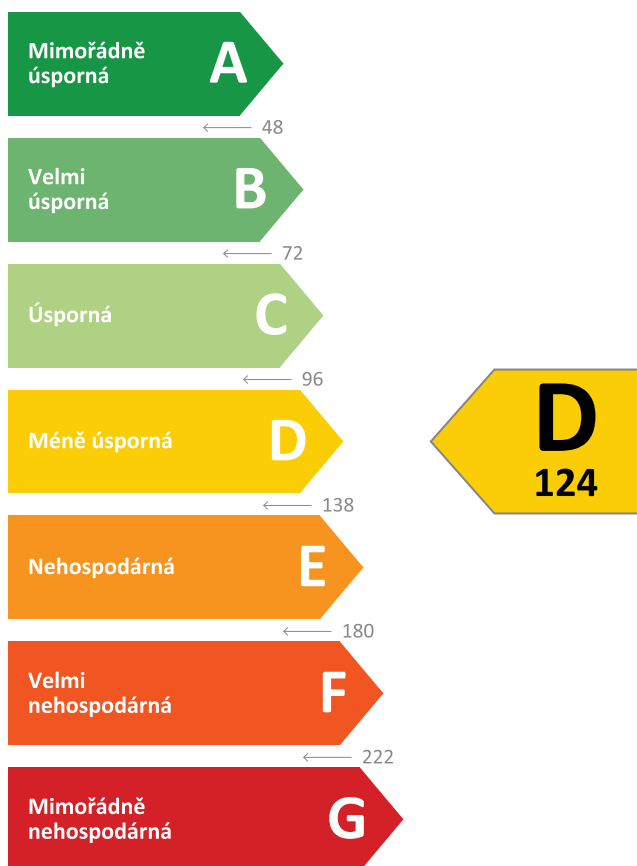
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 948,2 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



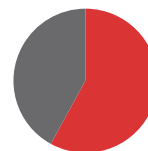
Požadavek vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Zemní plyn - 46,6 (58 %)
Elektřina - 34,0 (42 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,49 W/(m ² .K)	E
	Měrná potřeba tepla na vytápění	47 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	85 kWh/(m ² .rok)	D
	Vytápění	61 kWh/(m ² .rok)	D
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	18 kWh/(m ² .rok)	C
	Osvětlení	6 kWh/(m ² .rok)	D

Energetický specialista: Ing. Martin Jandoš

Osvědčení č.: 0139

Kontakt: jandos.martin@seznam.cz

Ev. č. průkazu: 820485.0

Vyhotoveno dne: 23.02.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Plzeň	Část obce:	Plzeň 3 - Jižní Předměstí
Ulice:	Karlova	Č.p / č. or. (č.ev.):	1037/38
Katastrální území:	Plzeň [721981]	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	9582/1	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	asi 1897-8	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY
Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.
Hodnocená budova je stávající bytový dům, střední sekce typické městské blokové zástavby. Objekt byl postavený asi v letech 1897-8. Má jedno suterénní, tři nadzemní podlaží a dodatečně realizovanou půdní vestavbu. Na jižní i severní štít navazují další obdobné bytové domy. Objekt je postavený ve svažitém terénu. V 1.PP jsou umístěné vytápěné společné prostory a administrativní prostor. V ostatních podlažích jsou bytové jednotky. Celkem je v objektu 9 bytů. Materiály a technologie jsou poplatné době výstavby a provedených stavebních úprav. Během životnosti objektu byly provedeny pouze běžné udržovací práce a půdní vestavba. Svislé konstrukce suterénních i nadzemních podlaží jsou z cihelného zdiva (CP) tl. 450-900mm. Uliční fasáda objektu je zateplena KZS s TI z EPS GW tl. 100mm, dvorní fasáda nadzemních podlaží je zateplena KZS s TI z EPS GW tl. 120mm. Vodorovné konstrukce jsou převážně dřevěné, trámové, některé železobetonové. Zastřešení domu je provedeno sedlovou střechou, s výraznými vikýři v uliční části a nadezdívkou ve dvorní části. Střecha a strop pod půdou jsou zatepleny MV tl. 140mm. Střešní krytina tašková, lokálně plechová. Výplně otvorů v bytových jednotkách i společných prostorách jsou plastové s izolačními dvojskly, 1x lufery. Vstupní a zadní dveře jsou nové, plastové. Vytápění objektu je zajištěno lokálními plynovými kotli, el. přímotopy, nebo el. podlahovým vytápěním umístěnými v jednotlivých bytových jednotkách, ohřev TV plynovými kotli a EZO. Větrání objektu je přirozené. Zpracováno dle dostupných částí původní PD, specifikace zateplení objektu, prohlídky a doměření objektu na místě a informací od zástupce SVJ.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upraveným vnitřním prostředím	m ³	3326,7
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	1037,7
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,31
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	948,2
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	18,0

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upraveným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Obytné prostory	Obytné zóny - BD - byt	☒	☐	20,0	730,5
Z2	Chodby schodiště	Obytné zóny - komunikace a vybavení	☒	☐	16,0	117,7
Z3	Společné prostory	Obytné zóny - komunikace a vybavení	☒	☐	16,0	53,0
Z4	Kancelář	Admin.budovy - oddělené kanceláře	☒	☐	20,0	47,0

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Zemní plyn	43,3 %	-	-	-	14,6 %	-	-	57,8 %
	34,84	-	-	-	11,73	-	-	46,56
Elektřina	28,5 %	-	-	-	6,2 %	7,4 %	-	42,2 %
	22,97	-	-	-	5,01	5,99	-	33,96

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

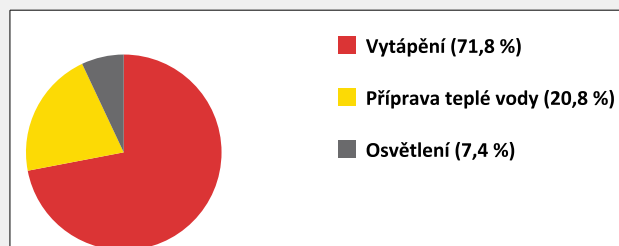
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

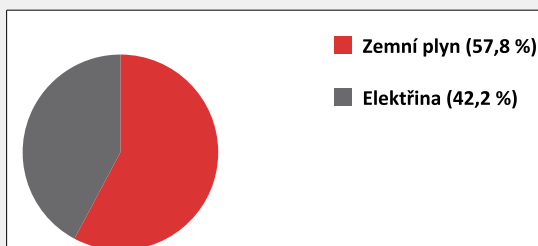
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	71,8 %	-	-	-	20,8 %	7,4 %	-	100,0 %
kWh/m ² .rok	61	-	-	-	18	6	-	85
MWh/rok	57,80	-	-	-	16,74	5,99	-	80,53

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C

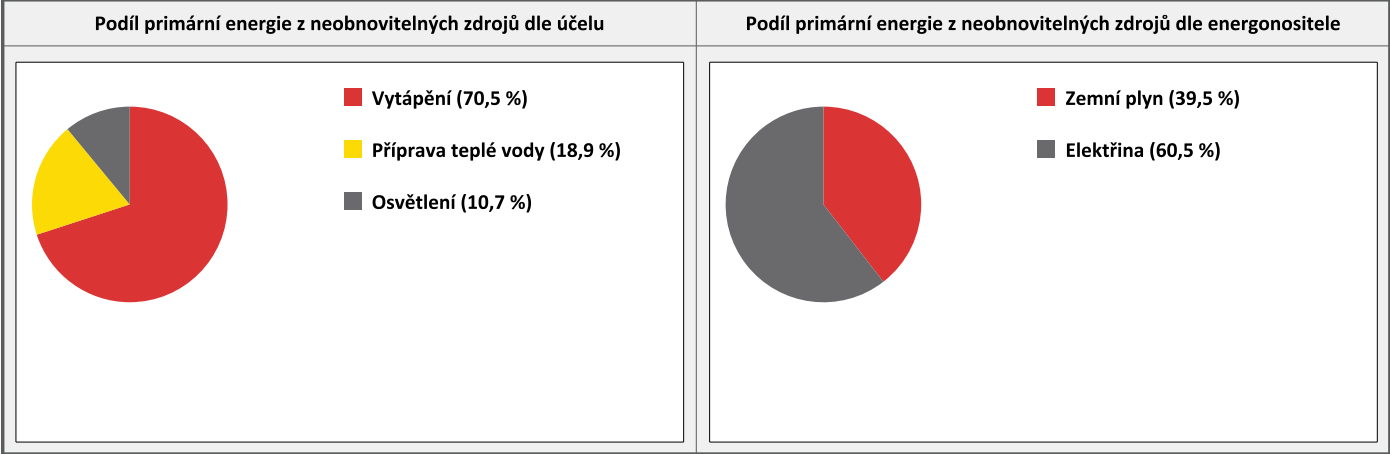
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově.
Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok							

ENERGONOSITELE									
Zemní plyn	1,0	29,6 %	-	-	-	9,9 %	-	-	39,5 %
		34,84	-	-	-	11,73	-	-	46,56
Elektřina	2,1	40,9 %	-	-	-	8,9 %	10,7 %	-	60,5 %
		48,23	-	-	-	10,53	12,57	-	71,32

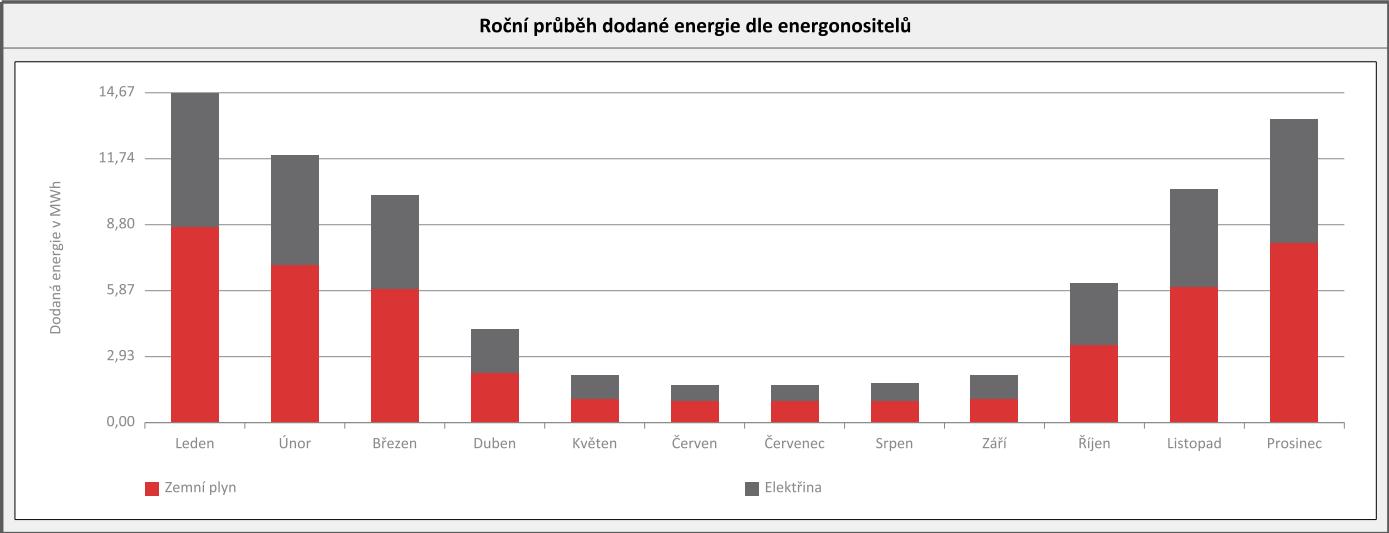
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE									
procentuelní podíl		70,5 %	-	-	-	18,9 %	10,7 %	-	100,0 %
kWh/m².rok		88	-	-	-	23	13	-	124
MWh/rok		83,06	-	-	-	22,25	12,57	-	117,89



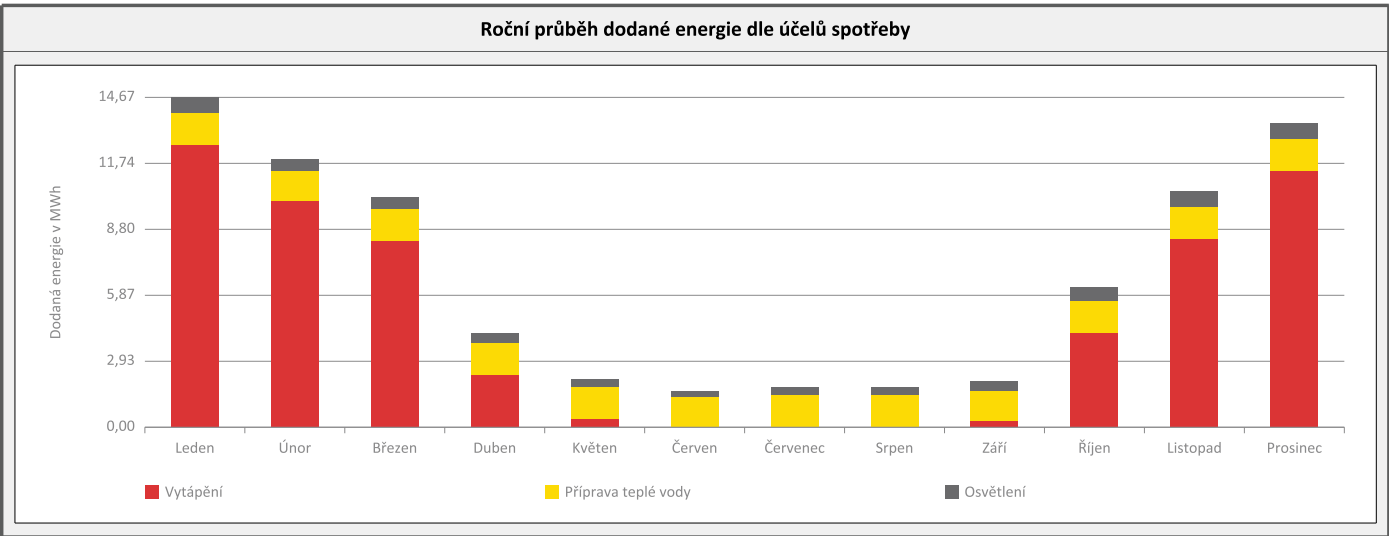
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGONOSITELŮ												
	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	14,67	11,88	10,19	4,14	2,17	1,70	1,73	1,80	2,10	6,24	10,40	13,52
Zemní plyn	8,72	7,02	5,97	2,21	1,09	0,96	0,99	0,99	1,05	3,47	6,08	8,01
Elektřina	5,95	4,85	4,22	1,93	1,09	0,74	0,74	0,81	1,05	2,77	4,32	5,51



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY												
	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	14,67	11,88	10,19	4,14	2,17	1,70	1,73	1,80	2,10	6,24	10,40	13,52
Vytápění	12,54	10,03	8,24	2,35	0,40	0,02	0,00	0,00	0,26	4,20	8,35	11,40
Chlazení	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nucené větrání	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	1,43	1,29	1,43	1,38	1,42	1,37	1,41	1,41	1,37	1,43	1,38	1,42
Osvětlení	0,71	0,55	0,52	0,41	0,35	0,31	0,32	0,39	0,46	0,60	0,67	0,70
Ostatní	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



E

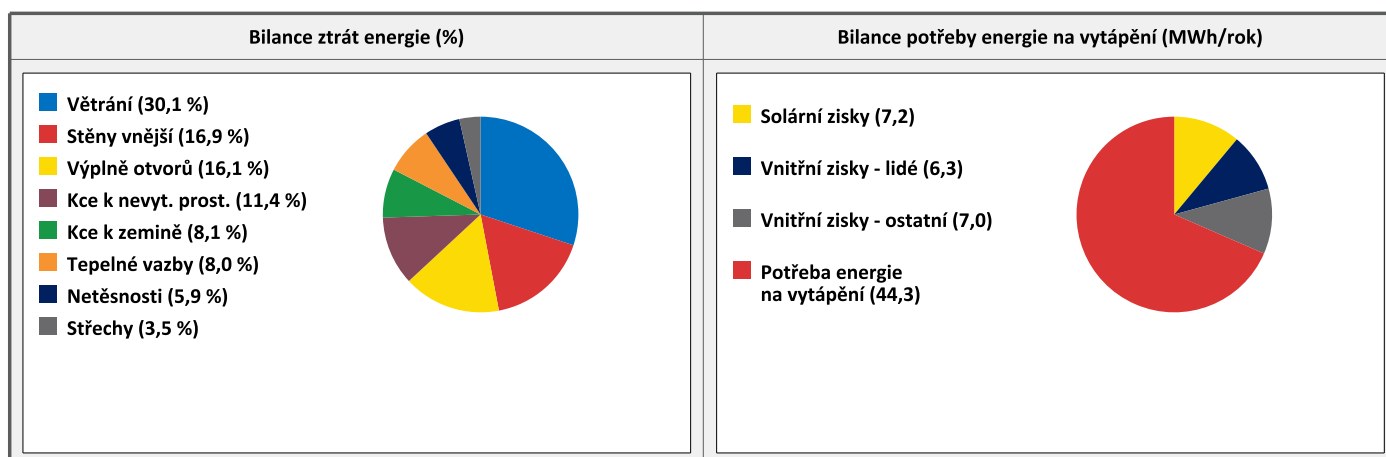
BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	41,403	Solární zisky	MWh/rok	7,152
Větrání		19,498	Vnitřní zisky - lidé		6,275
Netěsnosti obálky - infiltrace		3,841	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		6,988
Celkem		64,742	Celkem		20,414

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	44,328	kWh/m ² .rok	47
-----------------------------	---------	--------	-------------------------	----



BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F

OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m ²	W/m ² .K			

STĚNY VNĚJŠÍ					404,3			
SV1	Stěna CP 450mm+100mm EPS GW UL	20,0	EXT	30,1	0,32	0,30	0,30	107 %
SV2	Stěna CP 550mm+100mm EPS GW UL	20,0	EXT	22,4	0,31	0,30	0,30	103 %
SV3	Stěna CP 600mm+100mm EPS GW UL	20,0	EXT	29,9	0,31	0,30	0,30	103 %
SV4	Stěna CP 600mm+100mm EPS GW UL	16,0	EXT	1,3	0,31	0,40	0,40	78 %
SV5	Stěna CP 700mm+100mm EPS GW UL	20,0	EXT	52,8	0,30	0,30	0,30	100 %
SV6	Stěna CP 800mm+100mm EPS GW UL	20,0	EXT	3,8	0,29	0,30	0,30	97 %
SV7	Stěna CP 800mm+100mm EPS GW UL	16,0	EXT	2,2	0,29	0,40	0,40	73 %
SV8	Stěna CP 900mm+100mm EPS GW UL	20,0	EXT	4,9	0,28	0,30	0,30	93 %
SV9	Stěna CP 900mm+100mm EPS GW UL	16,0	EXT	3,4	0,28	0,40	0,40	70 %
SV10	Stěna CP 450mm+120mm EPS GW DV	20,0	EXT	138,6	0,28	0,30	0,30	93 %
SV11	Stěna CP 450mm+120mm EPS GW DV	16,0	EXT	24,1	0,28	0,40	0,40	70 %
SV12	Stěna PB 450mm+120mm EPS GW DV	20,0	EXT	13,9	0,22	0,30	0,30	73 %
SV13	Stěna CP 600mm+120mm EPS GW DV	20,0	EXT	30,0	0,27	0,30	0,30	90 %
SV14	Stěna štítová+120mm EPS GW	20,0	EXT	13,0	0,22	0,30	0,30	73 %
SV15	Stěna CP 600mm	16,0	EXT	6,2	1,2	0,40	0,40	300 %
SV16	Stěna CP 600mm	20,0	EXT	5,7	1,2	0,30	0,30	400 %
SV17	Stěna CP 800mm	16,0	EXT	1,8	0,93	0,40	0,40	233 %
SV18	Stěna CP 800mm	20,0	EXT	1,9	0,93	0,30	0,30	310 %
SV19	Stěny vikýřů	20,0	EXT	18,4	0,20	0,30	0,30	67 %

STŘECHY					66,3			
ST1	Střecha šikmá	20,0	EXT	21,1	0,39	0,24	0,24	163 %
ST2	Střecha šikmá	20,0	EXT	16,9	0,39	0,24	0,24	163 %
ST3	Střecha šikmá	16,0	EXT	7,8	0,39	0,32	0,32	122 %
ST4	Střecha vikýř	20,0	EXT	20,5	0,39	0,24	0,24	163 %

KONSTRUKCE K ZEMINĚ					259,9			
SZ1	Stěna CP 900mm p.t.	20,0	ZEM	7,6	0,87	0,45	0,45	193 %
SZ2	Stěna CP 900mm p.t.	16,0	ZEM	9,4	0,87	0,60	0,60	145 %
SZ3	Stěna CP 800mm p.t.	20,0	ZEM	18,0	0,96	0,45	0,45	213 %
SZ4	Stěna CP 600mm p.t.	16,0	ZEM	22,2	1,2	0,60	0,60	200 %
SZ5	Stěna CP 600mm p.t.	20,0	ZEM	14,5	1,2	0,45	0,45	267 %
PZ1	Podlaha na terénu I	16,0	ZEM	78,3	3,1	0,60	0,60	517 %
PZ2	Podlaha na terénu II	20,0	ZEM	109,8	0,69	0,45	0,45	153 %

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM					218,8			
KN1	Strop pod půdou	20,0	NEVYT	127,7	0,41	0,30	0,30	137 %
KN2	Strop pod půdou	16,0	NEVYT	4,8	0,41	0,40	0,40	103 %
KN3	Stěna vnitřní k n.p.	20,0	NEVYT	43,2	1,3	0,30	0,30	433 %
KN4	Stěna vnitřní k n.p.	16,0	NEVYT	43,2	1,3	0,40	0,40	325 %

VÝPLNĚ OTVORŮ				88,5				
VO1	Luxfery 400*850	20,0	EXT	0,3	2,3	1,5	1,5	153 %
VO2	Okno plast. 650*1200	20,0	EXT	0,8	1,4	1,5	1,5	93 %
VO3	Okno plast. 650*1700	20,0	EXT	3,3	1,4	1,5	1,5	93 %
VO4	Okno plast. 700*800	16,0	EXT	1,1	1,4	2,0	2,0	70 %
VO5	Okno plast. 750*750	16,0	EXT	0,6	1,4	2,0	2,0	70 %
VO6	Okno plast. 750*2000	20,0	EXT	18,0	1,4	1,5	1,5	93 %
VO7	Okno plast. 800*850 CH	16,0	EXT	0,7	1,4	2,0	2,0	70 %
VO8	Okno plast. 850*1000	20,0	EXT	1,1	1,4	1,5	1,5	93 %
VO9	Okno plast. 900*850	20,0	EXT	0,8	1,4	1,5	1,5	93 %
VO10	Okno plast. 900*900	20,0	EXT	0,8	1,4	1,5	1,5	93 %
VO11	Okno plast. 900*1000	20,0	EXT	0,9	1,4	1,5	1,5	93 %
VO12	Okno plast. 900*1200	20,0	EXT	2,2	1,4	1,5	1,5	93 %
VO13	Okno plast. 1050*700	20,0	EXT	0,7	1,4	1,5	1,5	93 %
VO14	Okno plast. 1050*1800	20,0	EXT	15,1	1,4	1,5	1,5	93 %
VO15	Okno plast. 1050*2000	20,0	EXT	10,5	1,4	1,5	1,5	93 %
VO16	Okno plast. 1100*1900 CH	16,0	EXT	2,1	1,4	2,0	2,0	70 %
VO17	Okno plast. 1350*2450 CH	16,0	EXT	6,6	1,4	2,0	2,0	70 %
VO18	Okno plast. 1500*1200	20,0	EXT	3,6	1,4	1,5	1,5	93 %
VO19	Okno plast. 1850*1350	20,0	EXT	7,5	1,4	1,5	1,5	93 %
VO20	Dveře balkonové 1050*1960	20,0	EXT	2,1	1,4	1,7	1,7	82 %
VO21	Dveře vstupní 1430*2090 CH	16,0	EXT	3,0	1,5	2,3	2,3	66 %
VO22	Nadsvětlík vstupní 1430*2170 CH	16,0	EXT	3,1	1,4	2,0	2,0	70 %
VO23	Dveře zadní 930*1970 CH	16,0	EXT	3,0	1,5	2,3	2,3	66 %
VO24	Okno plast. 1100*580 CH	16,0	EXT	0,6	1,4	2,0	2,0	70 %

TEPELNÉ VAZBY				
<i>Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.</i>				
Vliv tepelných vazeb		0,061	0,020	305 %

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí MWh/rok
ZT1	Plynové kotle VYT+TV	-	zemní plyn	26,1	85,0	-	90,0	88,0	39,6 %
									17,5
ZT2	Kondenzační plynové kotle VYT+TV	-	zemní plyn	8,8	103,0	-	90,0	88,0	16,2 %
									7,2
ZT3	El. přímotopy	-	elektřina	18,7	95,0	-	100,0	90,7	36,3 %
									16,1
ZT4	El. podlahové vytápění	-	elektřina	4,1	95,0	-	100,0	90,0	7,9 %
									3,5

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
		kW		MWh/rok	%	COP	%	m ³ /rok	% pokrytí MWh/rok
ZT1	Plynové kotle VYT+TV	-	zemní plyn	8,8	85,0	-	93,5	134,1	49,3 %
									7,0
ZT2	Kondenzační plynové kotle VYT+TV	-	zemní plyn	2,9	103,0	-	93,5	53,7	19,7 %
									2,8
TV1	OKCE	2,0	elektřina	5,0	99,0	-	90,0	84,4	31,0 %
									4,4

OSVĚTLENÍ

Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m ²	lux	---	---	---	---
OS1	Obytné prostory	ruční individuální	730,5	75,0	1,70	1,00	1,00	0,53
OS2	Chodby schodiště	ruční úsporné	117,7	56,3	0,86	1,00	1,00	0,49
OS3	Společné prostory	ruční individuální	53,0	56,3	1,70	1,00	1,00	0,58
OS4	Kancelář	ruční individuální	47,0	375,0	1,10	1,00	1,00	0,54

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE		
V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.		
Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Není navrženo.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	Není navrženo.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Není navrženo.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE					
Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.					
Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	NE	ANO	není navrženo - ekonomicky nenávrtné
	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	ANO	není navrženo - ekonomicky nenávrtné
	Soustava zásobování tepelnou energií	ANO	ANO	ANO	napojení objektu na rozvody CZT - zdroj energie pro vytápění objektu a ohřev TV
	Tepelná čerpadla	ANO	NE	ANO	není navrženo - ekonomicky nenávrtné

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	1) Napojení objektu na rozvody CZT - zdroj energie pro vytápění objektu a ohřev TV			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie
Hodnocená budova	kWh/m².rok	kWh/m².rok	kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
	62	85	124	
Soubor navržených opatření	58,6	80,5	117,9	
	62	83	68	
	58,6	78,7	64,6	
Dosažená úspora energie	0	2	56	
	0,0	1,8	53,3	

I

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	není požadavek	Splněno:	není požadavek
-------------------------	----------------	----------	----------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Dokončená budova a její změna			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m²	KWh/m².rok	%
	Z1: obytná	730,5	41	3,0
	Z2: obytná	117,7	41	3,0
	Z3: obytná	53,0	41	3,0
	Z4: jiná než obytná	47,0	41	3,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Příléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m².K	Budova jako celek	0,49	0,40	-
---	--------	-------------------	------	------	---

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m².rok	Budova jako celek	85	84	-
------------------------	------------	-------------------	----	----	---

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	kWh/m².rok	Budova jako celek	124	88	-
---	------------	-------------------	-----	----	---

J OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU

Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2026.5 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025))
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

Jméno / obchodní firma:	Ing. Martin Jandoš	Číslo oprávnění:	0139
Telefon:	603 225 895	E-mail:	jandos.martin@seznam.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	820485.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	23.02.2026		
Platnost průkazu do:	23.02.2036		