

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

dle Zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií
a dle Vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb.
o energetické náročnosti budov



Objekt: BD Pod Drinopolem
Adresa: Pod Drinopolem 1455/6,
169 00 Praha 6 – Břevnov
p.č. 844, k.ú. Břevnov [729582]
Majitel: Property Three s.r.o.

Předkládá: Tzb-energ
Sdružení techniků a inženýrů ve stavebnictví
Ing. Markéta Pavlová a Václav Nesměrák
tel: 775 733 207, e-mail: tzb-energ@seznam.cz
web: www.tzb-energ.cz

Autorizace: Ing. Markéta Pavlová
energetický specialista č. 1712

Číslo PENB: 763164.0
Datum zpracování: 18.08.2025
Platnost průkazu do: 18.08.2035



Obsah:

1	Předmluva.....	3
2	Identifikační údaje	3
2.1	Identifikační údaje předkladatele	3
2.2	Autorizace	3
3	Stručný popis objektu	3
4	Pohledy objektu.....	3
5	Doplňující informace	4
5.1	Doplňující údaje k hodnocené budově.....	4
5.2	Seznam podkladů použitých k hodnocení budovy.....	4
6	Navržená opatření.....	5
6.1	Doporučená opatření.....	5
6.2	Doporučení při užívání domu	5

Přílohy:

č. 1 – PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

1 PŘEDMLUVA

Průkaz energetické náročnosti je zpracován za účelem doložení energetické náročnosti objektu při prodeji, dlouhodobém pronájmu, větší změně obvodových konstrukcí hodnoceného objektu, nebo jako doklad o splnění legislativních požadavků při stavbě nové budovy. Navržené opatření v tomto průkazu energetické náročnosti budovy nejsou závazné, nicméně je doporučeno k nim přihlídnout například při plánovaných opravách dotčených konstrukcí a technologií.

2 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

2.1 Identifikační údaje předkladatele

Předkladatel: **Tzb-energ, Sdružení techniků a inženýrů ve stavebnictví**

Za sdružení: Ing. Markéta Pavlová a Václav Nesměrák

Tel: +420 775 733 207

e-mail: tzb-energ@seznam.cz

web: www.tzb-energ.cz

2.2 Autorizace

Jméno: Ing. Markéta Pavlová

Autorizace: energetický specialista

Č. autorizace: 1712

tel: +420 775 733 207

e-mail: tzb-energ@seznam.cz

3 STRUČNÝ POPIS OBJEKTU

Popis objektu je proveden v rámci protokolu průkazu energetické náročnosti budovy.

4 POHLEDY OBJEKTU



5 DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

5.1 Doplnující údaje k hodnocené budově

Posuzovaný objekt je stávající bytový dům. Průkaz energetické náročnosti je zpracován jako podklad pro prodej či pronájem objektu či ucelené části objektu.

5.2 Seznam podkladů použitých k hodnocení budovy

K vypracování průkazu energetické náročnosti budovy bylo použito:

- Částečná projektová dokumentace, fotodokumentace, ústní informace o objektu.
- Zákon č. 406/2000 Sb. Zákon o hospodaření energií
- Vyhláška č. 264/2020 Sb. Vyhláška o energetické náročnosti budov
- ČSN 73 0331-1 Energetická náročnost budov - Typické hodnoty pro výpočet - Část 1: Obecná část a měsíční výpočtová data
- Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU ze dne 19. května 2010 o energetické náročnosti budov. Směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/844 ze dne 30. května 2018, kterou se mění směrnice 2010/31/EU o energetické náročnosti budov a směrnice 2012/27/EU o energetické účinnosti.
- ČSN 73 0540-1 Tepelná ochrana budov - Část 1: Terminologie
- ČSN 73 0540-2:2011 Tepelná ochrana budov. Část 2: Požadavky
- ČSN 73 0540-3:2005 Tepelná ochrana budov - Část 3: Návrhové hodnoty veličin
- ČSN 73 0540-4:2005 Tepelná ochrana budov - Část 4: Výpočtové metody
- ČSN EN ISO 52016-1 Energetická náročnost budov - Energie potřebná pro vytápění a chlazení vnitřních prostor a citelné a latentní tepelné zatížení - Část 1: Postupy výpočtu.
- ČSN EN 15316-1 Energetická náročnost budov - Metoda výpočtu potřeb energie a účinností soustav - Část 1: Obecné požadavky a vyjádření energetické náročnosti
- ČSN EN 15316-2 Energetická náročnost budov - Metoda výpočtu potřeb energie a účinností soustav - Část 2: Části soustav pro sdílení (vytápění a chlazení).
- ČSN EN 15316-4 Energetická náročnost budov - Výpočtová metoda pro stanovení potřeb energie a účinností soustavy - Část 4-1 až Část 4-5.
- ČSN EN 15665 Větrání budov - Stanovení výkonových kritérií pro vět. sys. obytných budov.
- ČSN EN 16798-5-1 Energetická náročnost budov - Větrání budov - Část 5-1: Výpočtové metody pro energetické požadavky větracích a klimatizačních systémů - Metoda 1: Distribuce a výroba).
- ČSN EN 16798-7 Energetická náročnost budov - Větrání budov - Část 7: Výpočtové metody pro stanovení průtoků vzduchu v budovách, včetně infiltrace.
- ČSN EN 16798-9 Energetická náročnost budov - Větrání budov - Část 9: Výpočtové metody pro energetické požadavky chladicích systémů - Obecné požadavky.
- ČSN EN 15316-3 Tepelné soustavy v budovách - Výpočtová metoda pro stanovení potřeb energie a účinností soustavy - Část 3-2: Soustavy teplé vody, rozvody.
- ČSN EN 15316-4-1 Energetická náročnost budov - Výpočtová metoda pro stanovení potřeb energie a účinností soustavy - Část 4-1: Výroba tepla pro vytápění a příprava teplé vody, spalovací zařízení (kotle, biomasa).
- ČSN EN 15193-1 Energetická náročnost budov - Energetické požadavky na osvětlení - Část 1: Specifikace.
- ČSN EN 15459-1 Energetická náročnost budov

6 NAVRŽENÁ OPATŘENÍ

6.1 Doporučená opatření

Pro zlepšení energetické náročnosti domu je doporučeno dodatečné zateplení obvodové stěny budovy.

V rámci opatření je navrženo zateplení konstrukcí tak, aby byly splněny doporučené hodnoty součinitelů prostupu tepla, dané normou ČSN 73 0540-2:2011.

Opatření je doporučeno z důvodu úspory celkové dodané energie, primární neobnovitelné energie a eliminaci tepelných mostů.

Dále je jako opatření doporučeno vytápění celého objektu a příprava veškeré teplé vody pomocí Plynových kondenzačních kotlů.

Opatření je doporučeno z důvodu úspory primární neobnovitelné energie.

Výpočet úspory energie po provedení opatření je proveden pomocí softwaru firmy DEK – program Energetika.

Navržené opatření v tomto průkazu energetické náročnosti budovy nejsou závazné, nicméně je doporučeno k nim přihlídnout například při dalších plánovaných opravách dotčených konstrukcí a technologií.

6.2 Doporučení při užívání domu

Při užívání domu je doporučeno při výběru domácích spotřebičů upřednostňovat spotřeby třídy A, nebo lepší, pro osvětlení domu použití technologií LED světelných zdrojů.

Při energeticky uvědomělém využívání objektu lze dosáhnout rozdílu plateb za energie v řádech 5 až 10%.

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Praha 6	Část obce:	Břevnov
Ulice:	Pod Drinopolem	Č.p. / č. or. (č.ev.)	1455/6
Katastrální území:	Břevnov (729582)	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	844	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1939	Památková ochrana území:	Památková zóna

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Popis:

Posuzovaný objekt je stávající bytový dům. Bytový dům je sedmipodlažní. Z toho první podlaží je částečně suterénní a je v něm situováno technické zázemí objektu, sauna a nebytový prostor. V prvním podlaží je situován komerční prostor a prostory pro bydlení. Ostatní podlaží jsou obytná. Bytový dům z jedné strany přiléhá k sousednímu objektu a je přibližně obdélníkového půdorysu.

Konstrukční systém:

Konstrukční systém objektu je stěnový, zděný, založený na základových pasech.

Obvodová konstrukce:

Obvodové stěny objektu jsou vyzděny z cihelného zdiva různé tloušťky. Obvodové stěny nejsou zateplený.

Zastřešení:

Objekt je zastřešen plochou střechou a terasou. Nosnou část ploché střechy a terasy tvoří železobetonová deska. Zateplení střešní konstrukce je provedeno v rovině ploché střechy a terasy, tepelnou izolací z Pénového polystyrénu ve spádu. Dále je provedena vrchní hydroizolační krytina.

Podlaha:

Podlaha na terénu je původní z doby výstavby, či případné rekonstrukce. Tepelně izolační vlastnosti jsou uvažovány obvyklé z té doby.

Otvorové výplně:

Okna objektu jsou zasklená tepelně izolačním trojsklem. Vchodové dveře jsou v zatepleném provedení.

Sousední bytový dům má stejnou výpočtovou teplotu jako posuzovaný objekt. Konstrukce přilehlé k tomuto objektu nemají tepelnou ztrátu, a proto nejsou zahrnuty do ochlazované obálky budovy.

Stručný popis technických systémů:

Vytápění:

Vytápění objektu je řešeno lokálně, zvláště pro každou bytovou jednotku. Jako zdroj tepla je v části bytových jednotek osazen plynový kondenzační kotel a v části bytových jednotek elektrokotel. Topný systém každé jednotky je dvoutrubkový teplovodní s nuceným oběhem. Jako teplosměnná plocha jsou instalována otopná tělesa.

Příprava teplé vody:

Příprava teplé vody je řešena lokálně, zvláště pro každou bytovou jednotku. V části bytových jednotek je teplá voda připravována pomocí zásobníku, integrovaného do plynového kotle. Ve zbývajících částech bytových jednotek je teplá voda připravována pomocí nepřímotopného zásobníkového ohřívače, který je natápěn elektrokotlem.

Větrání:

Větrání objektu je realizováno přirozeně pomocí oken. Jsou instalovány pouze nucené lokální odtahy z hygienických zařízení a z kuchyní.

Dodávka el. energie:

Dodávka elektrické energie je zajištěna z rozvodné sítě NN.

Osvětlení:

Osvětlení objektu je řešeno v souladu s hygienickými požadavky a není znám přesný příkon osvětlovací soustavy. Je uvažováno s osvětlením typu LED.

Výpočtová teplota:

Objekt bytového domu je uvažován dle provozu a výpočtových teplot jako čtyři zóny:

Zóna 1 – Bytové jednotky - vnitřní výpočtová teplota je uvažována 20°C.

Zóna 2 – Sklepy - nevytápěná zóna.

Zóna 3 – Sauna - vnitřní výpočtová teplota je uvažována 20°C.

Zóna 4 – Komerce - vnitřní výpočtová teplota je uvažována 20°C.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	6 066,1
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	1 932,6
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,32
Celková energeticky vztázná plocha budovy	m ²	1 885,4
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	18,1

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztázná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Bytový dům	2.BD - obytné prostory	☒	☐	20	1 769,3
NZ2	Sklepy	3.BD - prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	☐	☐	-	-
Z3	Sauna	2.BD - obytné prostory	☒	☐	20	54,0
Z4	Komerce	36.Budovy pro obchodní účely -prodejní plochy	☒	☐	20	62,1

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

elektřina	46,4%	---	---	---	9,9%	1,9%	---	58,2%
	121	---	---	---	25.9	5.01	---	152
zemní plyn	36,7%	---	---	---	5,1%	---	---	41,8%
	95.8	---	---	---	13.4	---	---	109

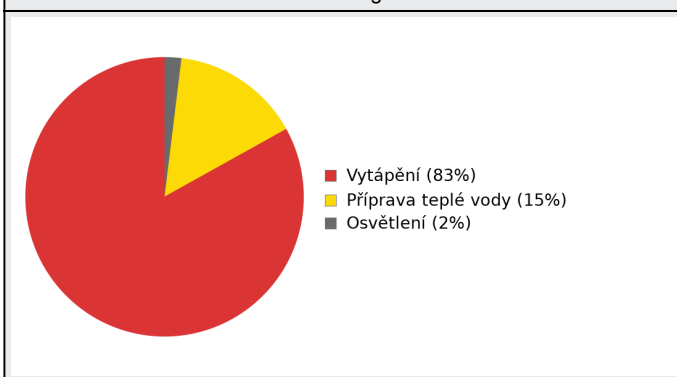
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

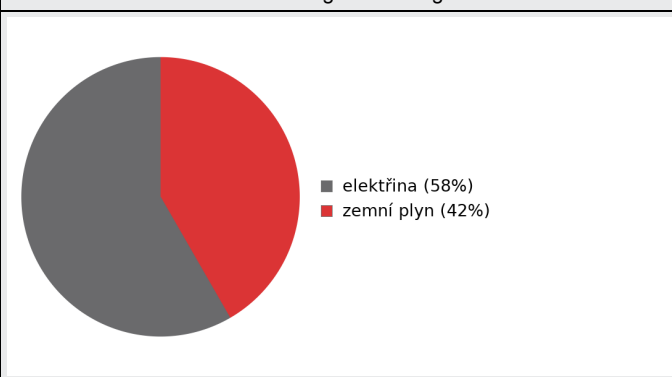
CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	83,0%	---	---	---	15,0%	1,9%	---	100,0%
kWh/m²rok	115,1	---	---	---	20,9	2,7	---	138,7
MWh/rok	217	---	---	---	39.3	5.01	---	261

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

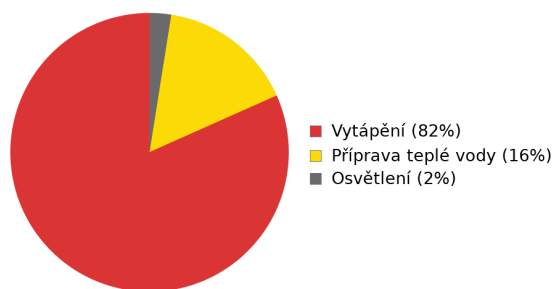
ENERGONOSITELE

elektřina	2,1	59,4%	---	---	---	12,7%	2,5%	---	74,5%
		255	---	---	---	54,5	10,5	---	320
zemní plyn	1,0	22,4%	---	---	---	3,1%	---	---	25,5%
		95,8	---	---	---	13,4	---	---	109

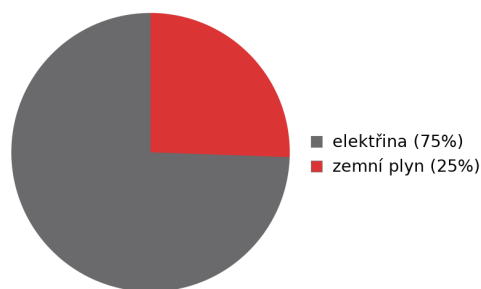
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	81,7%	---	---	---	---	15,8%	2,5%	---	100,0%
kWh/m²rok	185,9	---	---	---	---	36,0	5,6	---	227,4
MWh/rok	350	---	---	---	---	67,9	10,5	---	429

Podíl dodané energie dle účelu

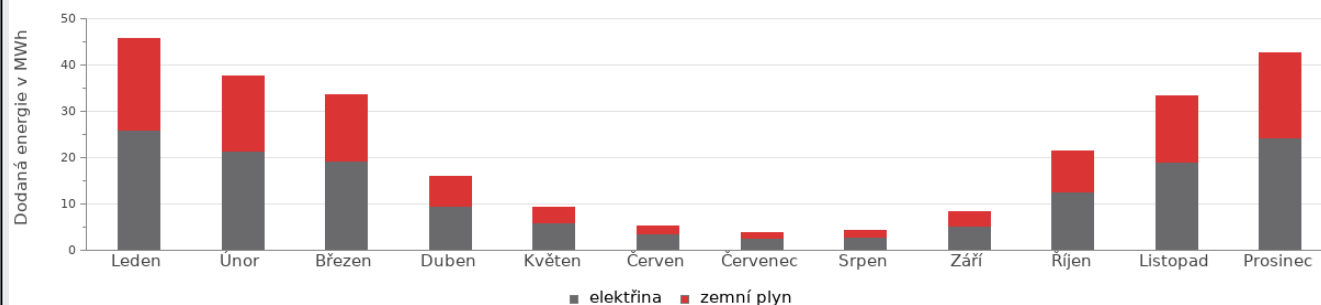


Podíl dodané energie dle energonositele

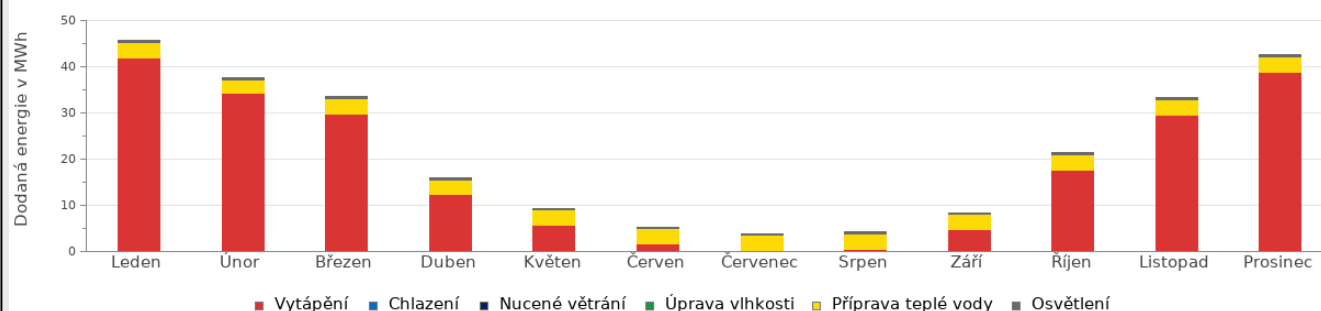


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOISITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	45.8	37.7	33.6	15.8	9.39	5.20	3.81	4.21	8.45	21.5	33.4	42.6
elektřina	25.9	21.4	19.2	9.48	5.88	3.45	2.63	2.90	5.35	12.6	19.1	24.2
zemní plyn	19.9	16.2	14.3	6.36	3.51	1.75	1.17	1.31	3.10	8.90	14.3	18.4

Roční průběh dodané energie podle energoisitelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	45.8	37.7	33.6	15.8	9.39	5.20	3.81	4.21	8.45	21.5	33.4	42.6
Vytápění	41.9	34.2	29.8	12.3	5.74	1.68	0.17	0.53	4.83	17.7	29.6	38.7
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	3.34	3.02	3.34	3.23	3.34	3.23	3.34	3.34	3.23	3.34	3.23	3.34
Osvětlení	0.55	0.46	0.44	0.35	0.31	0.28	0.29	0.34	0.39	0.49	0.53	0.57

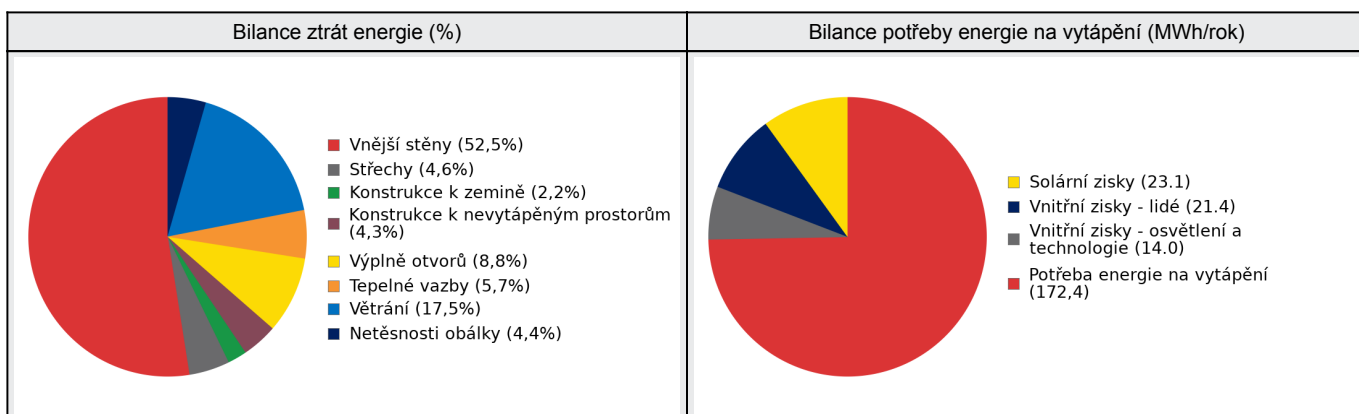
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	180	Solární zisky	MWh/rok	23.1
Větrání		40.5	Vnitřní zisky - lidé		21.4
Netěsnosti obálky - infiltrace		10.1	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		14.0
Celkem		231	Celkem		58.5

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	172,4	kWh/m ² .rok	91,4
-----------------------------	---------	-------	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			

VNĚJŠÍ STĚNY				955,3				
STN-1	Z - Obvodová stěna 1.NP (Z1)	20	EXT	20,9	1,056	0,30	0,30	352%
STN-2	Z - Obvodová stěna 2-4.NP (Z1)	20	EXT	153,2	1,115	0,30	0,30	372%
STN-3	Z - Obvodová stěna 5.NP (Z1)	20	EXT	52,2	1,273	0,30	0,30	424%
STN-4	Z - Obvodová stěna 6.NP (Z1)	20	EXT	41,5	1,636	0,30	0,30	545%
STN-5	J - Obvodová stěna 1.NP (Z1)	20	EXT	34,4	1,017	0,30	0,30	339%
STN-6	J - Obvodová stěna 2-4.NP (Z1)	20	EXT	144,3	1,180	0,30	0,30	393%
STN-7	J - Obvodová stěna 5.NP (Z1)	20	EXT	48,9	1,293	0,30	0,30	431%
STN-8	J - Obvodová stěna 6.NP (Z1)	20	EXT	34,3	1,636	0,30	0,30	545%
STN-9	V - Obvodová stěna 1.PP (Z1)	20	EXT	21,2	1,017	0,30	0,30	339%
STN-10	V - Obvodová stěna 1.NP (Z1)	20	EXT	53,0	1,056	0,30	0,30	352%
STN-11	V - Obvodová stěna 2-4.NP (Z1)	20	EXT	175,3	1,180	0,30	0,30	393%
STN-12	V - Obvodová stěna 5.NP (Z1)	20	EXT	58,7	1,293	0,30	0,30	431%
STN-13	V - Obvodová stěna 6.NP (Z1)	20	EXT	48,8	1,636	0,30	0,30	545%
STN-14	V - Obvodová stěna 1.PP (Z3)	20	EXT	21,8	1,017	0,30	0,30	339%
STN-15	Z - Obvodová stěna 1.PP (Z4)	20	EXT	27,9	1,017	0,30	0,30	339%
STN-16	J - Obvodová stěna 1.PP (Z4)	20	EXT	18,9	1,017	0,30	0,30	339%

STŘECHY				316,0				
STR-19	Plochá střecha 6.NP (Z1)	20	EXT	218,0	0,316	0,24	0,24	132%
STR-20	Terasa 6.NP (Z1)	20	EXT	91,6	0,236	0,24	0,24	98%
STR-21	Balkon 2.NP (Z1)	20	EXT	2,0	1,775	0,24	0,24	740%
STR-28	Balkon 3.NP (Z1)	20	EXT	4,4	1,775	0,24	0,24	740%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				144,9				
PDL(z)-17	Podlaha suterénu (Z1)	20	ZEM	54,6	3,524	0,45	0,45	783%
PDL(z)-17	Podlaha suterénu (Z3)	20	ZEM	54,0	3,524	0,45	0,45	783%

STN(z)-29	Stěna k zemině (Z1)	20	ZEM	20,9	1,058	0,45	0,45	235%
STN(z)-29	Stěna k zemině (Z3)	20	ZEM	15,4	1,058	0,45	0,45	235%

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				305,6				
PDL-18	Podlaha k suterénu (Z2-Z4)	20	NZ2	62,1	2,132	0,60	0,60	355%
PDL-18	Podlaha k suterénu (Z1-Z2)	20	NZ2	145,4	2,132	0,60	0,60	355%
STN-27	Stěna ke sklepu (Z1-Z2)	20	NZ2	48,2	0,830	0,60	0,60	138%
STN-27	Stěna ke sklepu (Z2-Z3)	20	NZ2	49,9	0,830	0,60	0,60	138%

VÝPLNĚ OTVORŮ				210,8				
VYP-22	Z - okna (Z1)	20	EXT	65,3	0,900	1,50	1,50	60%
VYP-22	Z - okna (Z4)	20	EXT	2,0	0,900	1,50	1,50	60%
VYP-23	J - okna (Z1)	20	EXT	41,7	0,900	1,50	1,50	60%
VYP-23	J - okna (Z4)	20	EXT	0,9	0,900	1,50	1,50	60%
VYP-24	V - okna (Z1)	20	EXT	93,9	0,900	1,50	1,50	60%
VYP-24	V - okna (Z3)	20	EXT	1,0	0,900	1,50	1,50	60%
VYP-25	Z - Vchodové dveře (Z1)	20	EXT	2,6	1,700	1,70	1,70	100%
VYP-25	Z - Vchodové dveře (Z4)	20	EXT	3,4	1,700	1,70	1,70	100%

TEPELNÉ VAZBY								
Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.								
Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}				---	0,075	---	0,020	375%

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy												
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění					
					kW	MWh/rok				%	COP	%	%	% pokrytí
														MWh/rok
K-1	Plynové kondenzační kotle	128	zemní plyn	95.8	103	---	92%	88%	46%					
									79.9					
K-2	Elektrokotle	147	elektrina	104	95	---	92%	88%	46%					
									79.9					
K-3	Elektrokotel	9	elektrina	6.68	95	---	92%	88%	3%					
									5.14					
K-4	Elektrokotel	9	elektrina	9.61	95	---	92%	88%	4%					
									7.39					

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy												
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřevu teplé vody					
					kW	MWh				%	---	%	m³/rok	% pokrytí
														MWh/rok
K-1	Plynové kondenzační kotle	128	zemní plyn	13.4	103	---	TVsys 1: 90,8	265,72	35,9					
									13.8					
K-2	Elektrokotle	147	elektrina	24.1	95	---	TVsys 2: 81,9	398,58	59,6					
									22.9					
K-3	Elektrokotel	9	elektrina	0.88	95	---	TVsys 3: 72,3	12,78	2,2					
									0.83					
K-4	Elektrokotel	9	elektrina	0.95	95	---	TVsys 4: 74,9	14,32	2,3					
									0.90					

OSVĚTLENÍ								
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m ²	lux	---	---	---	---
Z1 (L1)	Osvětlení LED	LED - bez uvedení měrného výkonu	1 581,60	48	0,86	1,00	1,00	1,00
NZ2 (L1)	Osvětlení LED	LED - bez uvedení měrného výkonu	182,00	42	0,86	1,00	1,00	1,00
Z3 (L1)	Osvětlení LED	LED - bez uvedení měrného výkonu	35,00	48	0,86	1,00	1,00	1,00
Z4 (L1)	Osvětlení LED	LED - bez uvedení měrného výkonu	45,00	225	0,86	1,00	1,00	1,00

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE		
V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.		
Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	Stěny OP _S -1 - Zateplení obvodové stěny V rámci opatření je navrženo zateplení konstrukce tak, aby byla splněna doporučená hodnota součinitele prostupu tepla, daná normou ČSN 73 0540-2:2011.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	Vytápění: OP _T -1 - Vytápění a ohřev teplé vody pomocí PKK V rámci opatření je doporučeno vytápění celého objektu pomocí Plynových kondenzačních kotlů. Příprava TV: OP _T -1 - Vytápění a ohřev teplé vody pomocí PKK V rámci opatření je doporučena příprava veškeré teplé vody pomocí Plynových kondenzačních kotlů.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE					
Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.					
Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	NE	ANO	V objektu není vhodné osazení systémů OZE.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	ANO	NE	NE	Pro tento objekt není instalace kogenerační jednotky vhodná, z důvodu dlouhé ekonomické návratnosti.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	V lokalitě není centrální dodávkové teplo k dispozici.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	NE	NE	V objektu není vhodné osazení tepelného čerpadla.

NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ				
Popis souboru opatření	Pro zlepšení energetické náročnosti domu je doporučeno dodatečné zateplení obvodové stěny budovy. V rámci opatření je navrženo zateplení konstrukcí tak, aby byly splněny doporučené hodnoty součinitelů prostupu tepla, dané normou ČSN 73 0540-2:2011. Opatření je doporučeno z důvodu úspory celkové dodané energie, primární neobnovitelné energie a eliminaci tepelných mostů. Dále je jako opatření doporučeno vytápění celého objektu a příprava veškeré teplé vody pomocí Plynových kondenzačních kotlů. Opatření je doporučeno z důvodu úspory primární neobnovitelné energie. Výpočet úspory energie po provedení opatření je proveden pomocí softwaru firmy DEK – program Energetika. Navržené opatření v tomto průkazu energetické náročnosti budovy nejsou závazné, nicméně je doporučeno k nim přihlídnout například při dalších plánovaných opravách dotčených konstrukcí a technologií.			
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok	kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	106,97	138,65	227,44	
	202	261	429	
Soubor navržených opatření	49,89	65,89	69,29	
	94.1	124	131	
Dosažená úspora energie	57,08	72,76	158,15	-
	108	137	298	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost	Splněno:	není stanoven
-------------------------	--	----------	---------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - Bytový dům (obytná zóna)	1 769,3	41,7	3
	Z3 - Sauna (obytná zóna)	54,0		3
	Z4 - Komerce (ostatní zóna)	62,1		3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	0,89	0,42	---
---	---------------------	-------------------	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	138,65	90,68	---
------------------------	-------------------------	-------------------	--------	-------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	227,44	94,69	---
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--------	-------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	IIIDEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.0.9 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	hodinová klimadata MPO (používat pro hodnocení ENB - HOD modul)	Metoda výpočtu:	Hodinový krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA**ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Ing. Markéta Pavlová	Číslo oprávnění:	1712
Telefon:	775733207	E-mail:	tzb-energ@seznam.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	763164.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	18.08.2025		
Platnost průkazu do:	18.08.2035		

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: Pod Drinopolem, 1455 / 6
PSČ, místo: 169 00, Praha 6
K.ú., parcelní č.: Břevnov (729582), 844
Typ budovy: Bytový dům
Celková energeticky vztažná plocha: 1885

m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



Požadavek vyhlášky na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ elektřina: 152.2
■ zemní plyn: 109.2



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.89 W/(m ² ·K)	
	Měrná potřeba tepla na vytápění	91.4 kWh/(m ² ·rok)	
	Celková dodaná energie	139 kWh/(m ² ·rok)	
	Vytápění	115 kWh/(m ² ·rok)	
	Chlazení	-	
	Nucené větrání	-	
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	20.9 kWh/(m ² ·rok)	
	Osvětlení	2.66 kWh/(m ² ·rok)	

Energetický specialista: Ing. Markéta Pavlová
Osvědčení č.: 1712
Kontakt: tzb-energ@seznam.cz

Ev. č. průkazu: 763164.0
Vyhотовeno dne: 18.08.2025
Podpis: