

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Koněvova/Roháčova

PSC, obec: 13000 Praha 3

K.ú., parcelní č.: Žižkov [727415], 1924/1; 1924/2; 1925 - 1933

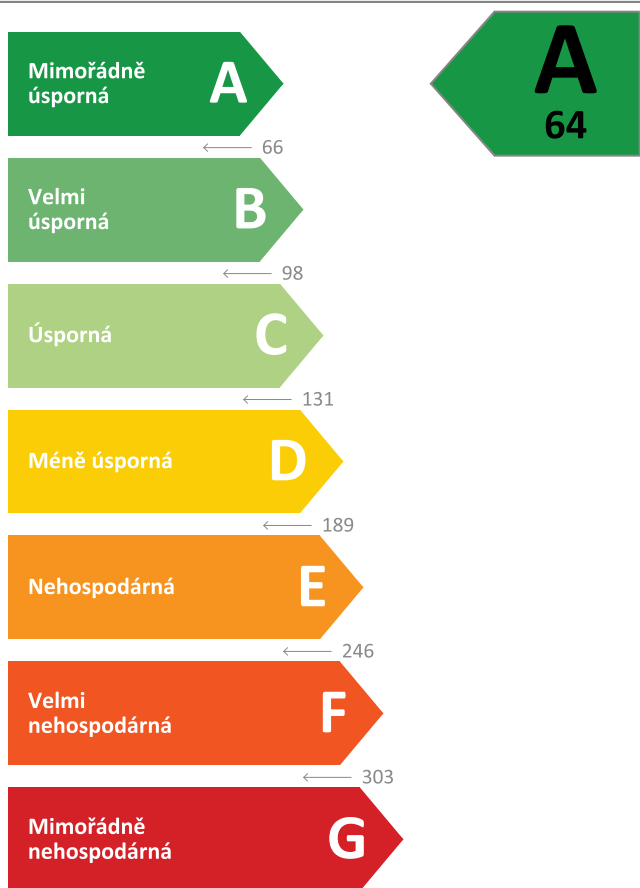
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 13936,7 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m².rok)



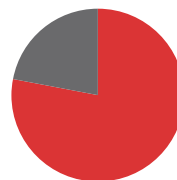
Požadavky pro výstavbu nové budovy od 1.1.2022

jsou **SPLNĚNY**

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Zemní plyn - 560,4 (78 %)
Elektřina - 155,4 (22 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0,43 W/(m ² .K)	C
	Měrná potřeba tepla na vytápění	11 kWh/(m ² .rok)	
	Celková dodaná energie	51 kWh/(m ² .rok)	A
	Vytápění	13 kWh/(m ² .rok)	A
	Chlazení	1 kWh/(m ² .rok)	D
	Nucené větrání	3 kWh/(m ² .rok)	A
	Úprava vlhkosti	-	
	Příprava teplé vody	28 kWh/(m ² .rok)	C
	Osvětlení	6 kWh/(m ² .rok)	B

Energetický specialista: ing. Daniel Růck

Osvědčení č.: 0433

Kontakt:



Digitálně podepsal
Ing. Daniel Růck
Datum: 2026.01.12
11:20:41 +01'00'

Ev. č. průkazu: 384375.3

Vyhotoveno dne: 12.01.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY			
Obec:	Praha 3	Část obce:	Žižkov
Ulice:	Koněvova/Roháčova	Č.p / č. or. (č.ev.):	
Katastrální území:	Žižkov [727415]	Převládající typ využití:	Bytový dům
Parcelní číslo pozemku:	1924/1; 1924/2; 1925 - 1933	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	2025	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY
Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.
Objekt má 3 podzemní podlaží určené pro parkování osobních vozidel, technické prostory, sklepy a sklady. Část přízemí slouží jako pronajímatelné komerční plochy pro služby a kanceláře. Od 1. do 5. patra je dům navržen jako bytový, obslužený celkem 7 vertikálními jádry. Stavba je železobeton s kontaktním zateplením z MW tl. min. 160 mm. Stropy jsou taktéž z ŽB, střecha je zakončena atikou, zateplení provedeno EPS S s tl. 160 mm. Okna jsou trojskla s hliníkovým rámem, dveře s dvojskly. Dále jsou na objektu LOP plochy s U=1,0 W/m2K. Zdrojem tepla je nově vybudovaná centrální teplovodní kotelna s palivovou základnou zemní plyn. Celkový instalovaný výkon kotelny činí 624,0 kW. Kotle jsou situovány ve 2.PP. Veškeré otopné plochy v bytech tvoří podlahové vytápění. Do komerčních jednotek jsou navrženy podlahové konvektory. Příprava TV bude probíhat centrálně v kotelně objektu. Je navržen akumulární zásobník teplé vody o objemu 1000 litrů. Ohřev teplé vody je proveden přes pájený protiproudý výměník tepla. Ohřev teplé vody pro komerční prostory je řešen elektricky. Chlazení vybraných prostor je řešeno pomocí zařízení split/multi-split. Větrání bytů je zajištěno VZT jednotkami s rekuperací tepla, bytové VZT jednotky jsou osazeny EE dohřevem vzduchu.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY		
Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upraveným vnitřním prostředím	m ³	43873,2
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	13192,8
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,30
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	13936,7
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	41,2

VÝPOČTOVÉ ZÓNY						
Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upraveným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.						
Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitř. teplota pro vytápění °C	Energeticky vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	Zóna č. 1: Obytné prostory 1-5NP	Složena z více podzón:	☒	☐	20,0	11865,2
Z1.1	Zóna č. 1: Obytné prostory 1-5NP	Obytné zóny - BD - byt	-	-	20,0	9930,3
Z1.2	Schodiště chodby 1-6NP	Obytné zóny - komunikace a vybavení	-	-	16,0	1934,9
Z2	Zóna č. 2: Komerční plochy	Obchody - prodejní plochy	☒	☒	20,0	449,0
Z3	Zóna č. 4: Obytné prostory 6NP	Obytné zóny - BD - byt	☒	☒	20,0	1622,5

B

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Zemní plyn	25,0 %	-	-	-	53,3 %	-	-	78,3 %
	178,93	-	-	-	381,42	-	-	560,35
Elektřina	0,9 %	2,7 %	5,4 %	-	1,6 %	10,8 %	0,2 %	21,7 %
	6,52	19,63	38,99	-	11,76	77,16	1,39	155,45

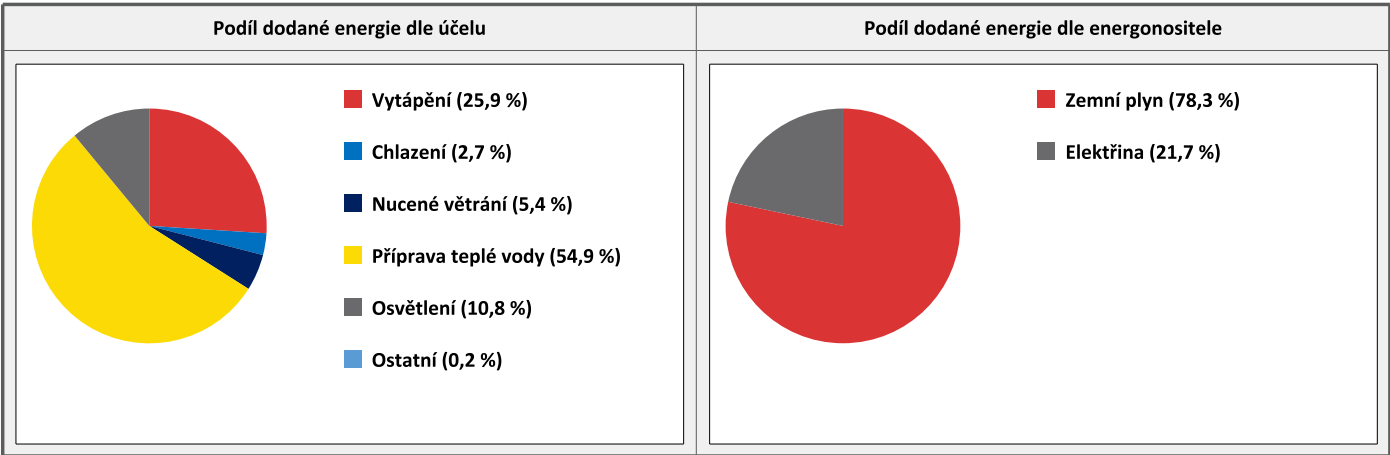
ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuelní podíl	25,9 %	2,7 %	5,4 %	-	54,9 %	10,8 %	0,2 %	100,0 %
kWh/m².rok	13	1	3	-	28	6	0	51
MWh/rok	185,45	19,63	38,99	-	393,18	77,16	1,39	715,80



C

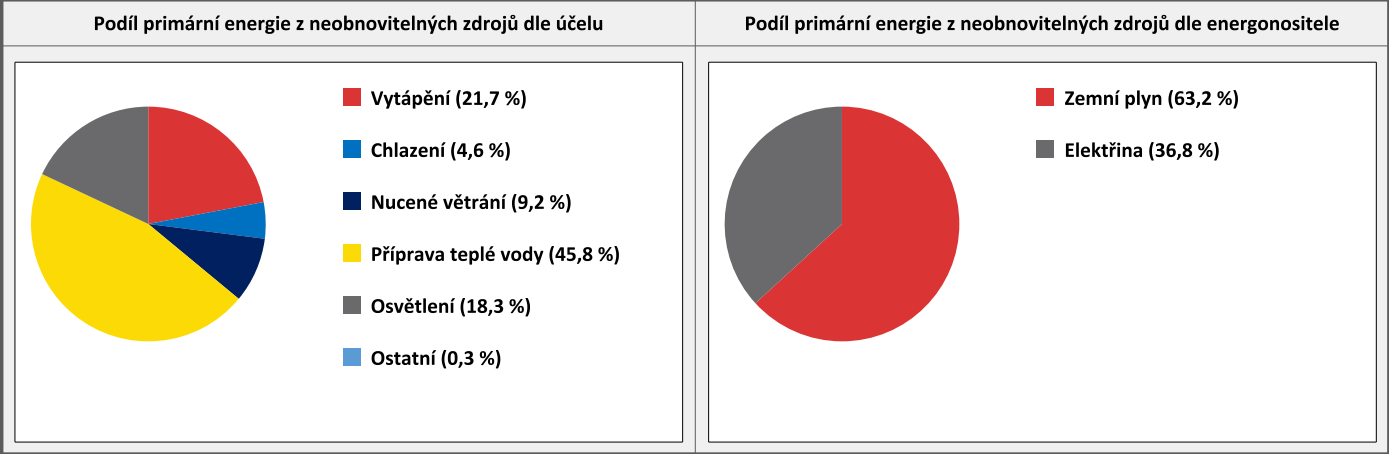
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

Ergonositel	Faktor primární energie z neob. zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok							

ENERGONOSITELE									
Zemní plyn	1,0	20,2 %	-	-	-	43,0 %	-	-	63,2 %
		178,93	-	-	-	381,41	-	-	560,35
Elektřina	2,1	1,5 %	4,6 %	9,2 %	-	2,8 %	18,3 %	0,3 %	36,8 %
		13,68	41,21	81,89	-	24,70	162,04	2,92	326,45

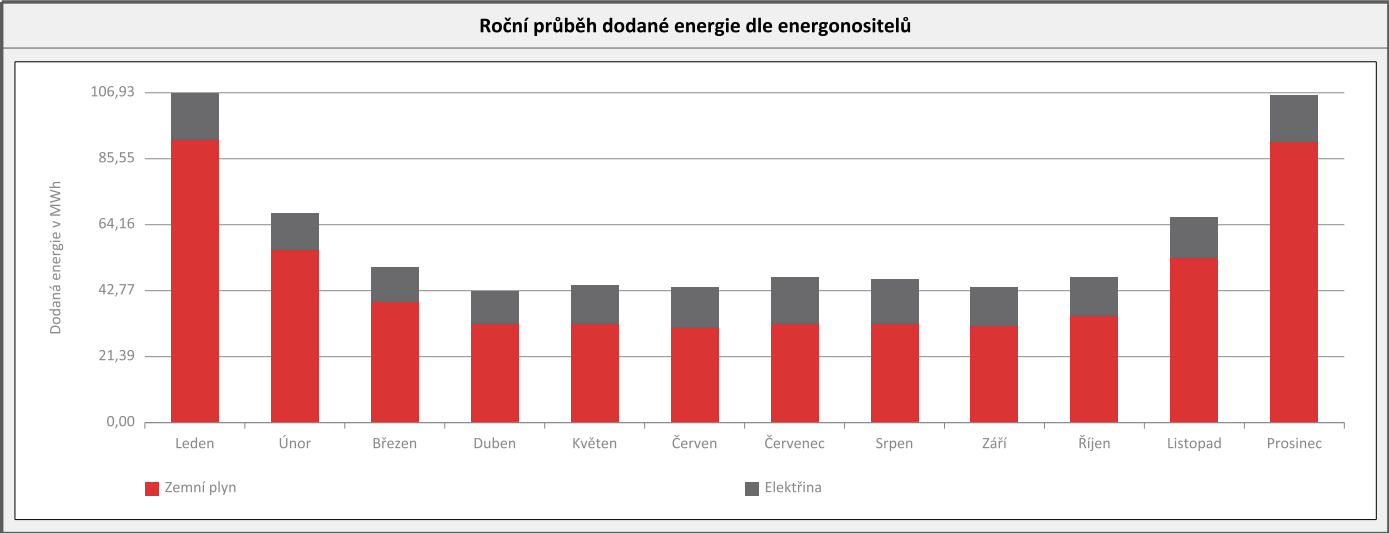
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE								
procentuelní podíl	21,7 %	4,6 %	9,2 %	-	45,8 %	18,3 %	0,3 %	100,0 %
kWh/m².rok	14	3	6	-	29	12	0	64
MWh/rok	192,62	41,21	81,89	-	406,12	162,04	2,92	886,79



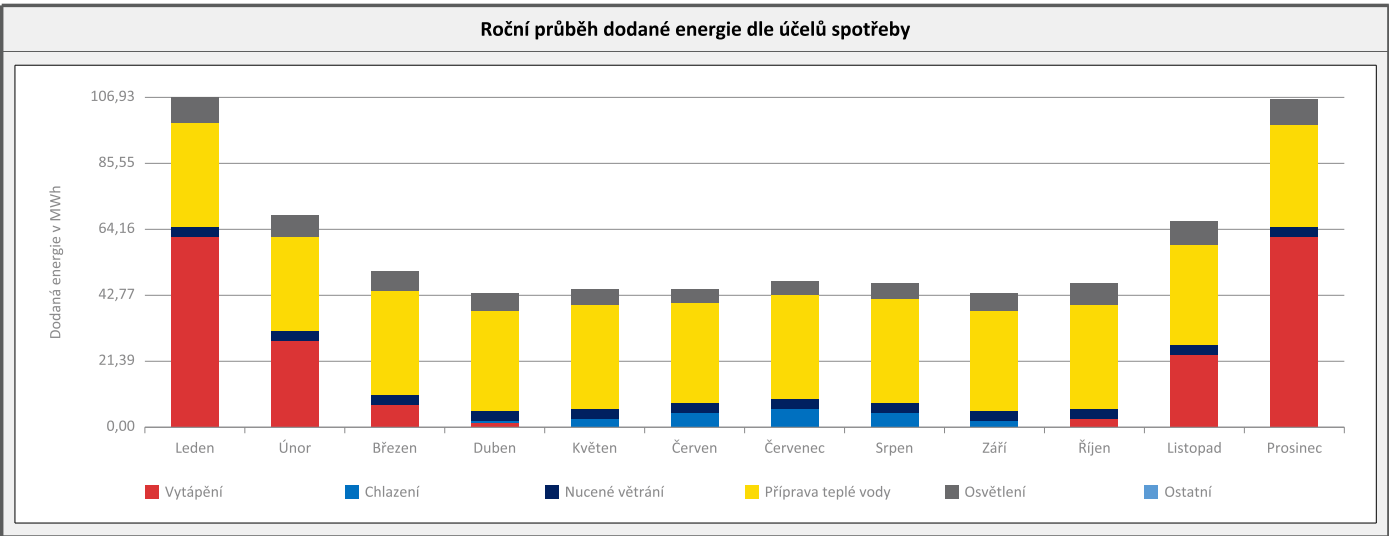
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

BILANCE DLE ENERGONOSITELŮ												
	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	106,93	68,14	50,61	42,70	44,58	44,43	47,20	46,64	43,95	47,20	66,81	106,60
Zemní plyn	91,88	56,26	39,28	32,47	32,40	31,35	32,39	32,39	31,56	35,22	53,63	91,52
Elektřina	15,05	11,89	11,33	10,23	12,18	13,08	14,80	14,24	12,39	11,99	13,18	15,08



BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY												
	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	106,93	68,14	50,61	42,70	44,58	44,43	47,20	46,64	43,95	47,20	66,81	106,60
Vytápění	61,64	28,00	7,11	1,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22	2,91	23,10	61,31
Chlazení	0,00	0,00	0,00	0,35	2,73	4,33	5,70	4,50	1,98	0,03	0,00	0,00
Nucené větrání	3,31	2,99	3,31	3,20	3,31	3,21	3,31	3,31	3,20	3,31	3,21	3,31
Úprava vlhkosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Příprava teplé vody	33,38	30,18	33,41	32,30	33,38	32,33	33,41	33,41	32,30	33,38	32,33	33,35
Osvětlení	8,48	6,87	6,66	5,57	5,04	4,44	4,66	5,29	6,13	7,45	8,06	8,51
Ostatní	0,12	0,11	0,12	0,11	0,12	0,11	0,12	0,12	0,11	0,12	0,11	0,12



E

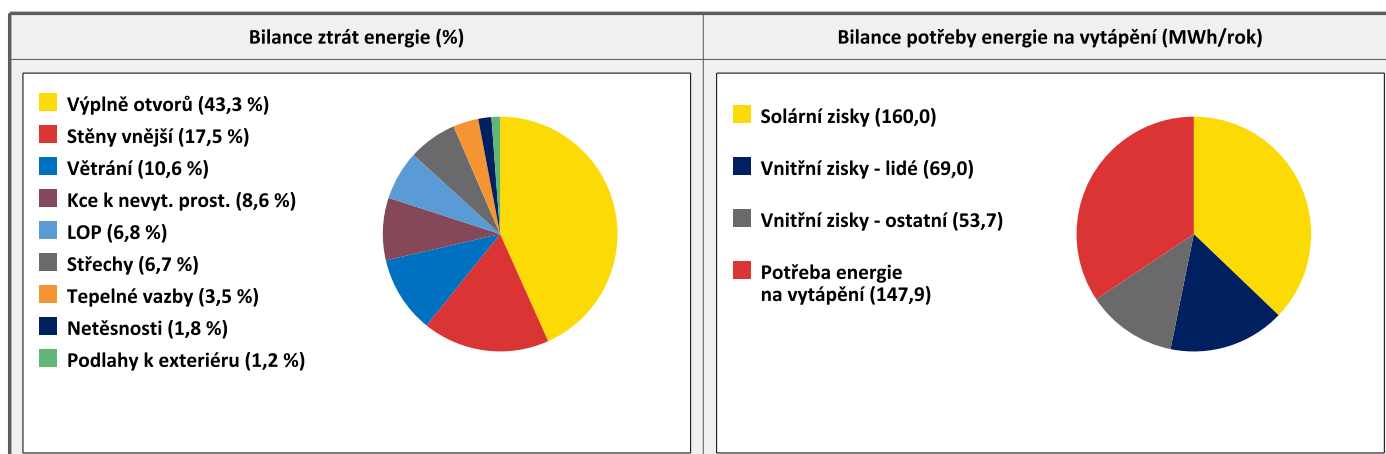
BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	377,094	Solární zisky	MWh/rok	159,984
Větrání		45,810	Vnitřní zisky - lidé		69,041
Netěsnosti obálky - infiltrace		7,726	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		53,688
Celkem		430,630	Celkem		282,713

POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	147,917	kWh/m ² .rok	11
-----------------------------	---------	---------	-------------------------	----

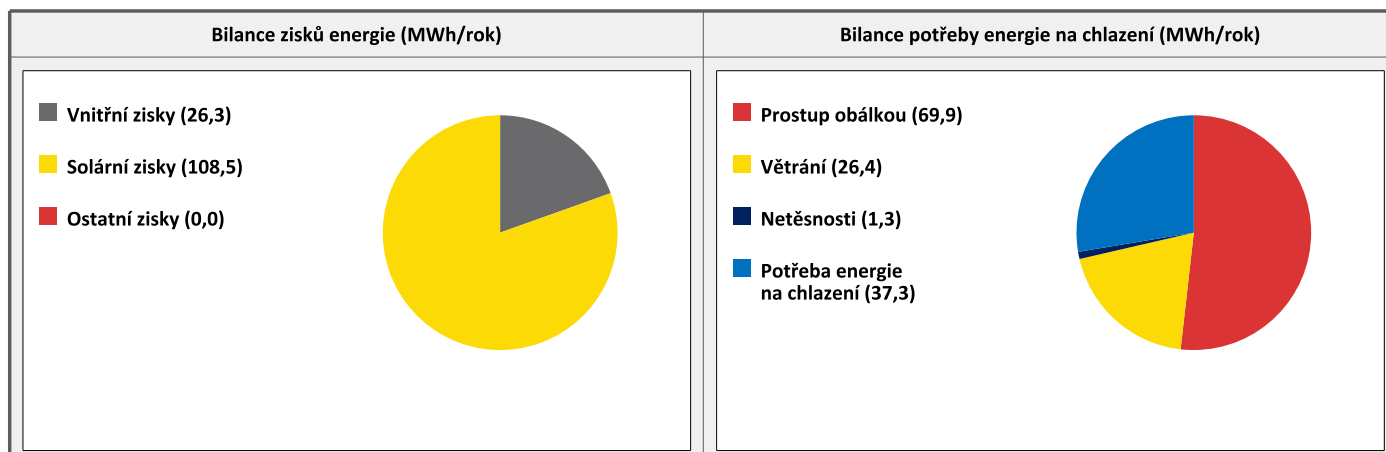


BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Bilance se sestavuje jen pro chlazené zóny budovy. Celkové zisky energie budovy jsou tvořeny vnitřními zisky (lidé, osvětlení, přístroje, ventilátory, rozvody teplé vody, akumulační nádoby) a solárními zisky přes konstrukce. Dále jsou zahrnuty zisky prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Zisky energie jsou sníženy o využitelné ztráty energie prostupem i větráním, kdy je teplota exteriéru nižší než teplota interiéru (zejména v nočních hodinách). Zbývající zisky energie tvoří potřebu energie na chlazení budovy, kterou je nutné dodat soustavou chlazení.

ZISKY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZTRÁTY ENERGIE - PŘEDCHLAZENÍ		
Vnitřní zisky (lidé, osvětlení, spotřebiče atd.)	MWh/rok	26,335	Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	69,856
Solární zisky konstrukcemi		108,532	Větrání		26,449
Ostatní zisky (prostupem, větráním, infiltrací)		0,000	Netěsnosti obálky - infiltrace		1,308
Celkem		134,868	Celkem		97,613

POTŘEBA ENERGIE NA CHLAZENÍ	MWh/rok	37,255	kWh/m ² .rok	3
-----------------------------	---------	--------	-------------------------	---



F

OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přilehající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 73 0540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			

STĚNY VNĚJŠÍ				4480,3				
SV1	SO1 - SO nadzemní podlaží	20,0	EXT	4480,3	0,258	0,300	0,210	123 %

STŘECHY				2418,2				
ST1	SCH1 - SCH nad 6NP	20,0	EXT	1888,3	0,180	0,240	0,168	107 %
ST2	SCH2 - SCH terasy	20,0	EXT	529,9	0,180	0,240	0,168	107 %

PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM				207,7				
KN2	PDL1 - podlaha nad venk.	20,0	EXT	207,7	0,200	0,240	0,168	119 %

KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM				2733,6				
KN1	SN2 - SN k nevyt.	20,0	NEVYT	350,2	0,400	0,600	0,420	95 %
KN3	PDL2 - podlaha nad nevyt.	20,0	NEVYT	2383,4	0,251	0,600	0,420	60 %

VÝPLNĚ OTVORŮ				2975,8				
VO1	DO3 - DO vstup do objektů	20,0	EXT	21,6	1,500	1,700	1,042	144 %
VO2	DO4 - DO vstup do objektů	20,0	EXT	8,1	1,500	1,700	1,042	144 %
VO3	OT1 - 100/268	20,0	EXT	24,1	0,930	1,500	1,042	89 %
VO4	OT1 - 100/170	20,0	EXT	3,4	0,930	1,500	1,042	89 %
VO5	OJT2 - 165/268	20,0	EXT	4,4	0,930	1,500	1,042	89 %
VO6	OT3 - 200/268	20,0	EXT	5,4	0,930	1,500	1,042	89 %
VO7	OJT4 - A27b - 200/268	20,0	EXT	203,7	0,930	1,500	1,042	89 %
VO8	OJT44 - A11 100/50	20,0	EXT	1,0	0,930	1,500	1,042	89 %
VO9	OJT5 - 130/150 sch	20,0	EXT	70,4	0,930	1,500	1,042	89 %
VO10	OJT6 - 100/268	20,0	EXT	5,4	0,930	1,500	1,042	89 %
VO11	OJT66 - pozar - 605/268	20,0	EXT	16,2	0,970	1,500	1,042	93 %
VO12	OJT9 - 452/268	20,0	EXT	12,1	0,930	1,500	1,042	89 %
VO13	OJT10 - 566/268	20,0	EXT	15,2	0,930	1,500	1,042	89 %
VO14	OJT11 - 200/268	20,0	EXT	16,1	0,930	1,500	1,042	89 %
VO15	OJT12 - 160/268	20,0	EXT	4,3	0,930	1,500	1,042	89 %
VO16	OJT13 - 200/268	20,0	EXT	139,4	0,930	1,500	1,042	89 %
VO17	OJT14 - 200/268	20,0	EXT	10,7	0,930	1,500	1,042	89 %
VO18	OJT16 - 130/160	20,0	EXT	16,6	0,930	1,500	1,042	89 %
VO19	OJT17 - 160/160	20,0	EXT	133,1	0,930	1,500	1,042	89 %

(pokračování)

(pokračování)

VO20	OJT170 - 160/190	20,0	EXT	24,3	0,930	1,500	1,042	89 %
VO21	OJT18 - 160/270	20,0	EXT	358,6	1,100	1,500	1,042	106 %
VO22	OJT19 - 265/268	20,0	EXT	71,0	1,100	1,500	1,042	106 %
VO23	OJT20 - 200/163	20,0	EXT	399,8	0,930	1,500	1,042	89 %
VO24	OJT200 - 200/186	20,0	EXT	89,5	0,930	1,500	1,042	89 %
VO25	OJT35 229/219	20,0	EXT	25,0	0,930	1,500	1,042	89 %
VO26	OJT32 211/268	20,0	EXT	28,3	0,930	1,500	1,042	89 %
VO27	OJT21 - 229/219	20,0	EXT	270,5	0,930	1,500	1,042	89 %
VO28	OJT21 - pozar - 229/219	20,0	EXT	40,1	0,960	1,500	1,042	92 %
VO29	OJT211 - 229/187	20,0	EXT	128,3	0,930	1,500	1,042	89 %
VO30	OJT211 - pozar - 229/187	20,0	EXT	34,2	1,010	1,500	1,042	97 %
VO31	OJT210 - 229/268	20,0	EXT	49,0	0,930	1,500	1,042	89 %
VO32	OJT210 - pozar - 229/268	20,0	EXT	24,5	0,970	1,500	1,042	93 %
VO33	OJT22 - 220/270	20,0	EXT	487,1	0,930	1,500	1,042	89 %
VO34	OJT220 - 222/186	20,0	EXT	8,3	0,930	1,500	1,042	89 %
VO35	OJT23 - 130/270	20,0	EXT	28,1	1,100	1,500	1,042	106 %
VO36	OJT24 - 300/270	20,0	EXT	32,4	0,930	1,500	1,042	89 %
VO37	OJT25 - 200/270	20,0	EXT	135,0	0,930	1,500	1,042	89 %
VO38	OJT26 - 160/270	20,0	EXT	17,3	0,930	1,500	1,042	89 %
VO39	OJT28 - 200/80	20,0	EXT	1,6	0,930	1,500	1,042	89 %
VO40	OJT29 - 390/80	20,0	EXT	3,1	0,930	1,500	1,042	89 %
VO41	OJT30 - 200/80	20,0	EXT	3,2	0,930	1,500	1,042	89 %
VO42	OJT31 - 600x130	20,0	EXT	5,5	0,930	1,500	1,042	89 %

LEHKÝ OBVODOVÝ PLÁŠŤ				377,2				
LP1	LOP 101	20,0	EXT	122,5	1,000	1,102	-	-
	 průsvitná část	-	-	82,1	1,000	-	1,042	96 %
	 neprůsvitná část	-	-	40,4	1,000	-	0,210	476 %
LP2	LOP 103	20,0	EXT	29,1	1,000	1,085	-	-
	 průsvitná část	-	-	18,7	1,000	-	1,042	96 %
	 neprůsvitná část	-	-	10,4	1,000	-	0,210	476 %
LP3	LOP 104	20,0	EXT	19,2	1,000	1,090	-	-
	 průsvitná část	-	-	12,5	1,000	-	1,042	96 %
	 neprůsvitná část	-	-	6,7	1,000	-	0,210	476 %
LP4	LOP 2005	20,0	EXT	41,4	1,000	1,104	-	-
	 průsvitná část	-	-	27,9	1,000	-	1,042	96 %
	 neprůsvitná část	-	-	13,5	1,000	-	0,210	476 %
LP5	LOP 2006	20,0	EXT	41,4	1,000	1,080	-	-
	 průsvitná část	-	-	26,2	1,000	-	1,042	96 %
	 neprůsvitná část	-	-	15,2	1,000	-	0,210	476 %
LP6	LOP 2007	20,0	EXT	123,6	1,000	1,098	-	-

(pokračování)

(pokračování)

	 průsvitná část	-	-	81,9	1,000	-	1,042	96 %
	 neprůsvitná část	-	-	41,7	1,000	-	0,210	476 %

TEPELNÉ VAZBY								
<i>Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelně technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.</i>								
Vliv tepelných vazeb					0,020		0,014	143 %

G

TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

VYTÁPĚNÍ									
V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.									
Ozn.	Zdroj tepla	Soustava vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba tepla na vytápění
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok			%	%	MWh/rok
ZT1	Plynové kondenzační kotle	624,0	zemní plyn	178,9	103,0	-	93,0	84,1	97,4 %
									144,1
ZT2	EE_dohřev VZT jednotek	117,0	elektřina	4,0	95,0	-	100,0	100,0	2,6 %
									3,8

CHLAZENÍ									
Soustava chlazení uvnitř budovy									
Ozn.	Zdroj chladu	Celkový jmenovitý chladicí výkon	Palivo	Spotřeba energie na chlazení v palivu	Sezónní chladicí faktor zdroje chlada	Sezónní účinnost distribuce a akumulace chlada	Sezónní účinnost sdílení chlada	Potřeba energie na chlazení	
								% pokrytí	
		kW		MWh/rok	---	%	%	MWh/rok	
ZC1	CHL_komerce	43,0	elektřina	1,2	2,9	95,0	87,0	7,7 %	
								2,9	
ZC2	CHL_byty	69,4	elektřina	14,3	2,9	95,0	87,0	92,3 %	
								34,4	

NUCENÉ VĚTRÁNÍ								
Ozn.	Systém nuceného větrání	Jmenovitý objemový průtok větracího vzduchu	Průměrný objemový průtok při provozu systému	Spotřeba energie pro provoz systému nuceného větrání	Časový podíl provozu systému nuceného větrání	Sezónní účinnost zařízení zpětného získávání tepla	Jmenovitý měrný příkon systému nuceného větrání	Váhový činitel regulace systému nuceného větrání
		m³/hod	m³/hod	MWh/rok	%	%	W.s/m³	%
VT1	VZT_byty	8952,7	8952,6	21,8	100,0	82,0	1000,0	100,0
VT2	VZT_komerce	542,3	439,3	0,45	49,0	82,0	1000,0	76,6
VT3	VZT_suterénní prostory	18100,0	18100,0	12,3	30,0	-	1000,0	100,0

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY									
V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.									
Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba tepla na ohřev teplé vody
					%	COP			% pokrytí
		kW		MWh/rok			%	m³/rok	MWh/rok
ZT1	Plynové kondenzační kotle	624,0	zemní plyn	381,4	103,0	-	62,7	4713,8	99,7 %
									246,3
TV1	EE_ohřívače TV	15,6	elektřina	10,8	99,0	-	7,4	15,0	0,3 %
									0,78

OSVĚTLENÍ								
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztažná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m ²	lux	---	---	---	---
OS1	Zóna č. 1: Obytné prostory 1-5NP		11865,2	72,3	0,91	1,00	1,00	0,47
OS2	Zóna č. 2: Komerční plochy		449,0	225,0	0,72	1,00	1,00	0,54
OS3	Zóna č. 4: Obytné prostory 6NP		1622,5	75,0	0,90	1,00	1,00	0,49
ON1	Suterénní prostory		-	75,0	-	0,95	1,00	1,00

I

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

Požadavek vyhlášky dle:	§ 6 odst. 1	Splněno:	ANO
-------------------------	-------------	----------	-----

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	Nová budova s téměř nulovou spotřebou energie od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Druh budovy nebo zóny	Energeticky vztažná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m²	KWh/m².rok	%
	Z1: obytná	11865,2	27	20,0
	Z2: jiná než obytná	449,0	27	40,0
	Z3: obytná	1622,5	27	20,0

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	-----------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm.b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m².K	Budova jako celek	0,43	0,43	ANO
---	--------	-------------------	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.b)

Celková dodaná energie	kWh/m².rok	Budova jako celek	51	84	ANO
------------------------	------------	-------------------	----	----	-----

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.a)

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	kWh/m².rok	Budova jako celek	64	82	ANO
---	------------	-------------------	----	----	-----

J	OSTATNÍ ÚDAJE
---	---------------

METODA VÝPOČTU			
Použitý software:	ENERGIE (Svoboda Software)	Verze software:	verze 2026.1 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2011))
Klimatická data:	Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1	Metoda výpočtu:	Hodinový krok podle EN ISO 52016-1

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY			
Název stavby:	Bytový dům S12, ul. Koněvova/Roháčova	Stupeň PD:	DSP
Stavebník:	Vivus Žižkov a.s., Budějovická 64/8, Michle, Praha 4	IČ:	
Generální projektant:	SIAL spol. s r.o. Liberec, U Besedy 8/414, Liberec	IČ:	
Zodpovědný projektant:	František Bielik	Č. autorizace:	0500006

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ	
Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz/

K	ENERGETICKÝ SPECIALISTA
---	-------------------------

ENERGETICKÝ SPECIALISTA			
Jméno / obchodní firma:	ing. Daniel Růck	Číslo oprávnění:	0433
Telefon:		E-mail:	

URČENÁ OSOBA			
V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.			
Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-

PLATNOST PRŮKAZU			
Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.			
Evidenční číslo průkazu:	384375.3	Podpis energetického specialisty:	 Digitálně podepsal Ing. Daniel Růck Datum: 2026.01.12 11:21:04 +01'00'
Datum vyhotovení průkazu:	12.01.2026		
Platnost průkazu do:	12.01.2036		