

# PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, č.p./č.o.: Vinařská 1174/6

PSC, obec: 170 00 Praha

K.ú., parcelní č.: Holešovice [730122], p. č. 2029

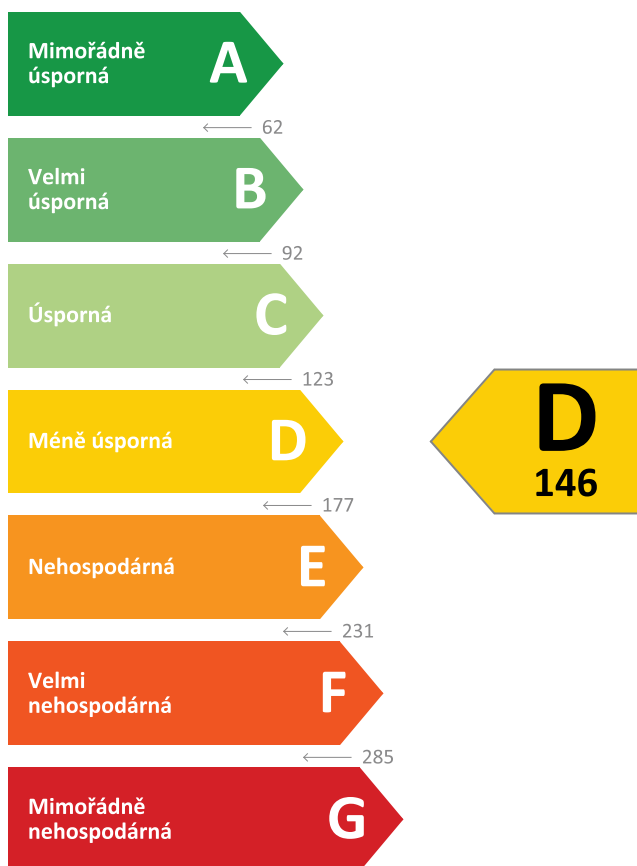
Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztažná plocha: 2100,4 m<sup>2</sup>



## KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů  
kWh/(m<sup>2</sup>.rok)



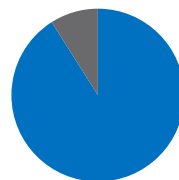
Požadavek vyhlášky  
na energetickou náročnost

není stanoven

## ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

Účinná SZTE s OZE < 80% - 341,6 (91 %)  
Elektřina - 32,3 (9 %)



## UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

|  |                                           |                               |          |
|--|-------------------------------------------|-------------------------------|----------|
|  | Průměrný součinitel prostupu tepla budovy | 1,37 W/(m <sup>2</sup> .K)    | <b>G</b> |
|  | Měrná potřeba tepla na vytápění           | 110 kWh/(m <sup>2</sup> .rok) |          |
|  | Celková dodaná energie                    | 178 kWh/(m <sup>2</sup> .rok) | <b>E</b> |
|  | Vytápění                                  | 140 kWh/(m <sup>2</sup> .rok) | <b>G</b> |
|  | Chlazení                                  | -                             |          |
|  | Nucené větrání                            | -                             |          |
|  | Úprava vlhkosti                           | -                             |          |
|  | Příprava teplé vody                       | 24 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)  | <b>C</b> |
|  | Osvětlení                                 | 14 kWh/(m <sup>2</sup> .rok)  | <b>D</b> |

Energetický specialista: PF Energetika s.r.o.

Osvědčení č.: 2069

Kontakt: fikor\_penb@seznam.cz

Ev. č. průkazu: 889766.0

Vyhotoveno dne: 02.10.2026

Podpis: RNDr.

Pavel  
Fikar

Digitálně  
podepsal RNDr.

Pavel Fikar

Datum: 2026.10.05  
11:06:32 +02'00'

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

A

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

| ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY |                     |                           |                  |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------|------------------|
| Obec:                         | Praha               | Část obce:                | Holešovice       |
| Ulice:                        | Vinařská            | Č.p / č. or. (č.ev.):     | 1174/6           |
| Katastrální území:            | Holešovice [730122] | Převládající typ využití: | Bytový dům       |
| Parcelní číslo pozemku:       | p. č. 2029          | Památková ochrana budovy: | Kulturní památka |
| Orientační období výstavby:   | 1935                | Památková ochrana území:  | Památková zóna   |

| POPIS HODNOCENÉ BUDOVY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Základní členění budovy a zónování, typický profil užívání, popis konstrukcí obálky budovy a jejích technických systémů, významné renovace, apod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bytový dům o 7 NP s 21 byty. V 1PP nevytápěné prostory zázemí a sklady. V ostatních NP byty a komunikace. Objekt je řešen jako tradiční zděný z plných cihel typických pro dobu výstavby, bez dalšího zateplení. Z bočních stran objekt navazuje na sousední zástavbu. Okna dřevěná dvojitá s jednoduchým zasklením, na chodbách jednoduchá.<br>Vytápění centrální pomocí SZTE, soustava teplovodní s OT. Příprava teplé vody také pomocí SZTE. Přirozené větrání, osvětlení kombinací různých zdrojů. |

| GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY                              |                                |         |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|
| Parametr                                                 | Jednotky                       | Hodnota |
| Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím           | m <sup>3</sup>                 | 7110,1  |
| Celková plocha hodnocené obálky budovy                   | m <sup>2</sup>                 | 1630,7  |
| Objemový faktor tvaru budovy                             | m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> | 0,23    |
| Celková energeticky vztažná plocha budovy                | m <sup>2</sup>                 | 2100,4  |
| Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí | %                              | 35,3    |

| VÝPOČTOVÉ ZÓNY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                |                                     |                                     |                          |                                            |                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540-3 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání. |                                |                                     |                                     |                          |                                            |                                              |
| Ozn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Označení zóny                  | Typ zóny dle ČSN 73 0331-1          | Úprava vnitřního prostředí          |                          | Návrhová vnitř. teplota pro vytápění<br>°C | Energeticky vztažná plocha<br>m <sup>2</sup> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                |                                     | Vytápění                            | Chlazení                 |                                            |                                              |
| Z1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Byty                           | Obytné zóny - BD - byt              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 20,0                                       | 1897,9                                       |
| Z2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Komunikace a společné prostory | Obytné zóny - komunikace a vybavení | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 16,0                                       | 202,5                                        |

## B

## CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

*Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinnosti technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.*

| Energonositel | Vytápění                 | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení | Ostatní | Celkem |
|---------------|--------------------------|----------|----------------|-----------------|---------------------|-----------|---------|--------|
|               | % pokrytí                |          |                |                 |                     |           |         |        |
|               | Dodaná energie v MWh/rok |          |                |                 |                     |           |         |        |

## PALIVA

*Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).*

|                                    |        |   |   |   |        |       |   |        |
|------------------------------------|--------|---|---|---|--------|-------|---|--------|
| Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 % | 77,8 % | - | - | - | 13,6 % | -     | - | 91,4 % |
|                                    | 290,80 | - | - | - | 50,81  | -     | - | 341,61 |
| Elektřina                          | 0,7 %  | - | - | - | 0,1 %  | 7,8 % | - | 8,6 %  |
|                                    | 2,79   | - | - | - | 0,29   | 29,27 | - | 32,34  |

## ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

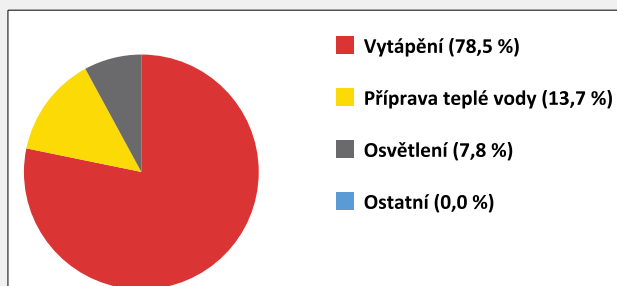
*Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.*

Budova nevyužívá energii okolního prostředí - Slunce, Země, vzduch, vítr, odpadní teplo z technologie.

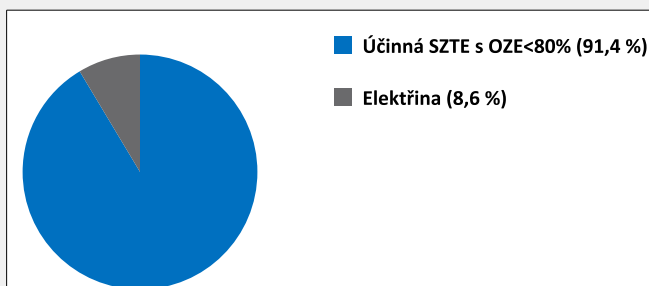
## CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

|                         |        |   |   |   |        |       |       |         |
|-------------------------|--------|---|---|---|--------|-------|-------|---------|
| procentuelní podíl      | 78,5 % | - | - | - | 13,7 % | 7,8 % | 0,0 % | 100,0 % |
| kWh/m <sup>2</sup> .rok | 140    | - | - | - | 24     | 14    | 0     | 178     |
| MWh/rok                 | 293,60 | - | - | - | 51,10  | 29,27 | 0,00  | 373,96  |

## Podíl dodané energie dle účelu



## Podíl dodané energie dle energonositele



C

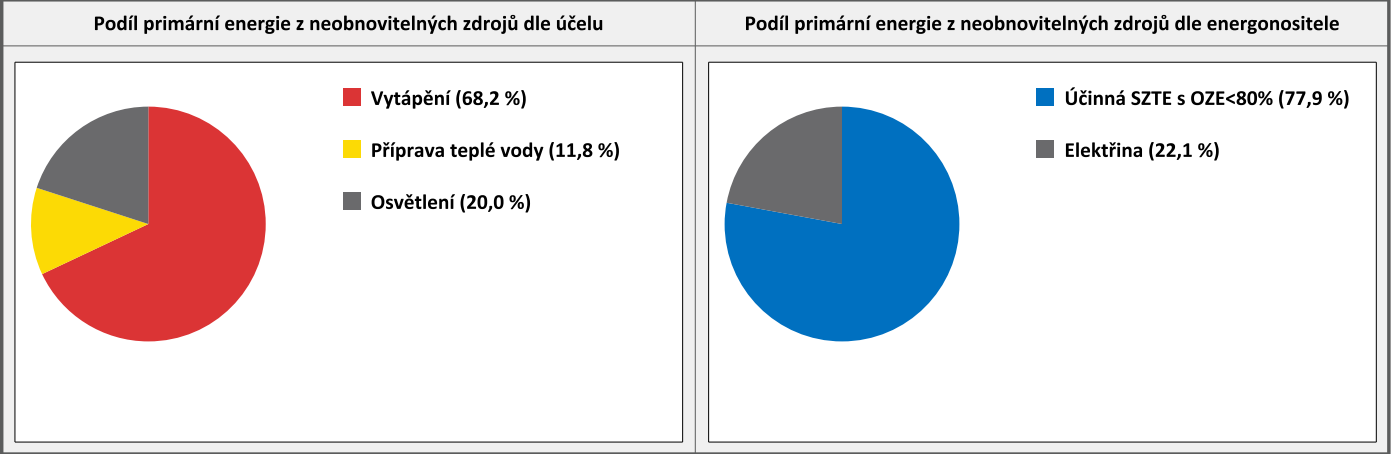
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

| Ergonositel | Faktor primární energie z neob. zdrojů energie | Vytápění                                                    | Chlazení | Nucené větrání | Úprava vlhkosti | Příprava teplé vody | Osvětlení | Ostatní | Celkem |
|-------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------|----------------|-----------------|---------------------|-----------|---------|--------|
|             |                                                | % pokrytí                                                   |          |                |                 |                     |           |         |        |
|             |                                                | Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie v MWh/rok |          |                |                 |                     |           |         |        |

| ENERGONOSITELE             |     |        |   |   |   |        |        |   |        |
|----------------------------|-----|--------|---|---|---|--------|--------|---|--------|
| Účinná SZTE s OZE pod 80 % | 0,7 | 66,3 % | - | - | - | 11,6 % | -      | - | 77,9 % |
|                            |     | 203,56 | - | - | - | 35,57  | -      | - | 239,13 |
| Elektřina                  | 2,1 | 1,9 %  | - | - | - | 0,2 %  | 20,0 % | - | 22,1 % |
|                            |     | 5,86   | - | - | - | 0,60   | 61,46  | - | 67,93  |

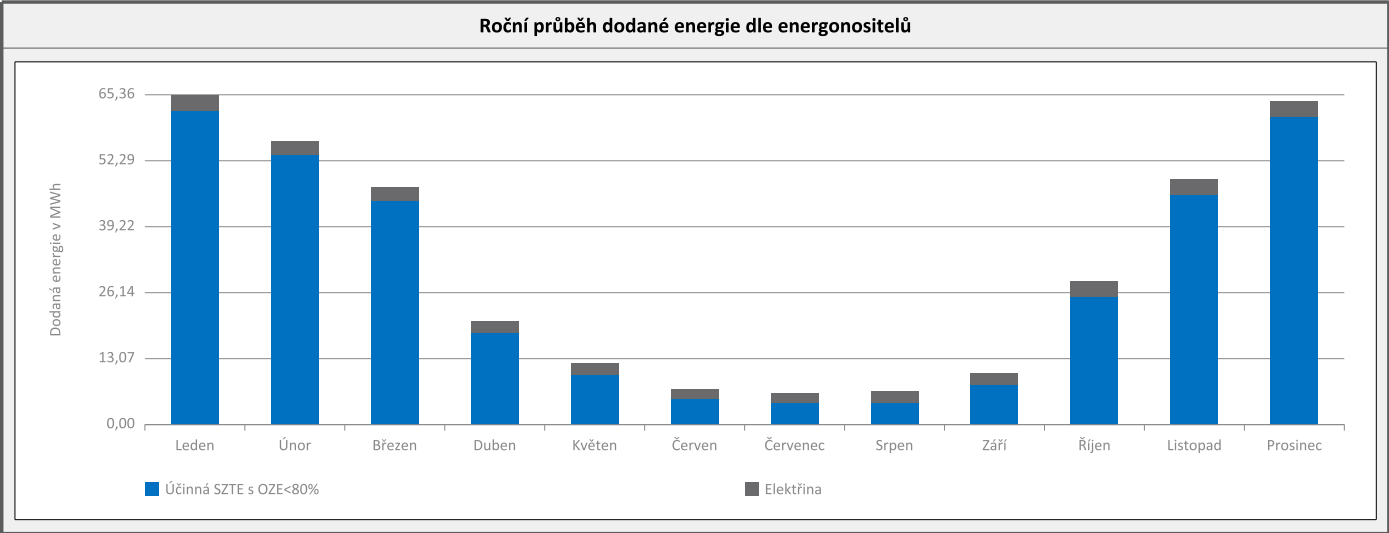
| PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE |  |        |   |   |   |        |        |   |         |
|---------------------------------------------------|--|--------|---|---|---|--------|--------|---|---------|
| procentuelní podíl                                |  | 68,2 % | - | - | - | 11,8 % | 20,0 % | - | 100,0 % |
| kWh/m².rok                                        |  | 100    | - | - | - | 17     | 29     | - | 146     |
| MWh/rok                                           |  | 209,43 | - | - | - | 36,17  | 61,46  | - | 307,06  |



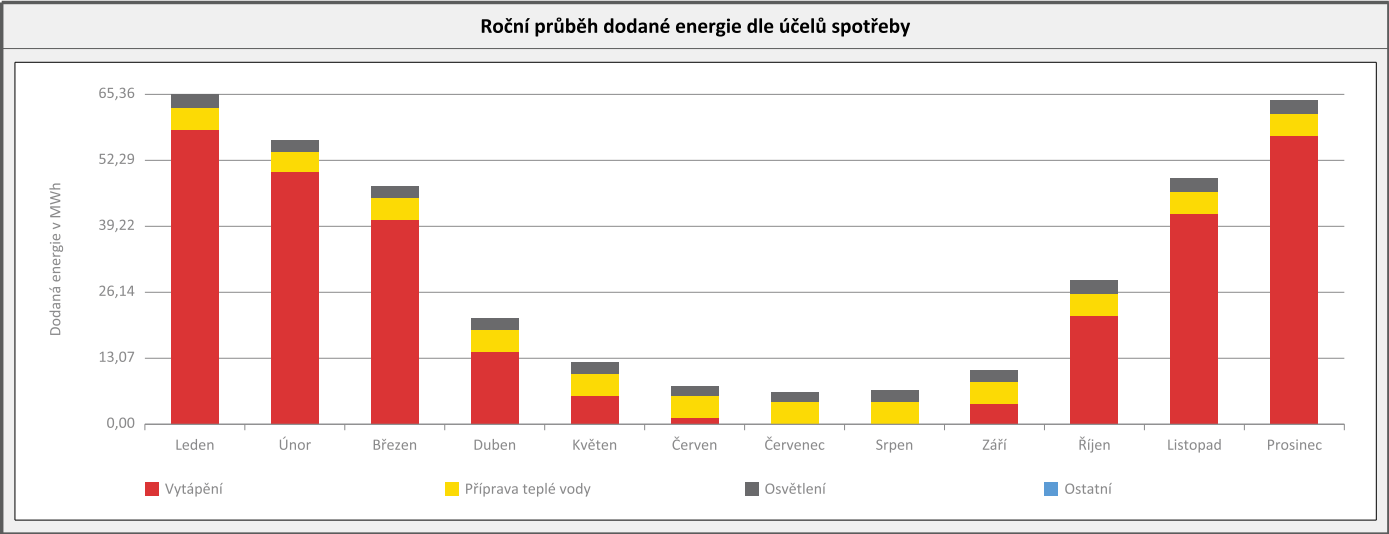
D

ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE

| BILANCE DLE ENERGOONOSITELŮ        |                          |       |        |       |        |        |          |       |       |       |          |          |
|------------------------------------|--------------------------|-------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|-------|-------|----------|----------|
|                                    | Dodaná energie v MWh/rok |       |        |       |        |        |          |       |       |       |          |          |
|                                    | Leden                    | Únor  | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září  | Říjen | Listopad | Prosinec |
| Celkem                             | 65,36                    | 56,09 | 47,29  | 20,65 | 12,07  | 7,29   | 6,48     | 6,66  | 10,53 | 28,45 | 48,70    | 64,39    |
| Účinná SZTE s podílem OZE pod 80 % | 62,09                    | 53,30 | 44,38  | 18,09 | 9,71   | 5,19   | 4,32     | 4,39  | 8,05  | 25,40 | 45,57    | 61,12    |
| Elektrina                          | 3,27                     | 2,80  | 2,91   | 2,56  | 2,36   | 2,11   | 2,16     | 2,27  | 2,48  | 3,04  | 3,13     | 3,26     |



| BILANCE DLE ÚČELŮ SPOTŘEBY |                          |       |        |       |        |        |          |       |       |       |          |          |
|----------------------------|--------------------------|-------|--------|-------|--------|--------|----------|-------|-------|-------|----------|----------|
|                            | Dodaná energie v MWh/rok |       |        |       |        |        |          |       |       |       |          |          |
|                            | Leden                    | Únor  | Březen | Duben | Květen | Červen | Červenec | Srpen | Září  | Říjen | Listopad | Prosinec |
| Celkem                     | 65,36                    | 56,09 | 47,29  | 20,65 | 12,07  | 7,29   | 6,48     | 6,66  | 10,53 | 28,45 | 48,70    | 64,39    |
| Vytápění                   | 58,18                    | 49,76 | 40,45  | 14,19 | 5,52   | 1,04   | 0,00     | 0,07  | 3,97  | 21,45 | 41,78    | 57,20    |
| Chlazení                   | -                        | -     | -      | -     | -      | -      | -        | -     | -     | -     | -        | -        |
| Nucené větrání             | -                        | -     | -      | -     | -      | -      | -        | -     | -     | -     | -        | -        |
| Úprava vlhkosti            | -                        | -     | -      | -     | -      | -      | -        | -     | -     | -     | -        | -        |
| Příprava teplé vody        | 4,34                     | 3,92  | 4,34   | 4,20  | 4,34   | 4,20   | 4,34     | 4,34  | 4,20  | 4,34  | 4,20     | 4,34     |
| Osvětlení                  | 2,85                     | 2,42  | 2,50   | 2,26  | 2,21   | 2,05   | 2,14     | 2,25  | 2,37  | 2,66  | 2,73     | 2,84     |
| Ostatní                    | 0,00                     | 0,00  | 0,00   | 0,00  | 0,00   | 0,00   | 0,00     | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00     | 0,00     |



E

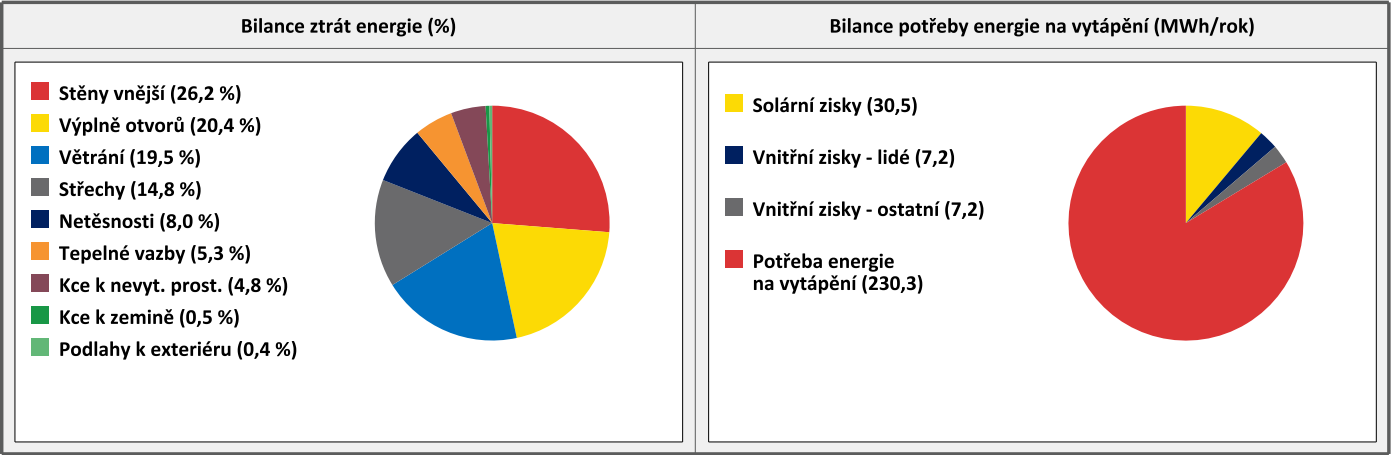
BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ

BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ

Celkové ztráty energie budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Ztráty energie jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

| ZTRÁTY ENERGIE                 |         |         | VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ |         |        |
|--------------------------------|---------|---------|---------------------------------------------|---------|--------|
| Prostup tepla obálkou budovy   | MWh/rok | 199,315 | Solární zisky                               | MWh/rok | 30,526 |
| Větrání                        |         | 53,802  | Vnitřní zisky - lidé                        |         | 7,236  |
| Netěsnosti obálky - infiltrace |         | 22,114  | Vnitřní zisky - osvětlení a technologie     |         | 7,154  |
| Celkem                         |         | 275,231 | Celkem                                      |         | 44,915 |

|                             |         |         |                         |     |
|-----------------------------|---------|---------|-------------------------|-----|
| POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ | MWh/rok | 230,316 | kWh/m <sup>2</sup> .rok | 110 |
|-----------------------------|---------|---------|-------------------------|-----|



BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ

Budova neobsahuje technický systém chlazení, není proto sestavena bilance pro režim chlazení. V rámci průkazu není prováděn výpočet tepelné stability v letním období, existuje tedy riziko přehřívání budovy.

| F                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         | OBÁLKA BUDOVY                 |                       |                   |                                      |                         |                    |                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
| <div>Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.</div> |                         |                               |                       |                   |                                      |                         |                    |                                                |
| Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         | Návrhová vnitřní teplota zóny | Přiléhající prostředí | Plocha konstrukce | Součinitel prostupu tepla konstrukce |                         |                    |                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |                               |                       |                   | Vypočtená hodnota                    | Požadavek ČSN 73 0540-2 | Referenční hodnota | Dosažená úroveň vypočtená / referenční hodnota |
| Ozn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Název                   | °C                            | ---                   | m²                | W/m².K                               |                         |                    |                                                |
| STĚNY VNĚJŠÍ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                         |                               |                       | 620,4             |                                      |                         |                    |                                                |
| SV1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | obvodové zdivo původní  | 20,0                          | EXT                   | 541,2             | 1,3                                  | 0,30                    | 0,30               | 433 %                                          |
| SV2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | obvodové zdivo původní  | 16,0                          | EXT                   | 79,2              | 1,3                                  | 0,40                    | 0,40               | 325 %                                          |
| STŘECHY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                               |                       | 304,6             |                                      |                         |                    |                                                |
| ST1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | plochá střecha          | 20,0                          | EXT                   | 247,1             | 1,4                                  | 0,24                    | 0,24               | 583 %                                          |
| ST2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | plochá střecha          | 16,0                          | EXT                   | 20,8              | 1,4                                  | 0,32                    | 0,32               | 438 %                                          |
| ST3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | terasy                  | 20,0                          | EXT                   | 36,7              | 1,9                                  | 0,24                    | 0,24               | 792 %                                          |
| PODLAHY NAD VENKOVNÍM PROSTŘEDÍM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |                               |                       | 10,6              |                                      |                         |                    |                                                |
| PO1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | strop nad exteriérem    | 20,0                          | EXT                   | 10,6              | 1,2                                  | 0,24                    | 0,24               | 500 %                                          |
| KONSTRUKCE K ZEMINĚ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |                               |                       | 31,5              |                                      |                         |                    |                                                |
| KZ1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | stěna k terénu          | 16,0                          | ZEM                   | 7,3               | 1,2                                  | 0,60                    | 0,60               | 200 %                                          |
| PZ1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | podlaha na terénu       | 16,0                          | ZEM                   | 24,2              | 3,0                                  | 0,60                    | 0,60               | 500 %                                          |
| KONSTRUKCE K NEVYTÁPĚNÝM PROSTORŮM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                         |                               |                       | 324,8             |                                      |                         |                    |                                                |
| KN1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | stěna k nevyt.prostoru  | 16,0                          | NEVYT                 | 50,7              | 0,90                                 | 0,40                    | 0,40               | 225 %                                          |
| KN2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | podlaha nad suterénem   | 20,0                          | NEVYT                 | 245,7             | 0,89                                 | 0,30                    | 0,30               | 297 %                                          |
| KN3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | podlaha nad suterénem   | 16,0                          | NEVYT                 | 24,2              | 0,89                                 | 0,40                    | 0,40               | 223 %                                          |
| KN4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | dveře k nevyt.prostorům | 16,0                          | NEVYT                 | 4,2               | 5,5                                  | 2,3                     | 2,1                | 267 %                                          |
| VÝPLNĚ OTVORŮ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |                               |                       | 338,8             |                                      |                         |                    |                                                |
| VO1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | okna byty               | 20,0                          | EXT                   | 322,0             | 1,7                                  | 1,5                     | 1,5                | 113 %                                          |
| VO2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | okna komunikace         | 16,0                          | EXT                   | 6,7               | 3,8                                  | 2,0                     | 2,0                | 190 %                                          |
| VO3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | dveře                   | 16,0                          | EXT                   | 10,1              | 5,5                                  | 2,3                     | 2,1                | 267 %                                          |
| TEPELNÉ VAZBY                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                         |                               |                       |                   |                                      |                         |                    |                                                |
| <div>Vliv tepelných vazeb vyjadřuje úroveň tepelné technické kvality řešení napojení jednotlivých konstrukcí (např. vnější stěny na střechu, popř. na výplň otvoru) a případný průnik tyčového prvku stavební konstrukcí, které mohou při řešení přinášet zeslabení tloušťky tepelněizolační vrstvy, narušení její souvislosti a narušení vodivějšími prvky.</div>                                                                                                                                                                         |                         |                               |                       |                   |                                      |                         |                    |                                                |
| Vliv tepelných vazeb                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |                               |                       |                   | 0,100                                |                         | 0,020              | 500 %                                          |

## G

## TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY

## VYTÁPĚNÍ

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

| Ozn. | Zdroj tepla | Soustava vytápění uvnitř budovy          |                            |                                                |                                     |     |                                                           |                                      |                              |
|------|-------------|------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
|      |             | Celkový<br>jmenovitý<br>tepelný<br>výkon | Palivo                     | Spotřeba<br>energie na<br>vytápění v<br>palivu | Sezónní<br>účinnost<br>výroby tepla |     | Sezónní<br>účinnost<br>distribuce a<br>akumulace<br>tepla | Sezónní<br>účinnost<br>sdílení tepla | Potřeba tepla<br>na vytápění |
|      |             |                                          |                            |                                                | %                                   | COP |                                                           |                                      | % pokrytí                    |
|      |             | kW                                       |                            | MWh/rok                                        | %                                   |     | %                                                         | %                                    | MWh/rok                      |
| ZT1  | SZTE        | 250,0                                    | účinná SZTE s<br>OZE < 80% | 290,8                                          | 100,0                               | -   | 90,0                                                      | 88,0                                 | 100,0 %                      |
|      |             |                                          |                            |                                                |                                     |     |                                                           |                                      | 230,3                        |

## PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém, jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

| Ozn. | Zdroj pro přípravu teplé vody | Soustava přípravy teplé vody uvnitř budovy |                            |                                                              |                                     |     |                                                                |                                  |                                         |
|------|-------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
|      |                               | Celkový<br>jmenovitý<br>tepelný<br>výkon   | Palivo                     | Spotřeba<br>energie na<br>přípravu<br>teplé vody v<br>palivu | Sezónní<br>účinnost<br>výroby tepla |     | Sezónní<br>účinnost<br>distribuce a<br>akumulace<br>teplé vody | Sezónní<br>potřeba teplé<br>vody | Potřeba tepla<br>na ohřev<br>teplé vody |
|      |                               |                                            |                            |                                                              | %                                   | COP |                                                                |                                  | % pokrytí                               |
|      |                               | kW                                         |                            | MWh/rok                                                      | %                                   |     | %                                                              | m³/rok                           | MWh/rok                                 |
| ZT1  | SZTE                          | 250,0                                      | účinná SZTE s<br>OZE < 80% | 50,8                                                         | 100,0                               | -   | 68,3                                                           | 664,3                            | 100,0 %                                 |
|      |                               |                                            |                            |                                                              |                                     |     |                                                                |                                  | 34,7                                    |

## OSVĚTLENÍ

| Ozn. | Osvětlovací soustava / zóna    | Převažující<br>typ<br>světelných<br>zdrojů | Odpovídající<br>energeticky<br>vztahná<br>plocha | Průměrná<br>požadovaná<br>osvětlenost | Průměrné korekční činitele soustavy |                    |                           |                                  |
|------|--------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------------------|
|      |                                |                                            |                                                  |                                       | Typ<br>světelných<br>zdrojů         | Řízení<br>soustavy | Konstantní<br>osvětlenost | Závislost na<br>denním<br>světle |
|      |                                | ---                                        | m²                                               | lux                                   | ---                                 | ---                | ---                       | ---                              |
| OS1  | Byty                           | Kombinace<br>různých zdrojů                | 1897,9                                           | 75,0                                  | 1,70                                | 1,00               | 1,00                      | 0,50                             |
| OS2  | Komunikace a společné prostory | Kombinace<br>různých zdrojů                | 202,5                                            | 56,3                                  | 1,70                                | 1,00               | 1,00                      | 0,46                             |
| ON3  | Nevyt.prostory suterénu        | Kombinace<br>různých zdrojů                | -                                                | 225,0                                 | 1,50                                | 1,00               | 1,00                      | 1,00                             |

H

DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

| SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                       |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení tepelných ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy. |                                                       |                                                                                                                |
| Úsporné opatření                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                       | Popis návrhu                                                                                                   |
| KROK 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění | Zateplení obvodových konstrukcí do vnitrobloku, zateplení střech a výměna zasklení za izolační do vnitrobloku. |
| KROK 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Využití zařízení pro zpětné získávání tepla           | Instalace řízeného větrání s rekuperací v bytech se jeví technicky nevhodná.                                   |
| KROK 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zlepšení účinnosti technických systémů budovy         | Bez doporučení.                                                                                                |

| POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE                                                                                         |                                          |                |            |            |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|------------|------------|-------------------------------|
| Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie. |                                          |                |            |            |                               |
| Alternativní systém dodávky energie                                                                                                                      |                                          | Proveditelnost |            |            | Popis návrhu                  |
|                                                                                                                                                          |                                          | Technická      | Ekonomická | Ekologická |                               |
| KROK 4                                                                                                                                                   | Místní systémy využívající energie z OZE | ANO            | ANO        | ANO        | Instalace FVE na budově.      |
|                                                                                                                                                          | Kombinovaná výroba elektřiny a tepla     | ANO            | NE         | NE         | Nejeví se jako ekonomické.    |
|                                                                                                                                                          | Soustava zásobování tepelnou energií     | ANO            | ANO        | ANO        | Je využívána.                 |
|                                                                                                                                                          | Tepelná čerpadla                         | ANO            | NE         | NE         | TČ se jeví jako neekonomické. |

| NAVRŽENÝ SOUBOR OPATŘENÍ   |                                                                                                                                         |                        |                                                   |                                                                      |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Popis souboru opatření     | Zateplení obvodových konstrukcí do vnitrobloku, zateplení střech a výměna zasklení za izolační do vnitrobloku. Instalace FVE na budově. |                        |                                                   |                                                                      |
|                            | Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody                                                                             | Celková dodaná energie | Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie | Klasifikační třída primární energie z neobnovitelných zdrojů energie |
|                            | kWh/m².rok                                                                                                                              | kWh/m².rok             | kWh/m².rok                                        |                                                                      |
|                            | MWh/rok                                                                                                                                 | MWh/rok                | MWh/rok                                           |                                                                      |
| Hodnocená budova           | 126                                                                                                                                     | 178                    | 146                                               |                                                                      |
|                            | 265,0                                                                                                                                   | 374,0                  | 307,1                                             |                                                                      |
| Soubor navržených opatření | 58                                                                                                                                      | 92                     | 66                                                |                                                                      |
|                            | 121,6                                                                                                                                   | 192,4                  | 138,3                                             |                                                                      |
| Dosažená úspora energie    | 68                                                                                                                                      | 86                     | 80                                                |                                                                      |
|                            | 143,4                                                                                                                                   | 181,6                  | 168,8                                             |                                                                      |

I

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

|                         |                |          |                |
|-------------------------|----------------|----------|----------------|
| Požadavek vyhlášky dle: | není požadavek | Splněno: | není požadavek |
|-------------------------|----------------|----------|----------------|

REFERENČNÍ BUDOVA

|                                                                              |                               |                            |                                             |              |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|--------------|
| Úroveň referenční budovy:                                                    | Dokončená budova a její změna |                            |                                             |              |
| Snížení referenční hodnoty primární energie z neobnovitelných zdrojů energie | Druh budovy nebo zóny         | Energeticky vztažná plocha | Měrná potřeba na vytápění referenční budovy | Míra snížení |
|                                                                              |                               | m²                         | KWh/m².rok                                  | %            |
|                                                                              | Z1: obytná                    | 1897,9                     | 52                                          | 3,0          |
|                                                                              | Z2: obytná                    | 202,5                      | 52                                          | 3,0          |

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X.

|                    |          |      |                        |                               |                       |                   |                    |         |
|--------------------|----------|------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|---------|
| Hodnocený parametr | Jednotka | Ozn. | Hodnocený prvek budovy | Návrhová vnitřní teplota zóny | Přiléhající prostředí | Vypočtená hodnota | Referenční hodnota | Splněno |
|--------------------|----------|------|------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------|---------|

MĚNĚNÉ/NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

MĚNĚNÉ/NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | - | - | - | - | - | - | - |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm.b)

|                                           |        |                   |      |      |   |
|-------------------------------------------|--------|-------------------|------|------|---|
| Průměrný součinitel prostupu tepla budovy | W/m².K | Budova jako celek | 1,37 | 0,55 | - |
|-------------------------------------------|--------|-------------------|------|------|---|

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.b)

|                        |            |                   |     |     |   |
|------------------------|------------|-------------------|-----|-----|---|
| Celková dodaná energie | kWh/m².rok | Budova jako celek | 178 | 112 | - |
|------------------------|------------|-------------------|-----|-----|---|

PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm.a)

|                                                   |            |                   |     |     |   |
|---------------------------------------------------|------------|-------------------|-----|-----|---|
| Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie | kWh/m².rok | Budova jako celek | 146 | 123 | - |
|---------------------------------------------------|------------|-------------------|-----|-----|---|

J

OSTATNÍ ÚDAJE

METODA VÝPOČTU

|                   |                                 |                 |                                                                             |
|-------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Použitý software: | ENERGIE (Svoboda Software)      | Verze software: | verze 2026.10 (vyhl.264/2020 Sb. + vyhl.222/2024 Sb. + ČSN 730540-2 (2025)) |
| Klimatická data:  | Jednotná pro ČR - ČSN 73 0331-1 | Metoda výpočtu: | Hodinový krok podle EN ISO 52016-1                                          |

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

|                              |                                                                                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Bezplatná poradenská služba: | <a href="https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis">https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis</a> |
| Katalog úspor energie:       | <a href="http://uspornaopatreni.cz/">http://uspornaopatreni.cz/</a>             |

K

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

ENERGETICKÝ SPECIALISTA

|                         |                      |                  |                      |
|-------------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| Jméno / obchodní firma: | PF Energetika s.r.o. | Číslo oprávnění: | 2069                 |
| Telefon:                | 732365070            | E-mail:          | fikar_penb@seznam.cz |

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

|                   |                   |                  |     |
|-------------------|-------------------|------------------|-----|
| Jméno a příjmení: | RNDr. Pavel Fikar | Číslo oprávnění: | 871 |
|-------------------|-------------------|------------------|-----|

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

|                           |            |                                   |                                                                                                                                     |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Evidenční číslo průkazu:  | 889766.0   | Podpis energetického specialisty: | <div>RNDr.<br/>Pavel<br/>Fikar</div> <div>Digitálně podepsal<br/>RNDr. Pavel Fikar<br/>Datum: 2026.10.05<br/>11:06:46 +02'00'</div> |
| Datum vyhotovení průkazu: | 02.10.2026 |                                   |                                                                                                                                     |
| Platnost průkazu do:      | 02.10.2036 |                                   |                                                                                                                                     |