

paní:	Ing. Dana Starostová	Pan:	
r. č./dat. nar.:	625726/1692	r. č./dat. nar.:	
bytem:	Na Radosti 65/46, Praha 5 Zličín	bytem:	
č. op.:	211290356	č. op.:	
rodinný stav:		rodinný stav:	

na straně jedné (dále jen „**zájemce**“)

a

REDOT, s.r.o., IČ: 26774763, se sídlem: Praha 3, Vinohrady, Lucemburská 1024/1, PSČ 130 00, obchodní společnost, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 92850
kancelář: Praha 1, Nové Město, Panská 1480/10, PSČ 130 00

Jednatel: Ferdinand Kutner r. č.: 701109/4728

na straně druhé (dále jen „**zprostředkovatel**“)

uzavřeli podle § 9 a násl. zákona č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

DOHODU O ZPROSTŘEDKOVÁNÍ NÁJMU NEMOVITOSTÍ

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je zprostředkování jiného nebytového prostoru číslo 2 o podlahové ploše 67,9 m², který se nachází v přízemí bytového domu na levé straně domu na adrese Na Radosti 65/46, Praha 5, Zličín způsob využití jiný nebytový prostor, o jedné místnosti se samostatnou toaletou, postaveném na pozemku parc.č.161, č.p. 65 bytový dům, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 199, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, katastrální území Zličín (dále jen „nemovitost“).
- 1.2. Zprostředkovatel je povinen vyvíjet činnost směřující k tomu, aby zájemce měl příležitost uzavřít se třetí osobou nájemní smlouvu, na jejímž základě dojde k nájmu bytu za podmínek níže uvedených (dále jen „nájemní smlouva“).

2. Práva a povinnosti stran

- 2.1. Zájemce se zavazuje k tomu, že bezodkladně, nejpozději však do pěti dnů ode dne, ve kterém jej k tomu zprostředkovatel vyzve, uzavře se třetí osobou (dále jen „nájemce“), nájemní smlouvu.
- 2.2. Zájemce se zavazuje k tomu, že za účelem naplnění účelu jednání s nájemcem dle článku 2.1, bude poskytovat zprostředkovateli nezbytnou součinnost.
- 2.3. Zájemce se zavazuje nemovitost předat nájemci neprodleně po podpisu nájemní smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak.
- 2.4. Zájemce se zavazuje poskytnout zprostředkovateli nezbytnou součinnost při plnění předmětu dohody podle článku 1.2. této smlouvy, zejména umožnit zprostředkovateli po domluvě prohlídky nemovitosti, předat zprostředkovateli veškeré podklady nutné a nezbytné k řádnému uzavření nájemní smlouvy a průběžně informovat zprostředkovatele o všech důležitých okolnostech souvisejících s předmětem této dohody.
- 2.5. Zájemce prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti, že neexistují jakékoli jiné skutečnosti, které by bránily nájmu nemovitosti nebo by měly jakýkoli negativní vliv na vlastnické právo k nemovitosti či na nakládání s nemovitostí, a zavazuje se k tomu, že po dobu platnosti této dohody bude shora uvedený stav udržovat.
- 2.6. Zájemce se zavazuje sdělit zprostředkovateli veškeré informace o konkrétních závadách a omezeních vážnoucích na nemovitosti a výslovně souhlasí s tím, aby tyto informace zprostředkovatel sdělil nájemci.
- 2.7. Zájemce se zavazuje realizovat uzavření nájemní smlouvy výhradně prostřednictvím zprostředkovatele, neboť tato smlouva je sjednána jako exkluzivní.
- 2.8. Zájemce souhlasí s tím, aby zprostředkovatel pořídil fotodokumentaci nemovitosti a s jejím použitím v inzerci.
- 2.9. Pro případ, že dojde k uzavření trojstranné rezervační smlouvy mezi zprostředkovatelem, zájemcem a nájemcem za účelem rezervace nemovitosti pro nájemce a utvrzení zájmu nájemce o uzavření nájemní smlouvy, souhlasí zájemce s tím, aby zprostředkovatel přijal od nájemce rezervační zálohu či jinou obdobnou platbu za účelem rezervace nemovitosti (dále a též shora jen „rezervační záloha“), a rovněž

případně rezervační zálohu vrátil. Rezervační záloha je zprostředkovatelem přijímána pouze na základě trojstranné rezervační smlouvy uzavřené mezi zprostředkovatelem, zájemcem a nájemcem.

- 2.10. Zájemce prohlašuje, že byl řádně poučen o možnosti odstoupit od smlouvy do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Poučení je přílohou č. 1 této dohody.
- 2.11. Zprostředkovatel tímto výslovně poučuje zájemce, že (ve smyslu ustanovení § 1837 občanského zákoníku), nebude mít právo odstoupit od této dohody ve smyslu článku 2.10, pokud zájemce požádal zprostředkovatele, aby poskytování služeb začalo již během lhůty pro odstoupení od této dohody, a přitom zprostředkovatel zprostředkoval (nejpozději v den předcházející odeslání oznámení o odstoupení) osobu mající zájem o nájem nemovitosti za podmínek stanovených v této dohodě. V takovém případě nebude ze strany zprostředkovatele k zájemcem odeslanému odstoupení přihlíženo, a to bez ohledu na to, zda byl zájemce o zprostředkované osobě již informován ze strany zprostředkovatele. Tímto není dotčena možnost posouzení věci soudem.

3. Cena požadovaná zájemcem

- 3.1. Zájemce požaduje za nemovitost měsíční nájemné ve výši **23.200,-Kč** (slovy: dvacet tři tisíc dvě stě korun českých).

4. Odměna zprostředkovatele

- 4.1. Odměna zprostředkovatele bude hrazena nájemcem v hotovosti při podpisu nájemní smlouvy a to ve výši měsíčního nájemného + DPH.
- 4.2. Zprostředkovateli náleží právo na odměnu i v případě, že teprve po zániku této dohody uzavře zájemce nájemní smlouvu s osobou, se kterou byl seznámen prostřednictvím zprostředkovatele, nebo s jakoukoli z osob uvedených v článku 4.3 této dohody s tím, že v takovém případě je odměnu povinen uhradit zprostředkovateli zájemce.
- 4.3. Zprostředkovateli náleží právo na odměnu i v případě, že zprostředkovávanou nájemní smlouvu uzavře se zájemcem (i) osoba, která se o příležitosti uzavřít zprostředkovávanou nájemní smlouvu dozvěděla od zprostředkovatele nebo (ii) jiná osoba, která je s osobou vyhledanou zprostředkovatelem ve vztahu osoby blízké nebo v úzkém smluvním vztahu či jiném obdobném vztahu. V takovém případě je odměnu povinen uhradit zprostředkovateli zájemce.
- 4.4. Ve sjednané odměně jsou zahrnuty náklady na právní služby poskytnuté advokátem určeným zprostředkovatelem spojené s vyhotovením nájemní smlouvy a též smlouvy, jejímž předmětem bude rezervace nemovitosti po určitou dobu pro nájemce (dále a též shora jen „smlouva o rezervaci“).

5. Povinnosti zprostředkovatele

- 5.1. Zprostředkovatel dále prohlašuje, že odměna za zprostředkování zahrnuje náklady zprostředkovatele na přiměřený rozsah inzerce nabídky v aktuálně využívaných tiskovinách vydávaných zprostředkovatelem s distribucí pro Prahu, Středočeský kraj a Karlovy Vary, na aktuálně užívaných webových stránkách využívaných zprostředkovatelem (např. www.redot.cz, sreality.cz, reality.idnes.cz, realitymix.cz, ceskereality.cz), to vše podle rozhodnutí zprostředkovatele v některých ze shora uvedených inzertních zdrojů či i jiných inzertních zdrojích, na umístění nabídky prodeje nemovitosti zájemce alespoň do jedné výlohy využívané zprostředkovatelem k inzerci.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Strany této dohody se dohodly, že zájemce je povinen zaplatit zprostředkovateli smluvní pokutu ve výši odměny sjednané dle čl. 4. této dohody, v případě, že poruší jakýkoli svůj závazek či se ukáže, že neodpovídá skutečnosti jakékoli jeho prohlášení podle článku 2.1 nebo článku 2.2 nebo článku 2.4 nebo článku 2.5 nebo článku 2.7 této dohody.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly pro případ, že nájemce, který složí rezervační zálohu týkající se nemovitosti, odmítne uzavřít nájemní smlouvu podle článku 2.1 této dohody, vyplatí zprostředkovatel zájemci jednu polovinu smluvní pokuty, kterou zprostředkovatel od tohoto nájemce za porušení jeho závazku obdrží.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato dohoda se uzavírá na dobu 4 měsíců. Doba trvání této dohody se v případě, že bude s nájemcem uzavřena smlouva o rezervaci, prodlužuje na dobu, která bude ve smlouvě o rezervaci sjednána jako lhůta pro uzavření nájemní smlouvy.

- 7.2. Zájemce poskytuje zprostředkovateli souhlas, aby v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, zpracovával, dále poskytoval třetím osobám a archivoval jím poskytnuté osobní údaje obsažené v této dohodě či zájemcem jinak sdělené, a to za účelem plnění závazků vyplývajících z této dohody a výkonu dalších činností vztahujících se k zájemci a/nebo k předmětu této dohody, to vše po dobu deseti let od jejich poskytnutí.
- 7.3. Zájemce uděluje v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informačních společností, ve znění pozdějších předpisů, zprostředkovateli souhlas, aby mu v budoucnu zasílali na jeho elektronický kontakt pro elektronickou poštu všechny formy sdělení určené k přímé či nepřímé podpoře služeb a jiných činností poskytovaných zprostředkovatelem (obchodní sdělení).
- 7.4. Souhlasy uvedené v článku 7.2 a 7.3 této dohody může zájemce kdykoliv bezplatně odvolat, a to (i) odesláním e-mailové zprávy na e-mailovou adresu redot@redot.cz, nebo zasláním písemného sdělení této informace poštou na adresu sídla zprostředkovatele.
- 7.5. Tato dohoda je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto dohodu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této dohody za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této dohody rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této dohodě své podpisy.

V Praze dne..... 2024

V Praze dne 2024

.....
Zájemce
Dana Starostová


.....
Redot s.r.o.
Ferdinand Kutner
jednatel