

Průkaz energetické náročnosti budovy

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií vyhlášky
č. 264/2020 (222/2024) Sb. o energetické náročnosti budov ve znění
pozdějších předpisů

rodinný dům
234
66491, Nová Ves
katastrální území Nová Ves u
Oslavan [705659]
parc. č. 702/11



Energetický specialista

Mgr. Ing. Michal Vlček
Číslo oprávnění: 913

Evidenční číslo

869170.0

Datum vydání

21.07.2026

Verze dokumentu

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: parc. 702/11
PSC, místo: 66491, Nová Ves
K.ú., parcelní č.: Nová Ves u Oslavan (705659), 702/11
Typ budovy: Rodinný dům
Celková energeticky vztažná plocha: 230 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Primární energie z neobnovitelných zdrojů
kWh/(m²·rok)



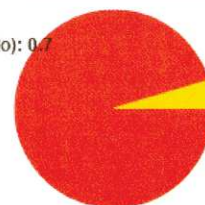
Požadavky pro změnu
dokončené budovy

jsou **SPLNĚNY**

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/rok

■ Zemní plyn: 14.7
■ Energie okolního prostředí (elektřina a teplo): 0.7



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI

	Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	0.29 W/(m ² ·K)	B
	Měrná potřeba tepla na vytápění	32.7 kWh/(m ² ·rok)	
Celková dodaná energie		66.8 kWh/(m ² ·rok)	B
	Vytápění	38.8 kWh/(m ² ·rok)	B
	Chlazení	1.66 kWh/(m ² ·rok)	-
	Nucené větrání		-
	Úprava vlhkosti		-
	Příprava teplé vody	24.9 kWh/(m ² ·rok)	C
	Osvětlení	1.36 kWh/(m ² ·rok)	A

Energetický specialista: Mgr. Ing. Michal Vlček

Osvědčení č.: 913

Kontakt: vlcek@tzbenergie.cz

Ev. č. průkazu: 869170.0

Vyhotoveno dne: 21.07.2026

Podpis:

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 264/2020 (222/2024) Sb., o energetické náročnosti budov

A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ÚDAJE O BUDOVĚ / MÍSTĚ STAVBY

Obec:	Nová Ves	Část obce:	
Ulice:		Č.p. / č. or. (č.ev.)	234
Katastrální území:	Nová Ves u Oslavan (705659)	Převládající typ využití:	Rodinný dům
Parcelní číslo pozemku:	702/11	Památková ochrana budovy:	Bez památkové ochrany
Orientační období výstavby:	1974	Památková ochrana území:	Bez památkové ochrany

POPIS HODNOCENÉ BUDOVY

Základní členění budovy a hospodaření s energiemi, stavební konstrukce obálky, technické systémy budovy, významné rekonstrukce, využití objektu.

Stručný popis budovy:

Nájemní dům samostatně stojící se dvěma nadzemními podlažími a suterénem částečně zapuštěným pod terénem. V objektu jsou 3 bytové jednotky. Budova je montovaná z panelů. V rámci rekonstrukce byly zatepleny fasády, střecha, podlaha na zemině, vyměněny výplně otvorů.

Stručný popis technických systémů:

Vytápění a ohřev TV plynovým kondenzačním kotlem Therm 25 KDZ s nepřímotopným zásobníkem o objemu 125 l. Chlazení 2NP a 3NP zajištěno invertorovými jednotkami. Větrání přirozené. Na střeše a jižní stěně instalována FVE o celkovém výkonu 13,54 kWp s baterií o kapacitě 10,7 kWh.

GEOMETRICKÉ CHARAKTERISTIKY

Parametr	Jednotky	Hodnota
Objem budovy s upravovaným vnitřním prostředím	m ³	638,2
Celková plocha hodnocené obálky budovy	m ²	434,7
Objemový faktor tvaru budovy	m ² /m ³	0,68
Celková energeticky vztažná plocha budovy	m ²	230,0
Podíl průsvitných konstrukcí v ploše svislých konstrukcí	%	14,8

VÝPOČTOVÉ ZÓNY

Energetická náročnost budovy a hodnocení obálky je vypočteno pro budovu jako celek, která se při výpočtu může členit do dílčích zón. Budova je členěna na zóny s upravovaným vnitřním prostředím (vytápění, chlazení), které mají definovanou návrhovou vnitřní teplotu dle ČSN 730540 a na zóny nevytápěné. Zónám jsou přiřazeny profily typického užívání.

Ozn.	Označení zóny	Typ zóny dle ČSN 73 0331-1	Úprava vnitřního prostředí		Návrhová vnitřní teplota pro vytápění °C	Energ. vztažná plocha m ²
			Vytápění	Chlazení		
Z1	byty 1NP a 2NP	1.RD - obytné prostory	☒	☒	20	131,3
Z2	byt 1PP	1.RD - obytné prostory	☒	☐	20	45,2
Z3	chodba	3.BD - prostory plnící funkci domovní komunikace a domovního vybavení k bytům mimo garáže	☒	☐	16	33,1
Z4	garáž	garáž	☒	☐	10	20,5

B CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Dodaná energie je dle §4 Vyhlášky součtem vypočtené spotřeby energie a pomocné energie (čerpadla, regulace apod.) pro daný účel. Vypočtená spotřeba energie vychází z potřeby energie pro zajištění typického užívání budovy se zahrnutím účinností technického systému. Do dodané energie se v souladu s Vyhláškou neuvažují technologie nesouvisející se zajištěním uvedených účelů, ale vstupují do výpočtu ve formě tepelných zisků.

Energonositel	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
	% pokrytí							
	Dodaná energie v MWh/rok							

PALIVA

Za paliva jsou pro účely průkazu považovány elektrická energie odebíraná z veřejné distribuční sítě, paliva pro spalování (uhlí, dřevo, zemní plyn apod.) a energie dodaná ve formě tepla nebo chladu ze soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

Zemní plyn	58,2%	---	---	---	37,3%	---	---	95,5%
	8.93	---	---	---	5.73	---	---	14.7

ENERGIE OKOLNÍHO PROSTŘEDÍ

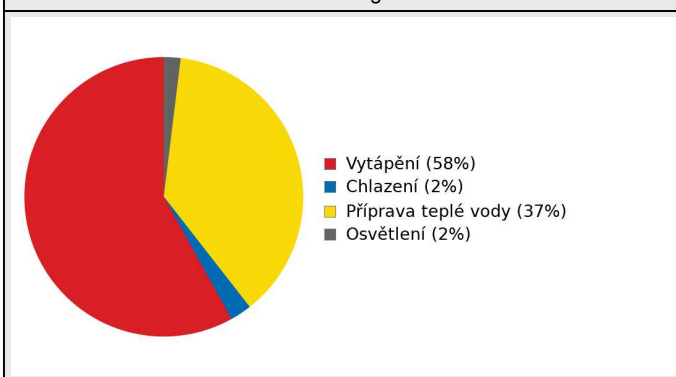
Za energii okolního prostředí je pro účely průkazu považována energie získaná ze Slunce, Země, vody, vzduchu nebo větru dodaná pomocí technického zařízení (solární kolektory, tepelné čerpadlo apod.). Dále je sem zařazeno využití odpadního tepla z technologie.

Energie okolního prostředí (elektrina a teplo)	---	2,5%	---	---	---	2,0%	---	4,5%
	---	0.38	---	---	---	0.31	---	0.69

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

procentuální podíl	58,2%	2,5%	---	---	37,3%	2,0%	---	100,0%
kWh/m²rok	38,8	1,7	---	---	24,9	1,4	---	66,8
MWh/rok	8.93	0.38	---	---	5.73	0.31	---	15.4

Podíl dodané energie dle účelu



Podíl dodané energie dle energonositele



C PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

Primární energie z neobnovitelných zdrojů energie zobrazuje ekologickou stopu provozu budovy z pohledu spotřeby energie v primárních zdrojích (např. elektrárny, teplárny apod.) se zohledněním účinnosti výroby a distribuce pro užití v hodnocené budově. Faktorem primární energie z neobnovitelných zdrojů energie se násobí složky dodané energie po jednotlivých energonositelích.

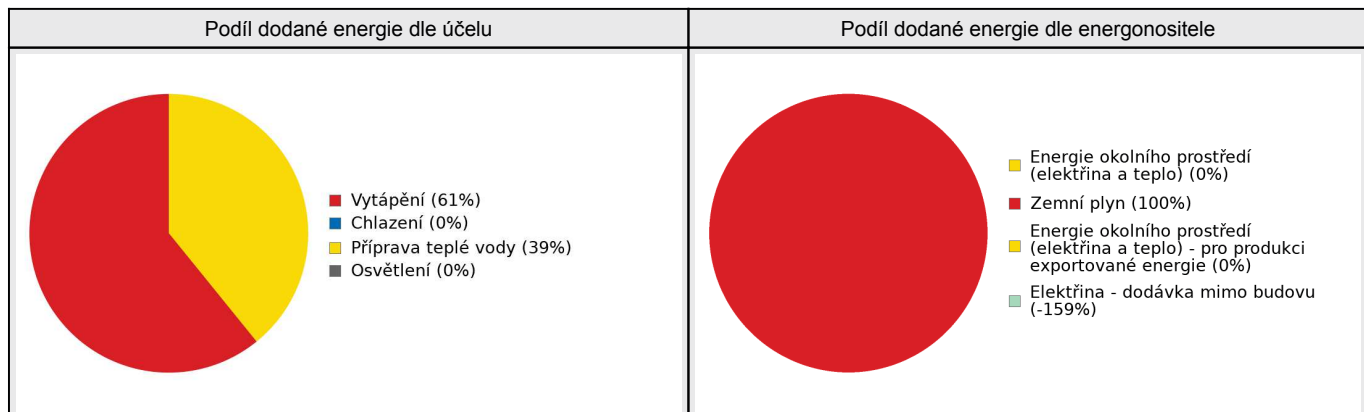
Energonositel	Faktor primární energie z neobnovitelných zdrojů energie	Vytápění	Chlazení	Nucené větrání	Úprava vlhkosti	Příprava teplé vody	Osvětlení vnitřního prostoru budovy	Ostatní	Celkem
		% pokrytí							
		Dodaná energie v MWh/rok							

ENERGONOSITELE

Energie okolního prostředí (elektrina a teplo)	0,0	---	0,0%	---	---	---	0,0%	---	0,0%
		---	0.00	---	---	---	0.00	---	0.00
Zemní plyn	1,0	60,9%	---	---	---	39,1%	---	---	100,0%
		8.93	---	---	---	5.73	---	---	14.7
Energie okolního prostředí (elektrina a teplo) - pro produkci exportované energie	0,0	---	---	---	---	---	---	0,0%	0,0%
		---	---	---	---	---	---	0.00	0.00
Elektrina - dodávka mimo budovu	-2,1	---	---	---	---	---	---	-159,1%	-159,1%
		---	---	---	---	---	---	-23.32	-23.32

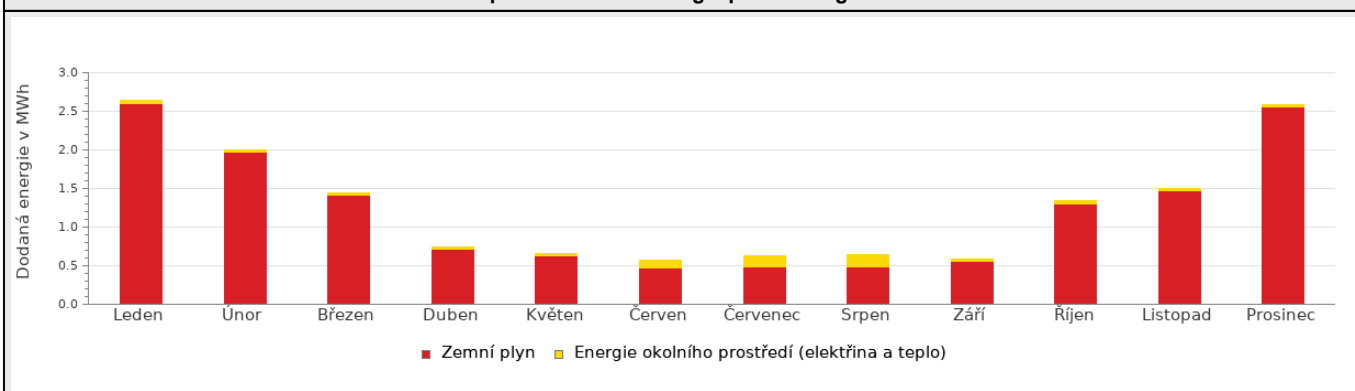
PRIMÁRNÍ ENERGIE Z NEOBNOVITELNÝCH ZDROJŮ ENERGIE

procentuální podíl	60,9%	0,0%	---	---	39,1%	0,0%	-159,1%	-59,1%
kWh/m²rok	38,8	0,0	---	---	24,9	0,0	-101,4	-37,6
MWh/rok	8.93	0.00	---	---	5.73	0.00	-23.32	-8.66

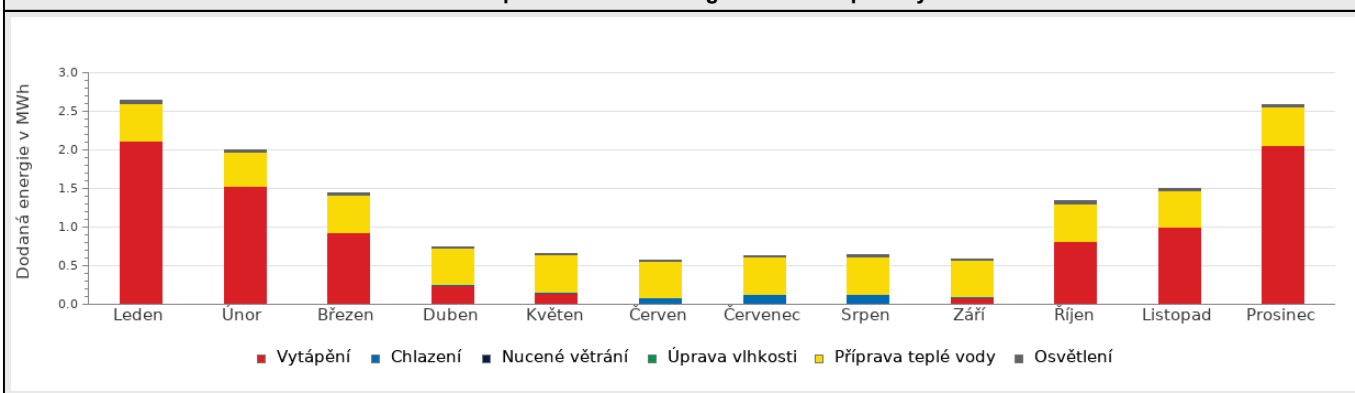


D ROČNÍ PRŮBĚH DODANÉ ENERGIE**BILANCE PODLE ENERGOISITELŮ**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	2.64	2.00	1.44	0.74	0.66	0.57	0.63	0.64	0.59	1.34	1.51	2.59
Zemní plyn	2.60	1.97	1.41	0.72	0.63	0.48	0.49	0.49	0.55	1.30	1.47	2.55
Energie okolního prostředí (elektrina a teplo)	0.04	0.03	0.03	0.03	0.03	0.09	0.14	0.15	0.04	0.03	0.04	0.04

Roční průběh dodané energie podle energoisitelů**BILANCE PODLE ÚČELŮ SPOTŘEBY**

	Dodaná energie v MWh/rok											
	Leden	Únor	Březen	Duben	Květen	Červen	Červenec	Srpen	Září	Říjen	Listopad	Prosinec
Celkem	2.64	2.00	1.44	0.74	0.66	0.57	0.63	0.64	0.59	1.34	1.51	2.59
Vytápění	2.12	1.53	0.93	0.25	0.14	0.006	0.00	0.00	0.08	0.82	1.00	2.06
Chlazení	0.00	0.00	0.00	0.008	0.02	0.08	0.13	0.13	0.01	0.00	0.00	0.00
Nucené větrání	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Úprava vlhkosti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Příprava teplé vody	0.49	0.44	0.49	0.47	0.49	0.47	0.49	0.49	0.47	0.49	0.47	0.49
Osvětlení	0.04	0.03	0.03	0.02	0.02	0.01	0.01	0.02	0.02	0.03	0.04	0.04

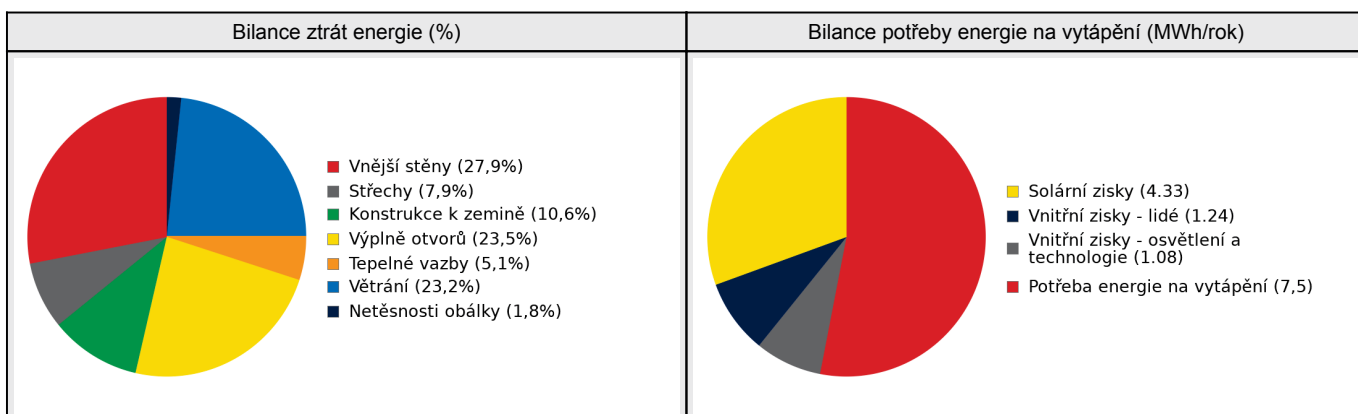
Roční průběh dodané energie dle účelů spotřeby

E BILANCE TEPELNÝCH TOKŮ**BILANCE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ**

Celkové tepelné ztráty budovy jsou tvořeny prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné ztráty jsou z části pokryty využitelnými solárními a vnitřními zisky. Výsledná bilance představuje potřebu energie na vytápění budovy, kterou je nutné dodat soustavou vytápění.

ZTRÁTY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZISKY ENERGIE PRO REŽIM VYTÁPĚNÍ		
Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	10.6	Solární zisky	MWh/rok	4.33
Větrání		3.29	Vnitřní zisky - lidé		1.24
Netěsnosti obálky - infiltrace		0.25	Vnitřní zisky - osvětlení a technologie		1.08
Celkem		14.2	Celkem		6.65

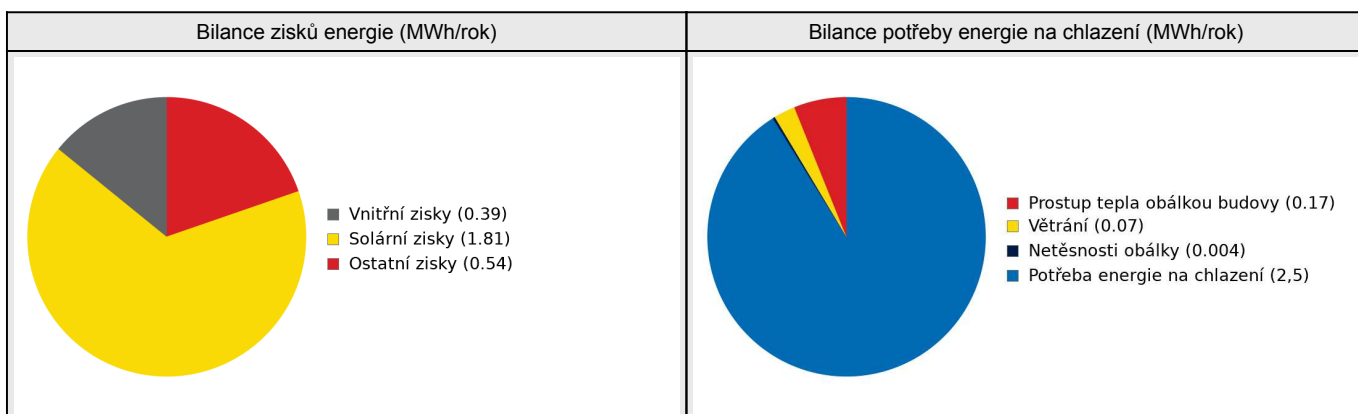
POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ	MWh/rok	7,5	kWh/m ² .rok	32,7
-----------------------------	---------	-----	-------------------------	------

**BILANCE PRO REŽIM CHLAZENÍ**

Celkové tepelné zisky budovy jsou tvořeny vnitřními zisky (lidé, osvětlení, přístroje, ventilátory, rozvody teplé vody, akumulční nádoby) a solárními zisky přes průsvitné konstrukce. Dále jsou zahrnuty zisky prostupem tepla přes konstrukce obálky budovy, cíleným větráním a neřízeným větráním netěsnostmi - infiltrací. Tepelné zisky jsou sníženy o využitelné tepelné ztráty, kdy je teplota exteriéru nižší než teplota interiéru (zejména v nočních hodinách). Zbývající tepelné zisky tvoří potřebu energie na chlazení budovy, kterou je nutné dodat soustavou chlazení.

ZISKY ENERGIE			VYUŽITELNÉ ZTRÁTY ENERGIE - PŘEDCHLAZENÍ		
Vnitřní zisky (lidé, osvětlení, spotřebiče atd.)	MWh/rok	0.39	Prostup tepla obálkou budovy	MWh/rok	0.17
Solární zisky průsvitnými konstrukcemi		1.81	Cílené větrání		0.07
Ostatní zisky (prostupem, větráním, infiltrací)		0.54	Netěsnosti obálky - infiltrace		0.004
Celkem		2.74	Celkem		0.24

POTŘEBA ENERGIE NA CHLAZENÍ	MWh/rok	2,5	kWh/m ² .rok	10,9
-----------------------------	---------	-----	-------------------------	------



F OBÁLKA BUDOVY

Obálkou budovy je soubor všech teplosměnných konstrukcí na systémové hranici celé budovy, které jsou vystaveny přilehlému prostředí, jež tvoří venkovní vzduch (EXT), přilehlá zemina (ZEM), vnitřní vzduch v přilehlém nevytápěném prostoru (NEVYT) nebo sousední budově (SOUS). Budova může být rozdělena na teplotní zóny o různých návrhových vnitřních teplotách s různými požadavky na obalové konstrukce. Hodnocené konstrukce jsou porovnávány s referenční hodnotou, která odpovídá platnému požadavku pro novostavby.

Přehled stavebních prvků a konstrukcí na obálce budovy		Návrhová vnitřní teplota zóny	Přiléhající prostředí	Plocha konstrukce	Součinitel prostupu tepla konstrukce			
					Vypočtená hodnota	Požadavek ČSN 730540-2	Referenční hodnota	Dosažená úroveň - vypočtená / referenční hodnota
		Θ _i	---	A _j	U _j	U _{Nj}	U _{Rj}	
Ozn.	Název	°C	---	m²	W/m².K			

VNĚJŠÍ STĚNY				219,1				
STN-2	Z stěna (Z1)	20	EXT	33,1	0,200	0,30	0,30	67%
STN-2	Z stěna (Z2)	20	EXT	8,7	0,200	0,30	0,30	67%
STN-2	Z stěna (Z4)	10	EXT	5,1	0,200	0,53	0,53	38%
STN-3	J stěna (Z1)	20	EXT	29,1	0,200	0,30	0,30	67%
STN-3	J stěna (Z2)	20	EXT	6,9	0,200	0,30	0,30	67%
STN-3	J stěna (Z3)	16	EXT	28,7	0,200	0,40	0,40	50%
STN-4	V stěna (Z1)	20	EXT	26,0	0,200	0,30	0,30	67%
STN-4	V stěna (Z2)	20	EXT	6,6	0,200	0,30	0,30	67%
STN-4	V stěna (Z3)	16	EXT	9,2	0,200	0,40	0,40	50%
STN-5	S stěna (Z1)	20	EXT	51,3	0,200	0,30	0,30	67%
STN-5	S stěna (Z2)	20	EXT	5,0	0,200	0,30	0,30	67%
STN-5	S stěna (Z3)	16	EXT	1,6	0,200	0,40	0,40	50%
STN-5	S stěna (Z4)	10	EXT	7,7	0,200	0,53	0,53	38%

STŘECHY				77,2				
STR-7	střecha (Z1)	20	EXT	65,6	0,140	0,24	0,24	58%
STR-7	střecha (Z3)	16	EXT	11,6	0,140	0,32	0,32	44%

KONSTRUKCE K ZEMINĚ				100,3				
STN(z)-1	stěna k zemině (Z2)	20	ZEM	12,2	0,200	0,45	0,45	44%
STN(z)-1	stěna k zemině (Z3)	16	ZEM	4,5	0,200	0,60	0,60	33%
STN(z)-1	stěna k zemině (Z4)	10	ZEM	6,4	0,200	0,79	0,79	25%
PDL(z)-6	podlaha na zemině (Z2)	20	ZEM	45,2	0,290	0,45	0,45	64%
PDL(z)-6	podlaha na zemině (Z3)	16	ZEM	11,6	0,290	0,60	0,60	48%
PDL(z)-6	podlaha na zemině (Z4)	10	ZEM	20,5	0,290	0,79	0,79	37%

VÝPLNĚ OTVORŮ				38,1				
VYP-8	Z okna (Z1)	20	EXT	14,8	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-8	Z okna (Z2)	20	EXT	1,2	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-9	Z dveře (Z2)	20	EXT	2,2	1,200	1,70	1,70	71%
VYP-10	Z vrata (Z4)	10	EXT	5,0	1,500	3,00	3,00	50%
VYP-11	J okna (Z3)	16	EXT	1,2	1,200	2,00	2,00	60%
VYP-12	V okna (Z1)	20	EXT	6,5	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-12	V okna (Z2)	20	EXT	1,1	1,200	1,50	1,50	80%
VYP-12	V okna (Z3)	16	EXT	3,1	1,200	2,00	2,00	60%
VYP-13	V dveře (Z3)	16	EXT	3,1	1,200	2,30	2,30	52%

TEPELNÉ VAZBY						
Vliv tepelných vazeb zobrazuje úroveň řešení konstrukčních detailů - styků mezi dvěma a více konstrukcemi.						
Vliv tepelných vazeb ΔU_{tb}		---	0,020	---	0,020	100%

G TECHNICKÉ SYSTÉMY BUDOVY**VYTÁPĚNÍ**

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj tepla ¹	Systém vytápění uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na vytápění v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce a akumulace tepla	Sezónní účinnost sdílení tepla	Potřeba energie na vytápění
		kW		MWh/rok	%	COP	%	%	% pokrytí
									MWh/rok
K-1	kondenzační plynový kotel Therm 25 KDZ	25	Zemní plyn	8.93	103	---	Z1: 93 Z2: 93 Z3: 93 Z4: 93	Z1: 88 Z2: 88 Z3: 88 Z4: 88	100,0 7.53

CHLAZENÍ

Ozn.	Zdroj chladu	Systém chlazení uvnitř budovy						
		Celkový jmenovitý chladicí výkon	Palivo	Spotřeba energie na chlazení v palivu	Sezónní chladicí faktor zdroje chlada	Sezónní účinnost distribuce a akumulace chlada	Sezónní účinnost sdílení chlada	Potřeba energie na chlazení
kW	MWh/rok	---	%	%	% pokrytí			
CHL-1	split	1,94	Elektřina	0.38	8,32	Z1: 95	Z1: 87	100,0
								2.50

PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

V případě, že je zdrojem tepla zařízení pro kombinovanou výrobu tepla a elektřiny nebo solární systém jsou bilance uvedeny v samostatné tabulce.

Ozn.	Zdroj pro přípravu teplé vody	Systém přípravy teplé vody uvnitř budovy							
		Celkový jmenovitý tepelný výkon	Palivo	Spotřeba energie na přípravu teplé vody v palivu	Sezónní účinnost výroby tepla		Sezónní účinnost distribuce teplé vody	Sezónní potřeba teplé vody	Potřeba energie ohřev teplé vody
		kW		MWh	%	---	%	m³/rok	% pokrytí
									MWh/rok
K-1	kondenzační plynový kotel Therm 25 KDZ	25	Zemní plyn	5.73	103	---	TVsys 1: 89,0	87,60	100,0 5.90

OSVĚTLENÍ								
Ozn.	Osvětlovací soustava / zóna	Převažující typ světelných zdrojů	Odpovídající energeticky vztahná plocha	Průměrná požadovaná osvětlenost	Průměrné korekční činitele soustavy			
					Typ světelných zdrojů	Řízení soustavy	Konstantní osvětlenost	Závislost na denním světle
		---	m ²	lux	---	---	---	---
Z1 (L1)	led	LED - kompaktní provedení pro domácnosti 120 lm/W	114,88	43	0,75	1,00	1,00	1,00
Z2 (L1)	led	LED - kompaktní provedení pro domácnosti 120 lm/W	39,63	43	0,75	1,00	1,00	1,00
Z3 (L1)	led	LED - kompaktní provedení pro domácnosti 120 lm/W	26,92	40	0,75	0,90	1,00	1,00
Z4 (L1)	led	LED - kompaktní provedení pro domácnosti 120 lm/W	17,81	42	0,75	1,00	1,00	1,00

FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM								
V průkazu je prováděn pouze bilanční výpočet výroby tepla a elektřiny v souladu s vyhláškou pro účely stanovení neobnovitelné primární energie. Výpočet využití energie pro vlastní spotřebu není relevantní (nejsou obsaženy spotřebiče a technologie).								
Ozn.	Fotovoltaická soustava	Využití solární soustavy	Výroba		Akumulace		Celková roční výroba soustavy	Využito pro výpočet neobn. primární energie
			Celková účinná plocha / počet ks panelů	Instalovaný špičkový výkon / účinnost panelu	Objem zásobníku vody	Typ akumulátorů / kapacita		
			m ²	kWp	litry	typ		
			ks	%		kWh		
FVE 1	CanadianSolar HiKu CS3W-450MS;CanadianSolar HiKu CS3W-450MS	napojeno na elektrizační soustavu (export pouze přebytku)	58,200	13,50	-	LiFePO	11,837	11,791
			30	23,2		10,7		

H**DOPORUČENÍ PRO SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI A ZVÝŠENÍ VYUŽITÍ ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE**

Je navržen soubor opatření, která oproti hodnocenému stavu budovy dále snižují její energetickou náročnost a zvyšují podíl alternativních systémů dodávky energie. V postupných krocích jsou navržena jednotlivá opatření, která jsou následně hodnocena jako soubor opatření včetně zahrnutí synergických vlivů (úsporná opatření se navzájem ovlivňují).

SNÍŽENÍ CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE

V prvním kroku návrhu je doporučeno snížení potřeby energie. Typicky se jedná o snížení ztrát obálkou budovy zateplením nebo snížení tepelné zátěže v letním období instalací stínících prvků. Následně je vyhodnocena možnost zpětného získávání energie (odpadní vody nebo vzduchu, odpadní teplo z chlazení) a možnost využití odpadního tepla z technologií. V kroku tři jsou navržena opatření ke zvýšení energetické účinnosti výroby, distribuce, akumulace a sdílení energie technickými systémy.

Úsporné opatření		Popis návrhu
KROK 1	Zlepšení konstrukcí a prvků obálky budovy vč. stínění	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 2	Využití zařízení pro zpětné získávání tepla	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.
KROK 3	Zlepšení účinnosti technických systémů budovy	V této kategorii není navrhováno žádné opatření.

POSOUZENÍ PROVEDITELNOSTI ALTERNATIVNÍCH SYSTÉMŮ DODÁVEK ENERGIE

Hodnocení alternativních systémů dodávek energie je provedeno na stavu budovy po realizaci navržených kroků 1-3, tedy po snížení celkové dodané energie.

Alternativní systém dodávky energie		Proveditelnost			Popis návrhu
		Technická	Ekonomická	Ekologická	
KROK 4	Místní systémy využívající energie z OZE	ANO	ANO	ANO	Na střeše objektu a na jižní stěně je instalována FVE - celkem 13,54 kWp s baterií o kapacitě 10,7 kWh.
KROK 4	Kombinovaná výroba elektřiny a tepla	NE	NE	NE	Nedoporučuji realizovat KVET.
KROK 4	Soustava zásobování tepelnou energií	NE	NE	NE	V místě není dostupná soustava zásobování teplem nebo chladem.
KROK 4	Tepelná čerpadla	ANO	NE	NE	Ekonomická proveditelnost instalace tepelného čerpadla by byla za hranici technické životnosti uvažovaného zařízení.

NAVŘZENÝ SOUBOR OPATŘENÍ

Popis souboru opatření				
	Potřeba energie na vytápění, chlazení a přípravu teplé vody	Celková dodaná energie	Neobnovitelná primární energie	Klasifikační třída neobnovitelné primární energie
	kWh/m².rok	kWh/m².rok	kWh/m².rok	
	MWh/rok	MWh/rok	MWh/rok	
Hodnocená budova	64,16	66,76	-37,64	
	14.8	15.4	-8.66	
Soubor navržených opatření	64,16	66,76	-37,64	
	14.8	15.4	-8.66	
Dosažená úspora energie	0,00	0,00	0,00	-
	0.00	0.00	0.00	

I PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**CELKOVÉ HODNOCENÍ PLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY**

Požadavek vyhlášky dle:	§6 odst. 2 §6 odst. 2 písm. a): §6 odst. 2 písm. b): §6 odst. 2 písm. c): §6 odst. 2 písm. d):	Splněno:	ANO ANO ANO - -
-------------------------	--	----------	-----------------------------

REFERENČNÍ BUDOVA

Úroveň referenční budovy:	dokončená budova a její změna od 1.1.2022			
Snížení referenční hodnoty neobnovitelné primární energie	Druh budovy nebo zóny	Energetická vztahná plocha	Měrná potřeba na vytápění referenční budovy	Míra snížení
		m ²	kWh/m ² .rok	%
	Z1 - byty 1NP a 2NP (obytná zóna)	131,3	58,8	3
	Z2 - byt 1PP (obytná zóna)	45,2		3
	Z3 - chodba (obytná zóna)	33,1		3
	Z4 - garáž (ostatní zóna)	20,5		3

PŘEHLED PLNĚNÍ ZÁVAZNÝCH POŽADAVKŮ VYHLÁŠKY

V případě, že pro danou oblast vyhláška nestanovuje požadavek, tabulka se nevyplňuje - symbol X

Hodnocený parametr	Jednotka	Ozn.	Hodnocený prvek budovy	Návrhová vnitřní teplota zóny	Přílehlající prostředí	Vypočtená hodnota	Referenční hodnota	Splněno
--------------------	----------	------	------------------------	-------------------------------	------------------------	-------------------	--------------------	---------

MĚNĚNÉ/ NOVÉ STAVEBNÍ PRVKY A KONSTRUKCE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MĚNĚNÉ/ NOVÉ TECHNICKÉ SYSTÉMY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. d)

X	---	---	---	---	---	---	---	---
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

OBÁLKA BUDOVY

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a) a písm. b)

Průměrný součinitel prostupu tepla budovy	W/m ² .K	Budova jako celek	0,29	0,46	ANO
---	---------------------	-------------------	------	------	-----

CELKOVÁ DODANÁ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. b)

Celková dodaná energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	66,76	113,51	ANO
------------------------	-------------------------	-------------------	-------	--------	-----

NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE

Hodnocení splnění požadavku je vyžadováno u nové budovy a u změny dokončené budovy při plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. a)

Neobnovitelná primární energie	kWh/m ² .rok	Budova jako celek	-37,64	114,00	ANO
--------------------------------	-------------------------	-------------------	--------	--------	-----

J OSTATNÍ ÚDAJE**METODA VÝPOČTU**

Použitý software:	III DEKSOFT® - ENERGETIKA	Verze software:	8.1.4 (264/2020 (222/2024) Sb.)
Klimatická data:	2015	Metoda výpočtu:	Hodinový krok

ÚDAJE O PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI STAVBY

Průkaz není součástí projektové dokumentace stavebního záměru.

DALŠÍ ZDROJE INFORMACÍ

Bezplatná poradenská služba:	https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis
Katalog úspor energie:	http://uspornaopatreni.cz

K ENERGETICKÝ SPECIALISTA**ENERGETICKÝ SPECIALISTA**

Jméno / obchodní firma:	Mgr. Ing. Michal Vlček	Číslo oprávnění:	913
Telefon:	777177604	E-mail:	vlcek@tzbenergie.cz

URČENÁ OSOBA

V případě, že je energetickým specialistou právnická osoba, musí být v souladu s §10 odst. 2 písm. b) určena fyzická osoba, která je držitelem oprávnění k výkonu činnosti energetického specialisty.

Jméno a příjmení:	-	Číslo oprávnění:	-
-------------------	---	------------------	---

PLATNOST PRŮKAZU

Dle zákona č. 406/2000 Sb. §7a odst. 4 je platnost průkazu 10 let ode dne jeho vyhotovení nebo do větší změny dokončené budovy anebo do změny způsobu vytápění, chlazení nebo přípravy teplé vody.

Evidenční číslo průkazu:	869170.0	Podpis energetického specialisty:	
Datum vyhotovení průkazu:	21.07.2026		
Platnost průkazu do:	21.07.2036		



MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Mgr. Ing. Michal Vlček

r. č. 780402/3920

je oprávněn

provádět energetický audit

s platností od 25.3.2011

vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy

s platností od 12.12.2012

~~~~~

~~~~~



podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií ve znění pozdějších předpisů.

Číslo oprávnění: 0913

V Praze dne 12. prosince 2012

Ing. Pavel Šolc

náměstek ministra průmyslu a obchodu